

# 3. Bebauungsplanänderung

Gemeinde Bad Endorf

Bebauungsplan Nr. 12

"DETTEL-BRÜCKE"

ÄNDERUNG

Im Bereich des Grundstücks Fl. Nr. 440/4 der Gemarkung

Mauerkirchen, Antwort

Im vereinfachten Änderungsverfahren für den auf der Planzeichnung  
dargestellten Änderungsbereich.

Planfertiger:

Hans Stocker, Birkenweg 6, 83126 Flintsbach, 08034/1793,  
hans.stocker2@freenet.de



Flintsbach im Juni 2004

Original

*J. Huber geb. Engelsperger*

Nr. 440/9, Grafmühlweg 12, Wohnung 2, Engelsperger Angelika

*S. Wimmer*

Nr. 440/9, Grafmühlweg 12, Wohnung 3, Wimmer Christian

*M. Wörrle*

Nr. 440/9, Grafmühlweg 12, Wohnung 4, Prof. Dr. Wörrle Michael u. Gertraud

*D. Wimmer*

Nr. 440/9, Grafmühlweg 12, Wohnung 5 u. 6, Wimmer Daniel

*P. Krämer*

Nr. 440/10, Grafmühlweg 7, Wohnung 1, Krämer Peter

*C. Binder*

Nr. 440/10, Grafmühlweg 7, Wohnung 2, Binder Christel

*J. W. Werner*

Nr. 440/10 Grafmühlweg 7, Wohnung 3, Dr. Wernicke Jörg-Wilhelm

*W. Müller*

Nr. 440/10, Grafmühlweg 7, Wohnung 4, Müller Werner

*Ch. Rechl*

Nr. 440/10, Grafmühlweg 7, Wohnung 5, Rechl Christina

*J. de Natris*

*E. de Natris*

Nr. 440/11, Grafmühlweg 11, de Natris Jacques u. Eva-maria

*F. Wimmer*

Nr. 440/13, Wimmer Franziska

Verfahrensvermerke:

- A) Die Gemeinde Bad Endorf hat mit dem Beschluss des Gemeinderates vom ..18.05.2004... die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.
- B) Die Gemeinde Bad Endorf hat mit dem Beschluss des Gemeinderates vom ..27.07.2004... die Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung des Lageplanes vom Juni 2004 als Satzung beschlossen. (§10 BauGB)



Bad Endorf, den ..28. Juli 2004.....

Hans Hofstetter

*[Signature]*

..... 1. Bürgermeister

- C) Die Änderung des Bebauungsplanes wurde vom ..30.07.2004... bis ..24.08.2004... gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Gleichfalls ab diesem Zeitpunkt kann der Bebauungsplan während der Dienststunden im Rathaus Bad Endorf, Bahnhofstr. 6 von jedermann eingesehen werden. Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB sowie § 44 Abs. 3 und 4 BauGB ist hingewiesen.



Bad Endorf, den ..27.08.2004.....

Hans Hofstetter

*[Signature]*

..... 1. Bürgermeister

Gemeinde Bad Endorf

Bebauungsplan Nr. 12 "Dettel-Brücke"

Änderung

Die Gemeinde Bad Endorf erlässt gemäß §§ 10 und 13 BauGB  
Folgende Änderung des Bebauungsplan als Satzung.

Art der Änderung:

Verschiebung der Baugrenzen, Errichtung von zwei zusammengebauten  
Einfamilienhäusern mit integrierter Tiefgarage, sowie  
geringfügige Änderung des Kniestocks

Die Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke  
stimmen der Änderung zu.

Antragsteller:

Eduard und Renate Guggenbichler  
Meisenweg 2  
83209 Prien am Chiemsee

Alexandra Canalicchio und Michael Guggenbichler  
Dorfstrasse 19  
83093 Bad Endorf

*Guggenbichler Eduard*  
*Guggenbichler Renate*

*Alexandra Canalicchio*  
*Michael Guggenbichler*

Grundstücksnachbarn:

*Wimmer Albert*  
Fl.Nr. 440, Grafmühlweg 11, Wimmer Albert

*Deutscher Erika*  
Fl.Nr. 440/7, Grafmühlweg 10, Deutscher Erika

*Brand Heidemarie*  
Fl.Nr. 440/9, Grafmühlweg 12, Wohnung 1, Brand Heidemarie

ung der Festsetzung durch Zeichenerklärung

 Geltungsbereich der Änderung

 Baugrenze

 Firstrichtung

 Zulässig 2 Vollgeschosse wobei der Kniestock  
über dem 1. Vollgeschoss max. 1,80 m (OK Roh-  
Decke bis Oberkante Pfette) beträgt.

 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

 Zufahrt für die Tiefgarage

erklärung:

en unverändert die Zeichenerklärungen und die weiteren  
tzungen des Bebauungsplan „Dettel-Brücke“

