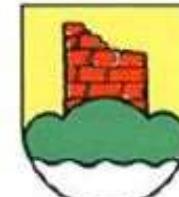


Bürgerversammlung 2025

Herzlich Willkommen!



Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Ehrungen
3. Rechenschaftsbericht und Bericht über aktuelle Entwicklungen
4. Erörterung gemeindlicher Angelegenheiten



Wir gedenken unserer Verstorbenen



Wir gedenken unserer Verstorbenen
sowie der Opfer des Krieges in
unserer Partnergemeinde Volovec
und der gesamten Ukraine



Wir verabschieden uns in ehrenvollem Andenken von

- Frau Therese Stocker † 26.11.2024
Mitglied des Marktgemeinderats von Bad Endorf von 1984 bis 1996
- Frau Johanna Unterreitmeier † 14.02.2025
Mitglied des Marktgemeinderats von Bad Endorf von 1990 bis 1996
- Herrn Mario Kögl † 31.03.2025
Mitarbeiter der Marktverwaltung und Ehrenkommandant der Feuerwehr Bad Endorf
- Herrn Josef Dumpler † 18.07.2025
Mitglied des Gemeinderats von Mauerkirchen von 1966 bis 1971



Ehrungen



Ehrungen Dankeschön

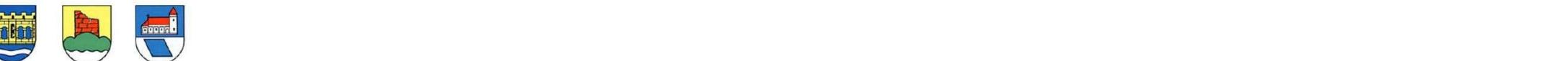
an alle helfenden Hände im Notfall
und bei Veranstaltungen, z.B.

- Feuerwehren
- Rettungsdienste
- Vereine und Ehrenamt
- unser Bauhof



Ehrungen

Ergebnisse beim Stadtradeln 2025



Ehrungen Stadtradeln



STADTRADELN
Radeln für ein gutes Klima

STADTRADELN 2025 in Bad Endorf vom 11.05. bis 31.05.2025

	2022	2023	2024	2025
Aktive Radelnde	42	144	122	134
Teams	7	12	11	10
Gefahrene Kilometer	6.279	35.703	33.163	34.233
kg CO ₂ -Vermeidung	970	5.784	5.504	5.613



Ehrungen Stadtradeln

Einzelsieger

Platzierung	Name	Kilometer
1. Platz	Anna Ida Gerfers-Kampschulte	1.479
2. Platz	Keine Freigabe für Namensnennung	1.183
3. Platz	Reinhard Roßmy	1.115

Gruppensieger mit den meisten Radkilometern

Platzierung	Name	Kilometer	Anzahl Teammitglieder
1. Platz	GTEV Edelweiß Endorf	8.323	21
2. Platz	TSV Bad Endorf – Triathlon & Berglauf	5.703	12
3. Platz	Feuerwehr Bad Endorf	5.351	36

Gruppensieger mit dem bestem pro-Kopf-Ergebnis

Platzierung	Name	Kilometer pro Kopf	Anzahl Teammitglieder
1. Platz	TSV Bad Endorf – Triathlon & Berglauf	475	12
2. Platz	Offenes Team Antwort	434	9
3. Platz	GTEV Edelweiß Endorf	396	21



Ehrungen

Kommunale Dankurkunde für Georg Mitterer



Rechenschaftsbericht

mit Bericht über aktuelle Entwicklungen



Bürgeramt

Fachbereich 1



Marktgemeinderat Mitglieder und Fraktionen

Vorsitzender:

Loferer Alois, Erster Bürgermeister

CSU:

Forstner Josef jun.

Hierl Franz

Moosbauer Josef jun. (Fraktionssprecher)

Scharold Bettina

Schlaipfer Christof

Webersberger Johann

ÜWG / FW / EFL:

Fleidl Helmut (Fraktionssprecher)

Laböck Barbara

Lauber Martin

Schloots Gerhard

SPD:

Akdag Türker

Kirner Wolfgang (2. BGM)

Mitterer Georg (Fraktionssprecher)

Bündnis 90 - Grüne:

Both Martin (Fraktionssprecher)

Melain Mareike

Huber Eduard (3. BGM)

Restle Magdalena

ABE:

Wiebel Christian

Wiebel Curt

Dr. Zeitler Horst (Fraktionssprecher)



Marktgemeinderat Sitzungsdienst

Wahlperiode 2020 – 2026

Mai 2020 bis Oktober 2025

- 229 Sitzungen aller Gremien, davon 116 Sitzungen des Marktgemeinderates
- 1876 Beschlussfassungen
- 2767 Sitzungsvorlagen

Seit der letzten Bürgerversammlung

- 43 Sitzungen aller Gremien, davon 24 Sitzungen des Marktgemeinderates
- 371 Beschlussfassungen
- 541 Sitzungsvorlagen



Standesamt Statistik

Einwohnerzahl zum 01.11.2025: 8.819 (-30)

davon Erstwohnsitz: 8.576 (-30) | Zweitwohnsitz: 243 (unverändert)

Quelle: Melderegister Markt Bad Endorf

Offizielle statistische Einwohnerzahl nach Zensus zum 30.06.2025: 8.165



Eheschließungen in Bad Endorf: 40*

davon auf Schloss Hartmannsberg: 11*

davon in der Orangerie: 3*

zusätzlich in Eggstätt: 10*



Sterbefälle: 80*

zusätzlich in Eggstätt: 27*



Geburten: 45*

davon in Bad Endorf: 1*

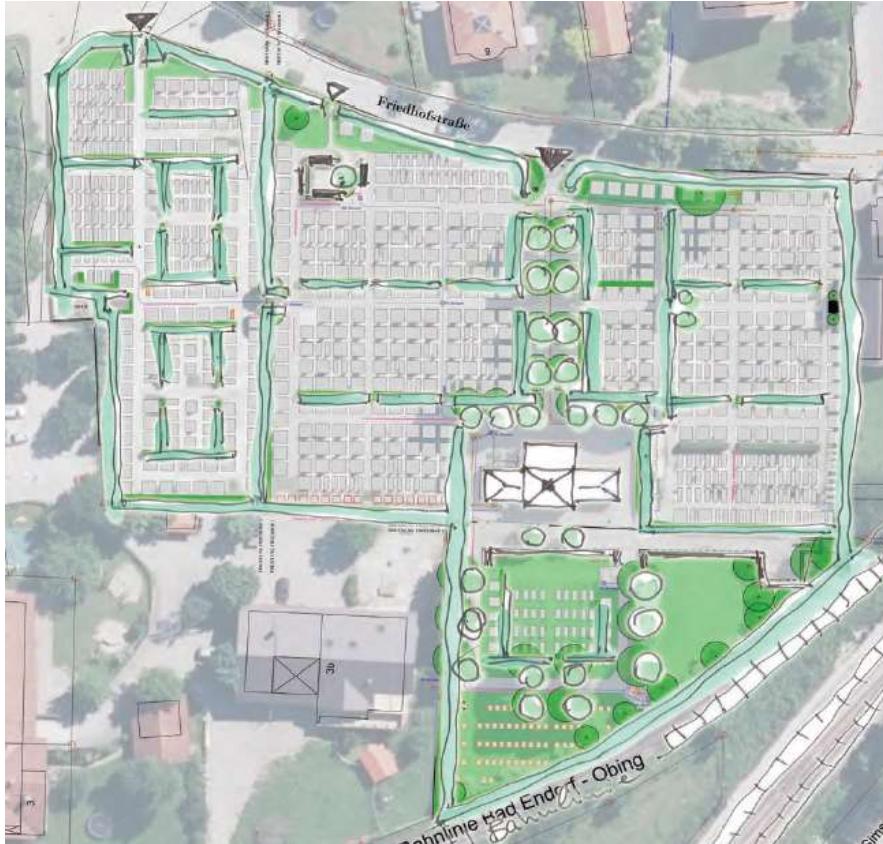


*Zeitraum: 01.11.2024 – 31.10.2025



Friedhofsverwaltung

Friedhofskonzept



- Beschluss des neuen Friedhofkonzeptes im September 2020, Umsetzung seit 2021
- Die Bestandsstrukturen sollen erhalten bleiben und das neue Gestaltungskonzept schrittweise umgesetzt werden.
- Friedhof als „Park der Ruhe“
- Friedhof soll Ort der inneren Einkehr und Trauer aber auch Grünfläche mit Erholungswert sowie Begegnungsort sein.
- Gestiegener Bedarf an Urnengrabstellen und auch Wunsch nach alternativen Bestattungsformen



Friedhofsverwaltung

Friedhofskonzept



- Bestehende Grabformen:
 - Einzel- und Familiengrabstätten
 - Urnenwand
 - Urnen-Erdgräber
- Neuausrichtung und Erweiterung des Angebots für Urnengräber:
 - Gemeinschaftsgrabanlagen durch Zusammenfassung freier Grabstätten
 - pflegefreie Gräberreihen
 - Ruhewiese mit Steinskulptur und Baumbestand – Urnenbestattung mit Namensnennung auf Stele oder ganz ohne Namensnennung
 - neues Sozialgrab



Friedhofsverwaltung Weiterentwicklung Friedhof



- Ersatzpflanzung von Bäumen nach Sturmschäden im August 2023
- Beginn des etappenweisen Austausches veralteter Friedhofsheckenteile im November 2024
- Schaffung weiterer Urnen-Grabstellen im März 2025



Friedhofsverwaltung Weiterentwicklung Friedhof - Aussicht



- Dachsanierung des Leichenhauses
 - Beginn der Planungen ab Januar 2026
 - Umsetzung möglichst im Sommer 2026
- Turnusmäßig Neukalkulation Friedhofsgebühren
- Einführung digitaler Friedhofsplan für Besucher



Ordnungsamt Verkehrssicherheit



Zweckverband
Kommunale Dienste
Oberland



Kommunale Verkehrsüberwachung über ZV Oberland

- Ruhender Verkehr (Parkplätze, Parkzonen, Halteverbote)
- Fließender Verkehr:
 - bisher 31 Einsätze in 2025
 - Top 3 der Messstellen bisher:
 - Kreuzstraße 5 Überwachungen
Beanstandungsquote: 7,03 %
 - Rosenheimer Straße 4 Überwachungen
Beanstandungsquote: 4,20 %
 - Hemhof / ST 2095 bei Einmündung Hauptstr.
7 Überwachungen, Beanstandungsquote: 2,61 %
 - Stationäre Geschwindigkeitsanzeigegeräte in Hemhof, Antwort, Hirnsberg
 - Zusätzliche Messung durch eigene mobile Geschwindigkeitsanzeigegeräte an neuralgischen Punkten im Wechsel wie z.B. Kreuzstr., Hochriesstr., Langbürgnerseestr., Hofhamer Straße, etc.
 - Ausgewertete Ergebnisse dienen als Entscheidungshilfe, ob eine neue Messstelle vom ZV Oberland eingerichtet oder eine bestehende höher priorisiert wird.

Ordnungsamt Verkehrssicherheit



Einrichtung der Fahrradzone Zentrum

- MGR-Beschluss auf Basis einer Ausarbeitung der AG Fußgänger- und Radverkehr
- Verkehrsrechtliche Anordnung durch Ordnungsamt
- aktuell in Umsetzung



Ordnungsamt Verkehrssicherheit

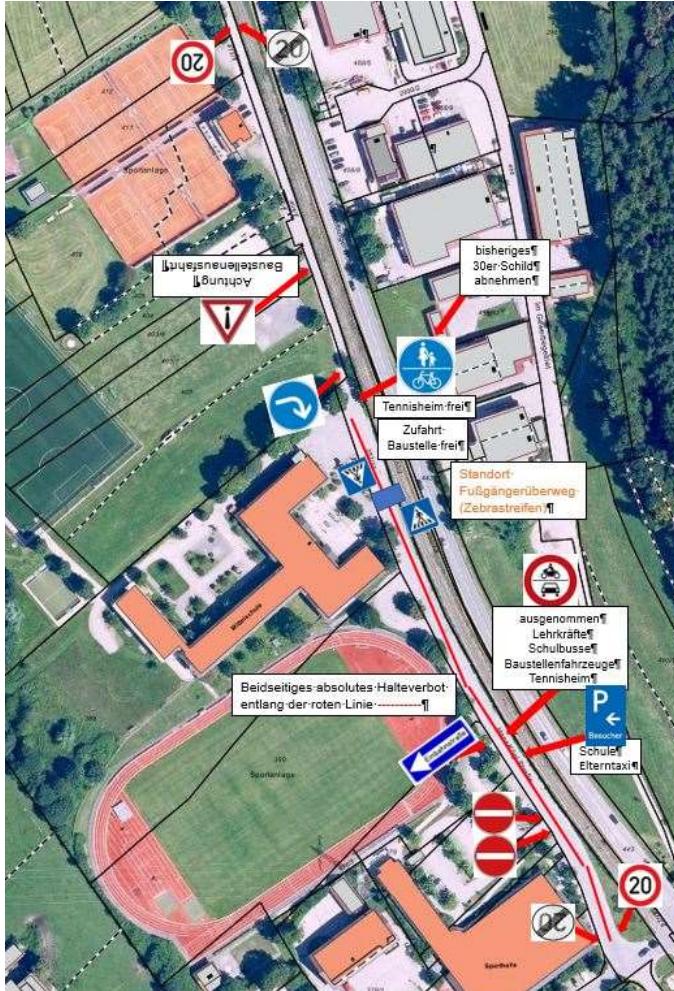


Tempo 50 vor Ortseingang Hemhof,
auf Höhe Batterberg

07/2025 eingerichtet



Ordnungsamt Schulwegsicherheit



Schulwegsicherheit während der Bauarbeiten am Schulzentrum

- **ACHTUNG: Weiterhin Baustellenbetrieb!**
- Reduzierung Geschwindigkeit (Tempo 20)
- Zebrastreifen
- Absolutes Halteverbot Hans-Kögl-Straße
- Neuorganisation Schulbusverkehr
- Durchfahrt zur Schule nur für Lehrer, Baustellenverkehr und Tennisclub
- „Elterntaxi“:
keine Durchfahrt zur Schule, Ableitung am Parkplatz Sporthalle mit Einbahnverkehr
- mit Baubeginn des BA 2 Veränderungen an der Verkehrsregelung in 2026



Ordnungsamt Schulwegsicherheit

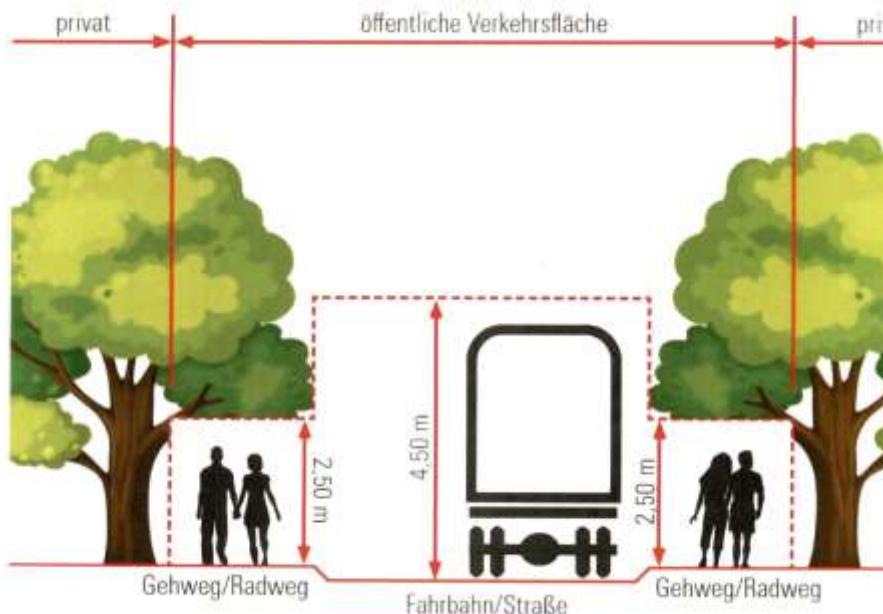


Neuordnung Kreuzung Landinger- / Wasserburger- / Kreuzstraße

- Spätestens mit Beginn Grundschulbetrieb andere Verkehrslenkung der Fußgänger bei der Überquerung der Landinger Str.
- **Oranger Pfeil:** nach hinten versetzte Fußgängerquerung vom Brünnsteinweg aus mit mehr Entfernung zum Kreuzungspunkt Wasserburger Str./ Landinger Str.
- Problempunkte: Bahnlinie, Staatstraße



Ordnungsamt Rückschnitt von Hecken und Sträuchern



- überhängende Hecken / Anpflanzungen an öffentlichen Straßen / Wegen bis zur Grundstücksgrenze zurückschneiden!
- Sichtdreiecke an Straßeneinmündungen, Verkehrszeichen, Verkehrsspiegel u. Straßenlaternen von Sträuchern / Bäumen freihalten!



Ordnungsamt Müllinseln



SO BITTE NICHT!

Halten wir unseren Ort sauber durch
richtige Entsorgung von Wertstoffen
und Müll!

- Glas und Papier: Wertstoffinseln im Ort und Ortsteilen
- Kunststoffe, Dosen, Alu, Tetrapacks und weitere Verpackungen: Wertstoffhof
- Sperrmüll: Wertstoffhof (Kostenpflichtig!)



Bürgeramt

Bürgerdialoge



- Ersatz für die formellen Ortsteil-Bürgerversammlungen
- in allen Ortsteilen Antwort, Bad Endorf, Hemhof und Hirnsberg
- Kurze Einführung mit Bezug zum Ortsteil und viel Zeit für direkten Austausch.
- Konstruktive Diskussionen und Gespräche zu Anliegen, welche die Bürgerinnen und Bürger bewegen.



Bürgeramt Bürgerbeteiligung

Markt Bad Endorf



Regelwerk | Praxisleitfaden
**Kommunale Arbeitsgruppen als
Bürgerbeteiligungsformat**



- Sie möchten sich aktiv im Ort mit kommunalen Themen beschäftigen und in einer lebendigen Demokratie mitberaten?
- Sie möchten Ihre Zeit für Themen investieren, die Ihnen wichtig sind?
- Sie möchten sich mit Gleichgesinnten zusammentun, gemeinsam Ideen entwickeln und zusammen deren Umsetzung vorbereiten?
- Sie möchten Ihr Wissen und Ihre Fertigkeiten einbringen und in enger Zusammenarbeit mit Rathaus und Marktgemeinderat Bad Endorf aktiv mitgestalten?

**Dann sind unsere Arbeitsgruppen das passende
Beteiligungsformat für Sie!**



Bürgeramt Bürgerbeteiligung



Ergebnisse aus den Arbeitsgruppen:

- **AG Moorbad:**

- Lastenheft vorgelegt Ende Juli 25
- Kommentierte Fassung zurück Ende August 25
- Derzeit Überarbeitung mit Ziel „Planungsgrundlage für Machbarkeitsstudie“

- **AG Fußgänger- und Radverkehr**

- „50 Punkte für die Verbesserung des Fußgänger- und Radverkehrs in Bad endorf“ vorgelegt im Oktober 25.
- Umsetzungsergebnisse:
 - Beschluss Fahrradzone Zentrum
 - Sofortmaßnahmen
 - Weitere Anträge für Gemeinderat



Bürgeramt Begrüßungs- und Informationstag Junge Familien



- Zuletzt am 22. März 2025 im katholischen Pfarrheim Bad Endorf
- In Kooperation mit dem Pfarrverband Bad Endorf
- Information über sämtliche Angebote für junge Familien in Bad Endorf
- Kontakt zu Vertretern von
 - ✓ Kindertagesstätten und Pflegeeinrichtungen
 - ✓ verschiedenen Fachdiensten
 - ✓ Spiel- und Krabbelgruppen
 - ✓ Sportgruppen, Eltern-Kind-Turnen und Schwimmkursen

Neuer Termin:
31.01.2026



Bürgeramt Neubürgerempfang



- Dritter Neubürgerempfang am 23. Oktober 2025, erstmals im Kultwerk in Bad Endorf
- Einladung von 440 Bürgerinnen und Bürgern (erstmaliger Zuzug im Zeitraum 01.07.2024 bis 31.07.2025) sowie 80 Vereinen / Institutionen
- Ein erster Überblick über das neue Zuhause: Vorstellung unserer Marktgemeinde Bad Endorf.
- Angebote zum Mitmachen im „Markt der Möglichkeiten“

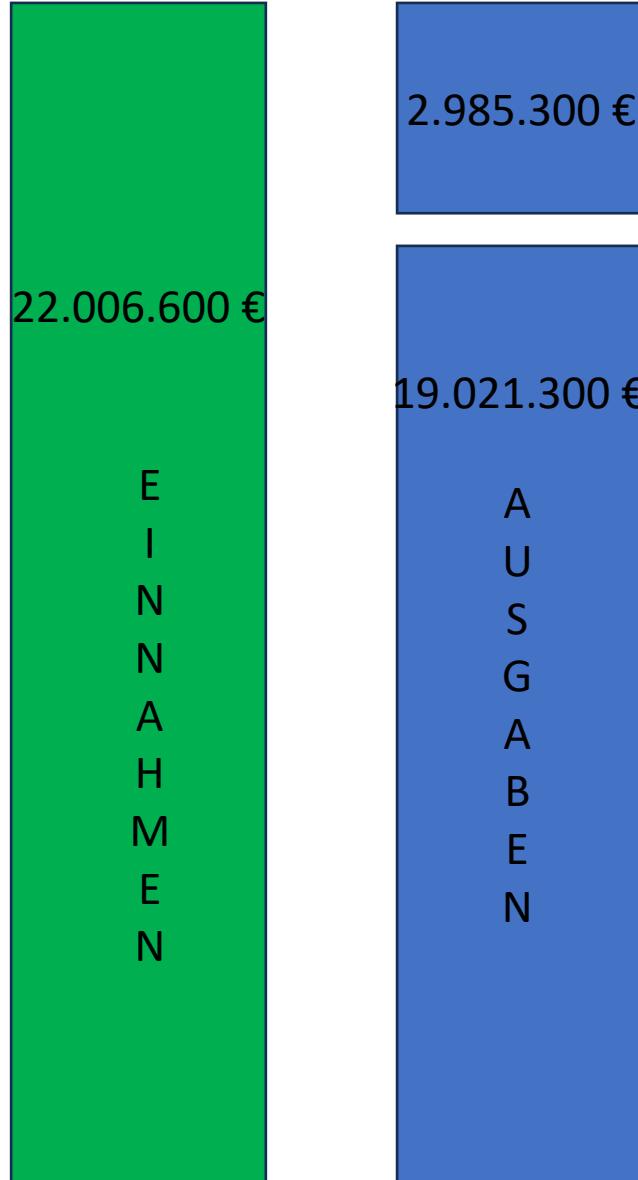


Finanzwesen

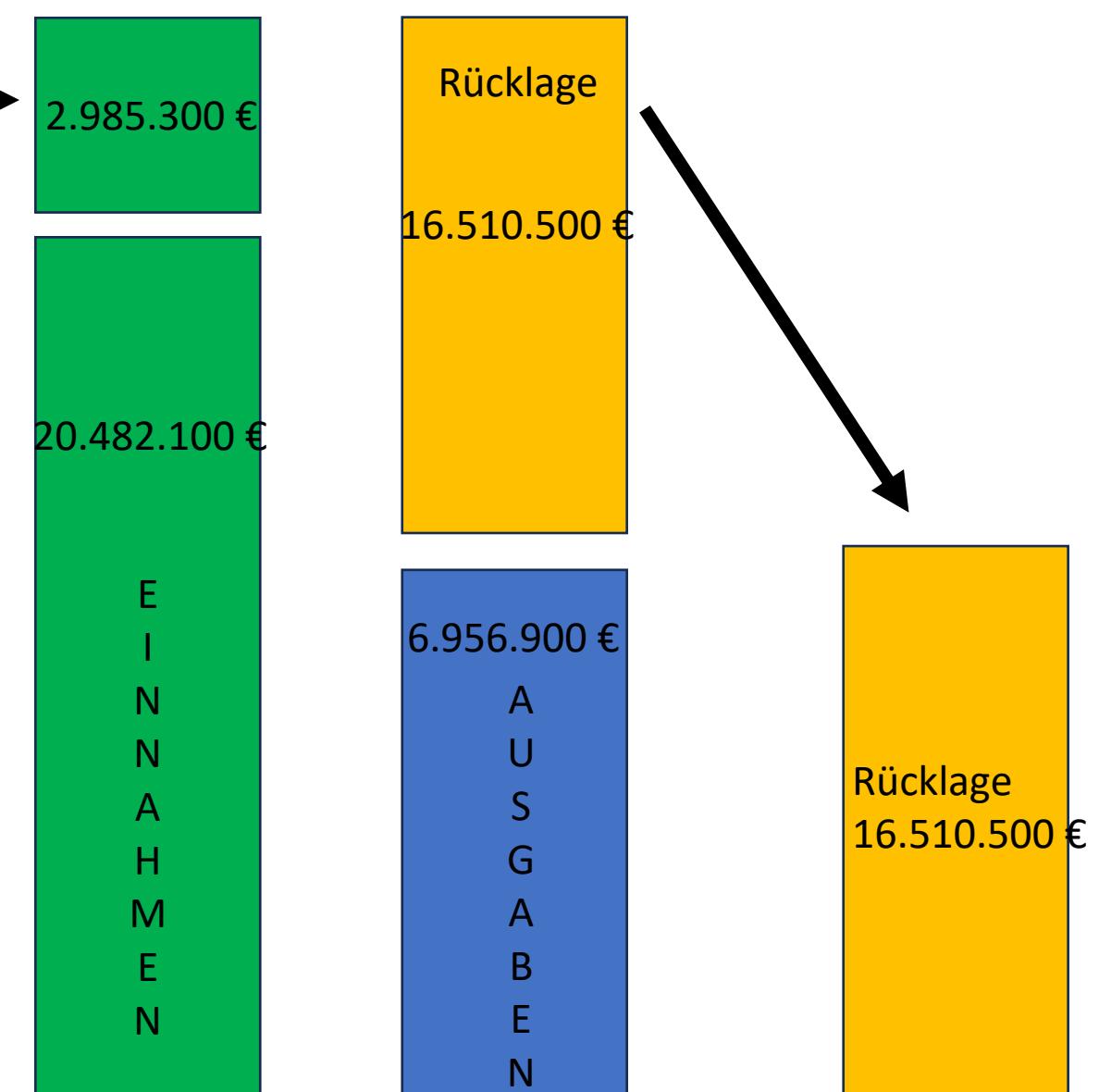
Fachbereich 2



Verwaltungshaushalt 2024



Vermögenshaushalt 2024



Verwaltungshaushalt 2024

E
I
N
N
A
H
M
E
N
22.006.600 €

2.985.300 €

Zuschüsse	700.100
Investitionszuweisung	64.800
Erschließungsbeiträge	87.500
Herstellungsbeitrag Kanal	121.300
Herstellungsbeitrag Wasser	7.100
Zuschuss Bohrung	100.700
Grundstücksverkauf	48.700
Investitionspauschale	135.800
Rücklagenentnahme	7.216.100
Kreditaufnahme	12.000.000

Vermögenshaushalt 2024

2.985.300 €

20.482.100 €

E
I
N
N
A
H
M
E
N

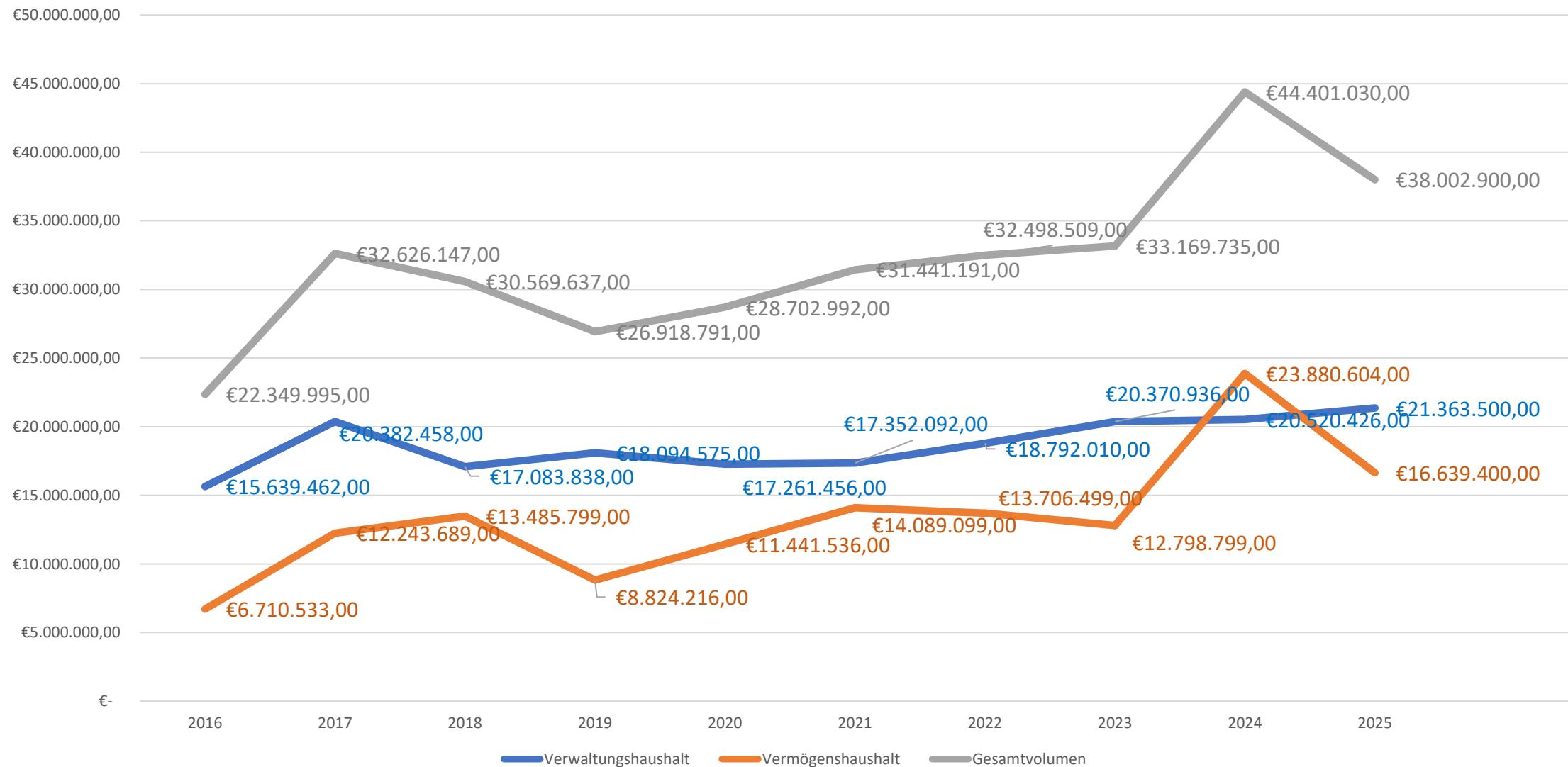
Rücklage
16.510.500 €

A
U
S
G
A
B
E
N
6.956.900 €

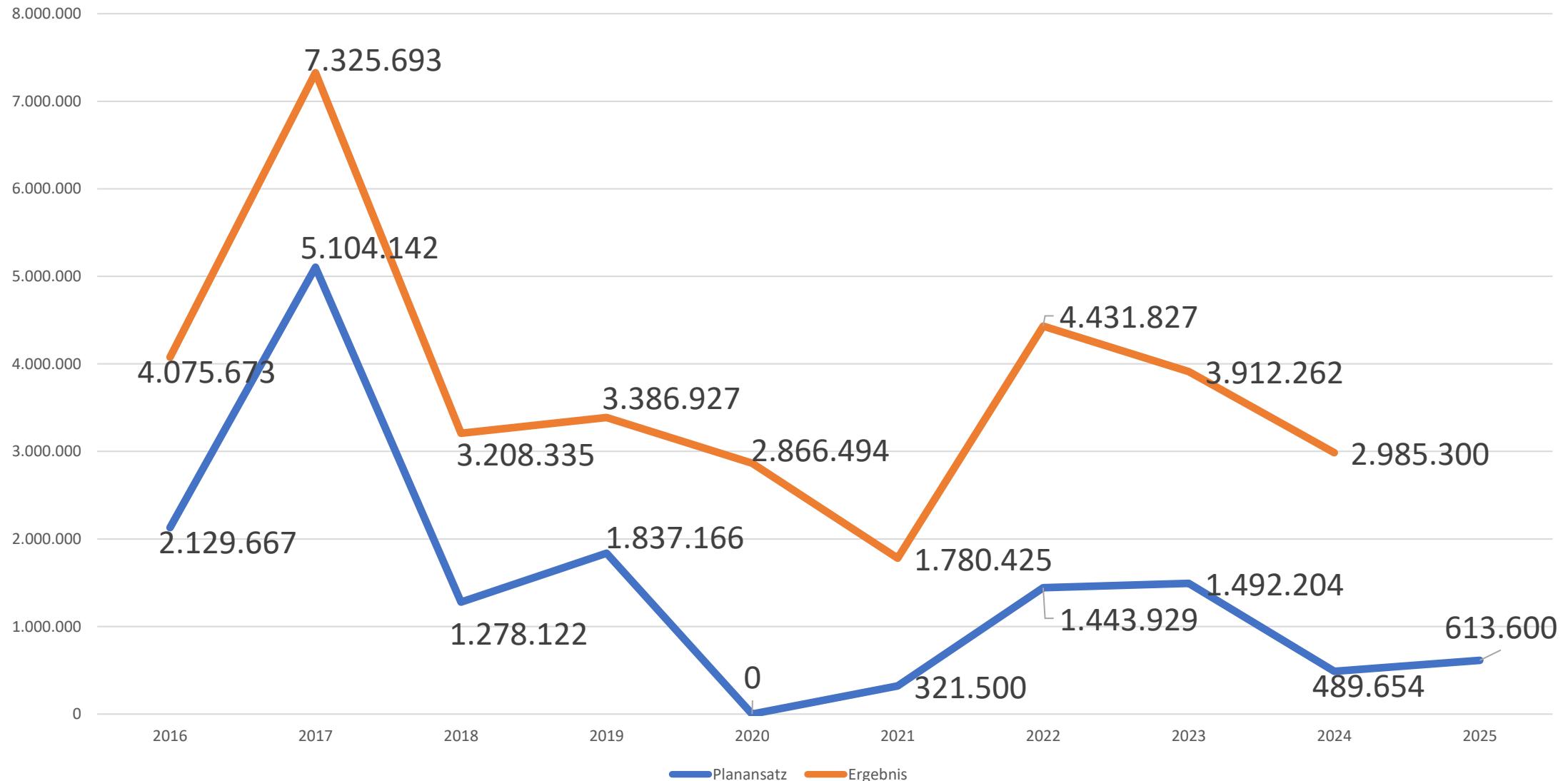
Rücklage
16.510.500 €



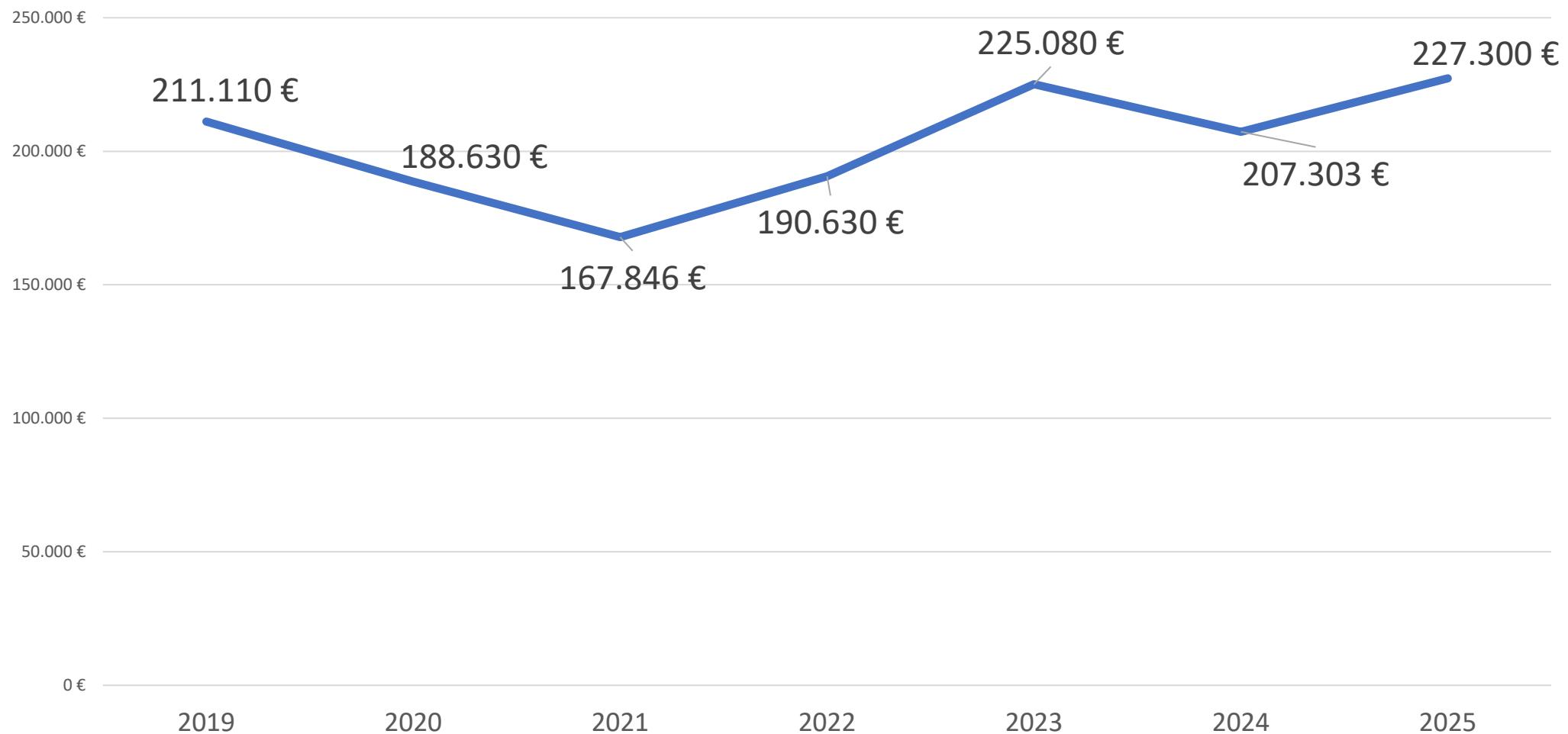
Haushaltsvolumen der letzten Jahre



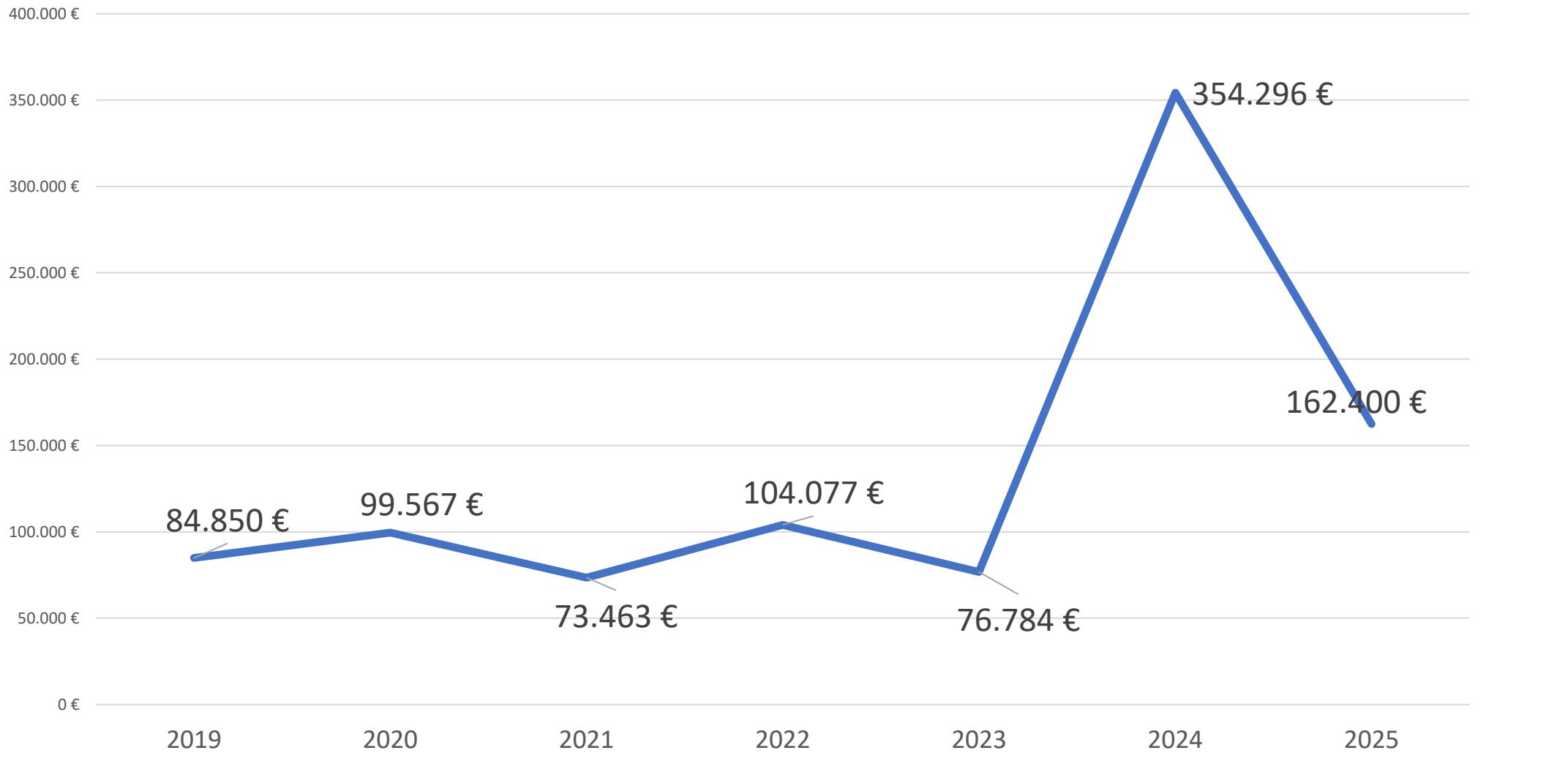
Zuführung zum Vermögenshaushalt



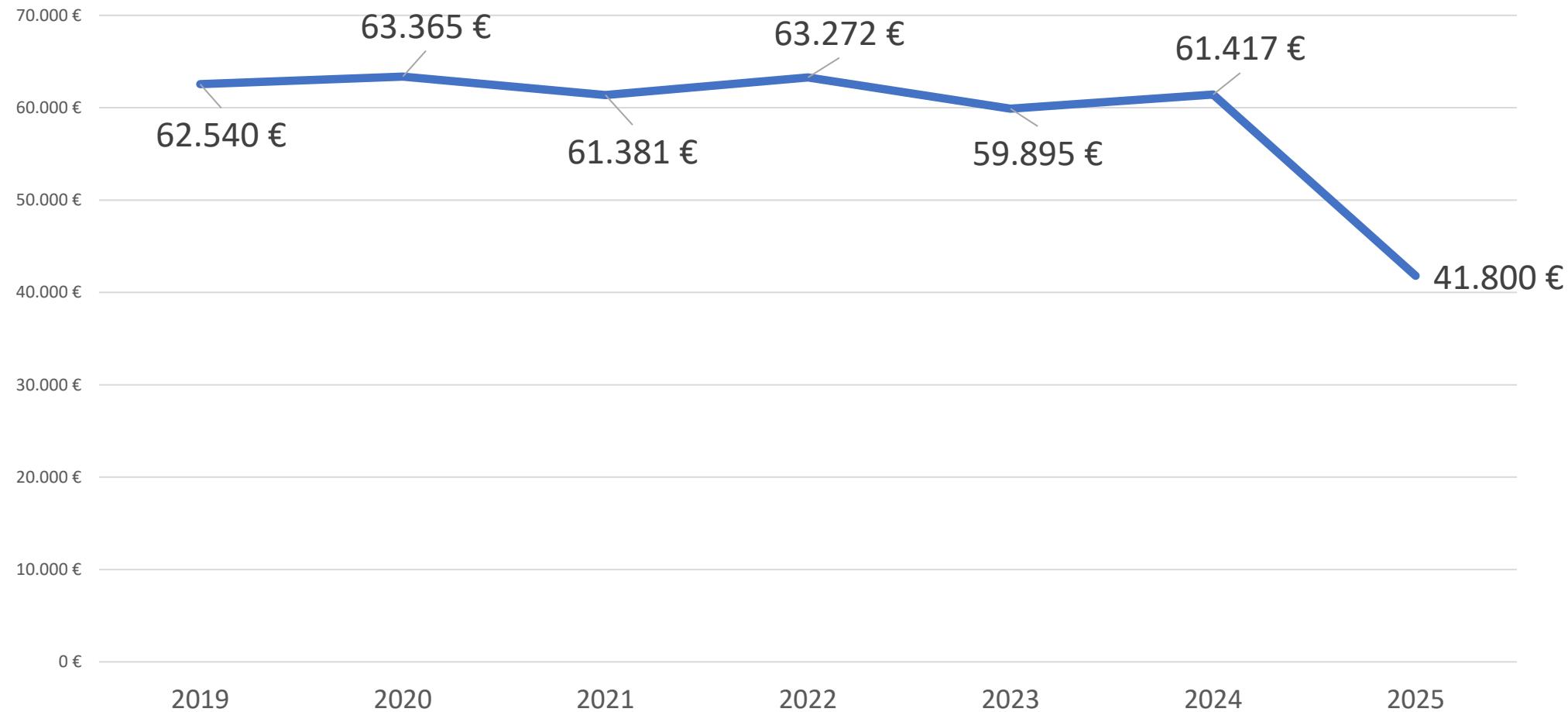
Kurbeitrag



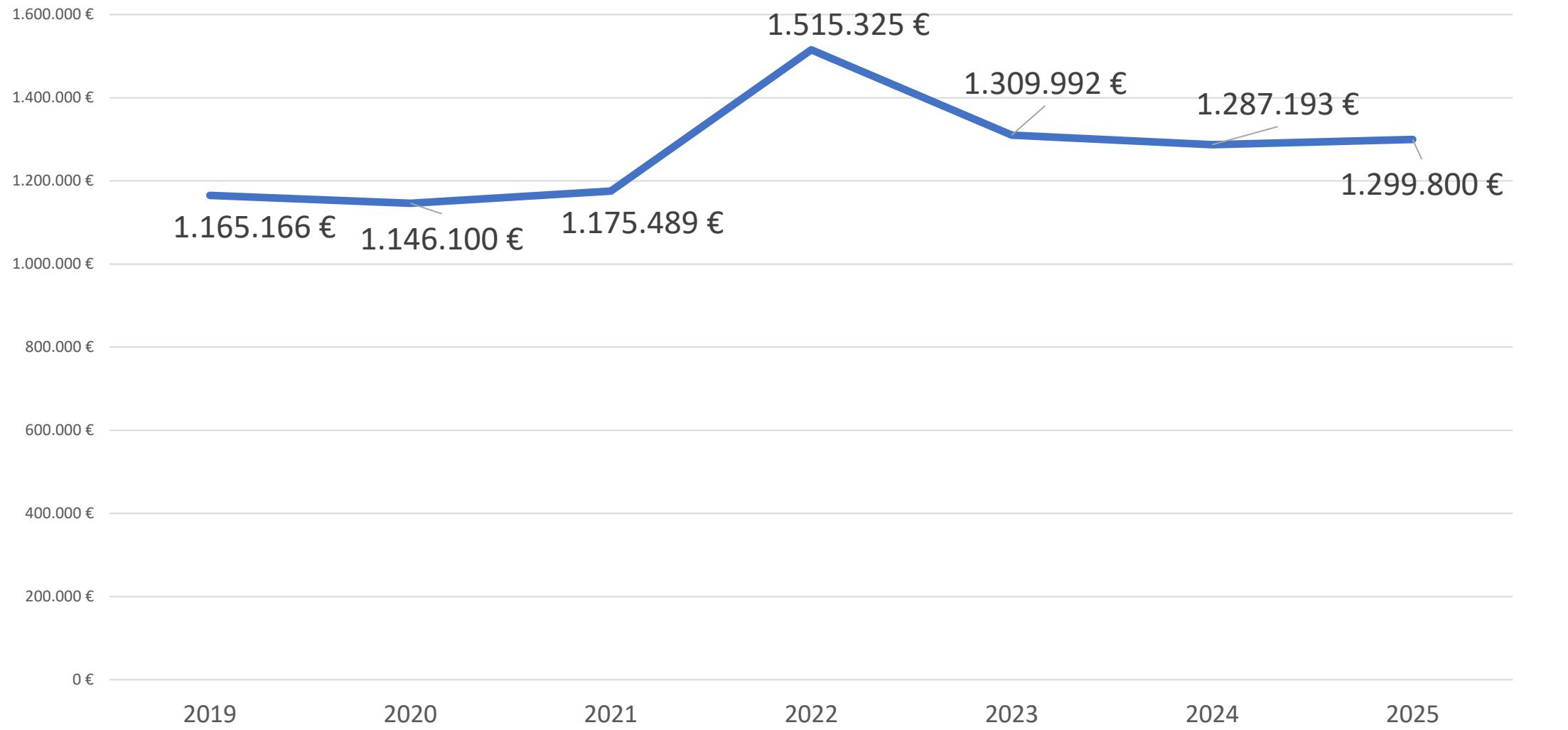
Fremdenverkehrsbeitrag



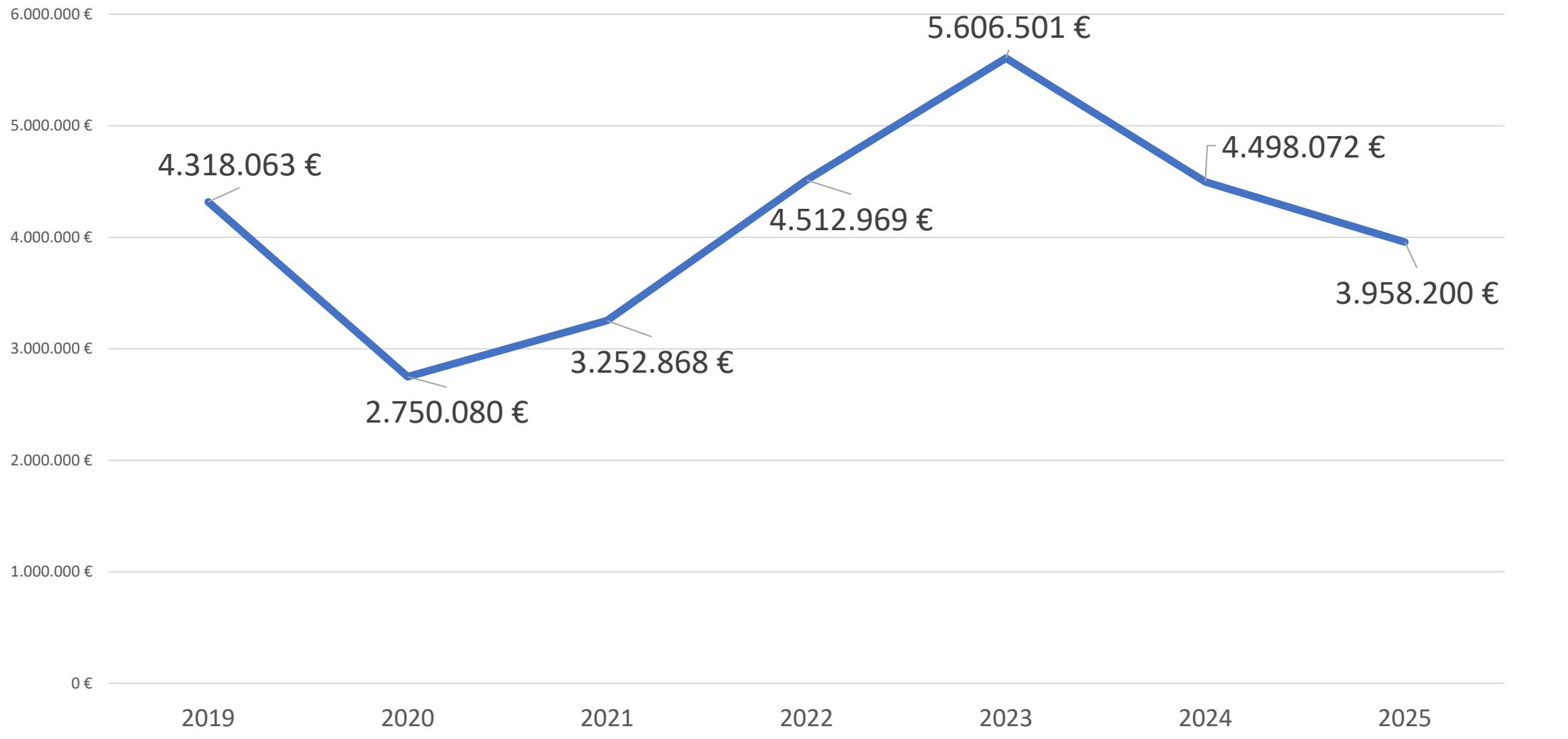
Grundsteuer A



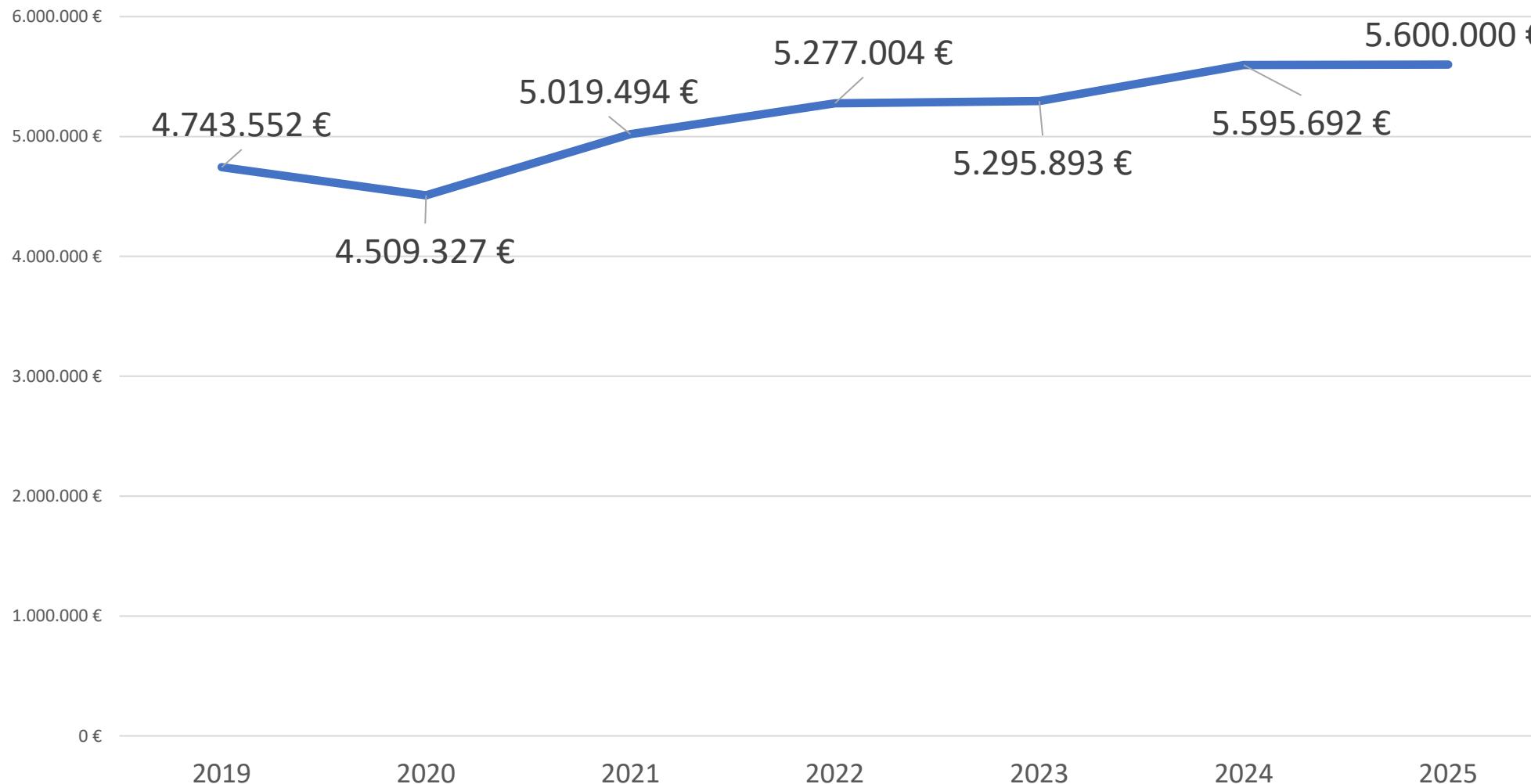
Grundsteuer B



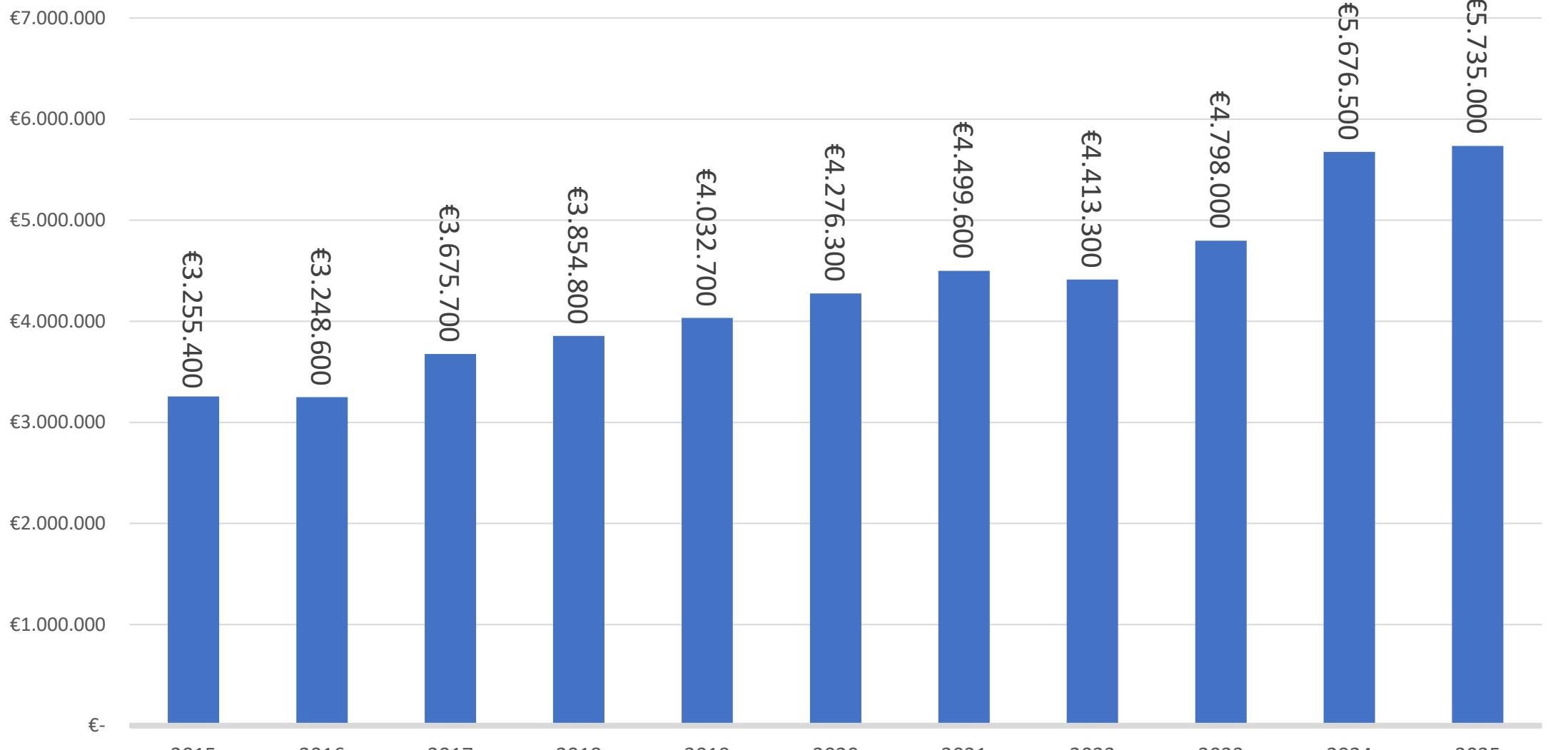
Gewerbesteuer



Einkommensteuerbeteiligung

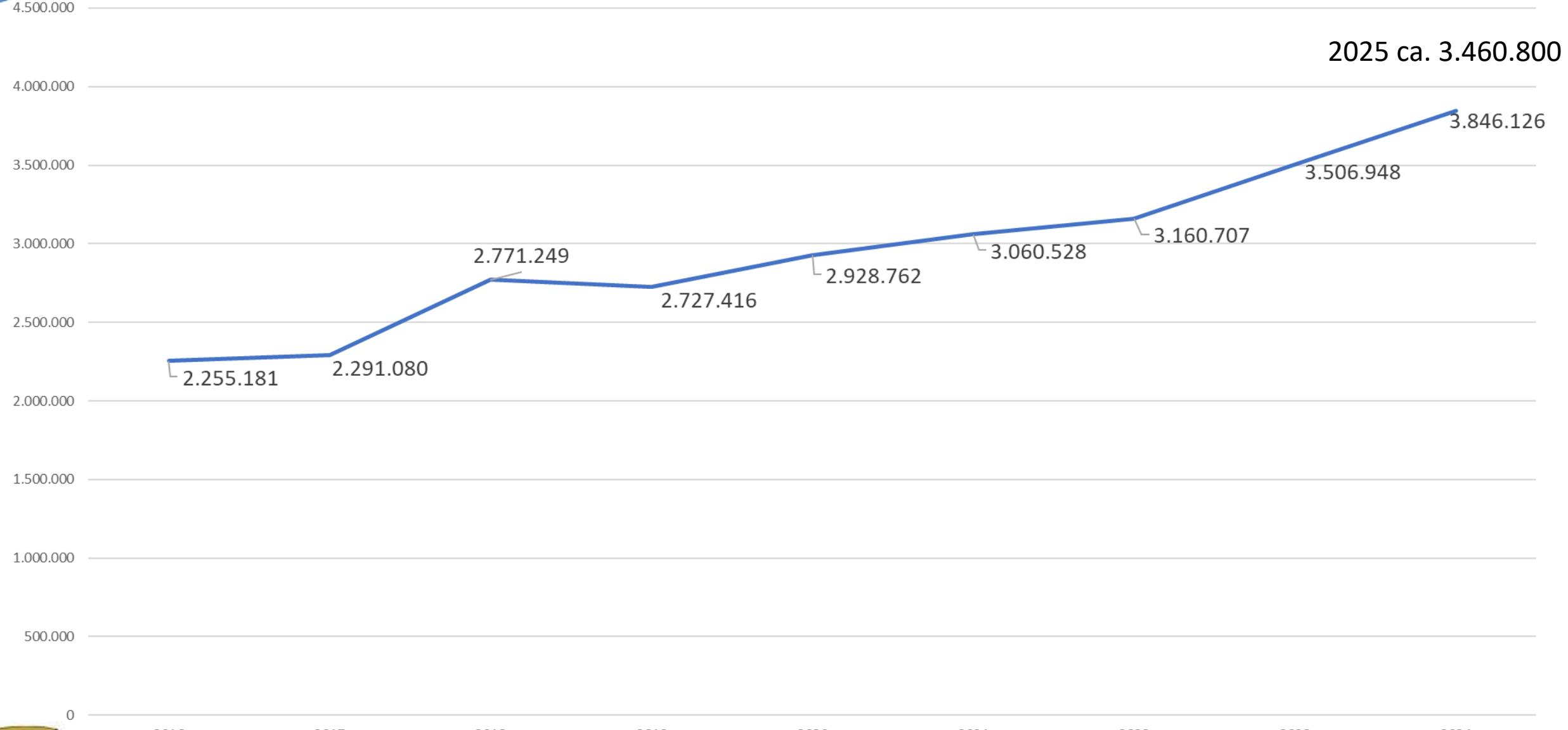


Kreisumlage
der vergangenen Jahre



Personalkosten

2025 ca. 3.460.800



2016

2017

2018

2019

2020

2021

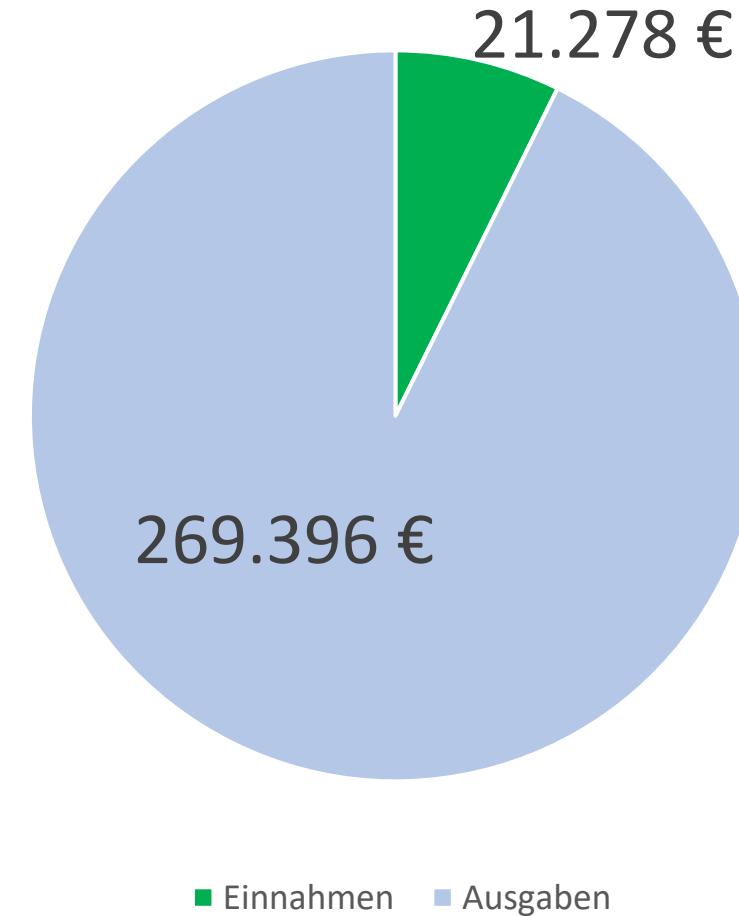
2022

2023

2024

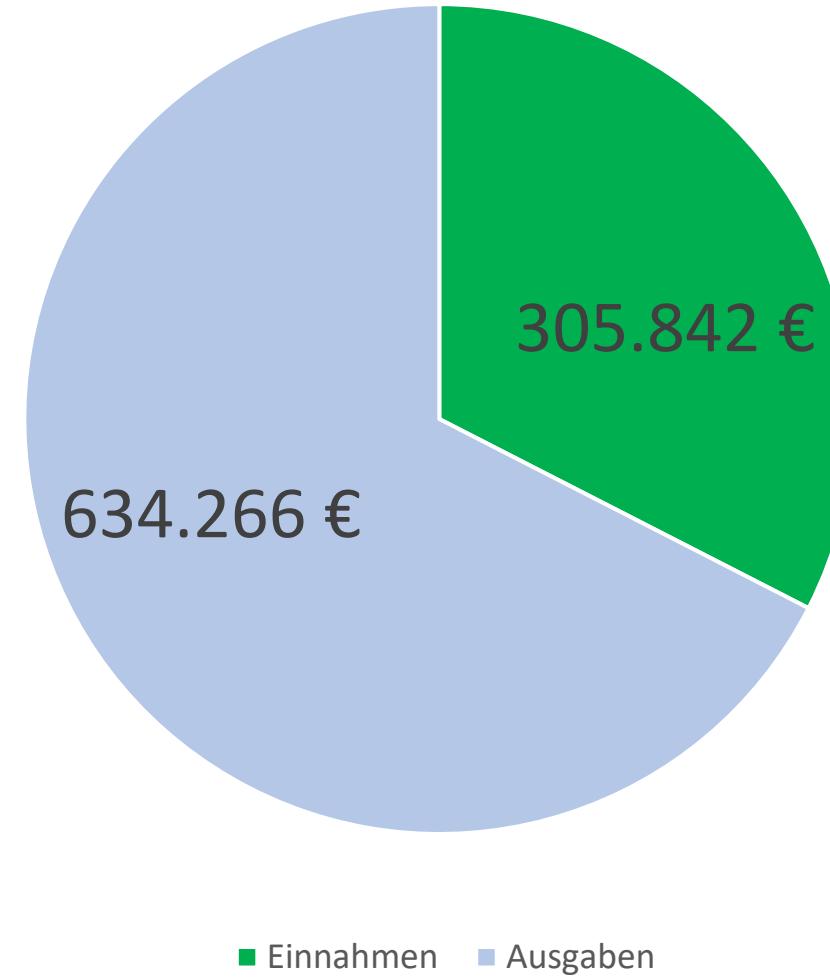
Einnahmen	21.278 €
Ausgaben	269.396 €
Defizit	-248.118 €

Feuerwehren 2024



Schulen 2024

Einnahmen	305.842 €
Ausgaben	634.266 €
Defizit	-328.424 €

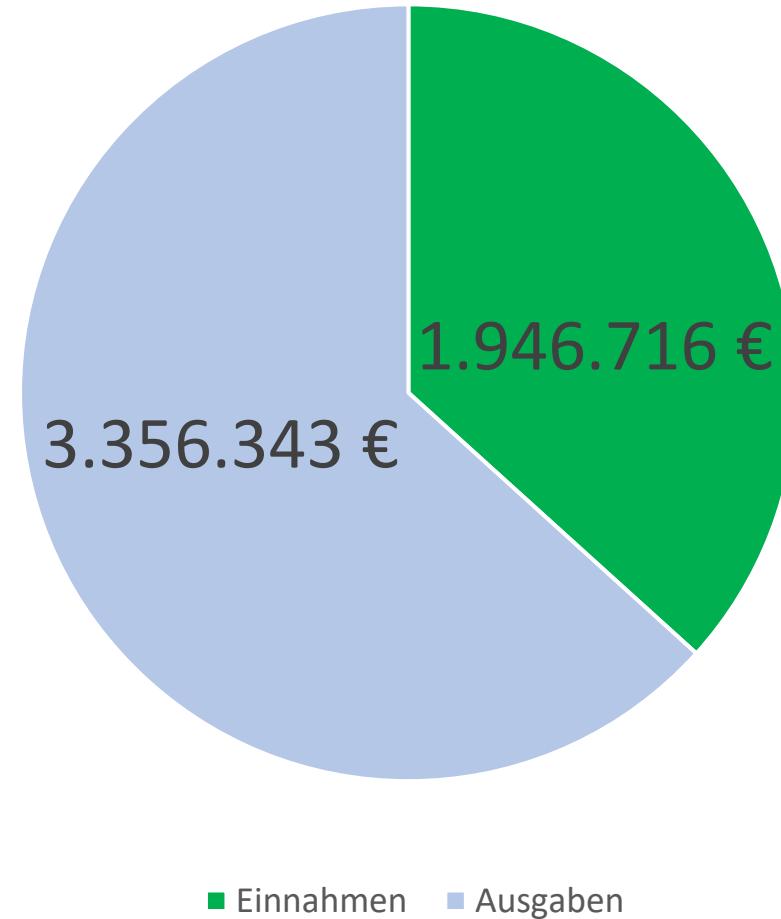


■ Einnahmen ■ Ausgaben



Kindertagesstätten 2024

Einnahmen	1.946.716 €
Ausgaben	3.356.343 €
Defizit	-1.409.627 €



■ Einnahmen ■ Ausgaben

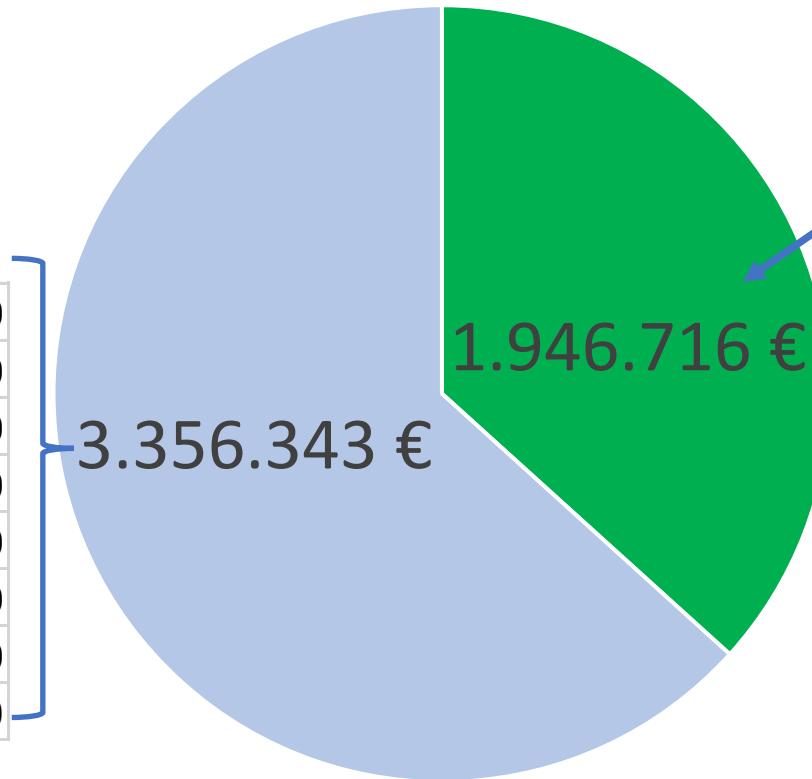


Kindertagesstätten 2024

Einnahmen	1.946.716 €
Ausgaben	3.356.343 €
Defizit	-1.409.627 €

davon	
Zuweisungen vom Freistaat	1.767.000

Personalkosten	127.700
Unterhalt Gebäude	36.600
sonst. Unterhalt	16.000
Ausstattungsgegenstände	800
Mieten, Pachten	56.700
Reinigung, Heizung, Strom	104.600
Kfz, Versicherungen	27.500
Zuschuss an KiGa-Träger	2.986.400



■ Einnahmen ■ Ausgaben



Vermögensaufbau Gruppe 93 (z.B. Grunderwerb)

2.500.000

2.000.000

1.500.000

1.000.000

500.000

0

2.172.395

1.773.713

296.645

526.035

756.519

593.976

261.677

393.529

510.969

2016

2017

2018

2019

2020

2021

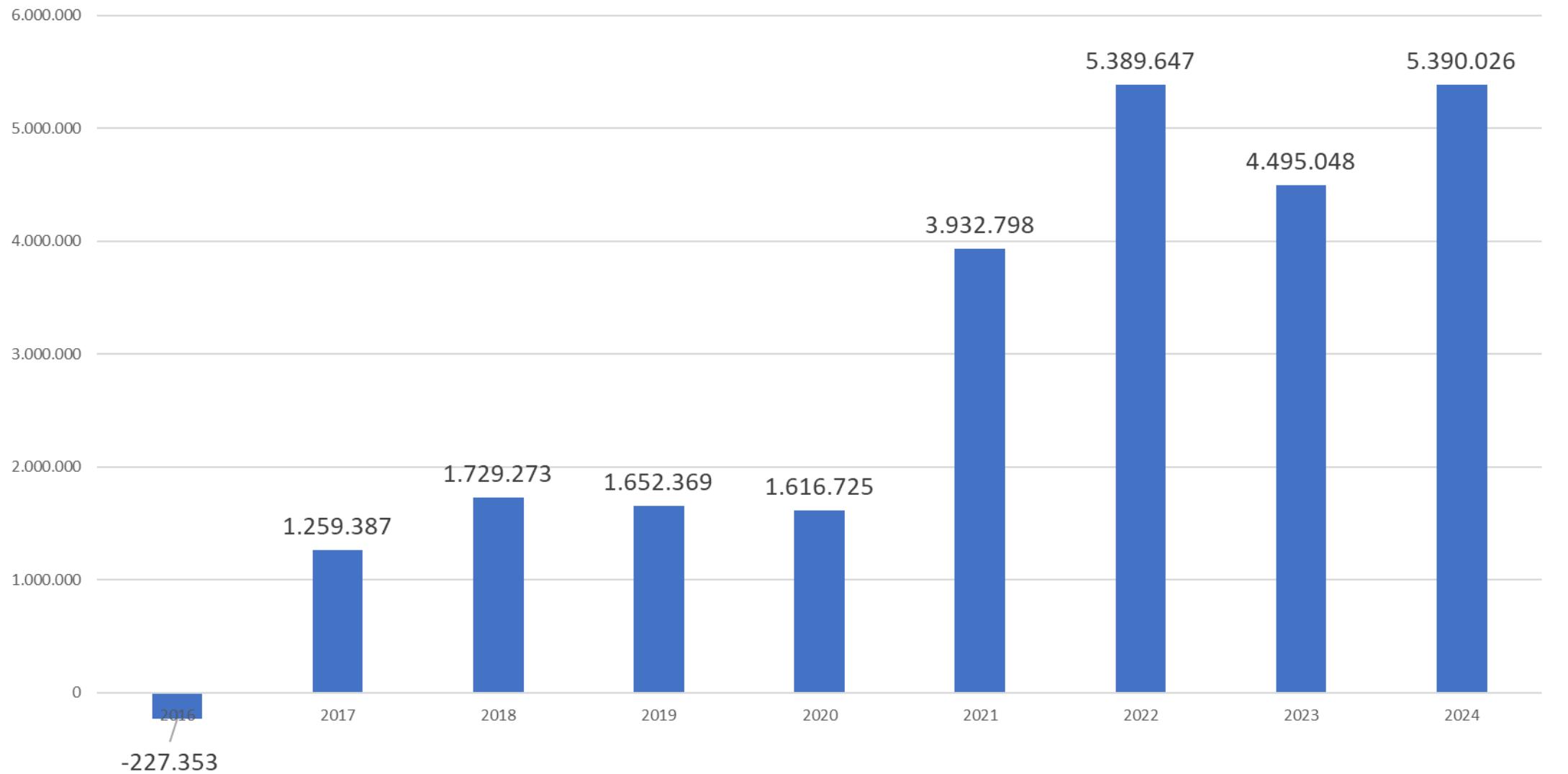
2022

2023

2024



Vermögensaufbau Gruppen 94, 95, 96



Übersicht über den voraussichtlichen Stand der Schulden

	Stand zu Beginn 2024	Stand zu Beginn 2025	Zugang 2025	Abgang 2025	Stand nach Ablauf 2025
	4.154.000 €	15.635.200 €	0 €	542.800 €	15.092.400 €
Prognose	Ende 2026	Ende 2027	Ende 2028	Ende 2029	
	18.580.200 €	20.325.500 €	23.754.200 €	28.129.200 €	

Verschuldung: **487,73 €/Einwohner** (8.517); Prognose 3.300 €/Einwohner Ende 2029



Beschreibung	2025	2026	2027	2028
0600.9350 IT Erweiterung Rathaus	40.000	40.000	40.000	40.000
0600.9400 Batteriespeicher, Dachgeschossausbau, Ausbau Rathaus	10.000	100.000		
1300.9350 FFW Endorf, Waschmaschine Trockner, Schläuche, Messgerät, IT	56.400	17.500		
1300.9351 Erwerb HLF20		400.000	400.000	
1300.9400 FFW Endorf, Rolltor	25.000			
1300.9500 FFW Endorf, Löschweiher Stock, Anzing, Hemberg, Notstrom	75.000			
1300.9870 FFW Endorf, Anschlussbeitrag Nahwärme	50.000			
1301.9350 FFW Antwort, div. Feuerwehrausstattungen	10.200	5.000	5.000	5.000
1302.9350 FFW Hemhof, Wärmebildkamera, Treppe	4.200			
1302.9400 FFW Hemhof, Planung Gerätehaus	25.000			
2100.9350 Schule, Digitalisierung, Inbetriebnahme	5.000			180.000
2100.9400 Schule, Hochbaumaßnahmen	215.700	974.000	6.197.000	5.982.000
2110.9400 Schule, PV, Elektroinstal., Heizungsanlage Stephanskirchen		136.000		
2150.9400 Mittelschule, Schulhausneubau	12.123.000	6.117.000	218.000	218.000
2150.9401 Baupreisreserve	0	0	1.000.000	3.000.000
2150.9870 Mittelschule, Anschlussbeitrag Heizung	200.000			
3400.9500 Maibaum, Fundamentbau	35.000			
4647.9400 Kinderhort, Hochbau	86.500	374.000	2.494.000	2.407.000



5600.9350 Sportanl. PKW f Hausmeister	20.000	5.000	5.000	5.000
5600.9400 Sportanl., Radabstellanlage, Wurfanlage, Rauchmelder, Umbau Werkraum, Interim Hort	240.000			25.000
5600.9600 Sportanl., Flutlichtanlage LED	64.000			
5600.9870 Sportanl., Anschlussbeitrag Nahwärmever.	150.000			
5700.9500 Naturbad, Planungskosten		50.000		
6100.9406 ISEK Städtebauliche Beratung	12.000	12.000	12.000	12.000
6100.9408 ISEK Haus des Gastes vgl. 6100.3618 Einnah.		3.000.000		
6100.9409 ISEK Gestaltungshandbuch	50.000	50.000	50.000	50.000
6300.9320 Gemeindestr., Grunderwerb	20.000	20.000	20.000	20.000
6300.9500 Gemeindestr., Moorbadstr. Kreuzstr. Kapellenw. Hemberg, Kurfer Str., Gehsteig Kreisverkehr, Bachverrohr.	710.000	300.000	300.000	300.000
6700.9600 Straßenbeleuchtung, Am Anger, Jahnstr.	67.000	25.000	15.000	15.000
6800.9400 Radabstellanl., Parkscheinautomaten	15.000	257.000		
6900.9500 Sturzflutrisikomanagement, Planung	20.000	20.000	20.000	20.000
7000.9130 Rücklagenzuf. Überschuss Kanal	48.000	48.000	48.000	48.000
7000.9500 Kanal, Tiefbau	100.000	100.000	100.000	100.000
7000.9501 Tiefbau Kanal Kreisel	40.000	600.000	50.000	0
7300.9500 Markt, Festplatzverteiler, Ortsdurchfahrt	92.300			
7500.9350 Friedhof, Software		6.000		



7500.9400 Aussegnungshalle, Dachsanierung	200.000			
7500.9500 Urnenmauer			10.000	
7610.9500 Breitbandausbau, Planung	10.000			
7700.9350 Bauhof, Pritschenwagen, Caddy	112.000	40.000	40.000	
7900.9400 Touristinfo, Wohnmobilstellplatz	50.000			
8100.9600 Ladesäule PKW	5.000			
8151.9130 Rücklagenzuf. Überschuss Wassergeb.	103.300	103.300	103.300	103.300
8151.9500 Tiefbau Wasser	360.000	50.000	50.000	50.000
8160.9320 Restwert MVV		458.000		
8160.9360 Wärmevers., Auszahlung Stammkapital	75.000			
8804.9870 BRKH, Anschlussbeitr. Nahwärmevers.	50.000			
9100.9101 Bausparer (Rücklage)	522.000	522.000	522.000	522.000
9100.9776 Kredittilgungen	542.800	435.100	634.300	787.800
Gesamt	16.639.400	14.264.900	12.333.600	13.890.100



Zukunft Katharinenheim Kinderbetreuung, Pflegeeinrichtungen



Katharinenheim Endorf e.V.
Seit 1920: Kinder und Senioren in guten Händen



Ergebnis aus Insolvenzverfahren: TGE übernimmt!

- ist neuer Eigentümer und Betreiber des Katharinenheims in Bad Endorf
- betreibt weiterhin Haus St. Anna in Thansau, das nun Eigentum der Gemeinde Rohrdorf ist.
- ist Träger unserer Kindertageseinrichtungen.

Warum hat die Gemeinde nicht gekauft?

➤ Eine kurze Zusammenfassung!



Bauamt

Fachbereich 3

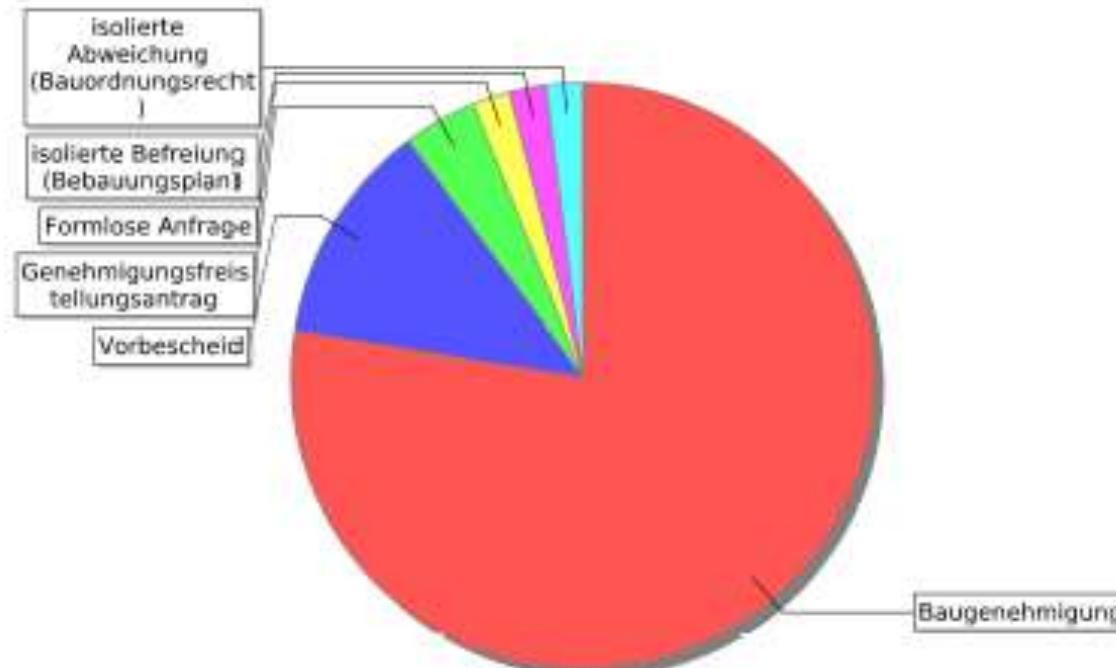


Bauplanung und Baurecht

Bauanträge

Antragsart	Anzahl
Baugenehmigung	38
Vorbescheid	5
Genehmigungsfreistellungsantrag	2
Formlose Anfrage	1
isolierte Befreiung (Bebauungsplan)	1
isolierte Abweichung (Bauordnungsrecht)	1
Gesamt:	49

- Bauanträge Stand 30.09.2025



Bauplanung und Baurecht

Stellplatzsatzung

1. Wohngebäude			
1.1 Gebäude mit Wohnungen			
Anzahl je Wohnung, gestaffelt nach der jeweiligen Wohnfläche (WF):			
bis 50,00 m ² WF	1,0 Stellplatz	-	1,0 Abstellplatz
über 50,00 m ² WF bis 65,00m ² WF	1,5 Stellplätze	-	1,5 Abstellplätze
über 65,00m ² WF	2,0 Stellplätze	-	2,0 Abstellplätze
Wohnflächen im Sinne dieser Satzung bestimmen sich nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (WoFIV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346) in der jeweils geltenden Fassung.			
Bei Mietwohnungen, für die eine Bindung nach dem Bayerischen Wohnraumförderungsgesetz besteht, gilt Folgendes:			
Für die Zahl der Stellplätze:	0,5 Stellplätze		

- 1., 2. und 3. Modernisierungsgesetz
- Neuerstellung der Stellplatzsatzung wurde notwendig aufgrund Änderungen der BayBO
- Stellplatzsatzung ab 01.08.2025
Inkrafttreten am 01.08.2025
- Stellplatzpflichtsatzung ab 02.10.2025
Inkrafttreten am 02.10.2025



Bauplanung und Baurecht

Spielplatzsatzung



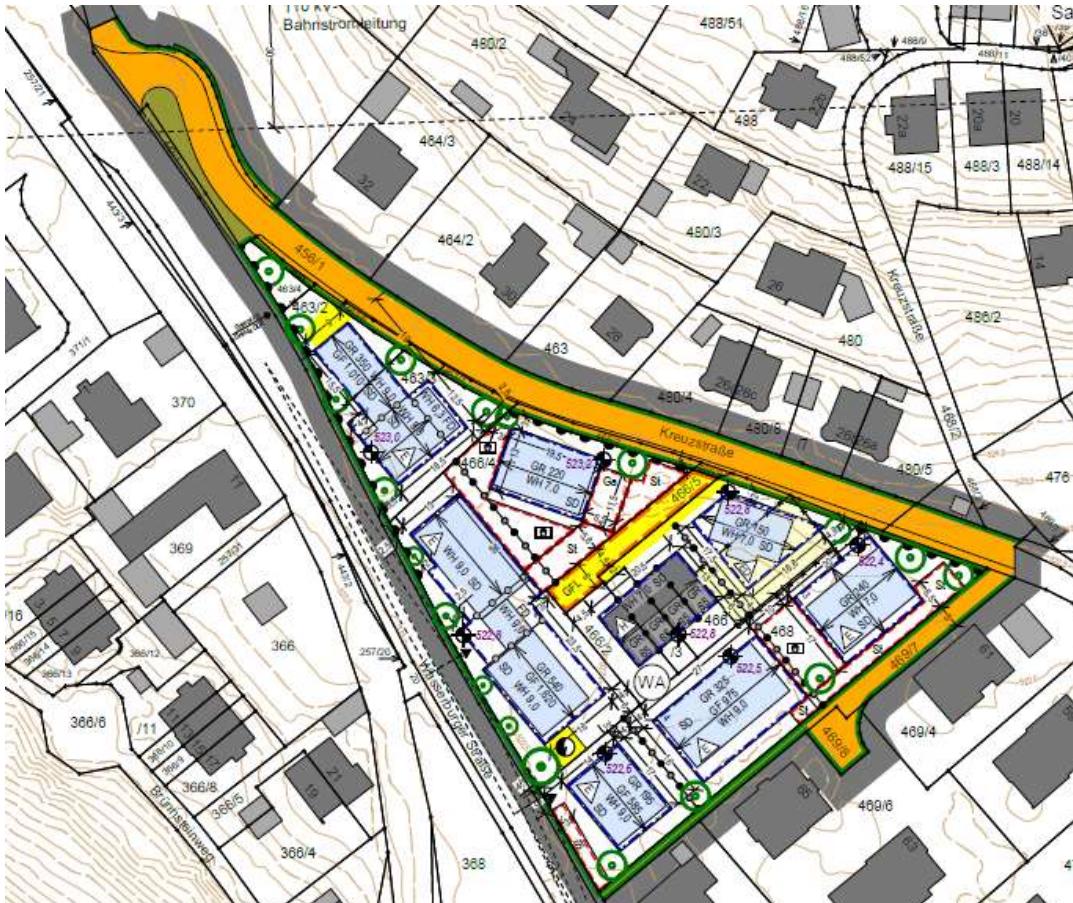
1., 2. und 3. Modernisierungsgesetz

- Neuerstellung der Spielplatzsatzung wurde notwendig aufgrund Änderungen der BayBO
- Spielplatzsatzung ab 01.10.2025
Inkrafttreten am 02.10.2025
- Die Satzung gilt für die Errichtung von Gebäuden mit mehr als fünf Wohnungen
- Die Spielplatzfläche ist mit einer Fläche von mindestens 50 m² nachzuweisen. Die Fläche muss für das Spielen von Kindern bis zu 14 Jahren geeignet und ausgestattet sein.
- Der Spielplatz ist für je 50 m² Fläche mit mindestens - einem Spielsandbereich (Mindestgröße 4m²) - einem ortsfesten Spielgerät - einer ortsfesten Sitzgelegenheit - sowie ausreichend Schatten spendenden Elementen auszustatten



Bauplanung und Baurecht

Bauleitplanung



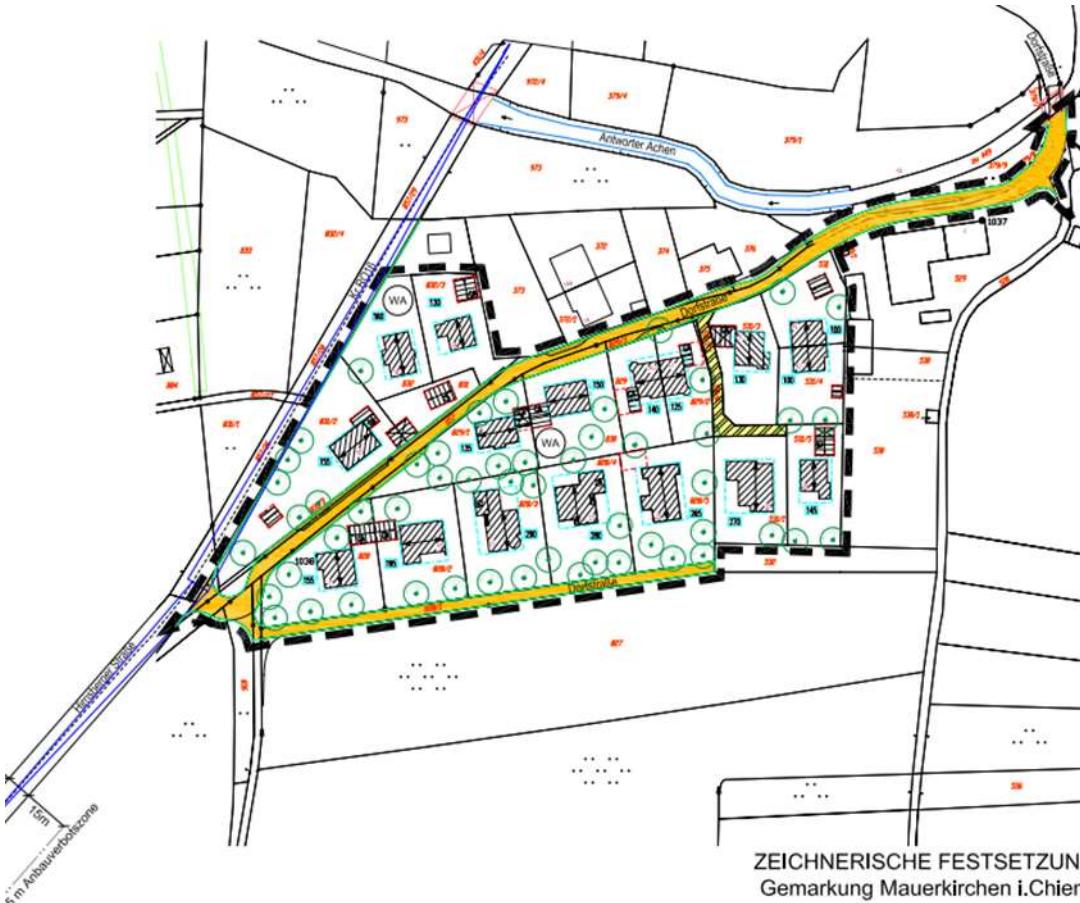
Abgeschlossene Verfahren

- Bebauungsplan Nr. 66 „Kreuzstraße V“
 - Inkrafttreten am 13.08.2025
 - Der Bebauungsplan ermöglicht mit den festgesetzten Baugrenzen alle drei Bebauungsvarianten und so den Eigentümern eine gewisse Flexibilität in der Umsetzung des Baurechtes.
 - Durch die Neustrukturierung wird mehr Baurecht v.a. in Hinblick auf die Höhenentwicklung und die städtebauliche Körnung eingeräumt. Damit schafft die Gemeinde zusätzlichem Wohnraum am nördlichen Ortseingang.
 - Ausbau eines Fußwegs entlang der Kreuzstraße für eine sichere Anbindung des Schulweges



Bauplanung und Baurecht

Bauleitplanung



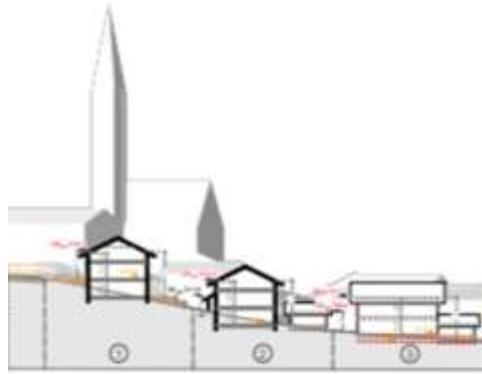
Abgeschlossene Verfahren
Bebauungsplan Nr. 62 Antwort
Inkrafttreten am 13.08.2025

- Der Bestand wurde festgeschrieben und das Maß der baulichen Entwicklung und die gestalterischen Festsetzungen wurden in Bezug auf den bebauten Bestand abgestimmt.
- Die Art der baulichen Nutzung wurde geändert von Dorfgebiet in Allgemeines Wohngebiet, da hier der Bestand nur Ein- und Zweifamilienhäuser bzw. einige Mehrfamilienhäuser aufweist und wie im Flächennutzungsplan dargestellt.



Bauplanung und Baurecht

Bauleitplanung

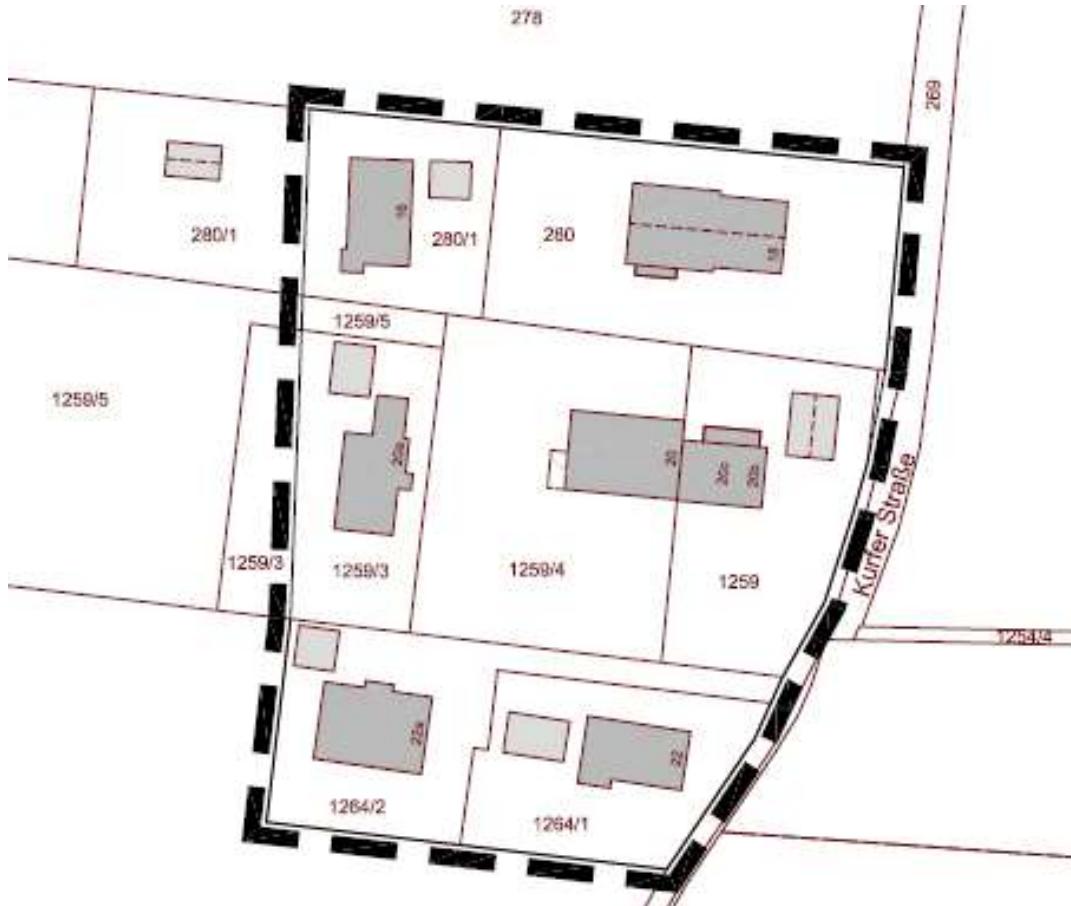


Abgeschlossene Verfahren

- Nr. 49 Mauerkirchen II, 2. Änderung
 - Inkrafttreten am 10.12.2024
 - Schaffung von Baurecht mit einem Einheimischen-Grundstück

Bauplanung und Baurecht

Bauleitplanung

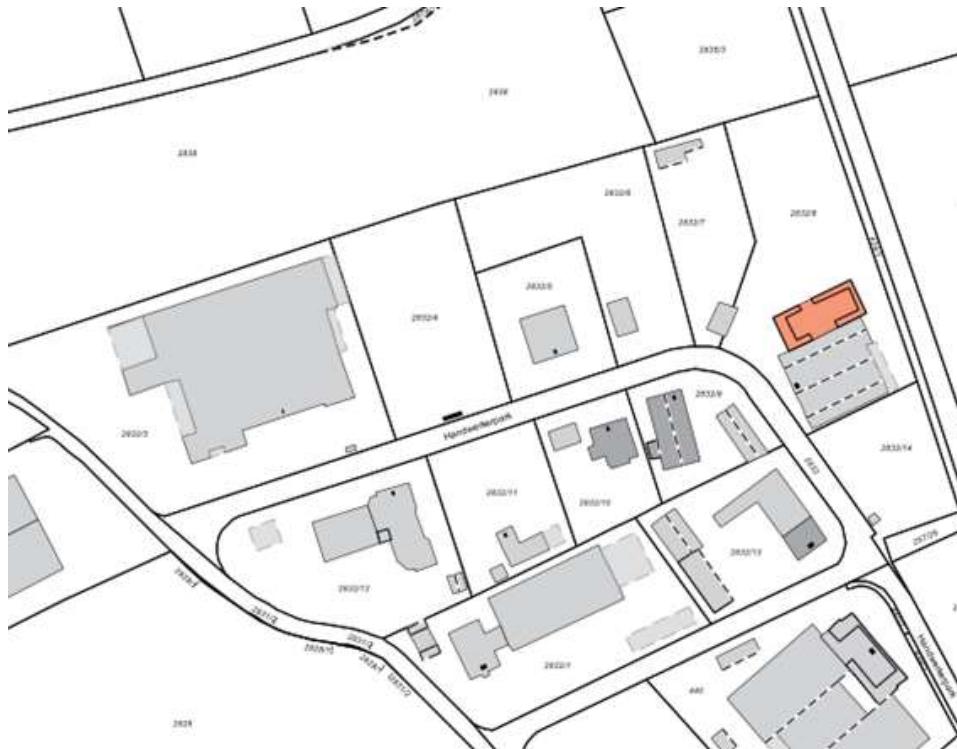


Abgeschlossene Verfahren

- Aufstellung der 1. Änderung Außenbereichssatzung „Kurfer Straße“
 - Entfernung der Baugrenzen um leichtere Erweiterungsmöglichkeiten für Wohnungsbau zu ermöglichen

Bauplanung und Baurecht

Bauleitplanung



Laufende Verfahren

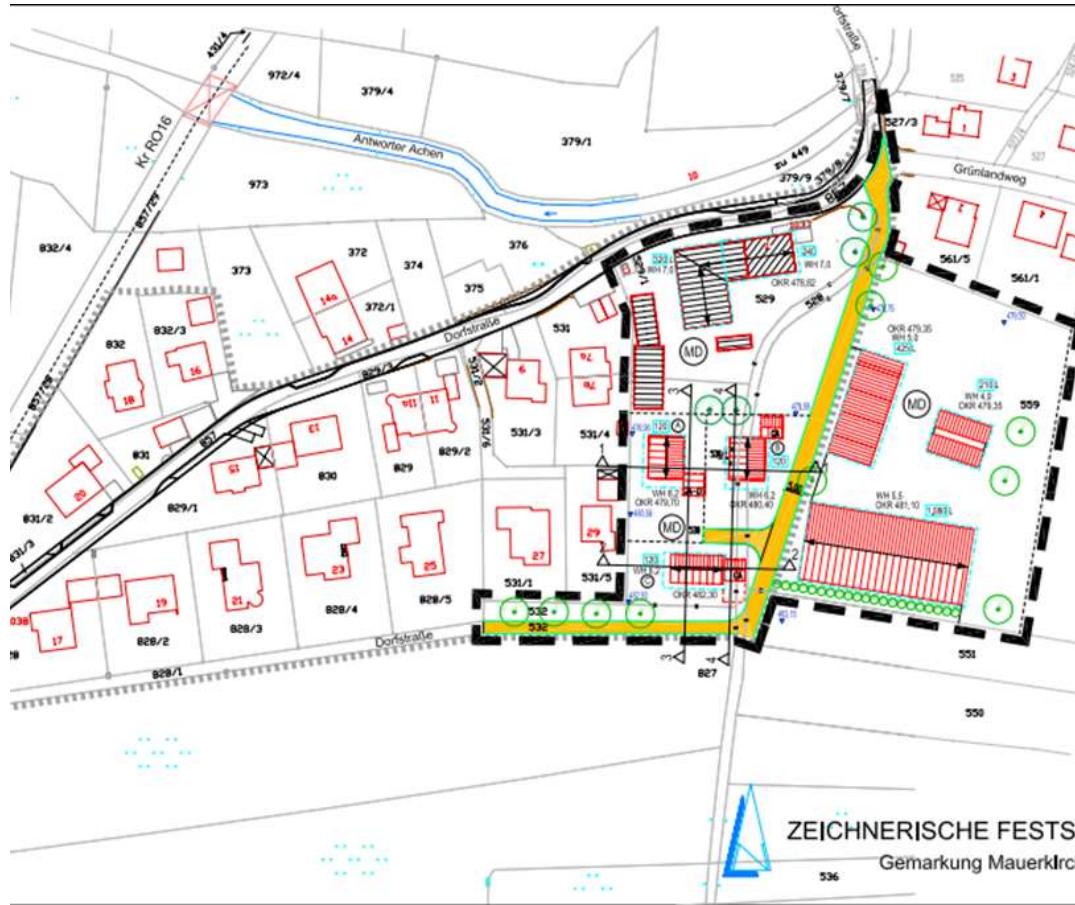
4. Änderung Gewerbegebiet Jollinger Feld

- Überplanung des Maßes der baulichen Nutzung mit Wandhöhe, GRZ, GFZ und Baugrenzen um eine bessere Nutzbarkeit der Gewerbegrundstücke zu erzielen
 - Nachverdichtung im Einklang mit LEP und Regionalplan 18.



Bauplanung und Baurecht

Bauleitplanung



Laufende Verfahren

Bebauungsplan Nr. 63 Antwort

- Geplant ist, innerhalb der bereits beplanten, aber noch nicht bebauten Fläche die Errichtung von drei kleineren Ein- bzw. Zweifamilienhäusern zu ermöglichen
- Im Osten des Planungsgebietes wird ein Pferdehof mit Reit- und Maschinenhalle sowie Koppeln geplant.
- Der Entwurf des Bebauungsplans muss noch einmal ausgelegt werden, dann kann der Satzungsbeschluss gefasst werden



Bauplanung und Baurecht

Bauleitplanung



Aufstellungsbeschluss

Bebauungsplan „Sondergebiet „Pflege, Kinderbetreuung und Soziales““

- Ziel: Baurechtliche Sicherung der Seniorenpflege und Kinderbetreuung durch Aufstellung Bebauungsplanverfahren als Sondergebiet „Pflege, Kinderbetreuung und Soziales“
- Dadurch keine einfache Umnutzungsmöglichkeit zu Wohnen möglich, sondern Bedarfssicherung für die Pflege- bzw. Betreuungsbedürftigen Bürger



Bauplanung und Baurecht

Bauleitplanung

Der Geltungsbereich umfasst die FlNrn:
i11, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 519/2, 3047/2, 3047/1, 3040/1, 3040/2, 521, 521/10, 521/7, 521/6, 521/5, 521/4,
i21/3, 521/2, 521/1, 522, 528/7- alle Gemarkung Bad Endorf.



Aufstellungsbeschluss

8. Änderung Bebauungsplan „Am Moorbad“

- Einheitliche Festsetzung der Straße ab Einmündung Weinbergstraße bis Ortsausgang Richtung Stockham
- Festsetzung von zwei Wohngebäuden, die bisher im Bebauungsplan noch nicht festgesetzt war



Bauplanung und Baurecht ISEK / Projektentwicklung



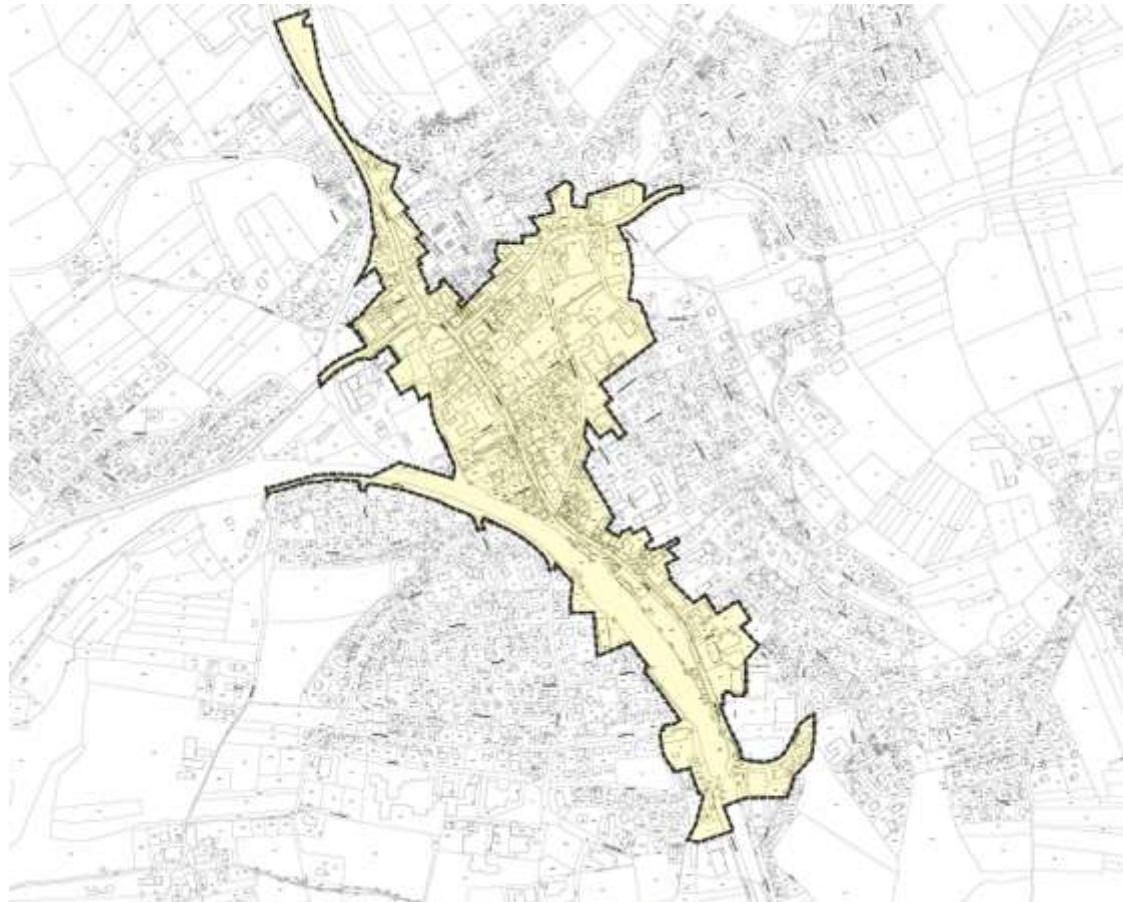
Überplanung Ortsmitte

Umsetzung Masterplan durch

- Feinuntersuchung zu Straßenquerschnitten, Neuaufteilung des öffentlichen Raums, Gehsteigen und Grünzonen (Städtebauförderung)
- Weitere Abklärungen mit städtebaulichem Beratungsbüro Schirmer (ISEK)
- Vorbereitung notwendiger Wettbewerbsverfahren zur Auswahl von Konzepten und Investoren



Bauplanung und Baurecht ISEK / Städtebauförderung



Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortsmitte“

- Seit Januar 2021 ist das Sanierungsgebiet „Ortsmitte“ in Kraft getreten
- Bringt steuerliche Vorteile bei geplanten Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an Gebäuden im Sanierungsgebiet
- **WICHTIG:** vor Beginn der Maßnahme - Abschluss eines **Modernisierungsvertrags** (Antragstellung in der Marktgemeinde Bad Endorf)



Bauplanung und Baurecht ISEK / Städtebauförderung



Vorwort	
Alois Loferer, Erster Bürgermeister	05
1 Was prägt die Ortsmitte Bad Endorf	06
Das Gefüge des Ortes früher und heute	08
Die Grammatik des Ortes	12
Denkmäler und ortsbildprägende Gebäude	16
Öffentliche Räume	20
2 Gestaltungsempfehlungen	22
Dachlandschaft	24
Dachaufbauten	28
Solaranlagen	32
Fassade	34
Farbgebung	38
Fenster	40
Schaufenster	42
Werbeanlagen	44
Haustüre und Tore	48
Fassadenbegrünung	50
Einfriedung	52
Gärten und Höfe	54
Grundsätze zur Barrierefreiheit	56
3 Gestaltungsbilder	58
4 Anlagen	66
Kommunales Förderprogramm	68
Räumlicher Geltungsbereich	71

GESTALTUNGSHANDBUCH

- Das Gestaltungshandbuch mit dem integrierten Kommunalen Förderprogramm und die erforderlichen Gestaltungssatzung zählen zu den Umsetzungszielen des Integrierten Entwicklungskonzeptes (ISEK)
- Das Kommunale Förderprogramm soll als Anreiz dienen, damit Haus- und Grundstückseigentümer im „Sanierungsgebiet Ortsmitte“ Sanierungsmaßnahmen zur Erhaltung und Gestaltung des Ortsbildes durchführen: **Förderhöhe: 30 % max. 12.000 € → Voraussetzung: Antragstellung ist vor Beginn der Maßnahme**
- Steuervorteile im Sanierungsgebiet für Investitionen in Gebäude im Einklang mit den Sanierungszielen / Gestaltungshandbuch.



Bauplanung und Baurecht ISEK / Städtebauförderung



GESTALTUNGSSATZUNG

- Inkrafttreten seit 12.12.2023
- Für eine weitere Festlegung der Gestaltungsvorgaben und für die Umsetzung der Städtebauförderung wurde im Rahmen des Gestaltungshandbuchs zum Sanierungsgebiet „Ortsmitte“ eine Gestaltungssatzung verfasst.
- Die Satzung regelt **die besonderen Anforderungen** an die äußerliche Gestaltung baulicher Anlagen und Werbeanlagen im Ortskern des Marktes Bad Endorf.
- Als wesentliches Ziel des Sanierungsgebietes wird für das Zentrum die zukünftige Gestaltung als attraktiver Ort für Wohnen und Leben gesehen. Daher ist neben einem attraktiven öffentlichen Raum ein hochwertiges Ortsbild mit Identität von zentraler Bedeutung.



Bauplanung und Baurecht ISEK / Städtebauförderung

Im Rahmen der Gestaltungssatzung und Städtebauförderung im Sanierungsgebiet bereits umgesetzte Baumaßnahmen in der Bahnhofstraße:

- Bahnhofstraße 26
- Bahnhofstraße 28

- NACHAHMUNG ERLAUBT!
- STEUERVORTEILE NUTZEN!
- SANIERUNGSGEBIET!



Bauplanung und Baurecht Lärmschutzmaßnahmen der Bahn



Aktueller Stand zur Bauzeit:
Es ist vorgesehen, die Wände im
Zuge der Hochleistungskorridore
(HLK) in 2027 zu bauen.

Damit wäre Bad Endorf die erste
Ortsdurchfahrt auf diesem
Streckenabschnitt, die eine
Schallschutzwand bekommt.

Streckensperrung von 02/2027
für geplant 6 Monate.



Klimaschutz Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept

Integriertes Klimaschutzkonzept
der Marktgemeinde
Bad Endorf



Stand Januar 2023



Integriertes Klimaschutzkonzept

Verabschiedet Januar 2023

Umsetzungsstand:

70 Maßnahmen in 4 Handlungsfeldern, davon

- 25 erledigt
- 25 in Bearbeitung
- 9 in Vorbereitung
- 11 noch nicht begonnen oder zurückgestellt

Klimaschutz Projekte

AKTUELLES

GEMEINDE

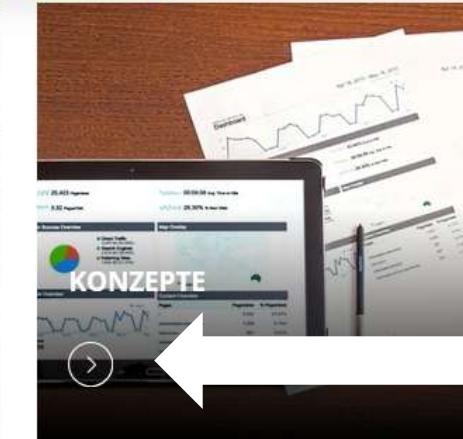
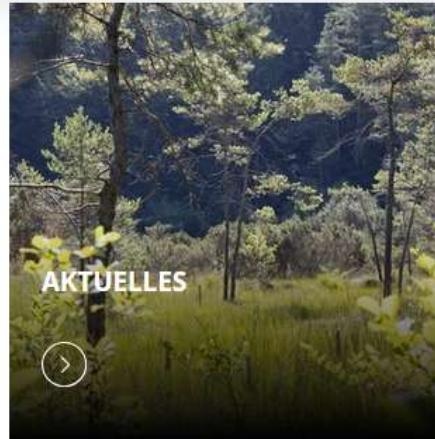
WIRTSCHAFT UND GEWERBE

KLIMASCHUTZ

WAHLEN

SERVICE

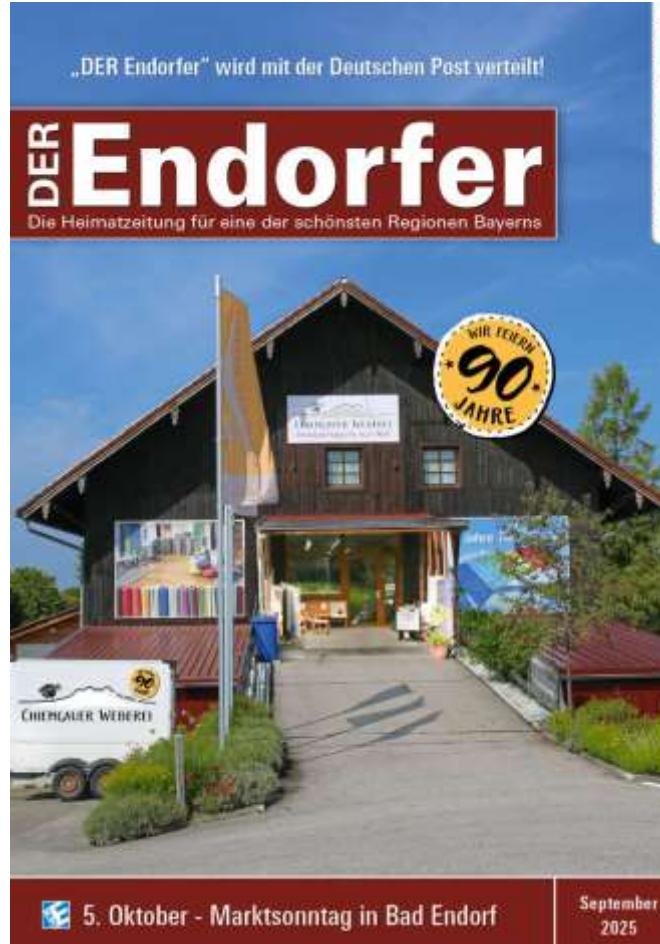
1100 JAHRE BAD ENDORF



Maßnahme im
Klimaschutzkonzept
Integriertes Klimaschutzkonzept
der Marktgemeinde
Bad Endorf



Klimaschutz Projekte



Regelmäßige Artikel im „DER Endorfer“ rund um das Thema Klimaschutz

Alle Artikel zum Nachlesen auf der Homepage

→ Unterseite Klimaschutz unter dem Pressearchiv auf der Homepage

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Klimaschutz Projekte

Nächste Termine am
27.11.2025 & 26.02.2026

Energieberatung im Rathaus

Was:	Kostenlose Energieberatung durch Energieberater der Verbraucherzentrale
Wann:	Jeden 4. Donnerstag im Monat 6 Termine zwischen 13 und 18 Uhr
Wo:	Rathaus (Trauzimmer im EG, barrierefrei)
Wie:	Terminvereinbarung kostenfrei unter: 0800 – 809 802 400

Auf Nachfrage Energie-Checks bei Ihnen Zuhause möglich!



ENERGIEBERATUNG IM RATHAUS BAD ENDORF

Wir beraten private Haushalte unabhängig und kompetent zum Thema Energie.

Kostenlos:

- per Telefon für einzelne, kurze Fragen
- Online für einfache Fragestellungen
- per Video-Beratung für komplexe Anliegen
- in der Beratungsstelle für komplexe Anliegen

Eigenbeteiligung bis zu 40 Euro:

- bei Ihnen zu Hause bei Bedarf für komplexe und individuelle Anliegen

Beratungsthemen:

- Strom sparen im Haushalt
- Energie sparen in der Wohnung
- Gesundes Raumklima
- Erneuerbare Energien
- Wärmedämmung und Hitzeschutz
- Moderne Heiztechnik
- Fördermittel

Kostenlose Energieberatung:
jeden 4. Donnerstag im Monat von 13–18 Uhr
im Rathaus Bad Endorf, Bahnhofstraße 6
Rückfragen an klimaschutz@bad-endorf.de



Markt
Bad Endorf

verbraucherzentrale

Bayern

Terminvereinbarung vorab erforderlich
unter 0800 – 809 802 400 (kostenfrei)
www.verbraucherzentrale-energieberatung.de

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept

Klimaschutz Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept

STADTRADELN 2025 vom 11.05. bis 31.05.2025

	2022	2023	2024	2025
Aktive Radelnde	42	144	122	134
Teams	7	12	11	10
Gefahrene Kilometer	6.279	35.703	33.163	34.233
kg CO ₂ -Vermeidung	970	5.784	5.504	5.613

Laut der STADTRADELN-App entspricht die Verwendung des Fahrrads anstatt dem Auto eine Vermeidung von 1 kg CO₂ auf 7 Kilometer.



Klimaschutz Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Alltagsradwegenetz des Landkreises Rosenheim

Rund 1.000 Kilometer langes Alltagsradwegenetz, das die Orte im Landkreis miteinander verbindet.

Ausgeschildert sind die für die Radfahrenden geeigneten und sichersten vorhandenen Wege.

Allein in Bad Endorf ca. 300 Schilder verteilt auf ca. 100 Standorte
inkl. Dokumentation jedes einzelnen Schildes.



Klimaschutz Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Austausch veralteter
Fahrradständer durch
Fahrradanlehnbügel

Seit 2025 neue Fahrradanlehnbügel

- am Bahnhof
- Breitensporthalle
- Rathaus



Hochbau & Klimaschutz Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Photovoltaik Rathaus

- Seit Ende August 2024 Photovoltaikanlage mit 33,4 kWp und 10 kWh Batteriespeicher in Betrieb
- mit Funkrundsteuerempfänger zur Abschaltung vom Stromnetz in kritischen Situationen
- Konform mit Vorgaben im Gestaltungshandbuch und -satzung

→ Erweiterung Batteriespeicher geplant

Werte vom 30.09.2024 - 30.09.2025:

Gesamterzeugung:	35,21 MWh
Direktverbrauch:	9,77 MWh
Netzbezug:	7,56 MWh
Bezug Batteriespeicher:	3,14 MWh
Stromverbrauch Rathaus	20,47 MWh
Autarkiegrad:	63 %



Klimaschutz Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Saatgutaktion mit örtlichen Landwirten

- Humusaufbau auf landwirtschaftlichen Flächen
- Gewässer- und Erosionsschutz: Zwischenfrucht- und Untersaat für Ackerflächen



Tiefbau & Klimaschutz Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Nahwärmeinsel kommunaler Liegenschaften

➤ Seit 2025 Eigentum und Betrieb
KOMMUNALUNTERNEHMEN

- Inbetriebnahme der Nahwärmeinsel samt Wärmenetz für die kommunalen Liegenschaften BRK-Heim, Feuerwehr, Breitensporthalle und neues Schulzentrum im Januar 2025
- Holzpellets als Energieträger / Erdgas als Spitzenlast
- In Planung: Wiederherstellung des Außenanlagenbereichs rund um das Heizwerk



Tiefbau & Klimaschutz Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Heizwerk Bad Endorf © Ammelburger

Fernwärmeversorgung

➤ AUFGABE KOMMUNALUNTERNEHMEN

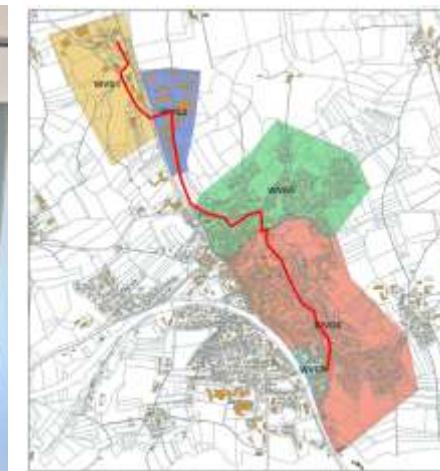
Vorbereiten der Übernahme des MVV-Heizwerks mit Fernwärmennetz und allen Kunden für 2026 durch unser Kommunalunternehmen läuft!

ZIEL: Versorgungssicherheit für alle Kunden.



Klimaschutz Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Kommunale Wärmeplanung für die Marktgemeinde Bad Endorf

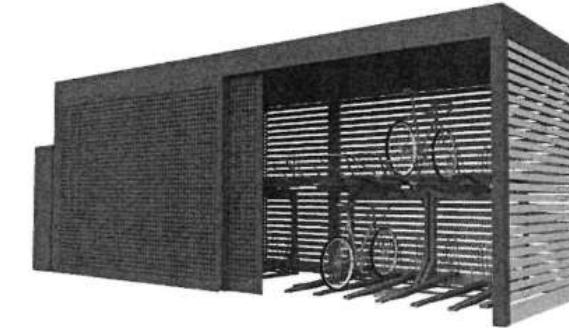
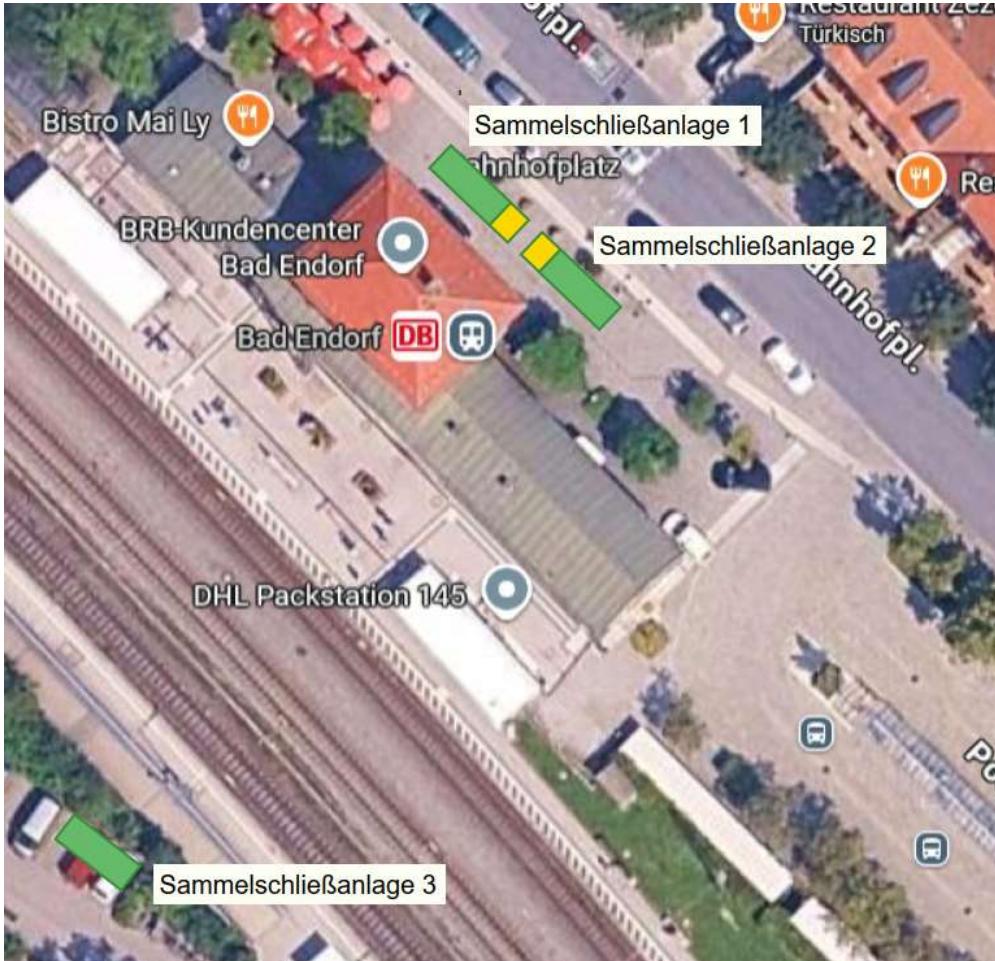
Diese vom Gesetzgeber geforderte Planstudie wird
derzeit unter Beteiligung der Öffentlichkeit erstellt:

- 2 Treffen mit fachlichen Akteuren aus
dem Ort
- Bürgerinformationsveranstaltung am
13.10.2025
- Mehrere öffentliche Vorstellungen im
MGR
- Schlusspräsentation im Gemeinderat
am kommenden Dienstag,
25.11.2025 um 19 Uhr, Kultursaal.

➤ WEITERE PLANUNG FÜR AUSBAU DER
WÄRMEVERSORGUNG IST AUFGABE
KOMMUNALUNTERNEHMEN



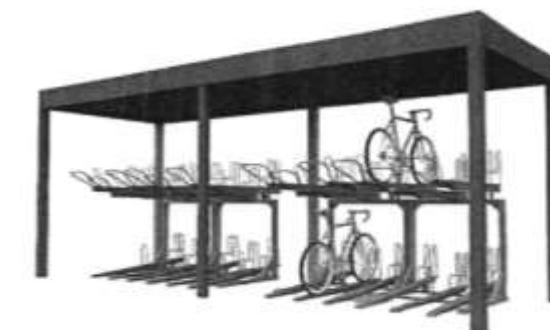
Tiefbau & Klimaschutz Projekte in Umsetzung



Maßnahme im
Klimaschutzkonzept

Fahrradabstellanlage am Bahnhof

- Bewilligungsbescheid für Fahrradabstellanlage am Bahnhof nach 1,5 Jahren Wartezeit eingegangen (*Bike+Ride-Offensive* aus der Kommunalrichtlinie)
- Bestellung der Komponenten in Arbeit, Bau der Anlage in 2026 geplant (abhängig Lieferzeit)
- Vor dem Bahnhofgebäude werden 2 Radabstellanlagen mit je 36 Plätzen aufgestellt.
- Auf der anderen Gleisseite bei den P+R-Parkplätzen wird eine Radabstellanlage mit 24 Plätzen aufgestellt.



Tiefbau & Klimaschutz Projekte in Vorbereitung

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Flutlichtbeleuchtung Kunstrasenplatz

- Umrüstung auf LED sowie Einbau weiterer Leuchten (insgesamt 12 statt bisher 8)
- Mit dynamischer Lichtsteuerung zur Verbesserung in Bezug auf Lichtverschmutzung
- Förderanträge über KommKlimaFör und Kommunalrichtlinie (ZUG) eingereicht
 - Ablehnbescheid über KommKlimaFör
 - Bewilligungsbescheid ZUG nach über 1 Jahr Wartezeit eingegangen
 - Umsetzung: 2026



Tiefbau Projekte



Notstromversorgung
für Feuerwehr, Breitensporthalle und
Heizcontainer

Katastrophenschutz
Optionale Nutzung der
Breitensporthalle als Notquartier



Tiefbau Projekt



Umstellung der Abfalleimer

- 5 neue Abfalleimer aus Edelstahl wurden angeschafft, nach und nach sollen die alten Abfalleimer ersetzt werden
- Vandalismussicher
- **Nimmt ungern Müllsäcke aus privaten Haushalten entgegen.**



Tiefbau Projekte



Buswartehäuschen

- In der ersten Novemberwoche wurde an der Rosenheimer Straße (St 2095) in Fahrtrichtung Bad Endorf gegenüber der Einmündung der Heubergstraße ein Buswartehäuschen aufgestellt.



Tiefbau Projekte



Straßenbau

- Es erfolgte der endgültige Ausbau der Kreuzstraße im oberen Bereich von der Frühlingsstraße bis zu den Hausnummern 18 und 22d.



Tiefbau Projekte



Straßenbau

- Der Gehweg von der Poststraße zum Blumenweg wurde an der Einmündung Blumenweg entschärft.



Tiefbau Projekte



Straßenbau

- Die Dorfstraße in Antwort wurde fertiggestellt und sämtliche Grundstücksgeschäfte abgeschlossen.
- Es erfolgt im nächsten Jahr die Abrechnung der Erschließungsbeiträge des Straßenbaus.



Tiefbau Projekte



Straßenbau

- Die Straßenbauarbeiten zur Ersterschließung der Moorbadstraße wurde vom Marktgemeinderat beschlossen, ausgeschrieben und an die Firma Wieczorek aus Prutting vergeben.
- Baubeginn soll Ende November sein.



Tiefbau Projekte



Wegbau

- Der Waldweg wurde instand gesetzt.
- Die Gemeinde ist unterhaltspflichtig.
- Jedes Regenereignis schwemmte größere Kiesmengen in die Kreuzung Kapellenweg / Chiemseeweg.



Tiefbau Projekte



Gehwegbau

- Der Gehweg in der Bahnhofstraße beginnend gegenüber Abzweigung Katharinenheimstraße (Foto Winkler) vorbei an den Schaukästen bis zur Eisdiele wurde erneuert.



Tiefbau Projekte



Gehwege

- Moosbauerplatz.



Tiefbau Projekte



Schaukästen

- Renovierung der Schaukästen in der Bahnhofstraße



Tiefbau Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Trinkwasserleitung

- Bau einer neuen Trinkwasserleitung von Batterberg nach Rankham.
- „Ringschluss Hemhof“

Herzlichen Dank an alle beteiligten
Grundeigentümer!



Tiefbau Projekte



Kanalbau

- Sanierung des Regenwasserkanals in der Langbürgnerseestraße Ecke Martin-Luther-Straße
- Die Regenrinne ist die beste Lösung für die Wasserhaltung -



Tiefbau Projekte



Gewässer III. Ordnung

- Pelhamer See, Umlegung des Doblgrabens
- 2025: Böschungssicherung und Schutz der Anlagenteile vor Starkregen



Tiefbau Projekte



Abwasser - Pumpstation

Die Pumpstation am Kreisel Gewerbegebiet wurde aus sicherheitstechnischen Erfordernissen umgebaut. Sie erhält ein Zwischenpodest und eine neue Steuerung. Des weiteren erfolgt der Einbau von Absperrschiebern, da die Zuläufe aus Gewerbegebiet und Handwerkerpark regelbar sein müssen.



Tiefbau Projekte



Löschweiher

- In Stock und in Hemberg wurden die Löschweiher ertüchtigt. Somit ist dort die Versorgung mit Löschwasser sicher gestellt.



Tiefbau Projekte in Planung

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Trinkwasserleitung

- Bau eines neuen Übergabeschachtes, der die Wasserversorgung Rimsting mit der Wasserversorgung von Bad Endorf verbindet.
- Der neue Schacht muss neuen Sicherheitsbestimmungen genügen, z.B. muss ein Einspeisepunkt zur Chlorung im Notfall vorhanden sein.



Tiefbau Projekte in Planung



Schulwegsicherheit

- Wenn die Wasserburger Straße ausgebaut wird, dann wird die Straßenbreite auf 6,50 m reduziert. Die gewonnene Breite (zwischen 20 und 70 cm) wird dem Gehweg auf der südwestlichen Seite zugeschlagen.
- Grün: neue Gehwegbreite
- Abstimmung mit StBA erfolgt. Zurzeit noch keine Finanzierungszusage beim Straßenbaulastträger!
- **DRINGLICHKEIT angezeigt!**



Tiefbau Projekte in Planung



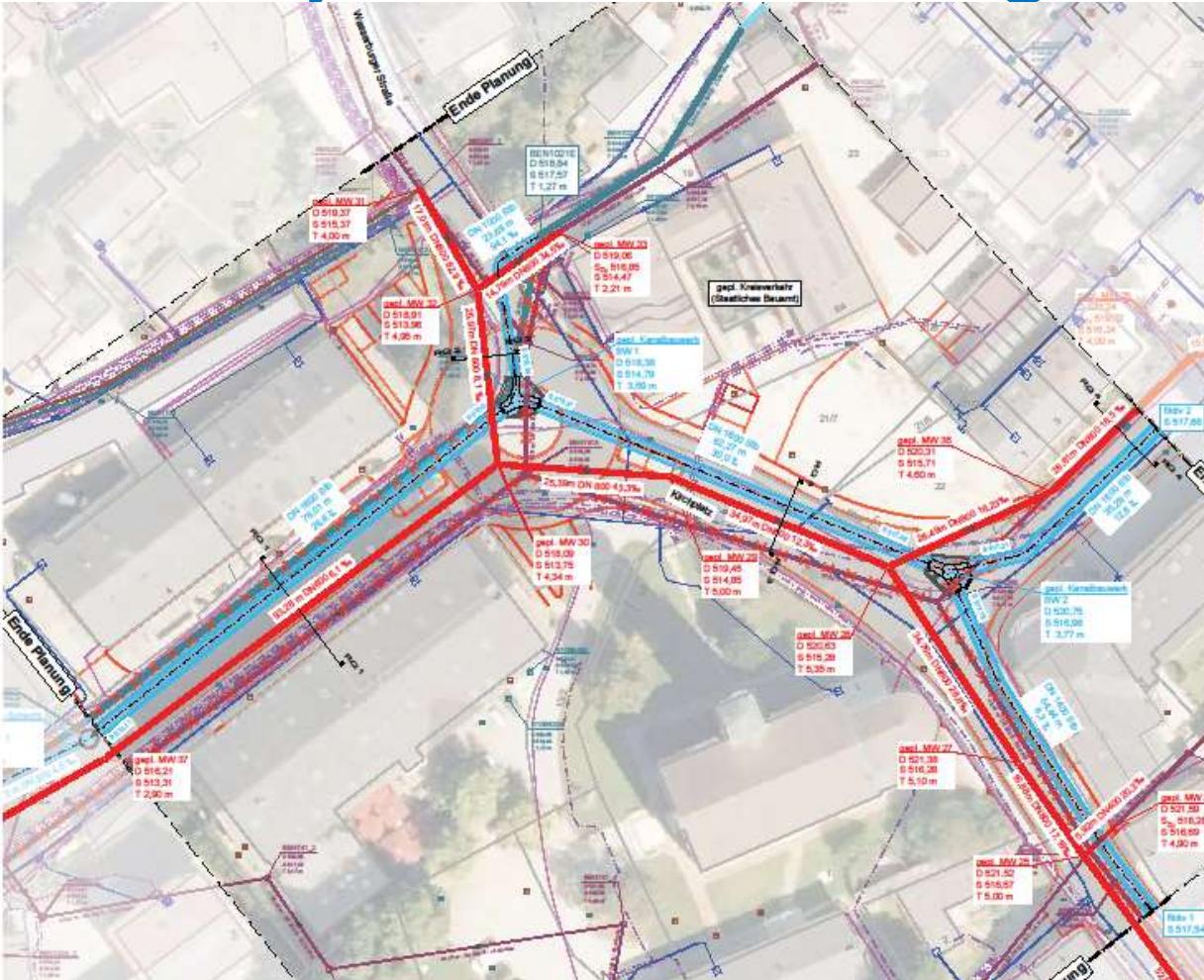
Jahrhundertprojekt Kreisverkehr

- Zielgerade Grunderwerb
- Verkehrsrecht geklärt
- Sicherheitsaudit überstanden
- Alle Planungspartner sind am planen und bereiten Ausschreibungen vor.
- In der Zwischenzeit Maßnahmen zum Hochwasserschutz aus Sturzflutrisikomanagement miteingeplant.

Geplanter Baubeginn: April 2026.



Tiefbau Projekte in Planung

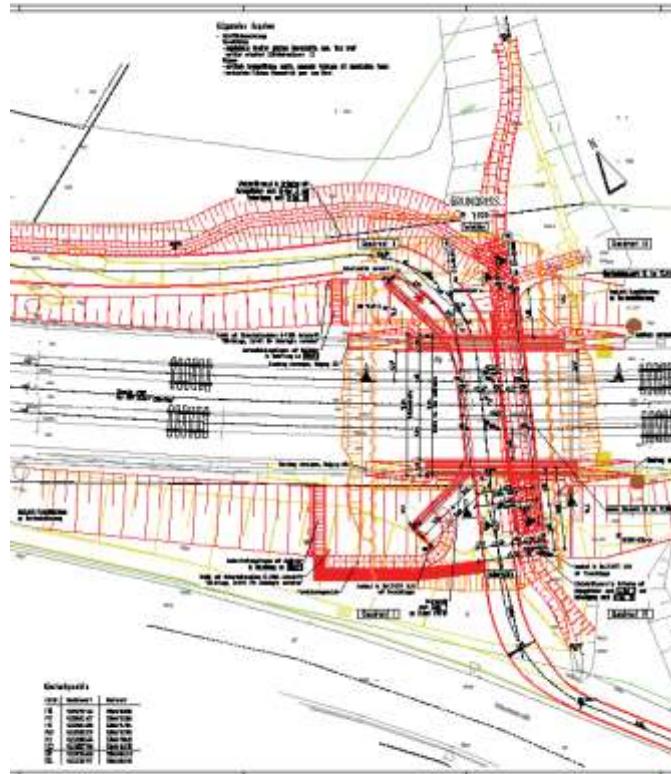


Hochwasserschutz, Kanalbau

- Vor dem Straßenbau des Kreisverkehrs müssen die vorhandenen Kanalleitungen (Bachverrohrung und Mischwasserkanal) neu verlegt werden.
- Die Durchmesser speziell der Bachverrohrung wachsen auf bis zu 2,00 m Durchmesser an. Damit wird eine weitere Sicherheit bei Hochwasserereignissen geschaffen.



Tiefbau Projekte in Planung



Korridorsanierung Rosenheim – Salzburg durch Deutsche Bahn AG

- Lärmschutzwände Bad Endorf
- EÜ Rachenthal
- Sanierung Bahnhofgebäude
- Oberleitungsbau
- Austausch von Weichen und Schienen
- Barrierefreier Ausbau Bahnsteig 4
- Zusätzliche Bahnsteigüberdachungen

Termintabelle 02/2027 bis 07/2027



Tiefbau Projekte in Planung



Gewässer III. Ordnung

- Hörzinger Bach



Tiefbau Projekte in Planung



Gewässer III. Ordnung

- Wildbach von Hirnsberg zum Campingplatz



Tiefbau Projekte in Planung

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Sturzflutrisikomanagement

Gefahrenkarte,
Starkregensimulation N100,
Dauer 1 Stunde

- Gewässerinstandsetzung
- Kanalbaumaßnahmen
- Wasserhaltung in den Lagen oberhalb des Ortes mit Stauwerken, Rückhaltebecken und gedrosseltem Abfluss.
- Förderfähig

Investitionsvolumen je nach Szenario >12 bzw. >15 Mio. €
(nicht in Finanzplanung!)



Tiefbau Projekte in Planung



Geh- und Radwegebau

- Geh- und Radweg von Mauerkirchen nach Rimsting
 - Trasse über Schweitzerberg
 - Grundstücksverhandlungen
 - Zwischenzeitlich Aufnahme in staatliches Radwegausbauprogramm, wirkt nur bei normgerechter Ausführung.
- Geh- und Radweg Hartmannsberg – Eggstätt
 - Enge Kooperation mit Staatlichem Bauamt, Landkreis, Gemeinde Eggstätt
 - Trassenplanung im Entwurf vorliegend, in Abstimmung mit Fachbehörden
 - im Anschluss Grunderwerbsplanung zur Aufnahme von Grundstücksverhandlungen – einige mündliche Zusagen liegen bereits vor.



Tiefbau Projekte in Planung



Frischer Wind fürs Moorbad

Moorbadverein Bad Endorf

Bad Endorf, 7.3.2023

Moorbad

- Arbeitsgruppe hat Entwurf Lastenheft vorgelegt. Ende Juli 2025
- Rückmeldungen der Gemeinde wurden übergeben. Ende August 2025
- AG arbeitet mit den Kommentaren: ggf. Anpassungen und Abstimmungen. Arbeit läuft.
- Gemeinderat hat den Weg zur Machbarkeitsstudie bereits mit Beschluss geebnet.
- Im Anschluss Klärung der Finanzierung auf Fakten und vollständigem Projektumfang
- Ziel: erneute Beratung und Beschlussfassung im Gemeinderat



Tiefbau immerwährende Projekte



Entwässerungseinrichtungen

- Spülen
- Reinigen
- Ausräumen
- auf Funktion prüfen
- Instandsetzen
- Suchen und ertüchtigen



Tiefbau immerwährende Projekte



Gewässerunterhaltung

- Pauschales regelmäßiges Räumen ist nicht mehr die richtige Vorgehensweise
- Deshalb: bedarfsoorientierte, an ökologischen und wasserrechtlichen Vorgaben ausgerichtete Gewässerunterhaltung



Hochbau Projekte



Überarbeitung der Spielplätze

- Alle Standorte
- Sicherheitskontrolle
- Neue Attraktionen
- Spielgeräte für unterschiedliche Altersstufen
- Sonnenschutz, Bäume

Spielplatz Frühlingstraße

- Erste betonfreie Wippe - neu



Hochbau Projekte



Spielplatz Landingerstraße

- Schaukel - neu
- Federwippergerät Feuerwehr – neu
- Bepflanzung geplant



Hochbau Projekte



Spielplatz Weitlahner

- Nestschaukel - neu
- Spielhäuschen mit Sandkasten - neu
- Erweiterung der Bepflanzung von Büschen und Bäume

Nächste Umgestaltung: Spielplatz Hofham



Ortsentwicklung Projekte



Stadtmobiliar | Mobiles Grün

- 1. Abschnitt: Sitz- und Liegemöbel „Enzi“
- 2. Abschnitt: Pflanzwannen mit mobilen Bäumen

Ziel: Aufwertung des öffentlichen Raums.
Aufenthaltsmöglichkeiten.

Ein gemeinsam mit dem örtlichen
Einzelhandel und Bahnhofstraßenanliegern
entwickeltes Projekt.

Finanziert durch die
Stiftung Markt Bad Endorf gGmbH



Hochbau Projekte



Breitensportanlage

- Umsetzung und Inbetriebnahme Interimslösung Hort
- Umsetzung baulicher Vorgaben aus dem Brandschutznachweis insbesondere neu geschaffener Fluchtwege direkt ins Freie
- Einbau funkvernetzter Rauchmelder mit Handauslösetaster im gesamten Gebäude
- Ertüchtigung Panikfunktion der Türen und Fluchtwege aus UG Schützen und Kegler
- Umzug des Horts in die neuen Räumlichkeiten während der Schließzeiten durch Bauhof und Mitarbeiter Hort



Hochbau Projekte



Hochbau Projekte



Hochbau Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Sekundärseite BRK, Feuerwehr und Breitensportanlage

- Bestandsaufnahme und Festlegung erforderlicher Maßnahmen für die einzelnen Liegenschaften zur Heizungsoptimierung nach Umstellung auf Nahwärmeversorgung
- FW und BSA sollen mit einer hydraulischen Weiche nachgerüstet werden.
- BSA muss zudem noch die veraltete, komplexe Steuerung für Heizungs- und Lüftungsanlage getauscht werden
- In allen drei Liegenschaften muss dann die Steuerung noch optimaler eingestellt werden.



Hochbau Projekte



Neubau Schulzentrum

Prognose Eigenmittel

Bauteil	Kosten	Förderung	Eigenmittel HH-Mittel + Puffer	Änderung Eigenmittel
Prognose Eigenmittel 03/2023 • Kostenstand 07/22 (zzgl. BEG Mehrkosten) • Förderung Kostenkennwert 2023 • Puffer 7 Mio. € Baupreisentwicklung	46,32 Mio. €	23,66 Mio. €	22,66 Mio. € zzgl. Puffer 7 Mio. € 29,66 Mio. €	
Prognose Eigenmittel 02/2024 (MAP 29.02.24) • Kostenstand 07/22 • Förderung Kostenkennwert 2024	46,32 Mio. €	24,94 Mio. €*	21,38 Mio. € EM 7,00 Mio. € Puffer bau- g	- 0,03 Mio. €
• Ermittlung Baupreisentwicklung Index 5,34 % p.a. (Mitte Bauzeit)				
Prognose Eigenmittel 03/2025 (Aufstellung Förderung 03.03.25) • Kostenstand 07/22 • Förderung Kostenkennwert 2025 • Ermittlung Baupreisentwicklung Index 5,34 % p.a. (Mitte Bauzeit)	46,32 Mio. €	25,30 Mio. €*	21,02 Mio. € EM 7,00 Mio. € Puffer bau- g	- 0,39 Mio. €
*ohne Förderung BEG BA2				

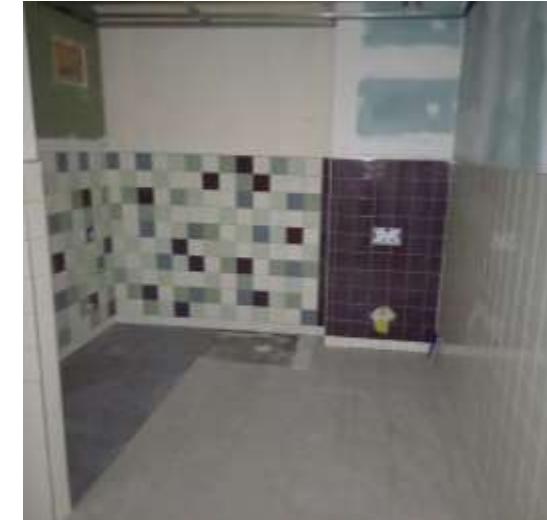
Kostenbericht Stand Q3/2025

Verteilung Nebenkosten und Abbruch gem. Anteil NRF

Bauteil	Budget	Plankosten	Zahlungsstand	Prognose Gesamt
Mittelschule	23.805.000 €	23.822.000 €	13.482.000 €	24.705.000 €
Grundschule	14.369.000 €	14.385.000 €	1.539.000 €	14.401.000 €
Hort	8.146.000 €	8.151.000 €	617.000 €	8.156.000 €
Summe	46.320.000 €	46.358.000 €	15.638.000 €	47.262.000 €



Hochbau Projekte



Hochbau Projekte

SANIERUNG UND ERWEITERUNG HAUS DES GASTES + SONDERPROJEKT: Aussenanlagen / Platzgestaltung

Sanierung über Städtebauförderung



- Projektstand:

- ✓ Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung)
100% Baugenehmigung liegt vor
- ✓ Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung)
80% geplant
- ✓ Leistungsphase 6 und 7 (Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe)
80% ausgeschrieben und vergeben
- ✓ Leistungsphase 8 (Objektüberwachung)
15% der Ausführung ist umgesetzt

⇒ Fördermittelantrag bis 31.10.2025
derzeit in Erstellung



Hochbau Projekte

SANIERUNG UND ERWEITERUNG HAUS DES GASTES

Eckdaten:

- Projektlaufzeit: 03/2023 – 12/2026
- Bauzeit: 05/2025 – 09/2026
- Flächenkennwerte nach DIN 277:
 - BRI - Bruttorauminhalt = 534,88 m³
 - BGF - Bruttogeschoßfläche: = 213,26 m²
 - NRF – Nettoraumfläche: = 474,97 m²
- Kostenbudget nach DIN 276 (KG 200-700):
Gesamtkostensteigerung aller Kostenänderungen
Kostenbudget nach DIN 276 (KG 200-700):



2.929.390,34 € Stand KoBe Beschluss vom 14.05.2024
+ 80.899,17 €
3.010.289,51 € KoBe Neu Bericht vom 08.07.2025

Finanzierungsplanung/Fördermittel

Schätzung Fördermittel (gerundet):

	Plankosten	Förderung PSZ (60%)	Förderung ISA (20%)	erf. Eigenmittel
Teilprojekt 01 Gebäude:	2.041.000,- €	1.223.000,- €	408.000,- €	410.000,- €
Teilprojekt 02 Außenanlagen	441.000,- €	257.500,- €	----	184.000,- €
Honorare	492.000,- €	295.000,- €	----	197.000,- €
Summen	2.974.000,- €	1.775.500,- €	408.000,- €	791.000,- €
Mittel von der Stiftung lt. Beschluss vom 18.10.2023		=	1.138.000 €	=> Differenz = + 346.000,- €



Hochbau Projekte

SANIERUNG UND ERWEITERUNG HAUS DES GASTES

4 KOSTEN:

Fortschreibung Kosten gemäß Projektkostenübersicht Stand 15.09.2025:

Die Prognose einschl. der Ausschreibungsergebnisse liegt gerundet ca. 330.000,- € unter der Kostenberechnung

=> **Freizugebender Kostenrahmen für Mittelbeantragung = 2.785.000,00 €**



5 Termine / Meilensteine:

#	Vorgang	Termin
5	Ausführungsarbeiten Fenster und Fassade	Dezember 2025 bis Mitte Februar 2026
6	BEGINN INNENAUSBAU Trockenbau, Wand- und Deckenbeläge	KW 3 2026 bis Ende Mai 2026
7	Rückbau Verkehrssicherung	In 04/2026
9	MÖGLICHE NUTZUNG GEBÄUDE	Ab 09/2026
10	Pflanzung Außenanlagen	ca. 09/2026
11	FERTIGSTELLUNG	KW 44 2026



Hochbau Projekte



Ansicht Nord - unmaßstäblich

Fassadenansichten nach Sanierung

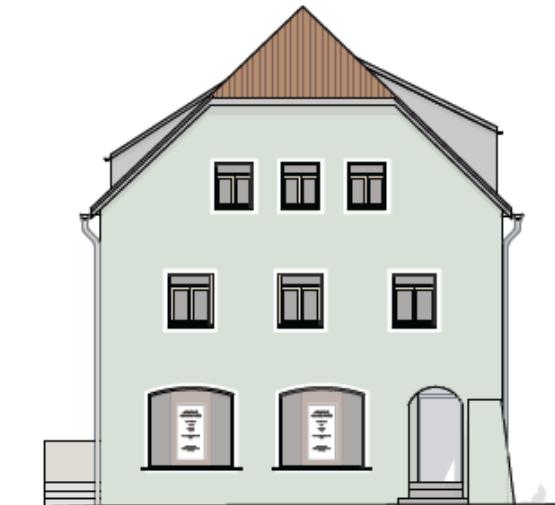
Nutzungen:

KG: Lager

EG: Veranstaltungen, Tagungen,
Arbeitsgruppen,
1.OG: Räume für Gemeinbedarf
(Musikunterricht, Vereinsarbeit,
Nachhilfe, Kleingruppen)

2.OG: Jugendtreff

SANIERUNG UND ERWEITERUNG HAUS DES GASTES



Ansicht West - unmaßstäblich



Ansicht Ost - unmaßstäblich



Ansicht Nord - unmaßstäblich



Hochbau Projekte



Bitte beachten Sie zu Ihrer Sicherheit die neue Verkehrsführung rund um die Baustelle:

- Sperrung Raiffeisenweg
- Sperrung Gehsteig vor Haus des Gastes
- Zwei Fußgängerampeln mit Drucktaster über die Bahnhofstraße – versetzt zur ursprünglichen Ampel!

Den Kindern ein Vorbild!



Touristik, Kur und Kultur

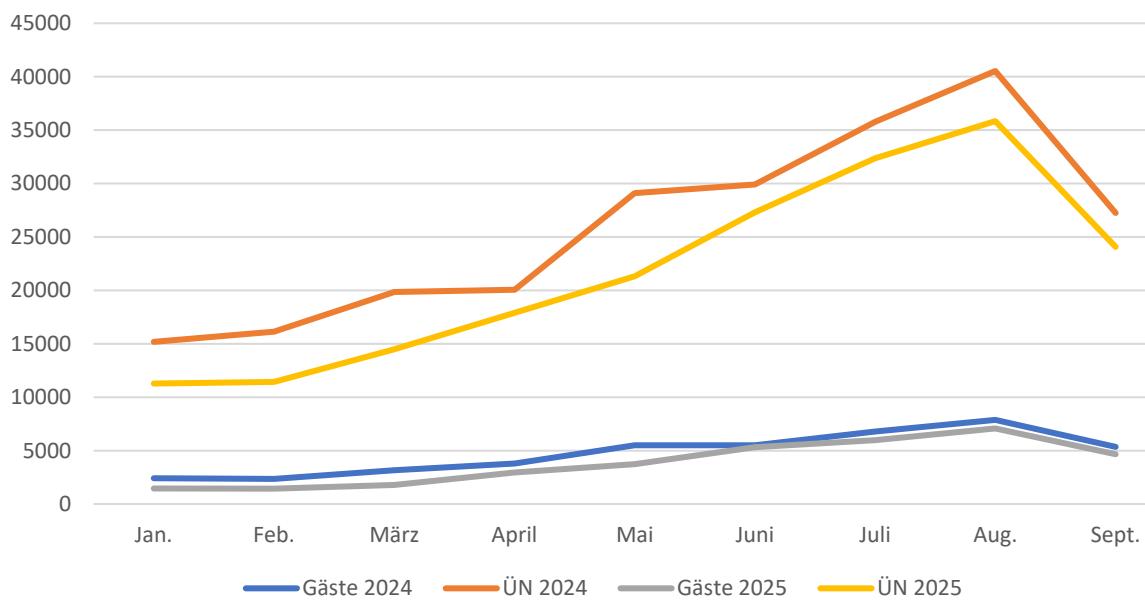
Fachbereich 4



Übernachtungen/Gäste Statistik



Gäste und Übernachtungen 2024 und 2025 - Jan. - Sept.



- Touristisch war 2025 regenreich mit einer kurzen Sommersaison und Hotelumbau/Neubau = - 120 Betten, aber mit positiven Investitionen von über 30 Mio. Euro
- Im gesamten letzten Jahr 2024 gab es 284.000 Übernachtungen – ein Minus zum Vorjahr von 2,5 %
- Die Übernachtungen von Jan. bis Sept. 2025 sind im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um ca. – 16 % gesunken
- Kurbetrag deutlich erhöht, in der Folge nun ca. + 22 % Mehreinnahmen als im Vorjahr
- Erweiterung, Umbau, Thermenhotel Ströbinger Hof 2025, Wiedereröffnung Juli 2025, Neubaueröffnung: 42 Juniorsuiten und 2 Suiten im Herbst 2025 = ca. 100 weitere Betten und Votum für 5 Wohnmobilstellplätze
- Ziel 2026 = Weitere Stärkung der Vor- und Nachsaison und 300.000 ÜN



Übernachtungen/Gäste Ströbinger Hof ****S, am Kurparksee



Chiemgau Thermen Marketing



- Täglich Live Bilder im BR und München TV (über 130 Mio. Zuseher im Jahr) - Online über 2 Mio. Zugriffe
- Webcam in Ströbing – alle 10 Minuten neues Stimmungsbild www.Bad-Endorf.de
- Marketing – Online, Newsletter, Facebook, Instagramm, Print, Radio, TV
- Bad Endorf Karte für Einheimische (Thermeneintritt – 10er Karte - deutlich reduziert mit 169.- €)
- Bad Endorfer Zuckerl und Gewerbegutschein
- Chiemgau Thermen mit soliden Energiekonzept, Als Hauptaktionär der GWC AG mit Gewinnbeteiligung/Dividende – allein dieses Jahr mit 168.363 € - gute Rendite und gleichzeitig Sicherheit für unseren Standort



Chiemgau Thermen

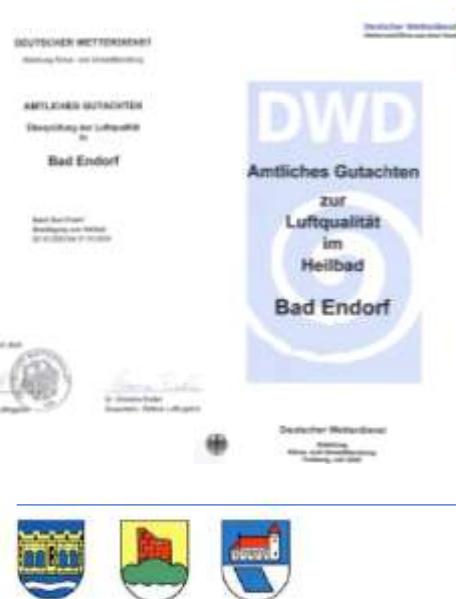
Sanierung der Thermalwasserbohrung GWC II



- Anforderung des Bergamtes Südbayern
 - Redundanz (zusätzlich technische Ressource als Reserve) zur derzeit genutzten Thermalwasserbohrung GWC III
- Fast 65 Jahre alter Thermalwasserbohrung
- Bauherr: Gesundheitswelt Chiemgau AG
- Kosten: ca. 13 Mio.
- Fertigstellung: Voraussichtlich Sommer 2026
- Wichtig für Heilbadstatus – Ortsgebundenes Heilmittel



Staatlich anerkanntes Heilbad Kur als ambulante Vorsorgeleistung



- Ambulante Vorsorgeleistung ist wieder Pflichtleistung (SGB V.)
- Badearzt und ortsansässige Praxen für Physiotherapie sowie das Ambulante Reha- und Gesundheitszentrum
- Luftmessungen mit dem Deutschen Wetterdienst von Oktober 2023 bis September 2024 mit sehr guten Ergebnis (Voraussetzung für Rezertifizierung für weiter 10 Jahre)
- Mobilitäts-Parcours für Bürger und Gäste
- Simssee Klinik mit Ambulanten Reha- und Gesundheitszentrum feiert 2025 sein 50 jähriges Bestehen. Mit 550 Arbeitsplätzen der größte Arbeitgeber in unserem staatlich anerkannten Heilbad Endorf. In der renommierten und zertifizierten Fachklinik werden in 427 Betten jährlich 6.000 Patienten medizinisch bestens versorgt.

Vernetzung Marketing



- Chiemgau Thermen – Gesundheits- und Urlaubsessen München
- Chiemsee Alpenland Tourismus-Messen, Marketing, Besucherlenkung, Nachhaltigkeit, Barrierefreiheit
- Tourismusverband Oberbayern München – Ausflugticker – Bayern Cloud
- Deutscher Tourismusverband Re-Zertifizierung: Leistungsträger und Tourist Info
- Barrierefreie Tourist Info – Re-Zertifizierung
- Arzt-Vortragsreihe zusammen mit der Simssee Klinik



Veranstaltungen Faschingszug und Showtanzfestival



Veranstaltungen

Marktsonntag – 1. So. im Mai u. Okt.



Veranstaltungen Kultur



Konzerte

- Musikkapelle Bad Endorf und Bachecker Blech im Kurpark, Kultursaal oder als Standkonzerte vor dem Rathaus (Marktsonntage und Dorffest).
- Ballhausorchester Stephanskirchen



Veranstaltungen Kultur

Volkstheater – seit 1790

- Jakobus – Zweifler, Pilger, Donnersohn 2025
- Fotowettbewerb 2025 – Jakobus im Alltag mit Siegerehrung vor der Aufführung



Veranstaltungen Kultur

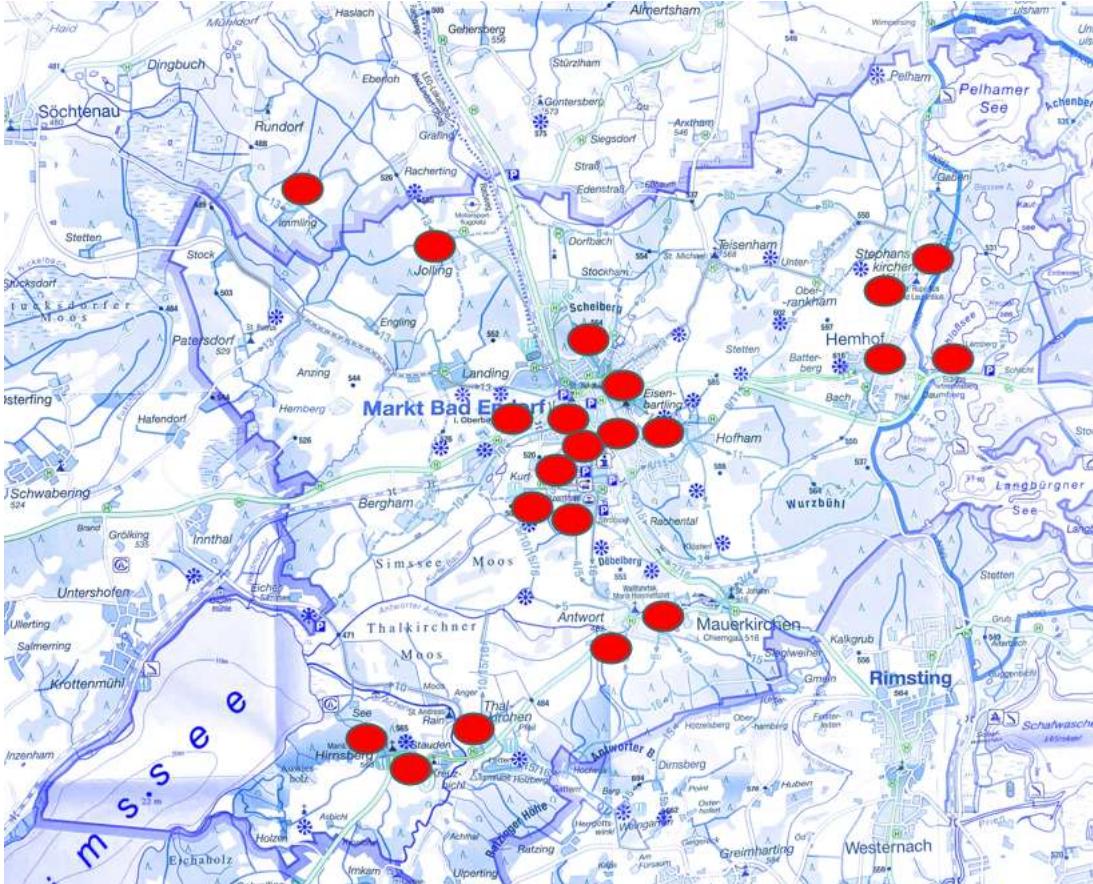


Theater und Marias Kino

- GTEV D'Bachecker-Hirnsberg-Pietzing e.V.
„Der Vampir von Zwickelbach“
- Volkstheater Bad Endorf
„Die rote Zora“
- Hemhofer Laienbühne
„Fünfzig Minuten Verspätung“



Veranstaltungen 21 Kulturstätten in Bad Endorf



Kulturelle Vielfalt

- Amadeus Bühne im Endorfer Hof,
- Kultwerk Immling
- Stephanskirchen (Schule und Kirche)
- Schloss Hartmannsberg
- „Hubbi“ Kramerwirt Hemhof
- Volkstheater
- Jolling beim Schloots,
- Pfarrkirche, Pfarrheim
- Marias Kino
- Weißbräu
- Kultursaal am Park, Simssee Klinik
- Orangerie Kurpark
- Kirchen Mauerkirchen und Antwort
- Vereinsheim Thalkirchen, Gasthaus Hilger, Kirche Hirnsberg



Veranstaltungen Jubiläen 2026



100 Jahre Musikkapelle Bad Endorf

- 13.5. Bieranstich
- 14.5. Vatertagsfest & Familientag
- 15.5. Bier- und Weinfest
- 17.5. Festsonntag
- 18.5. Kesselfleischessen



Veranstaltungen Jubiläen 2026



100 Jahre Musikkapelle Bad Endorf

- Patenbitten: Bachecker Bech – Hirnsberg-Pietzing



Veranstaltungen Jubiläen 2026



50 Jahre Simssee Klinik

Im Juni: Jubiläums-Fest-Monat

Mit 550 Arbeitsplätzen der größte Arbeitgeber in unserer Gemeinde. Jedes Jahr werden ca. 6000 Patienten in unserer renommierten Fachklinik mit 427 Betten behandelt. In der Simssee Klinik arbeiten ca. 80 Fachärzte und Ärzte, ca. 130 Pflegekräfte und ca. 110 Therapeuten.

Die spezialisierten Fachabteilungen sind:
Psychosomatische Medizin und Psychotherapie, Orthopädische Akut-Medizin, Orthopädisch-Unfallchirurgische-Rehabilitation, Geriatrische Rehabilitation und die Mobilen Geriatrischen Rehabilitation.



Veranstaltungen Jubiläen 2026



30 Jahre Immeling Festival

- Toska
- Un Ballo in Maschera
- Die Zauberflöte



Veranstaltungen Jubiläen 2027



40 Jahre Heilbad



Touristische Infrastruktur Rad- und Wanderwege



Infrastruktur:

- Wander-/Radkarte neu aufgelegt
- ca. 300 Rad- und Wanderschilder
- ca. 60 km Wander- und Radwege (neue Radkarte vom Chiemsee Alpenland)
- Grenzenlos Wanderweg neu ausgeschildert
- ca. 250 Wanderbänke
- Fahrradladestation und Radlervicestation



Touristische Infrastruktur Kurpark- Kneippbecken



Kurse zur

- Waldgesundheit,
- Kneipplehre,
- Kräuterkunde,
- Kräuterwanderungen,
- Geführte Libellenwanderungen,
- Jodelabende,
- Yogakurse



Touristische Infrastruktur Orangerie



Gewächshaus im Winter – im Sommerhalbjahr ein besonderer Ort für Familienfeste und Veranstaltungen

Sundowner am 23. Juli 2025

Buchung über Tourist Info – Rest-Termine für 2027



Webcam mit
Blick ins
Simssee Moos
– Bilder im 10
Minuten Takt



Touristische Infrastruktur Orangerie – Premiere Sundowner



Touristische Infrastruktur

Tourist Info



Bürger- und Gästeservice:

- An zentraler Stelle, Mo – Sa!
- Veranstaltungen
- Gutscheine
- Tickets
- Quartiervermittlung
- Kulinarik Wegweiser
- Ortsmarketing
- PR + Merchandising
- Ferienprogrammbüro
- Vernetzungsstelle: Vereine etc.



Touristische Infrastruktur

Tourist Info – kleine Geschenke - Tickets



Geschenkideen:

- Brotzeitbrett
 - Seenplatten-Kissen
 - Panorama-Regenschirm
 - Kopfgwand
 - Sporthandtuch
 - Mousepad
 - Foto-Magnete
 - Rad-Poncho

Neue Rad- und Wanderkarte!
Alle Tickets über München Ticket
erhältlich!

Bundespolizeisportschule Medaillenschmiede und unser Partner



Seit 1979 schon 79 Olympische Medaillen und 336 bei Weltmeisterschaften

Bundespolizeisportschule, auch unser Partner für unseren Breitensport und Botschafter von Bad Endorf in der ganzen Welt

Monatliche Führung durch die Bundespolizeisportschule

Investitionen in den Standort:

Bau einer Bobanschiebebahn

Neues Dach für Kfz-Halle

Bei den Olympischen Winterspielen
in Italien

vom 6. bis 22. Feb. 2026



Alle bitte Daumen drücken!

Veranstaltungen Kultur



Christkindl- & Weihnachtsmarkt

- Christkindlmarkt mit Freikrippe/ Krippenweg, Weihnachtszauber am Kirchplatz – die ersten beiden Adventswochenenden von Freitag-Sonntag ab 16 Uhr
- Weihnachtsausstellung im Genusswerk/ehemalig Münchner Kindl, 28.11. bis 21.12.25
- Weihnachts-Straßen-Beleuchtung und neu: Weihnachtsmotiv am Rathaus
- Weihnachtskonzerte



Für unsere Kinder 26 Jahre Ferienprogramm



26. Bad Endorfer Ferienprogramm
600 Anmeldungen, 60 Angebote.
Dank an Alle Vereine, Institutionen und Bürgerinnen und Bürger die mit überwiegend ehrenamtlichem Engagement dieses breit gefächerte Angebot ermöglicht haben. Erstmalig mit online Anmeldung - erfolgreich.



Marktgemeinde Fair Trade Gemeinde



Fair Trade Gemeinde Fair Trade Schule

- Rezertifizierung – bis Nov. 2026
- Infostand u.a. bei den Marktsonntagen und beim Bauernmarkt (eigener Produkte-Stand - jeden Freitag)
- Fairtrade Ausstellung im Foyer vom Rathaus – über ein Jahr – aktuell in der Aula der Mittelschule
- Fair Trade Schokolade, Zucker, Bälle und Nikoläuse (Christkindlmarkt)



Ortspartnerschaft Vomp in Tirol



1985 – 2025

40 Jahre Partnerschaft der
Gebirgsschützenkompanie
Endorf/Chiemgau mit Nordtiroler
Schützenkompanie Vomp



Ortspartnerschaft Volovec, Transkarpatien



Partnerschaftsverein Bad Endorf- Volovec e.V.

2022-2025 brachten mit 19 Hilfstransporte (37 LKWs & 18 Autos) 180 Tonnen Hilfsgütern + 20 Tonnen durch Ärzteorganisationen - von Bad Endorf direkt an die Bedürftigen. Trotz vieler Kontrollpunkte, Wartezeiten an der Grenze (145,5 Stunden) und 1.545 Seiten Bürokratie sowie langer Fahrten. Vielen Dank für die Spendenbereitschaft und den unermüdlichen Einsatz. Bad Endorf zeigt: Solidarität kennt keine Grenzen.



Ortspartnerschaft Volovec, Transkarpatien



Partnerschaftsverein
Bad Endorf- Volovec
e.V.

Bürgermeister Popelych
aus Volovec schrieb:
„Selbst Staaten konnten
nicht so schnell helfen
wie ihr“

Neben der materiellen
Hilfe konnte der Partner-
schaftsverein auch
menschliche Wärme
schenken.



Öffentlicher Nahverkehr ROSI und MVV Gebiet



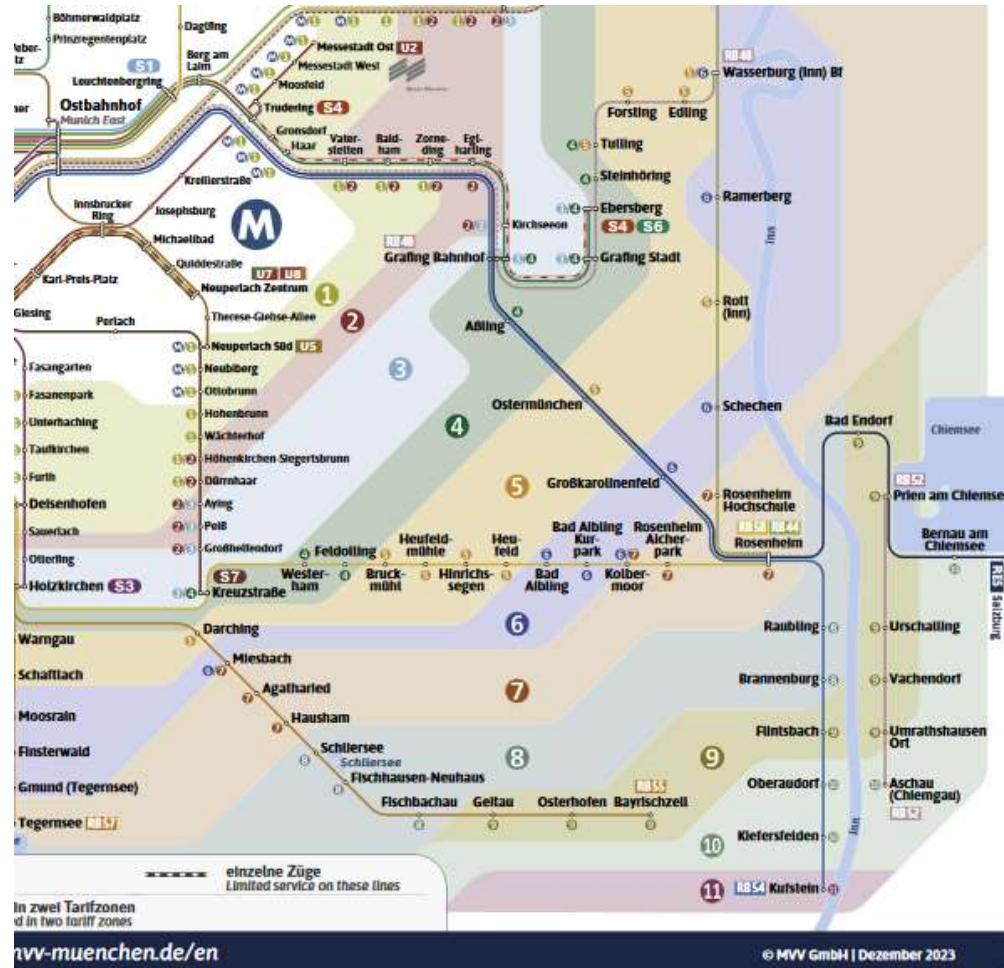
ROSI - seit 3 ½ Jahren in Betrieb -
hat 110 Haltestellen in Bad Endorf

- alle 50 Ortsteile angebunden
- kein Weg für Bad Endorfer sollte mehr als 300 Meter zur nächsten Haltestelle betragen
- Buchung über App und Telefon
- Kostenreduzierung durch Zonierung und Fahrpreiserhöhung
- Trotzdem Ausstieg Aschau und Samerberg
- Gemeinsames Votum Bad Endorfs dafür mit den Nachbargemeinden Rimsting, Prien, Bernau, Frasdorf, Breitbrunn, Höslwang

➤ **Wir kämpfen für unsere ROSI!**



Öffentlicher Nahverkehr MVV



Stadt und Landkreis Rosenheim seit Dezember 2023 im Gebiet des MVV

- Ein Tarifsystem in der Metropolregion München
 - Weiterer Landkreise steigen ein: z.B. Mühldorf, Altötting, Garmisch-Partenkirchen
 - Deutliche Fahrpreisvorteile:
Bad Endorf – Rosenheim mit Zug BR5 vorher einfach 5,40 €, jetzt Kurzstrecke 1,90 €.
 - Kurkarte: Anpassungsoption, damit auch Bad Aibling und Wasserburg mit der Kurkarte für unsere Gäste erreichbar werden.



Parkraumbewirtschaftung Kurgebiet Park App – bargeldloses zahlen



- Brötchentaste – 1 Stunde kostenlos
- Dauerparker-Problem gelöst
- Gebühren orientiert an Nachbarkommunen
- Investition der Parkautomaten in kurzer Zeit amortisiert

Beitrag GWC AG: Erweiterung Parkplatz der Simssee Klinik und damit Entlastung für den Parkplatz hinter B 306



Parkraumbewirtschaftung

Park App – bargeldloses zahlen



Weitere Parkplätze:

- Theaterhaus: hier 4 Stunden kostenlos

Ströbinger Straße und Raiffeisenareal:

- Automaten stehen schon
- Gebührenmodell wie Bundespolizeiparkplatz
- [Derzeit in Arbeit:](#)
Dauerparkausweismodell und Modell für Arbeitnehmer-Parkplätze



Wohnmobilstellplatz Kurparksee

5 Stellplätze mit Ver- und Entsorgungsstation



- Amortisierung innerhalb 3 Jahre
- Zusätzliche Gäste und Kunden für die Chiemgau Thermen, Einzelhandel und Gastronomie
- Erweiterung auf 10 Plätze möglich



Erörterung gemeindlicher Anliegen

Ihre Fragen – unsere Antworten



Kommen Sie gut nach Hause!
Herzlichen Dank für Ihr Interesse!



mein | unser gemeinsames
Bestreben:
machen wir zusammen Bad Endorf
jeden Tag ein bisschen besser!

