

## 2. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

gem. § 13 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 2  
BauGB-Maßnahmengesetz

### „Gebiet Bergham“ Marktgemeinde Bad Endorf

Fertigungsdaten:

Entwurf: Januar 1995  
Ergänzung: Mai 1995

Der Entwurfsverfasser:  
Planungsbüro  
Bauing. F. Leutner  
Erlbergstraße 24  
83233 Bernau/Ch.



## 2. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

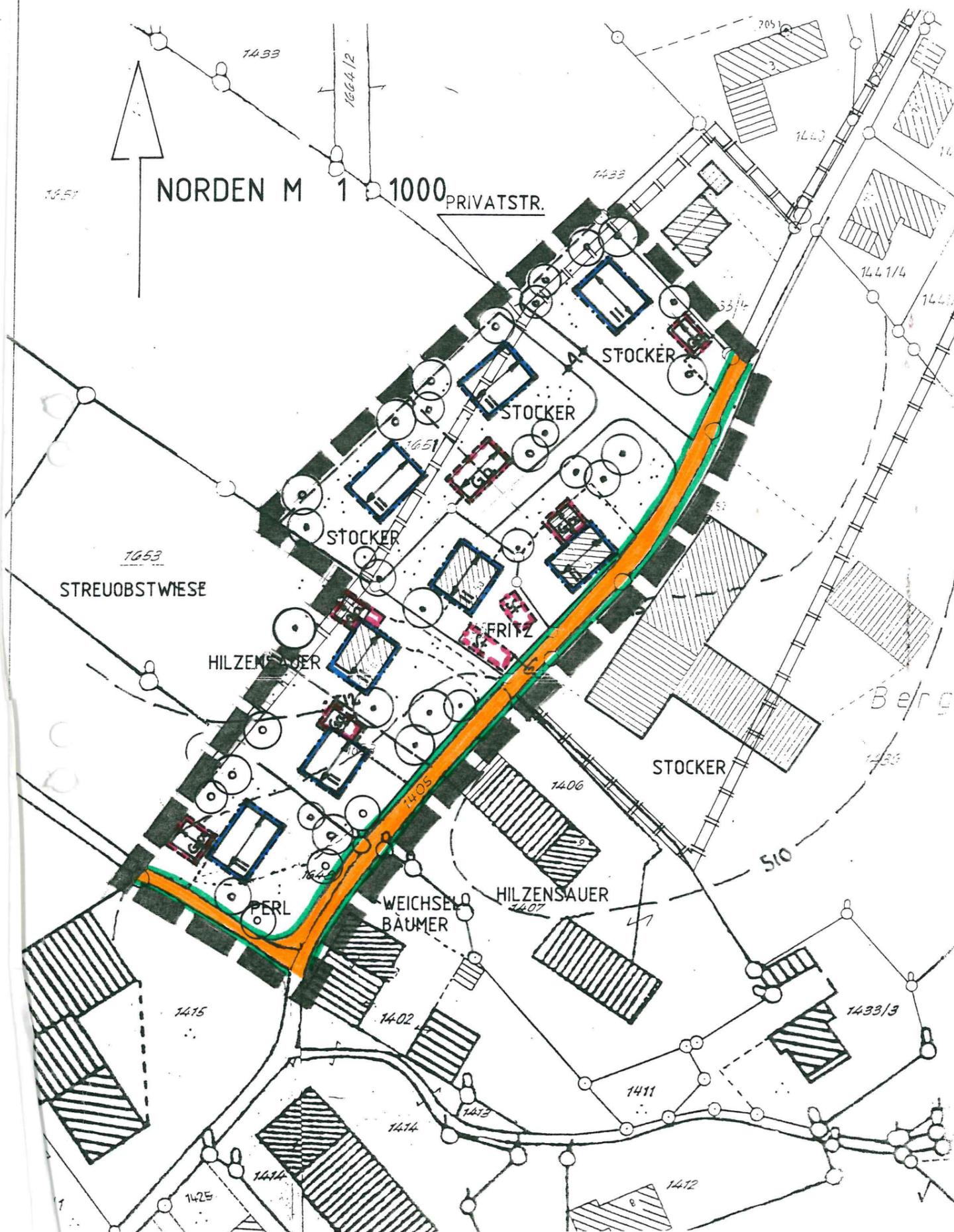
### „Gebiet Bergham“

Die Änderung des Bebauungsplanes soll im vereinfachten Verfahren nach § 13 B v.m. § 1 Abs. 2 BauGB-Maßnahmengesetz für die Marktgemeinde Bad Endorf durchgeführt werden.

Flurnummern: 1405; 1433/T, 1648; 1651; 1651/1, 1651/T, 1653;

Zeichenerklärung für die Festsetzungen:

-  Grenze des bestehenden räumlichen Geltungsbereiches
-  Grenze des Änderungsbereiches
-  Baugrenzen
-  Zahl der zulässigen Vollgeschosse
-  Firstrichtung
-  Fläche für Garagen
-  Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
-  Flurstücksnummer (als Beispiel)
-  vorgeschlagene Grenzen zur Grundstücksteilung
- zu erhaltende Bäume (1 Birnbaum, 2 Walnußbäume, 1 Linde)
- neu zu pflanzende Bäume



und der Ortsrandlage sind pro Wohngebäude im  
Einheiten zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB).

owie säulen- und pyramidenförmig wachsenden  
geschnittenen Hecken ist nicht zugelassen.

stens in der Pflanzperiode nach Bezugsfertig-  
herzuführen.

lächengestaltungsplan vorzulegen.

gen des Bebauungsplanes „Gebiet Bergham“ vom

*ky th.*  
..... Flur-Nummer 1433, 1436 und 1651

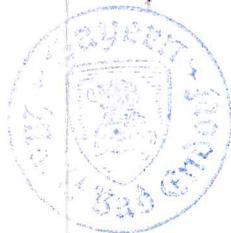
..... Flur-Nummer 1433/4

..... Flur-Nummer 1406, 1407 und 1653

*ian e*  
..... Flur-Nummer 1648

#### Verfahrensvermerke:

- A) Der Markt Bad Endorf hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom  
13.06.1995..... die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.
- B) Der Markt Bad Endorf hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom  
01.08.1995..... die Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung des  
Lageplanes vom Mai 1995 als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB).
- C) **Das Landratsamt Rosenheim hat mit Schreiben  
vom 20.11.1995 Nr. IV/R-1-610-1/3 C 9-1/11  
die 2. Änderung des Bebauungsplanes gem. §  
1 Abs. 2 BauGB-Maßnahmengesetz genehmigt.**
- D) Die Änderung des Bebauungsplanes wurde vom 24.11.1995 bis  
15.12.1995 gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.  
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Gleich-  
falls ab diesem Zeitpunkt kann der Bebauungsplan während der  
Dienststunden im Rathaus Bad Endorf, Bahnhofstraße 6, Zimmer  
Nr. 6..... von jedermann eingesehen werden.



Bad Endorf, den 05.02.1996.....  
MARKT BAD ENDORF

*Walter Kindermann*  
Walter Kindermann ..... (Bürgermeister)