

# 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR.30 „MOORBAD“

MARKT BAD ENDORF

M:1:1000

VEREINFACHTES ÄNDERUNGSVERFAHREN §13 BauGB

ZUSTIMMUNG DER NACHBARN:

FL.NR.

UNTERSCHRIFT

521/2

566, 567, 521

519

518

*Handwritten signatures in blue ink:*  
1. Signature over 521/2  
2. Signature over 566, 567, 521  
3. Signature over 519  
4. Signature over 518

FERTIGUNGSDATEN: ENTWURF 02.05.2000

**geändert: 05.06.2000**

PLANUNG:

ARCHITEKT DIPL. ING. (FH)  
ALEXANDER BERTHOLD  
ERLENSTR. 4  
83233 BERNAU

BERNAU, 02.05.2000  
ARCHITEKT DIPL.-ING. (FH)  
**ALEXANDER G. BERTHOLD**  
ERLENSTR. 4 · 83233 BERNAU  
TEL. 0 80 51 / 87 68 · FAX 72 98

MARKT BAD ENDORF

MARKT BAD ENDORF, \_\_\_\_\_

**Original**



Der Markt Bad Endorf erläßt auf Grund

- der § 13 des Baugesetzbuches (BauGB)
- des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)

den Änderungsplan als **Satzung**.

Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr.30  
„Moorbad“



## A. Festsetzung durch Planzeichen

(soweit in den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes nicht enthalten bzw. davon abweichend)



Geltungsbereich der Änderung



Baugrenze



Garagen

Ansonsten gelten die zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes.

## B. Festsetzung durch Text

(soweit in den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes nicht enthalten bzw. davon abweichend)

Es gelten die textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes.

## C. Begründung

### Zweck der Bebauungsplanänderung

Der Grundstückseigner beabsichtigt entgegen dem rechtskräftigen Bebauungsplan eine Bebauung mit zwei Einfamilienhäusern.  
Diese niedrigeren Gebäude fügen sich als Ausklang zur benachbarten landwirtschaftlichen Fläche besser in die Landschaft ein.

