

Bürgerversammlung 2025

Herzlich Willkommen!



Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Ehrungen
3. Rechenschaftsbericht und Bericht über aktuelle Entwicklungen
4. Erörterung gemeindlicher Angelegenheiten



Wir gedenken unserer Verstorbenen



Wir gedenken unserer Verstorbenen
sowie der Opfer des Krieges in
unserer Partnergemeinde Volovec
und der gesamten Ukraine





Wir verabschieden uns in ehrenvollem Andenken von

Frau Therese Stocker

† 26.11.2024

Mitglied des Marktgemeinderats von Bad Endorf von 1984 bis 1996

Frau Johanna Unterreitmeier

† 14.02.2025

Mitglied des Marktgemeinderats von Bad Endorf von 1990 bis 1996

Herrn Mario Kögl

† 31.03.2025

Mitarbeiter der Marktverwaltung und Ehrenkommandant der Feuerwehr Bad Endorf

Herrn Josef Dimpler

† 18.07.2025

Mitglied des Gemeinderats von Mauerkirchen von 1966 bis 1971



Ehrungen



Ehrungen Dankeschön

an alle helfenden Hände im Notfall
und bei Veranstaltungen, z.B.

- Feuerwehren
- Rettungsdienste
- Vereine und Ehrenamt
- unser Bauhof



Ehrungen

Ergebnisse beim Stadtradeln 2025



Ehrungen Stadtradeln



STADTRADELN 2025 in Bad Endorf vom 11.05. bis 31.05.2025

| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|--------------------------------|-------|--------|--------|--------|
| Aktive Radelnde | 42 | 144 | 122 | 134 |
| Teams | 7 | 12 | 11 | 10 |
| Gefahrene Kilometer | 6.279 | 35.703 | 33.163 | 34.233 |
| kg CO ₂ -Vermeidung | 970 | 5.784 | 5.504 | 5.613 |

Ehrungen Stadtradeln

Einzelsieger

| Platzierung | Name | Kilometer |
|-------------|----------------------------------|-----------|
| 1. Platz | Anna Ida Gerfers-Kampschulte | 1.479 |
| 2. Platz | Keine Freigabe für Namensnennung | 1.183 |
| 3. Platz | Reinhard Roßmy | 1.115 |

Gruppensieger mit den meisten Radkilometern

| Platzierung | Name | Kilometer | Anzahl Teammitglieder |
|-------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------|
| 1. Platz | GTEV Edelweiß Endorf | 8.323 | 21 |
| 2. Platz | TSV Bad Endorf – Triathlon & Berglauf | 5.703 | 12 |
| 3. Platz | Feuerwehr Bad Endorf | 5.351 | 36 |

Gruppensieger mit dem bestem pro-Kopf-Ergebnis

| Platzierung | Name | Kilometer pro Kopf | Anzahl Teammitglieder |
|-------------|---------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| 1. Platz | TSV Bad Endorf – Triathlon & Berglauf | 475 | 12 |
| 2. Platz | Offenes Team Antwort | 434 | 9 |
| 3. Platz | GTEV Edelweiß Endorf | 396 | 21 |



Ehrungen

Kommunale Dankurkunde für Georg Mitterer



Rechenschaftsbericht

mit Bericht über aktuelle Entwicklungen



Bürgeramt

Fachbereich 1





Marktgemeinderat

Mitglieder und Fraktionen

Vorsitzender:

Loferer Alois, Erster Bürgermeister

CSU:

Forstner Josef jun.

Hierl Franz

Moosbauer Josef jun. (Fraktionssprecher)

Scharold Bettina

Schlaipfer Christof

Webersberger Johann

ÜWG / FW / EFL:

Fleidl Helmut (Fraktionssprecher)

Laböck Barbara

Lauber Martin

Schlöts Gerhard

SPD:

Akdag Türker

Kirner Wolfgang (2. BGM)

Mitterer Georg (Fraktionssprecher)

Bündnis 90 - Grüne:

Both Martin (Fraktionssprecher)

Melain Mareike

Huber Eduard (3. BGM)

Restle Magdalena

ABE:

Wiebel Christian

Wiebel Curt

Dr. Zeitler Horst (Fraktionssprecher)



Marktgemeinderat Sitzungsdienst

Wahlperiode 2020 – 2026

Mai 2020 bis Oktober 2025

- 229 Sitzungen aller Gremien, davon
116 Sitzungen des Marktgemeinderates
- 1876 Beschlussfassungen
- 2767 Sitzungsvorlagen

Seit der letzten Bürgerversammlung

- 43 Sitzungen aller Gremien, davon
24 Sitzungen des Marktgemeinderates
- 371 Beschlussfassungen
- 541 Sitzungsvorlagen



Standesamt Statistik

Einwohnerzahl zum 01.11.2025: 8.819 (-30)

davon Erstwohnsitz: 8.576 (-30) | Zweitwohnsitz: 243 (unverändert)

Quelle: Melderegister Markt Bad Endorf

Offizielle statistische Einwohnerzahl nach Zensus zum 30.06.2025: 8.165



Eheschließungen in Bad Endorf: 40*

davon auf Schloss Hartmannsberg: 11*

davon in der Orangerie: 3*

zusätzlich in Eggstätt: 10*



Sterbefälle: 80*

zusätzlich in Eggstätt: 27*



Geburten: 45*

davon in Bad Endorf: 1*

*Zeitraum: 01.11.2024 – 31.10.2025



Friedhofsverwaltung Friedhofskonzept



- Beschluss des neuen Friedhofskonzeptes im September 2020, Umsetzung seit 2021
- Die Bestandsstrukturen sollen erhalten bleiben und das neue Gestaltungskonzept schrittweise umgesetzt werden.
- Friedhof als „Park der Ruhe“
- Friedhof soll Ort der inneren Einkehr und Trauer aber auch Grünfläche mit Erholungswert sowie Begegnungsort sein.
- Gestiegener Bedarf an Urnengrabstellen und auch Wunsch nach alternativen Bestattungsformen

Friedhofsverwaltung Friedhofskonzept



- Bestehende Grabformen:
 - Einzel- und Familiengrabstätten
 - Urnenwand
 - Urnen-Erdgräber
- Neuausrichtung und Erweiterung des Angebots für Urnengräber:
 - Gemeinschaftsgrabanlagen durch Zusammenfassung freier Grabstätten
 - pflegefreie Gräberreihen
 - Ruhewiese mit Steinskulptur und Baumbestand – Urnenbestattung mit Namensnennung auf Stele oder ganz ohne Namensnennung
 - neues Sozialgrab

Friedhofsverwaltung

Weiterentwicklung Friedhof



- Ersatzpflanzung von Bäumen nach Sturmschäden im August 2023
- Beginn des etappenweisen Austausches veralteter Friedhofsheckenteile im November 2024
- Schaffung weiterer Urnen-Grabstellen im März 2025

Friedhofsverwaltung

Weiterentwicklung Friedhof - Aussicht



- Dachsanierung des Leichenhauses
 - Beginn der Planungen ab Januar 2026
 - Umsetzung möglichst im Sommer 2026
- Turnusmäßig Neukalkulation Friedhofsgebühren
- Einführung digitaler Friedhofsplan für Besucher

Ordnungsamt Verkehrssicherheit



Kommunale Verkehrsüberwachung über ZV Oberland

- Ruhender Verkehr (Parkplätze, Parkzonen, Halteverbote)
- Fließender Verkehr:
 - bisher 31 Einsätze in 2025
 - Top 3 der Messstellen bisher:
 - Kreuzstraße 5 Überwachungen
Beanstandungsquote: 7,03 %
 - Rosenheimer Straße 4 Überwachungen
Beanstandungsquote: 4,20 %
 - Hemhof / ST 2095 bei Einmündung Hauptstr.
7 Überwachungen, Beanstandungsquote: 2,61 %
 - Stationäre Geschwindigkeitsanzeigergeräte in Hemhof, Antwort, Hirnsberg
 - Zusätzliche Messung durch eigene mobile Geschwindigkeitsanzeigergeräte an neuralgischen Punkten im Wechsel wie z.B. Kreuzstr., Hochriesstr., Langbürgerseestr., Hofhamer Straße, etc.
 - Ausgewertete Ergebnisse dienen als Entscheidungshilfe, ob eine neue Messstelle vom ZV Oberland eingerichtet oder eine bestehende höher priorisiert wird.

Ordnungsamt Verkehrssicherheit



Einrichtung der Fahrradzone Zentrum

- MGR-Beschluss auf Basis einer Ausarbeitung der AG Fußgänger- und Radverkehr
- Verkehrsrechtliche Anordnung durch Ordnungsamt
- aktuell in Umsetzung

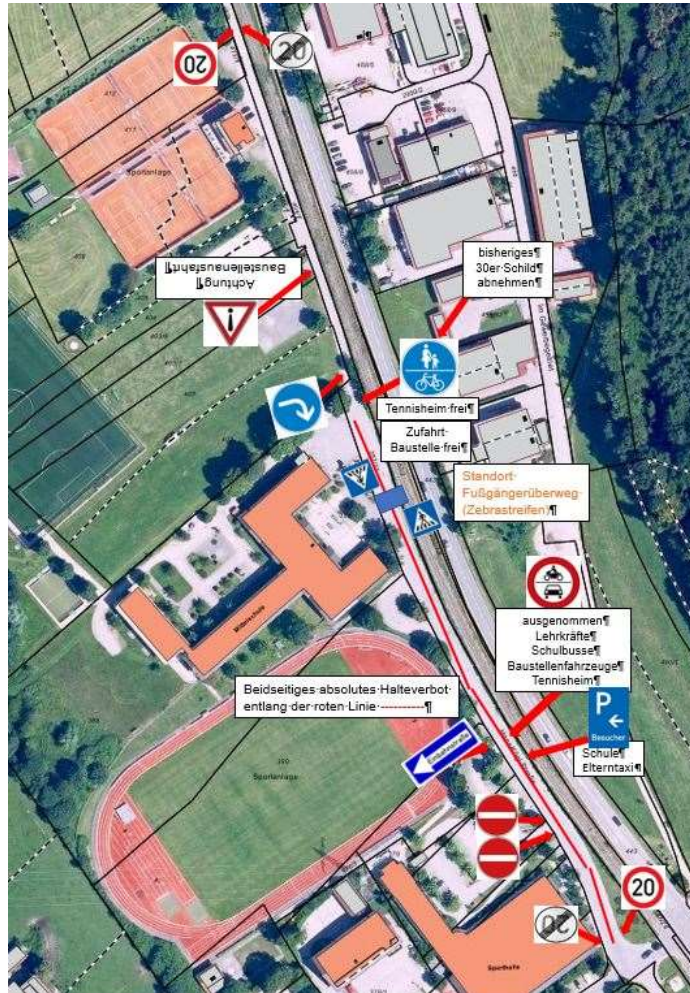
Ordnungsamt Verkehrssicherheit



Tempo 50 vor Ortseingang Hemhof,
auf Höhe Batterberg

07/2025 eingerichtet

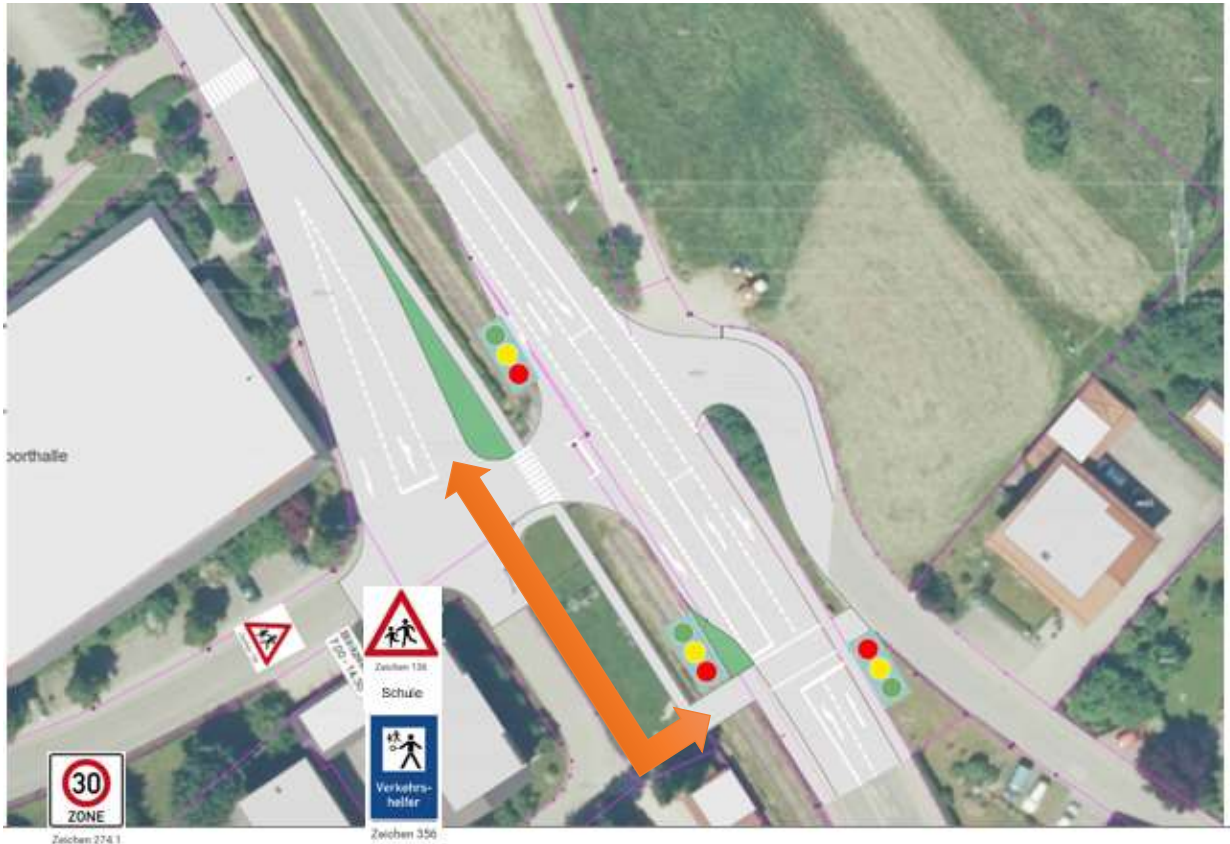
Ordnungsamt Schulwegsicherheit



Schulwegsicherheit während der Bauarbeiten am Schulzentrum

- **ACHTUNG: Weiterhin Baustellenbetrieb!**
- Reduzierung Geschwindigkeit (Tempo 20)
- Zebrastreifen
- Absolutes Halteverbot Hans-Kögl-Straße
- Neuorganisation Schulbusverkehr
- Durchfahrt zur Schule nur für Lehrer, Baustellenverkehr und Tennisclub
- „Elterntaxi“:
keine Durchfahrt zur Schule, Ableitung am Parkplatz Sporthalle mit Einbahnverkehr
- mit Baubeginn des BA 2 Veränderungen an der Verkehrsregelung in 2026

Ordnungsamt Schulwegsicherheit

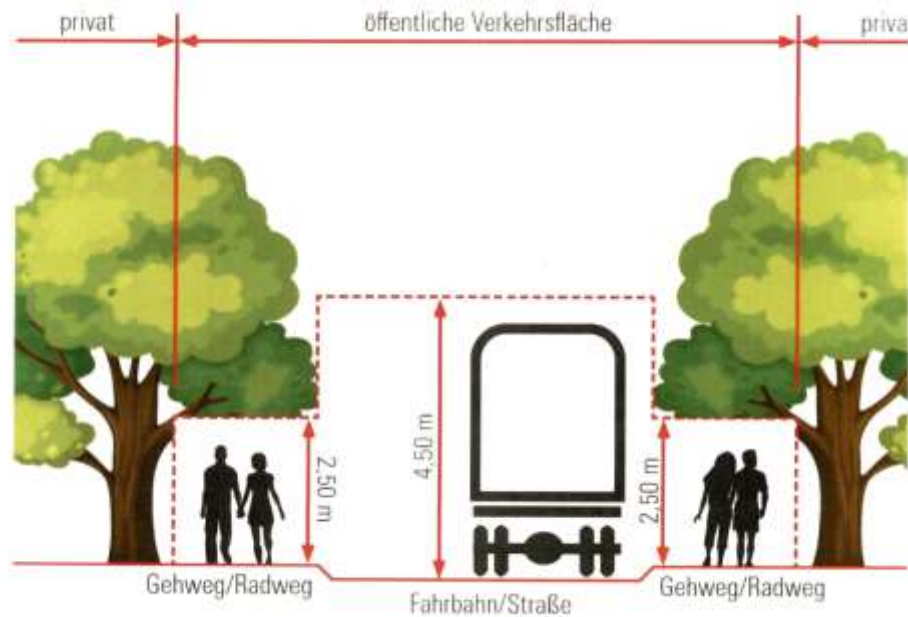


Neuordnung Kreuzung Landinger- / Wasserburger- / Kreuzstraße

- Spätestens mit Beginn Grundschulbetrieb andere Verkehrslenkung der Fußgänger bei der Überquerung der Landinger Str.
- **Oranger Pfeil:** nach hinten versetzte Fußgängerquerung vom Brunnsteinweg aus mit mehr Entfernung zum Kreuzungspunkt Wasserburger Str./ Landinger Str.
- Problempunkte: Bahnlinie, Staatstraße

Ordnungsamt

Rückschnitt von Hecken und Sträuchern



- überhängende Hecken / Anpflanzungen an öffentlichen Straßen / Wegen bis zur Grundstücksgrenze zurückschneiden!
- Sichtdreiecke an Straßeneinmündungen, Verkehrszeichen, Verkehrsspiegel u. Straßenlaternen von Sträuchern / Bäumen freihalten!

Ordnungsamt Müllinseln



SO BITTE NICHT!

Halten wir unseren Ort sauber durch
richtige Entsorgung von Wertstoffen
und Müll!

- Glas und Papier: Wertstoffinseln im Ort und Ortsteilen
- Kunststoffe, Dosen, Alu, Tetrapacks und weitere Verpackungen: Wertstoffhof
- Sperrmüll: Wertstoffhof (Kostenpflichtig!)

Bürgeramt Bürgerdialoge



- Ersatz für die formellen Ortsteil-Bürgerversammlungen
- in allen Ortsteilen Antwort, Bad Endorf, Hemhof und Hirnsberg
- Kurze Einführung mit Bezug zum Ortsteil und viel Zeit für direkten Austausch.
- Konstruktive Diskussionen und Gespräche zu Anliegen, welche die Bürgerinnen und Bürger bewegen.

Bürgeramt Bürgerbeteiligung

Markt Bad Endorf



Regelwerk | Praxisleitfaden
**Kommunale Arbeitsgruppen als
Bürgerbeteiligungsformat**



- Sie möchten sich aktiv im Ort mit kommunalen Themen beschäftigen und in einer lebendigen Demokratie mitberaten?
- Sie möchten Ihre Zeit für Themen investieren, die Ihnen wichtig sind?
- Sie möchten sich mit Gleichgesinnten zusammenschließen, gemeinsam Ideen entwickeln und zusammen deren Umsetzung vorbereiten?
- Sie möchten Ihr Wissen und Ihre Fertigkeiten einbringen und in enger Zusammenarbeit mit Rathaus und Marktgemeinderat Bad Endorf aktiv mitgestalten?

Dann sind unsere Arbeitsgruppen das passende Beteiligungsformat für Sie!



Bürgeramt Bürgerbeteiligung



Ergebnisse aus den Arbeitsgruppen:

- **AG Moorbad:**

- Lastenheft vorgelegt Ende Juli 25
- Kommentierte Fassung zurück Ende August 25
- Derzeit Überarbeitung mit Ziel „Planungsgrundlage für Machbarkeitsstudie“

- **AG Fußgänger- und Radverkehr**

- „50 Punkte für die Verbesserung des Fußgänger- und Radverkehrs in Bad endorf“ vorgelegt im Oktober 25.
- Umsetzungsergebnisse:
 - Beschluss Fahrradzone Zentrum
 - Sofortmaßnahmen
 - Weitere Anträge für Gemeinderat

Bürgeramt Begrüßungs- und Informationstag Junge Familien



- Zuletzt am 22. März 2025 im katholischen Pfarrheim Bad Endorf
- In Kooperation mit dem Pfarrverband Bad Endorf
- Information über sämtliche Angebote für junge Familien in Bad Endorf
- Kontakt zu Vertretern von
 - ✓ Kindertagesstätten und Pflegeeinrichtungen
 - ✓ verschiedenen Fachdiensten
 - ✓ Spiel- und Krabbelgruppen
 - ✓ Sportgruppen, Eltern-Kind-Turnen und Schwimmkursen

Neuer Termin:
31.01.2026

Bürgeramt Neubürgerempfang



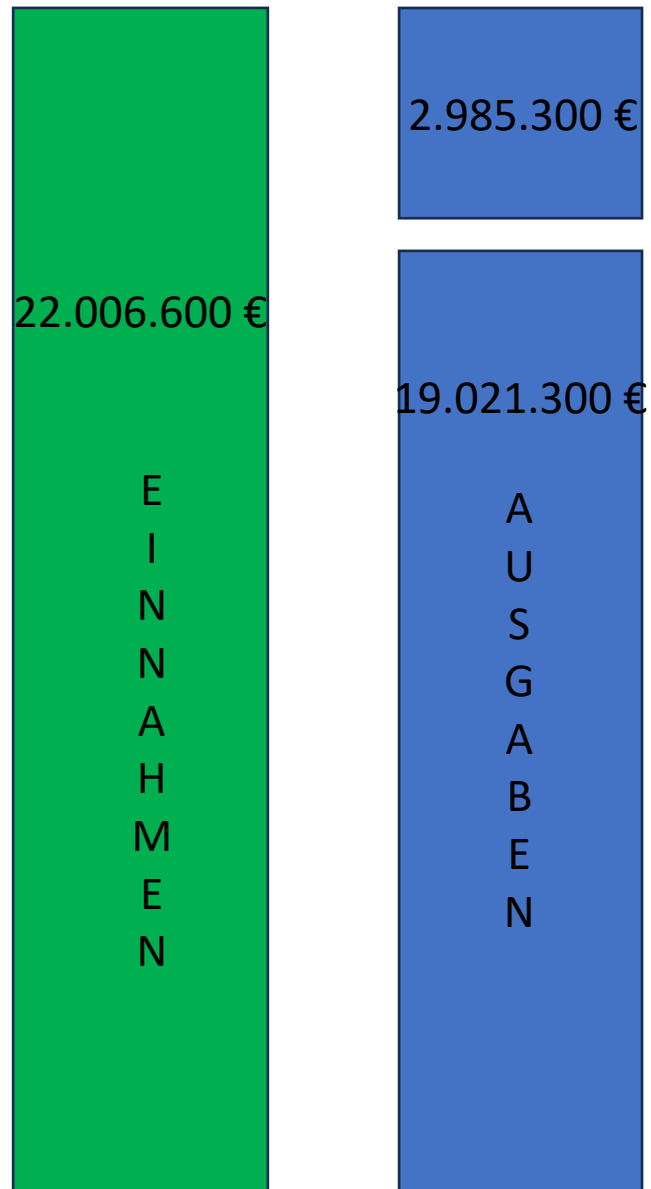
- Dritter Neubürgerempfang am 23. Oktober 2025, erstmals im Kultwerk in Bad Endorf
- Einladung von 440 Bürgerinnen und Bürgern (erstmaliger Zuzug im Zeitraum 01.07.2024 bis 31.07.2025) sowie 80 Vereinen / Institutionen
- Ein erster Überblick über das neue Zuhause: Vorstellung unserer Marktgemeinde Bad Endorf.
- Angebote zum Mitmachen im „Markt der Möglichkeiten“

Finanzwesen

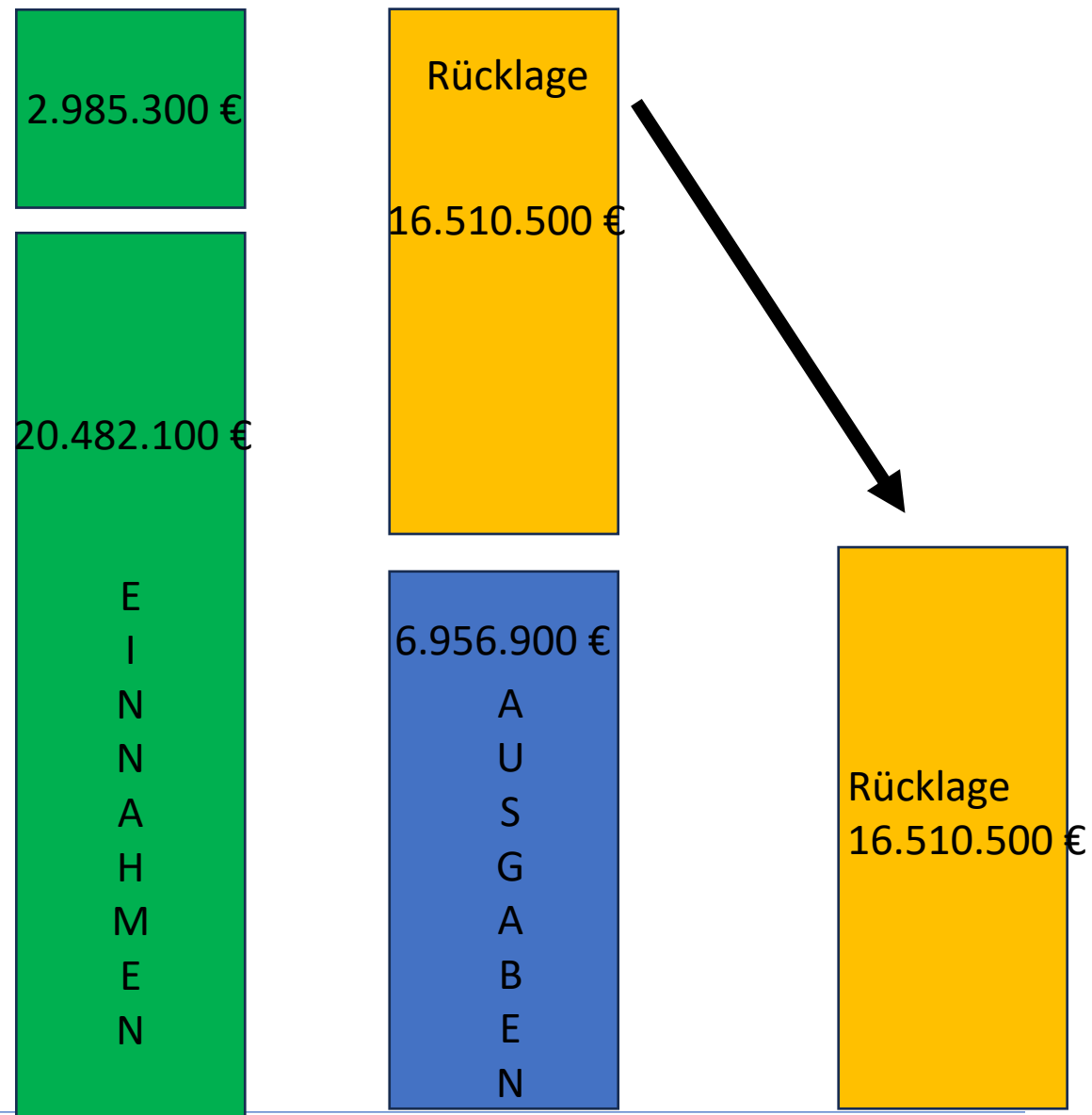
Fachbereich 2



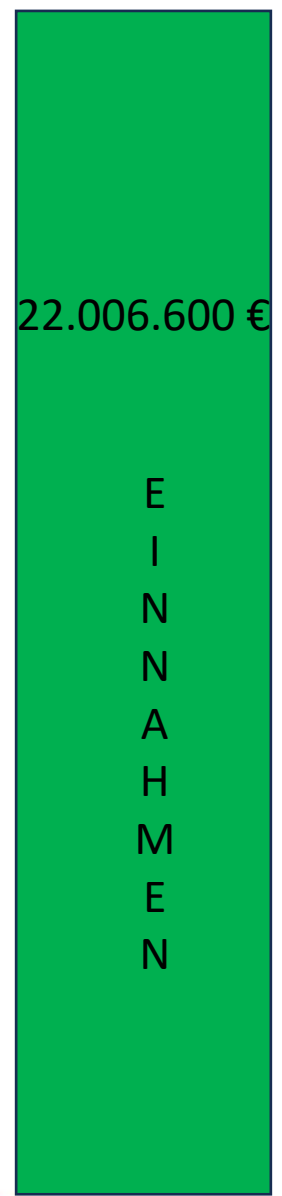
Verwaltungshaushalt 2024



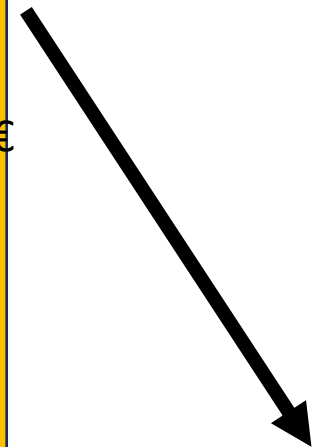
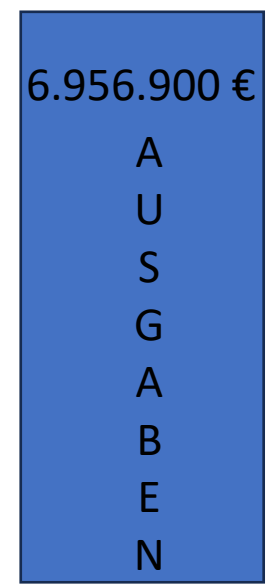
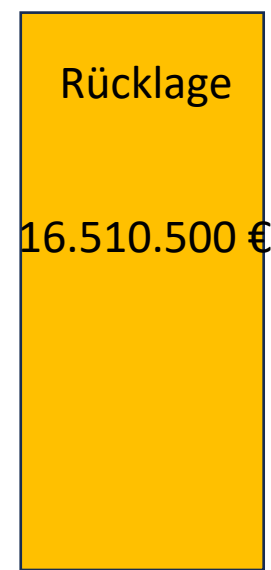
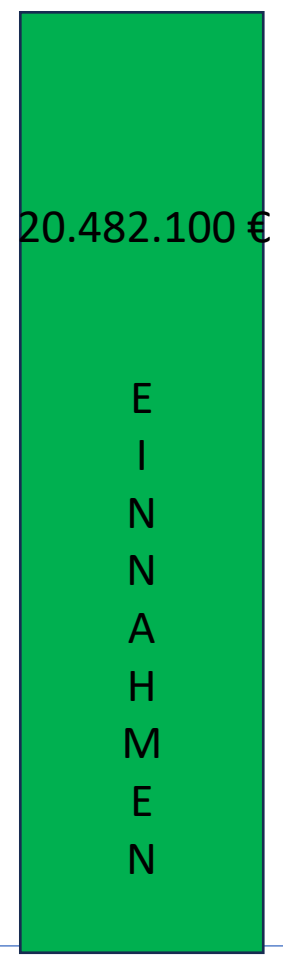
Vermögenshaushalt 2024



Verwaltungshaushalt 2024



Vermögenshaushalt 2024

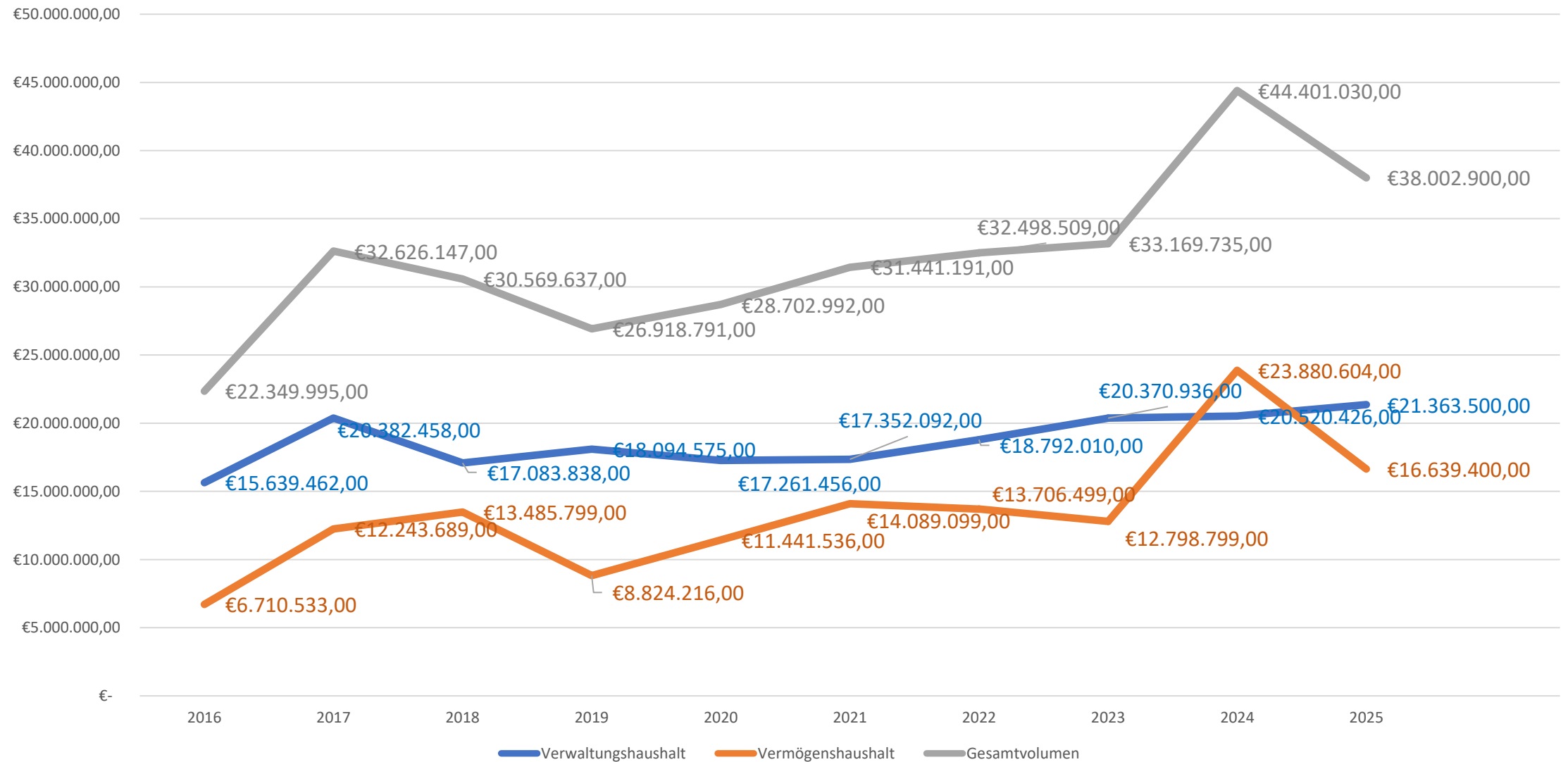


| | |
|----------------------------|------------|
| Zuschüsse | 700.100 |
| Investitionszuweisung | 64.800 |
| Erschließungsbeiträge | 87.500 |
| Herstellungsbeitrag Kanal | 121.300 |
| Herstellungsbeitrag Wasser | 7.100 |
| Zuschuss Bohrung | 100.700 |
| Grundstücksverkauf | 48.700 |
| Investitionspauschale | 135.800 |
| Rücklagenentnahme | 7.216.100 |
| Kreditaufnahme | 12.000.000 |

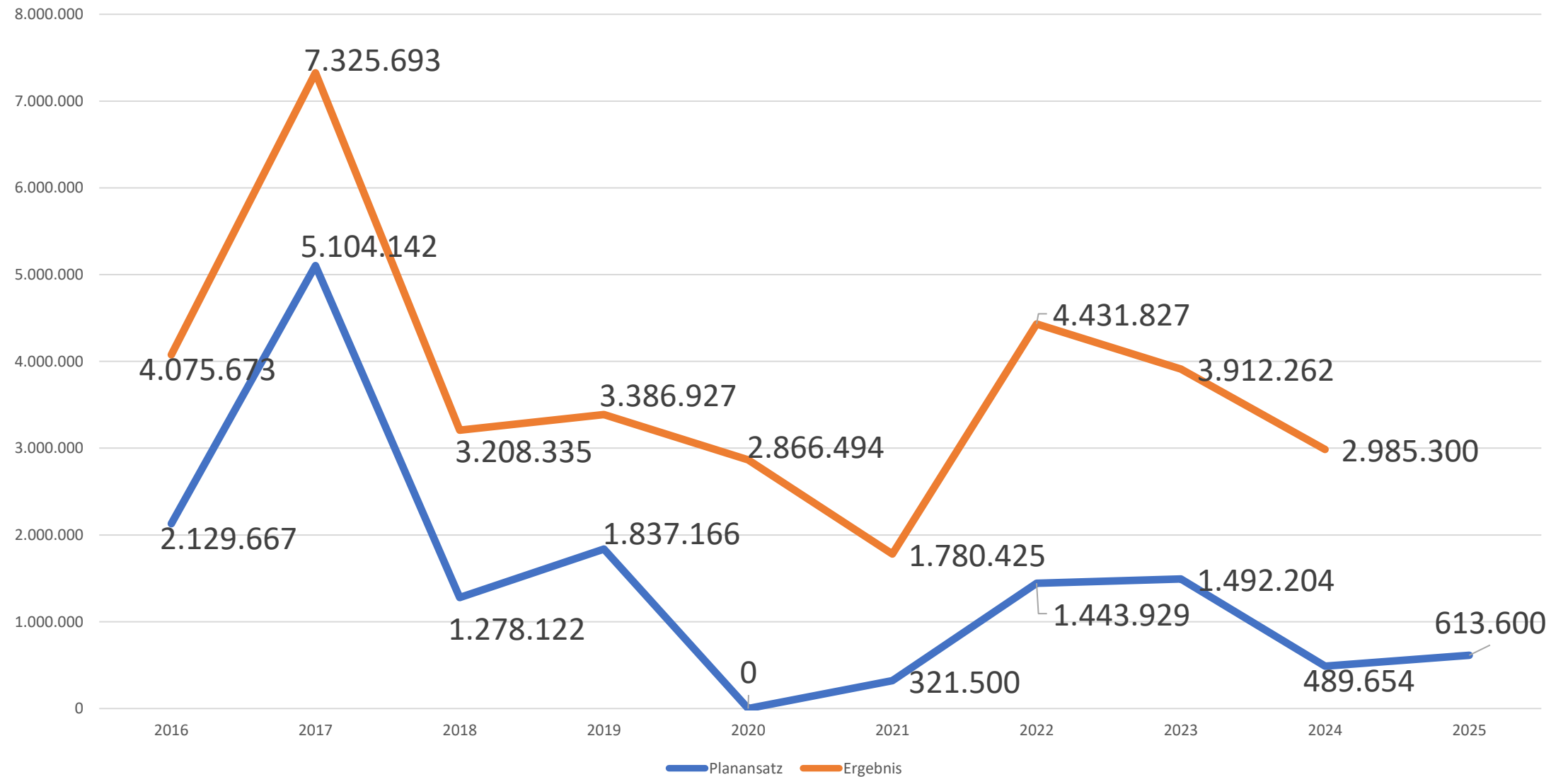




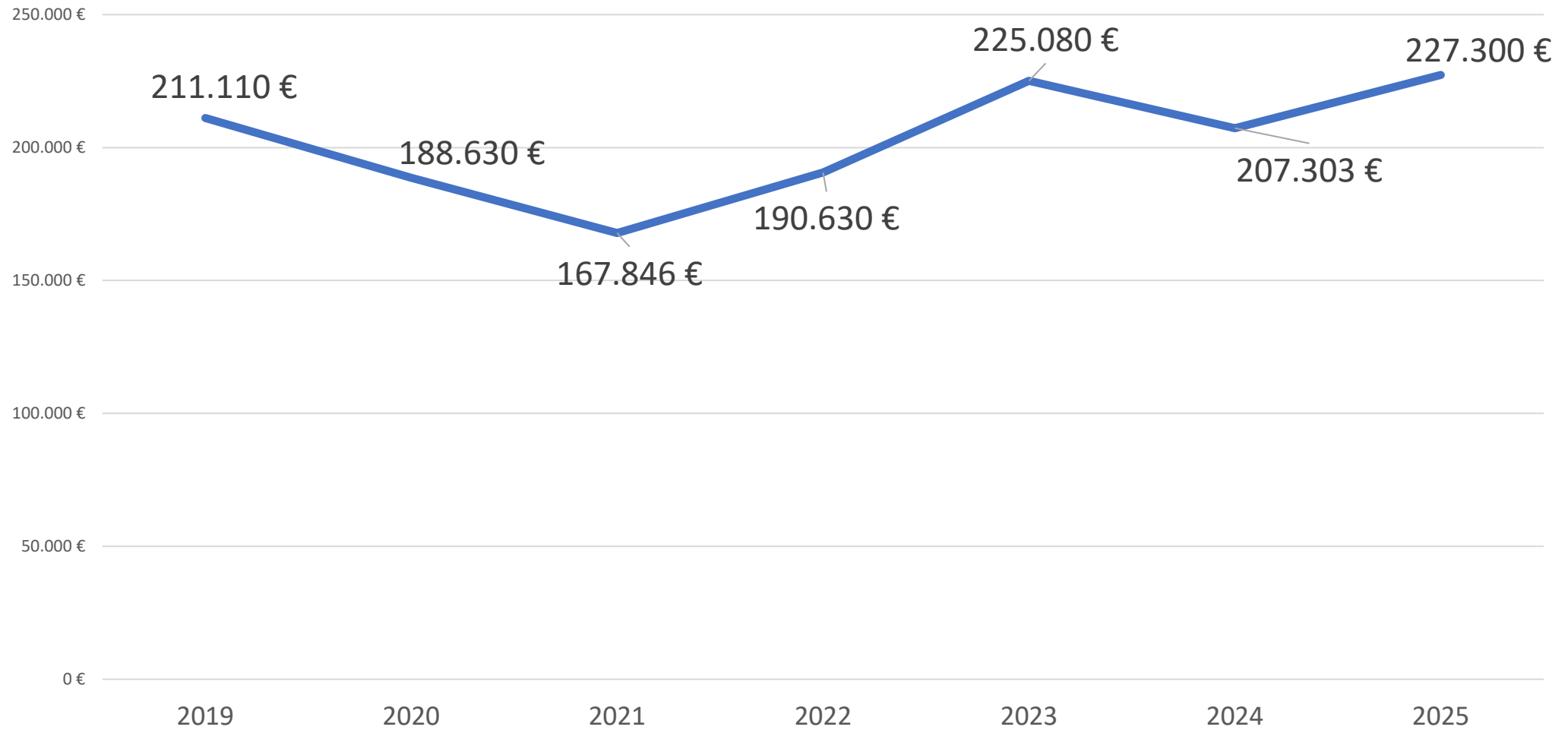
Haushaltsvolumen der letzten Jahre



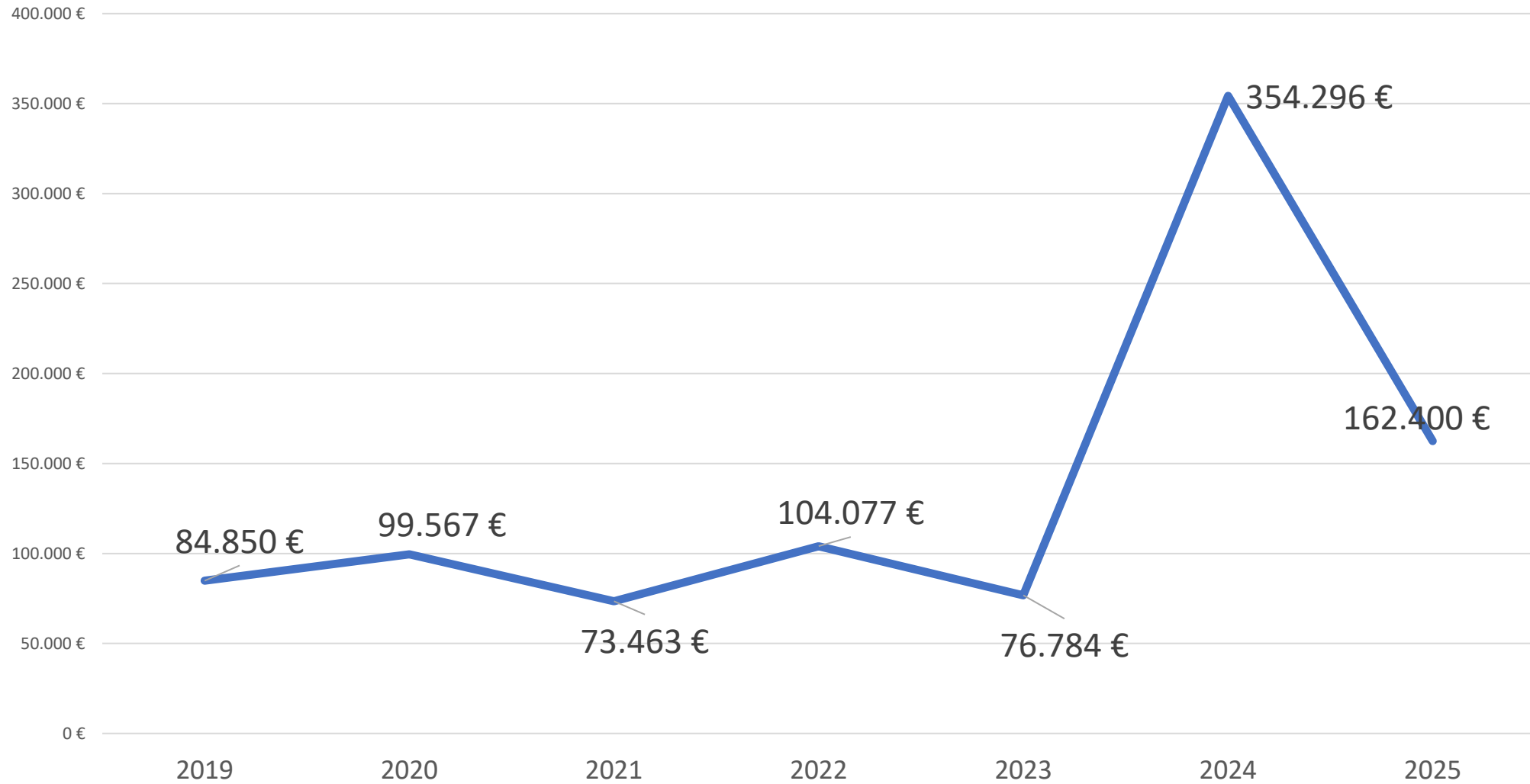
Zuführung zum Vermögenshaushalt



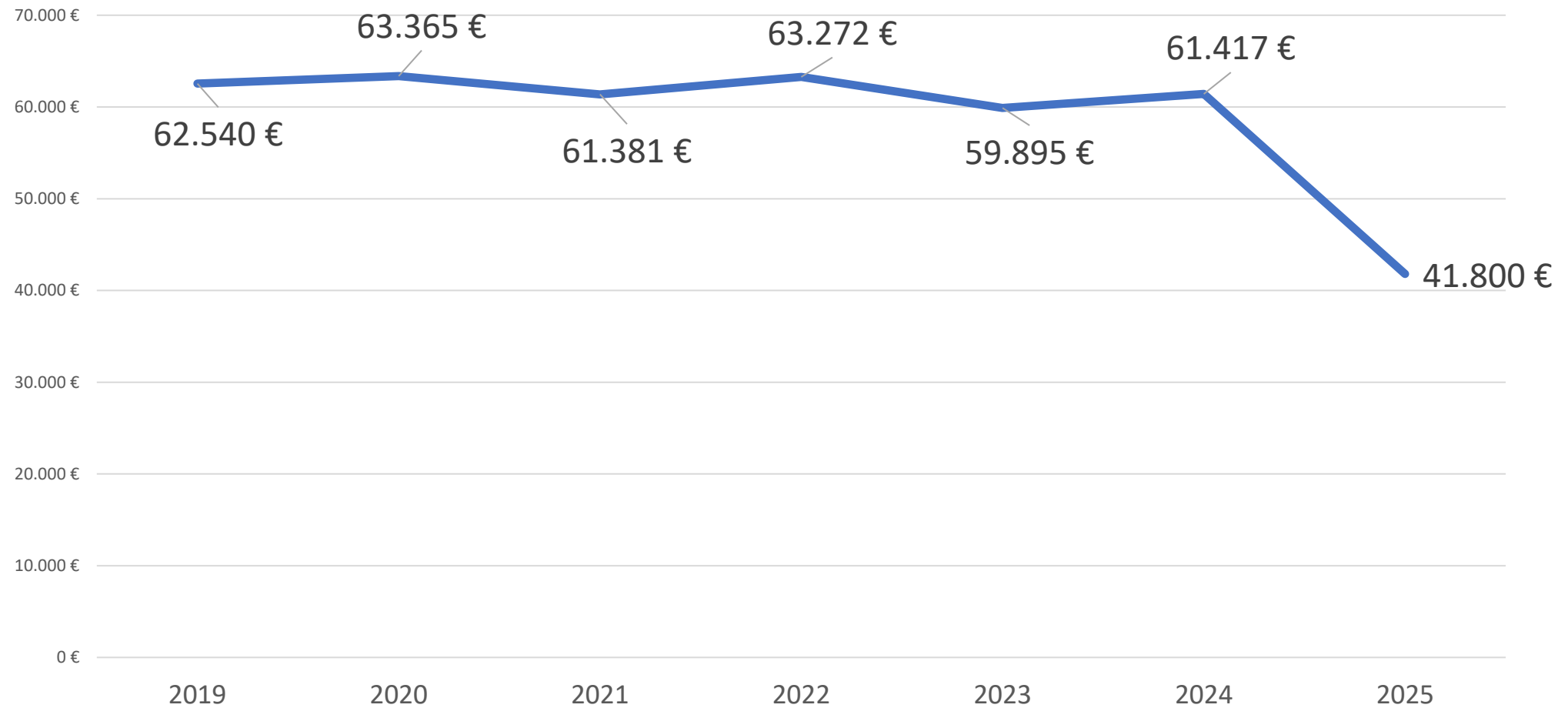
Kurbeitrag



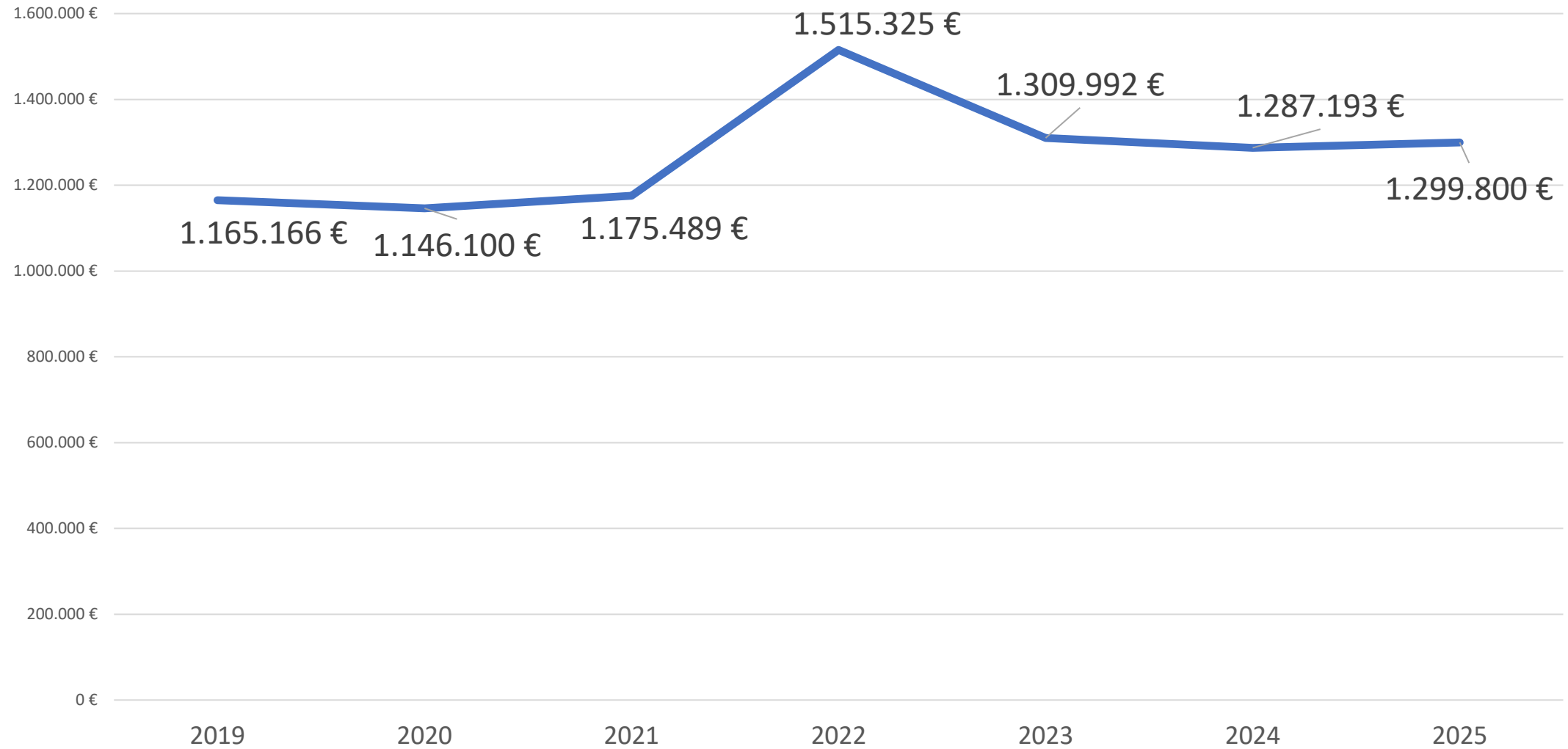
Fremdenverkehrsbeitrag



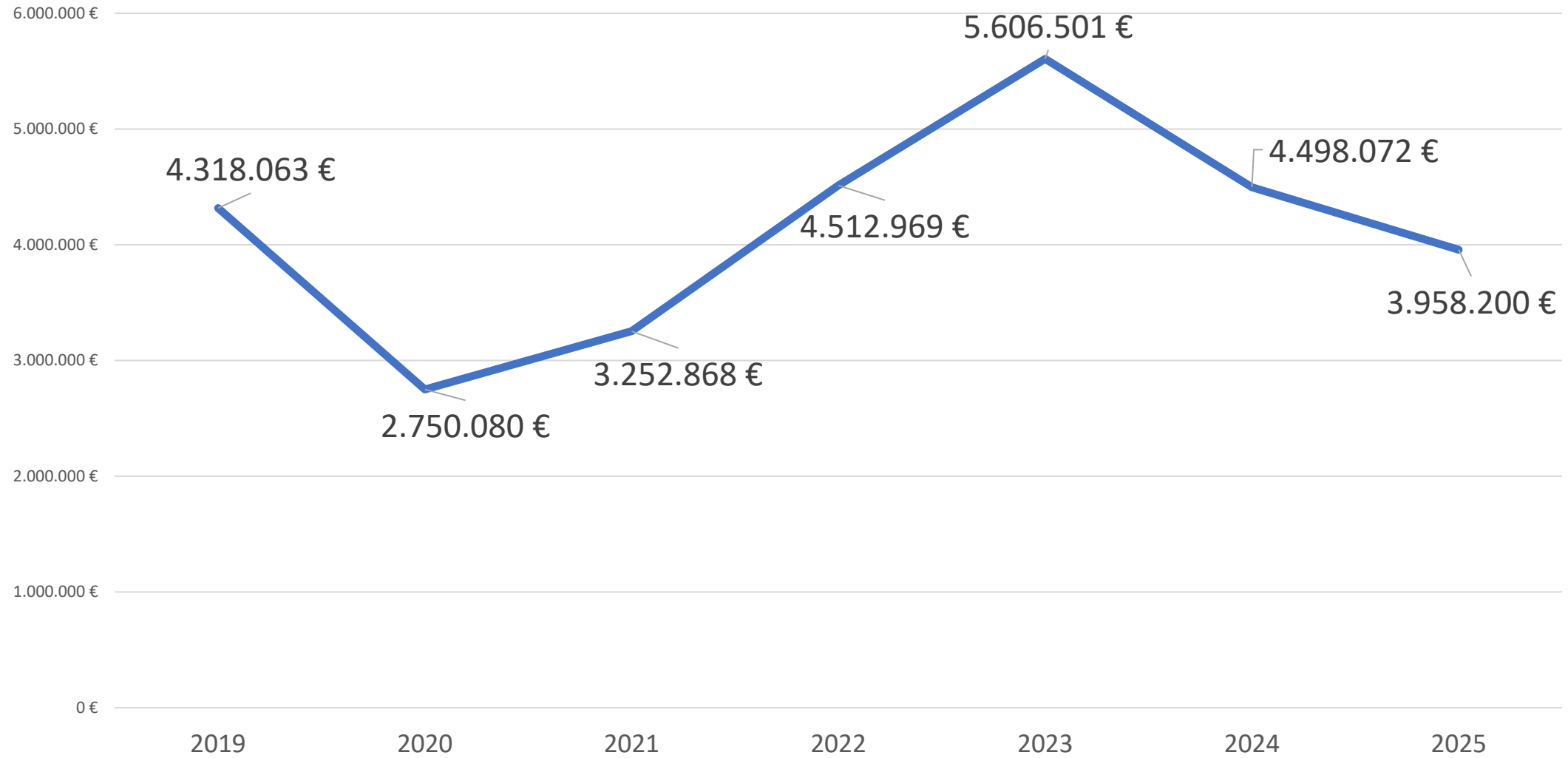
Grundsteuer A



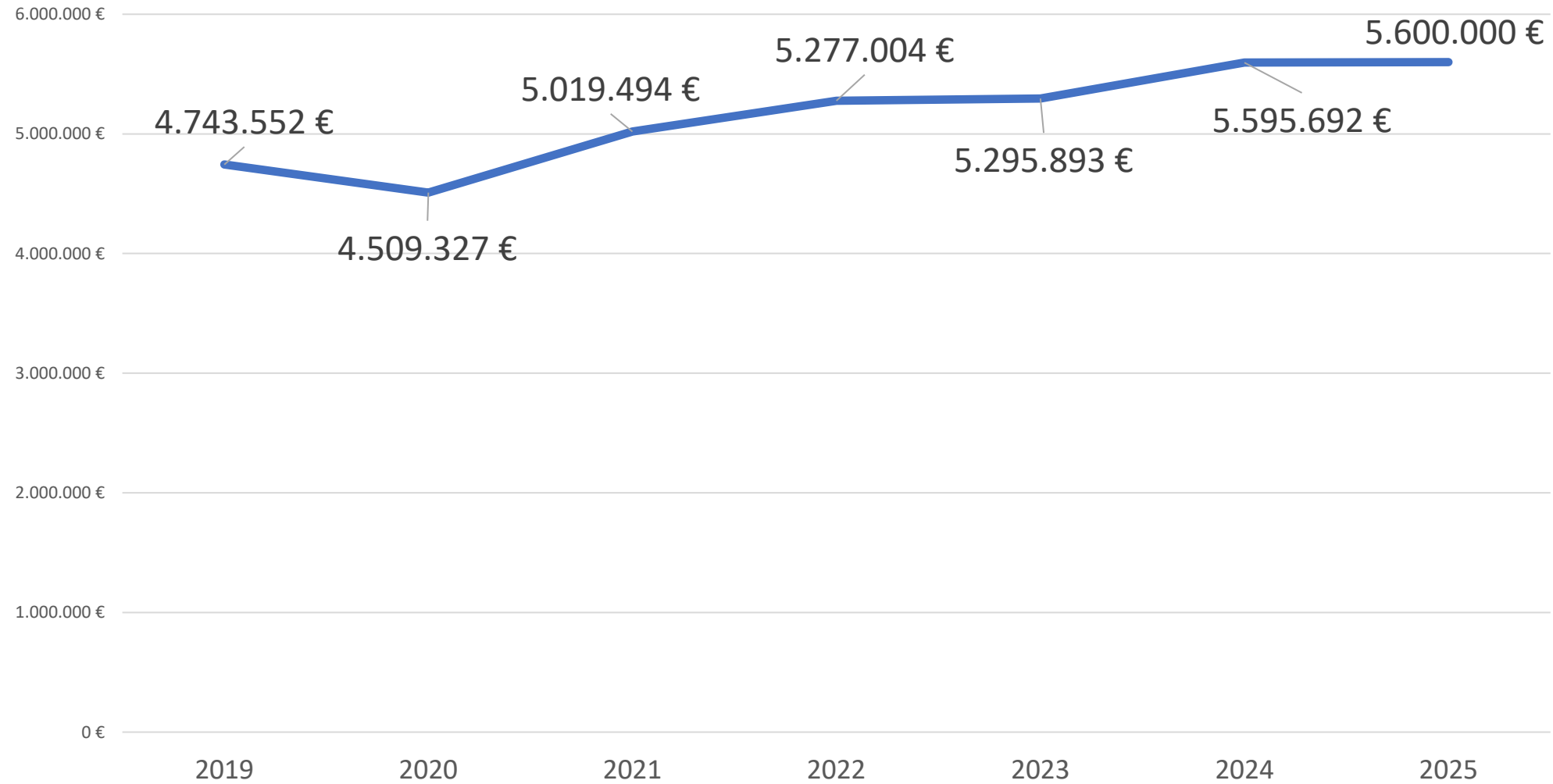
Grundsteuer B



Gewerbesteuer



Einkommensteuerbeteiligung

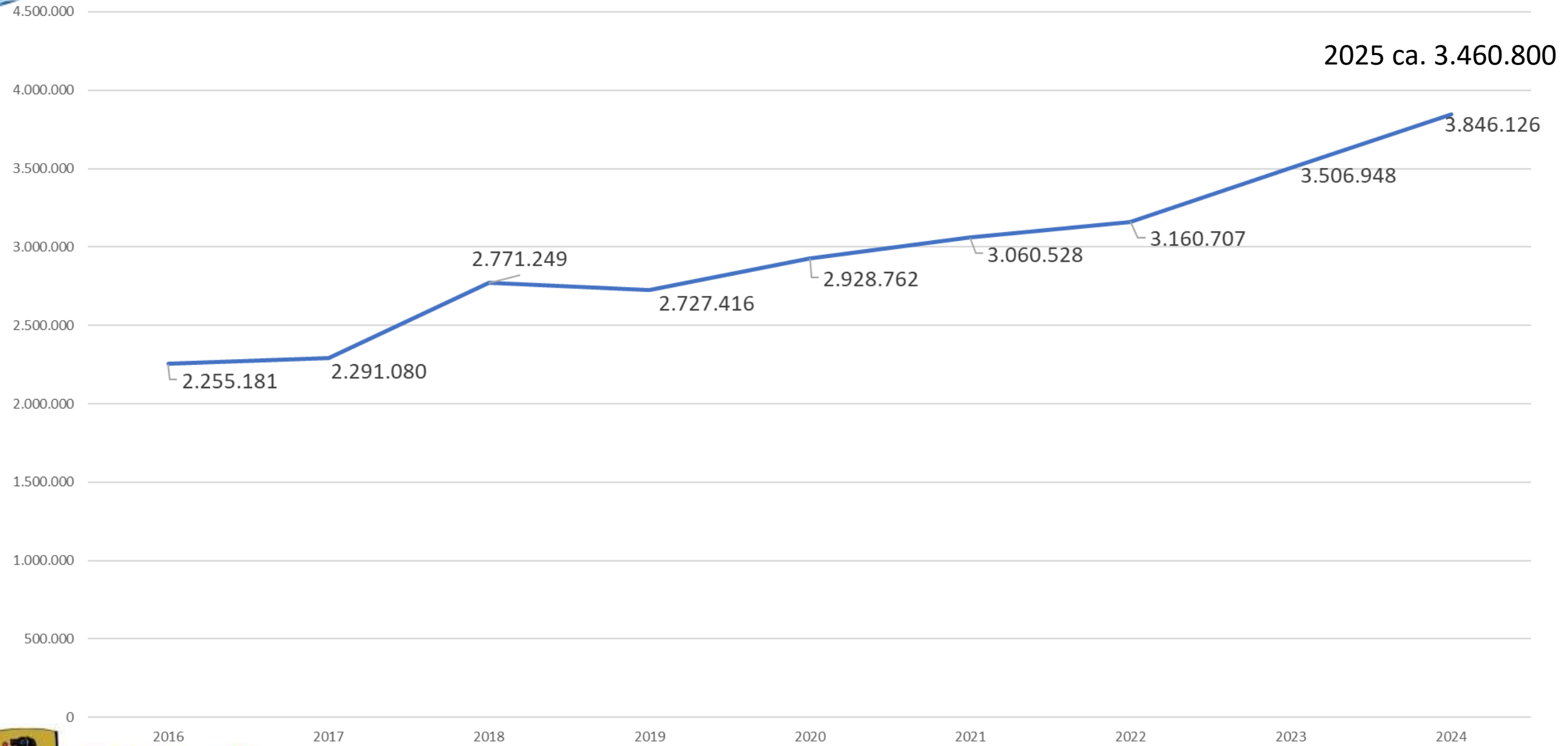


Kreisumlage der vergangenen Jahre



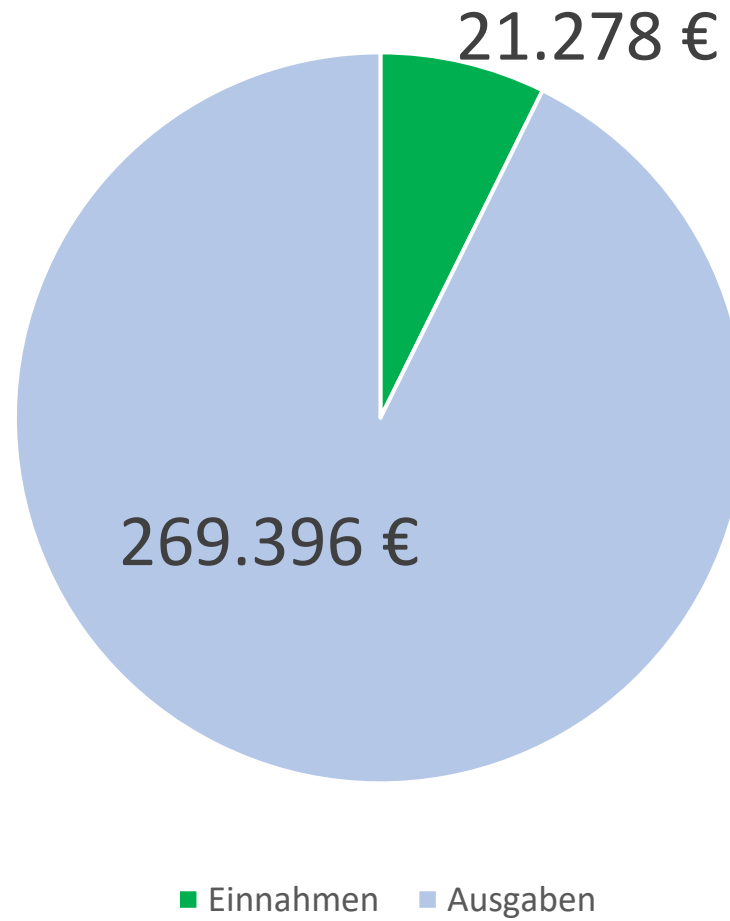


Personalkosten



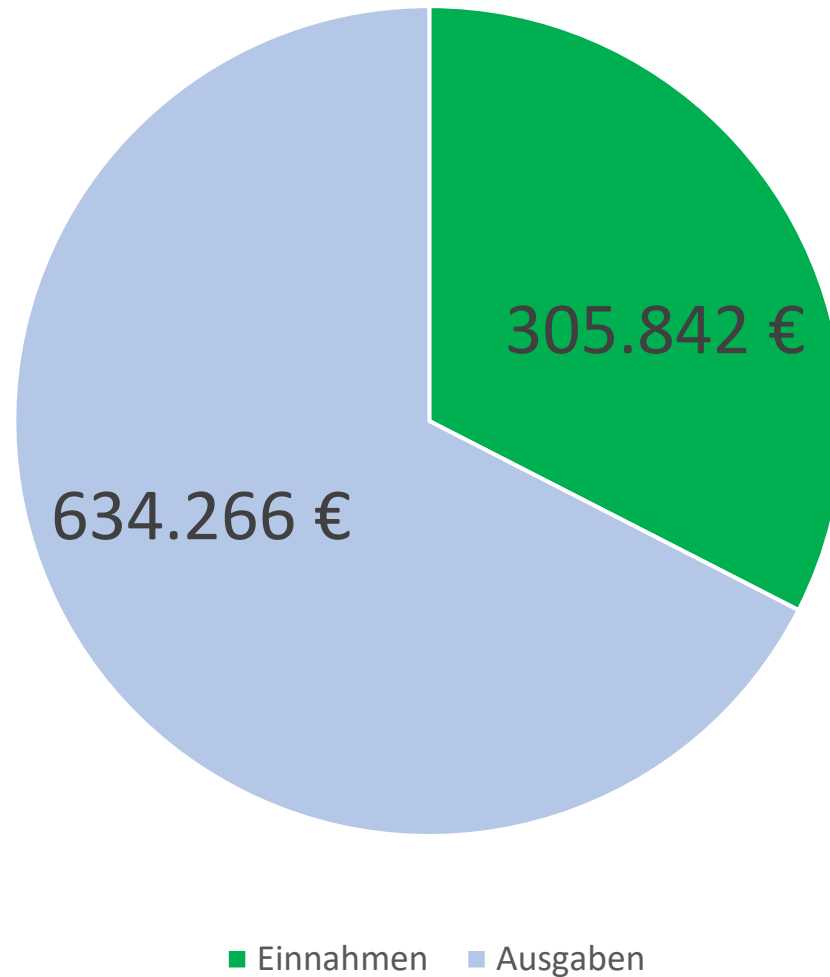
| | |
|-----------|------------|
| Einnahmen | 21.278 € |
| Ausgaben | 269.396 € |
| Defizit | -248.118 € |

Feuerwehren 2024



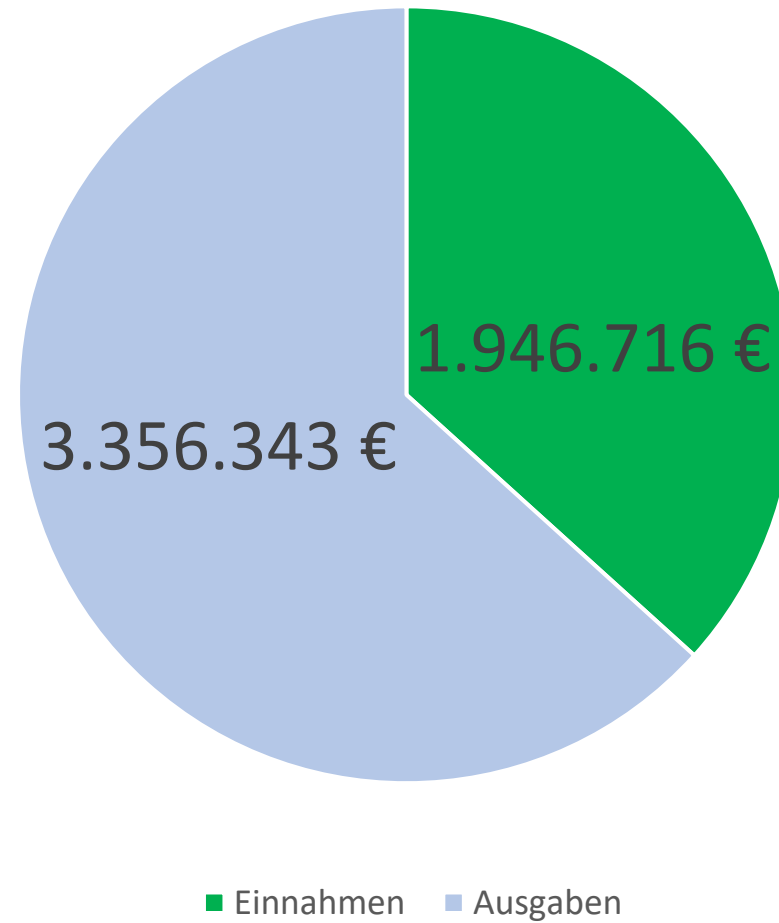
Schulen 2024

| | |
|-----------|------------|
| Einnahmen | 305.842 € |
| Ausgaben | 634.266 € |
| Defizit | -328.424 € |



Kindertagesstätten 2024

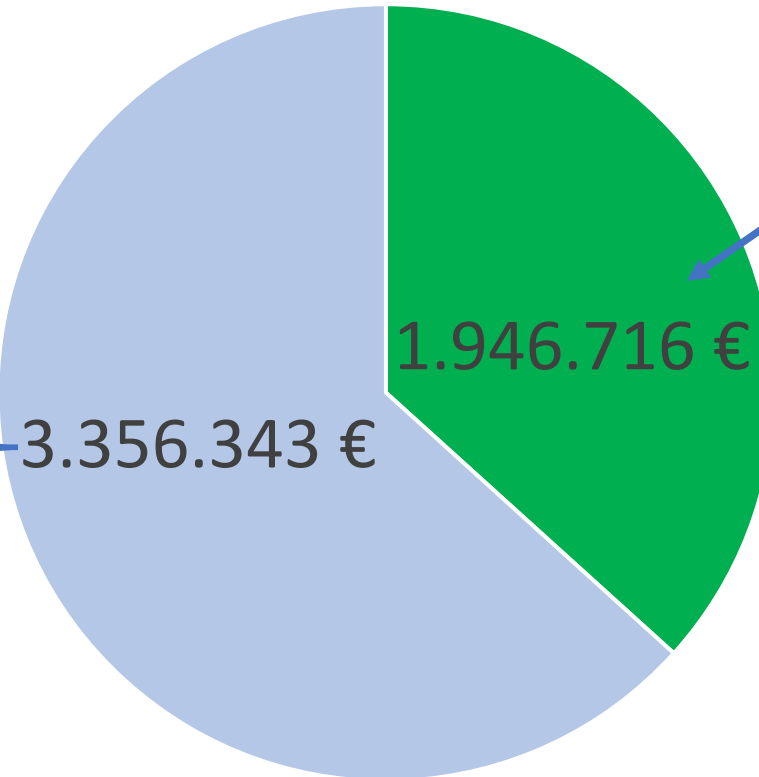
| | |
|-----------|--------------|
| Einnahmen | 1.946.716 € |
| Ausgaben | 3.356.343 € |
| Defizit | -1.409.627 € |



Kindertagesstätten 2024

| | |
|-----------|--------------|
| Einnahmen | 1.946.716 € |
| Ausgaben | 3.356.343 € |
| Defizit | -1.409.627 € |

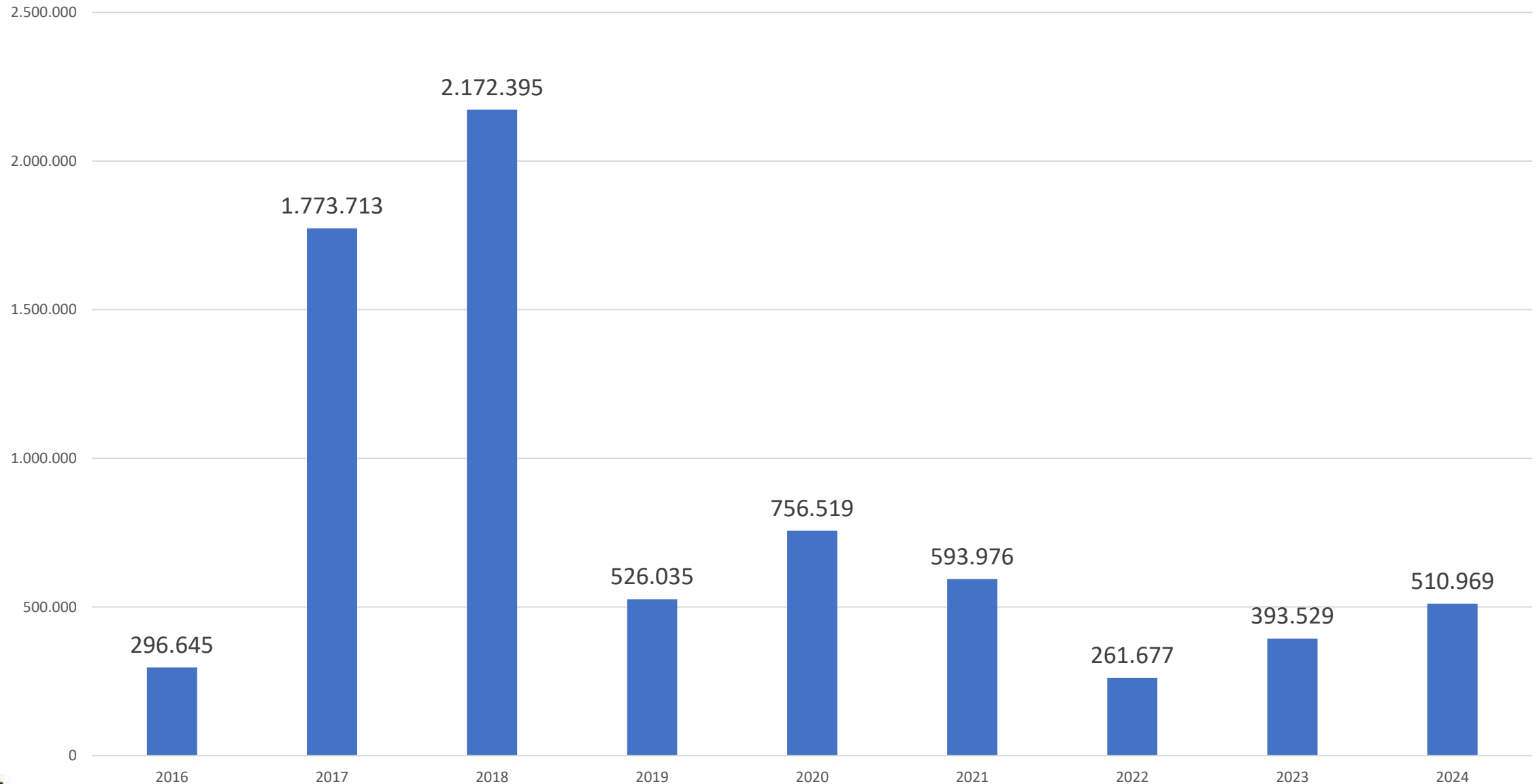
| | |
|---------------------------|-----------|
| Personalkosten | 127.700 |
| Unterhalt Gebäude | 36.600 |
| sonst. Unterhalt | 16.000 |
| Ausstattungsgegenstände | 800 |
| Mieten, Pachten | 56.700 |
| Reinigung, Heizung, Strom | 104.600 |
| Kfz, Versicherungen | 27.500 |
| Zuschuss an KiGa-Träger | 2.986.400 |



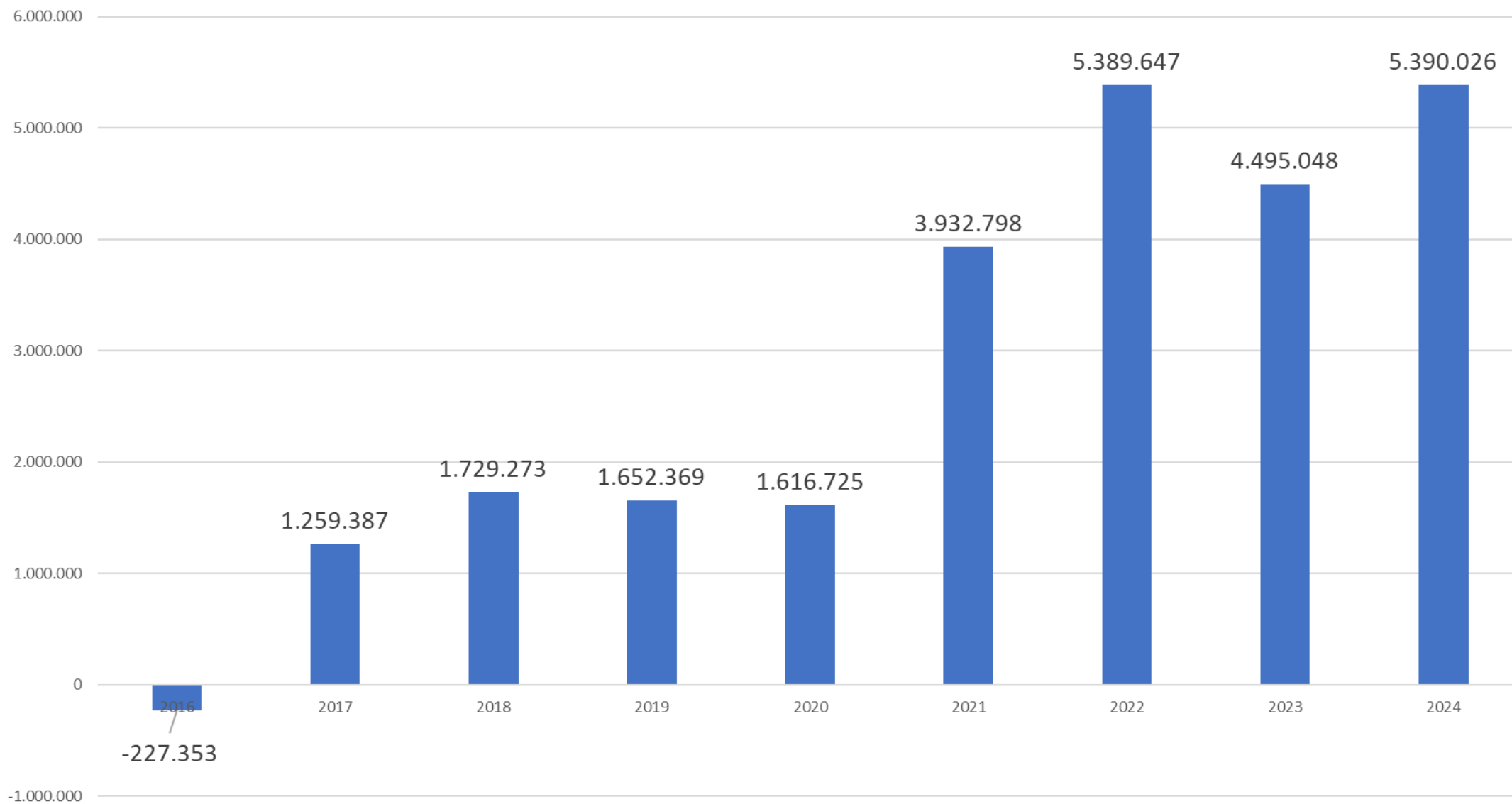
| | |
|---------------------------|-----------|
| davon | |
| Zuweisungen vom Freistaat | 1.767.000 |



Vermögensaufbau Gruppe 93 (z.B. Grunderwerb)



Vermögensaufbau Gruppen 94, 95, 96



| Übersicht über den voraussichtlichen Stand der Schulden | | | | | |
|---|----------------------|----------------------|--------------|--------------|------------------------|
| | Stand zu Beginn 2024 | Stand zu Beginn 2025 | Zugang 2025 | Abgang 2025 | Stand nach Ablauf 2025 |
| | 4.154.000 € | 15.635.200 € | 0 € | 542.800 € | 15.092.400 € |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Prognose | Ende 2026 | Ende 2027 | Ende 2028 | Ende 2029 | |
| | 18.580.200 € | 20.325.500 € | 23.754.200 € | 28.129.200 € | |

Verschuldung: **487,73 €/Einwohner** (8.517); Prognose 3.300 €/Einwohner Ende 2029



| Beschreibung | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|--|------------|-----------|-----------|-----------|
| 0600.9350 IT Erweiterung Rathaus | 40.000 | 40.000 | 40.000 | 40.000 |
| 0600.9400 Batteriespeicher, Dachgeschossausbau, Ausbau Rathaus | 10.000 | 100.000 | | |
| 1300.9350 FFW Endorf, Waschmaschine Trockner, Schläuche, Messgerät, IT | 56.400 | 17.500 | | |
| 1300.9351 Erwerb HLF20 | | 400.000 | 400.000 | |
| 1300.9400 FFW Endorf, Rolltor | 25.000 | | | |
| 1300.9500 FFW Endorf, Löschweiherr Stock, Anzing, Hemberg, Notstrom | 75.000 | | | |
| 1300.9870 FFW Endorf, Anschlussbeitrag Nahwärme | 50.000 | | | |
| 1301.9350 FFW Antwort, div. Feuerwehrausstattungen | 10.200 | 5.000 | 5.000 | 5.000 |
| 1302.9350 FFW Hemhof, Wärmebildkamera, Treppe | 4.200 | | | |
| 1302.9400 FFW Hemhof, Planung Gerätehaus | 25.000 | | | |
| 2100.9350 Schule, Digitalisierung, Inbetriebnahme | 5.000 | | | 180.000 |
| 2100.9400 Schule, Hochbaumaßnahmen | 215.700 | 974.000 | 6.197.000 | 5.982.000 |
| 2110.9400 Schule, PV, Elektroinstal., Heizungsanlage Stephanskirchen | | 136.000 | | |
| 2150.9400 Mittelschule, Schulhausneubau | 12.123.000 | 6.117.000 | 218.000 | 218.000 |
| 2150.9401 Baupreisreserve | 0 | 0 | 1.000.000 | 3.000.000 |
| 2150.9870 Mittelschule, Anschlussbeitrag Heizung | 200.000 | | | |
| 3400.9500 Maibaum, Fundamentbau | 35.000 | | | |
| 4647.9400 Kinderhort, Hochbau | 86.500 | 374.000 | 2.494.000 | 2.407.000 |



| | | | | |
|--|---------|-----------|---------|---------|
| 5600.9350 Sportanl. PKW f Hausmeister | 20.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 |
| 5600.9400 Sportanl., Radabstellanlage, Wurfanlage, Rauchmelder, Umbau Werkraum, Interim Hort | 240.000 | | | 25.000 |
| 5600.9600 Sportanl., Flutlichtanlage LED | 64.000 | | | |
| 5600.9870 Sportanl., Anschlussbeitrag Nahwärmevers. | 150.000 | | | |
| 5700.9500 Naturbad, Planungskosten | | 50.000 | | |
| 6100.9406 ISEK Städtebauliche Beratung | 12.000 | 12.000 | 12.000 | 12.000 |
| 6100.9408 ISEK Haus des Gastes vgl. 6100.3618 Einnah. | | 3.000.000 | | |
| 6100.9409 ISEK Gestaltungshandbuch | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 |
| 6300.9320 Gemeindestr., Grunderwerb | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 |
| 6300.9500 Gemeindestr., Moorbadstr. Kreuzstr. Kapellenw. Hemberg, Kurfer Str., Gehsteig Kreisverkehr, Bachverrohr. | 710.000 | 300.000 | 300.000 | 300.000 |
| 6700.9600 Straßenbeleuchtung, Am Anger, Jahnstr. | 67.000 | 25.000 | 15.000 | 15.000 |
| 6800.9400 Radabstellanl., Parkscheinautomaten | 15.000 | 257.000 | | |
| 6900.9500 Sturzflutrisikomanagement, Planung | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 |
| 7000.9130 Rücklagenzuf. Überschuss Kanal | 48.000 | 48.000 | 48.000 | 48.000 |
| 7000.9500 Kanal, Tiefbau | 100.000 | 100.000 | 100.000 | 100.000 |
| 7000.9501 Tiefbau Kanal Kreisel | 40.000 | 600.000 | 50.000 | 0 |
| 7300.9500 Markt, Festplatzverteiler, Ortsdurchfahrt | 92.300 | | | |
| 7500.9350 Friedhof, Software | | 6.000 | | |

| | | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 7500.9400 Aussegnungshalle, Dachsanierung | 200.000 | | | |
| 7500.9500 Urnenmauer | | | 10.000 | |
| 7610.9500 Breitbandausbau, Planung | 10.000 | | | |
| 7700.9350 Bauhof, Pritschenwagen, Caddy | 112.000 | 40.000 | 40.000 | |
| 7900.9400 Touristinfo, Wohnmobilstellplatz | 50.000 | | | |
| 8100.9600 Ladesäule PKW | 5.000 | | | |
| 8151.9130 Rücklagenzuf. Überschuss Wassergeb. | 103.300 | 103.300 | 103.300 | 103.300 |
| 8151.9500 Tiefbau Wasser | 360.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 |
| 8160.9320 Restwert MVV | | 458.000 | | |
| 8160.9360 Wärmeverb., Auszahlung Stammkapital | 75.000 | | | |
| 8804.9870 BRKH, Anschlussbeitr. Nahwärmeverb. | 50.000 | | | |
| 9100.9101 Bausparer (Rücklage) | 522.000 | 522.000 | 522.000 | 522.000 |
| 9100.9776 Kredittilgungen | 542.800 | 435.100 | 634.300 | 787.800 |
| Gesamt | 16.639.400 | 14.264.900 | 12.333.600 | 13.890.100 |



Zukunft Katharinenheim Kinderbetreuung, Pflegeeinrichtungen



Ergebnis aus Insolvenzverfahren: TGE übernimmt!

- ist neuer Eigentümer und Betreiber des Katharinenheims in Bad Endorf
- betreibt weiterhin Haus St. Anna in Thansau, das nun Eigentum der Gemeinde Rohrdorf ist.
- ist Träger unserer Kindertageseinrichtungen.

Warum hat die Gemeinde nicht gekauft?

- Eine kurze Zusammenfassung!

Bauamt

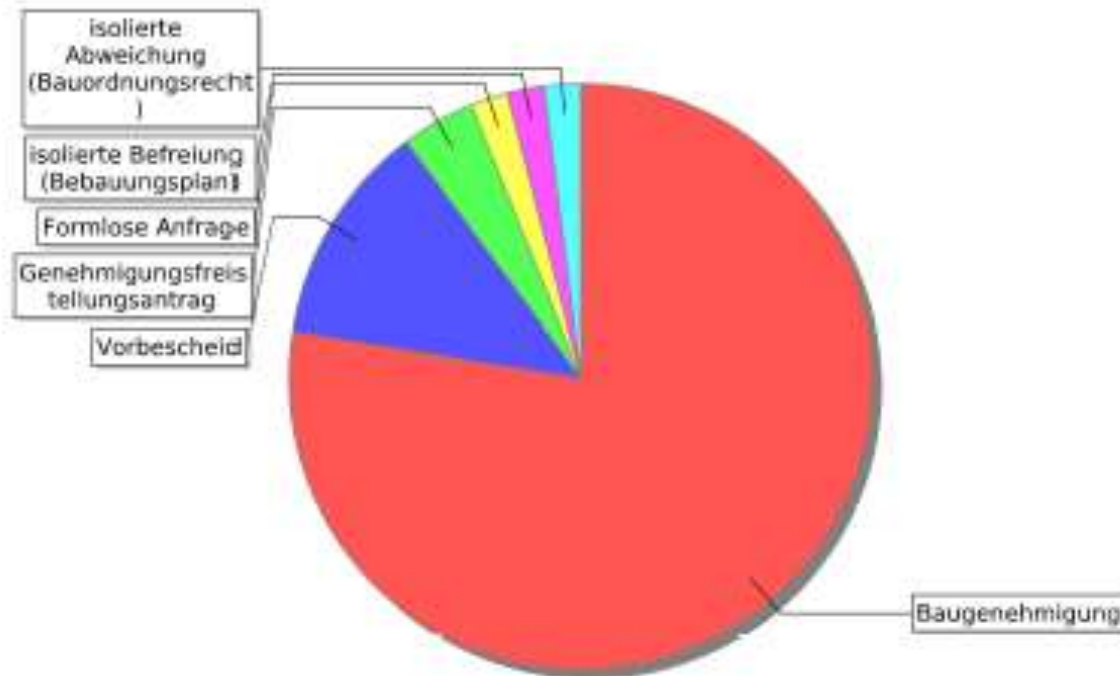
Fachbereich 3



Bauplanung und Baurecht Bauanträge

| Antragsart | Anzahl |
|---|-----------|
| Baugenehmigung | 38 |
| Vorbescheid | 6 |
| Genehmigungsfreistellungsantrag | 2 |
| Formlose Anfrage | 1 |
| isolierte Befreiung (Bebauungsplan) | 1 |
| isolierte Abweichung (Bauordnungsrecht) | 1 |
| Gesamt: | 49 |

- Bauanträge Stand 30.09.2025



Bauplanung und Baurecht

Stellplatzsatzung

| | | | | |
|-----|--|-----------------|---|-------------------|
| 1. | Wohngebäude | | | |
| 1.1 | Gebäude mit Wohnungen | | | |
| | Anzahl je Wohnung, gestaffelt nach der jeweiligen Wohnfläche (WF): | | | |
| | bis 50,00 m² WF | 1,0 Stellplatz | - | 1,0 Abstellplatz |
| | über 50,00 m² WF bis 65,00m² WF | 1,5 Stellplätze | - | 1,5 Abstellplätze |
| | über 65,00m² WF | 2,0 Stellplätze | - | 2,0 Abstellplätze |
| | Wohnflächen im Sinne dieser Satzung bestimmen sich nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (WoFlV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346) in der jeweils geltenden Fassung. | | | |
| | Bei Mietwohnungen, für die eine Bindung nach dem Bayerischen Wohnraumförderungsgesetz besteht, gilt Folgendes: | | | |
| | Für die Zahl der Stellplätze: | 0,5 Stellplätze | | |

- 1., 2. und 3. Modernisierungsgesetz
- Neuerstellung der Stellplatzsatzung wurde notwendig aufgrund Änderungen der BayBO
- Stellplatzsatzung ab 01.08.2025
Inkrafttreten am 01.08.2025
- Stellplatzpflichtsatzung ab 02.10.2025
Inkrafttreten am 02.10.2025

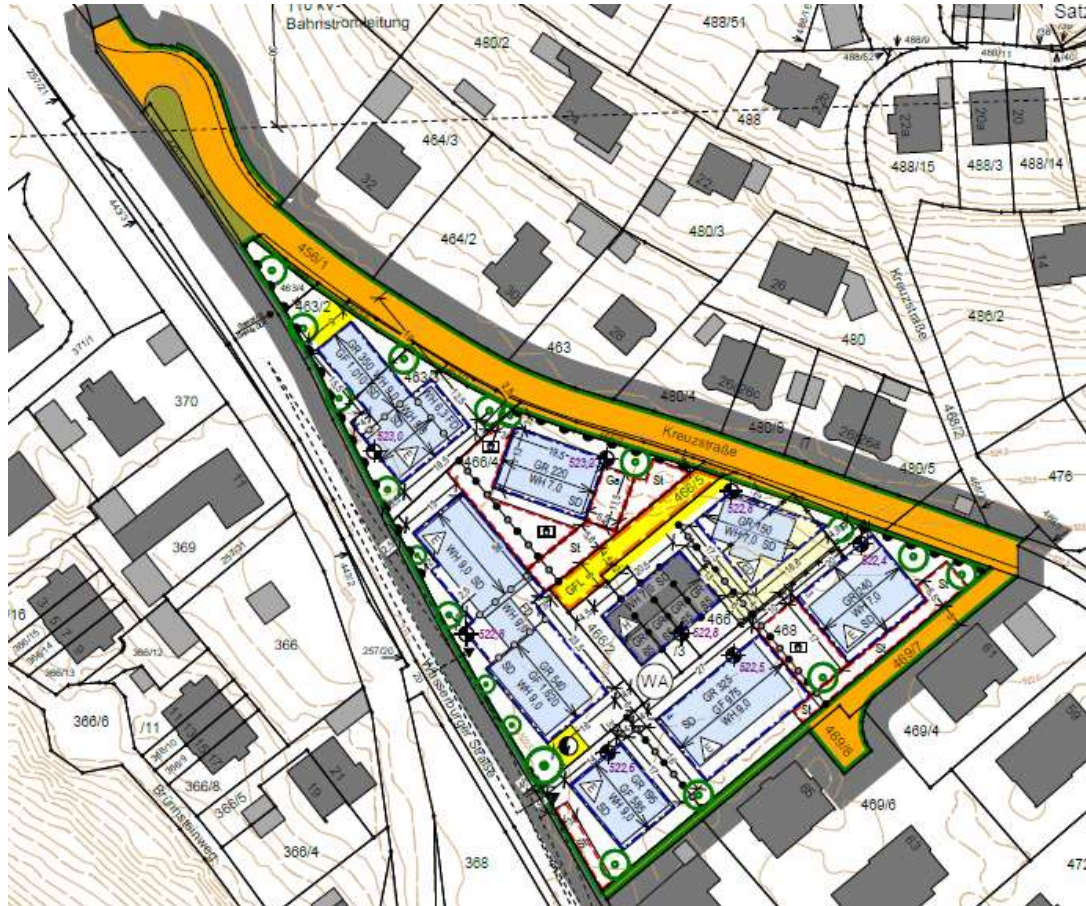
Bauplanung und Baurecht Spielplatzsatzung



1., 2. und 3. Modernisierungsgesetz

- Neuerstellung der Spielplatzsatzung wurde notwendig aufgrund Änderungen der BayBO
- Spielplatzsatzung ab 01.10.2025
Inkrafttreten am 02.10.2025
- Die Satzung gilt für die Errichtung von Gebäuden mit mehr als fünf Wohnungen
- Die Spielplatzfläche ist mit einer Fläche von mindestens 50 m² nachzuweisen. Die Fläche muss für das Spielen von Kindern bis zu 14 Jahren geeignet und ausgestattet sein.
- Der Spielplatz ist für je 50 m² Fläche mit mindestens
 - einem Spielsandbereich (Mindestgröße 4m²)
 - einem ortsfesten Spielgerät
 - einer ortsfesten Sitzgelegenheit
 - sowie ausreichend Schatten spendenden Elementen auszustatten

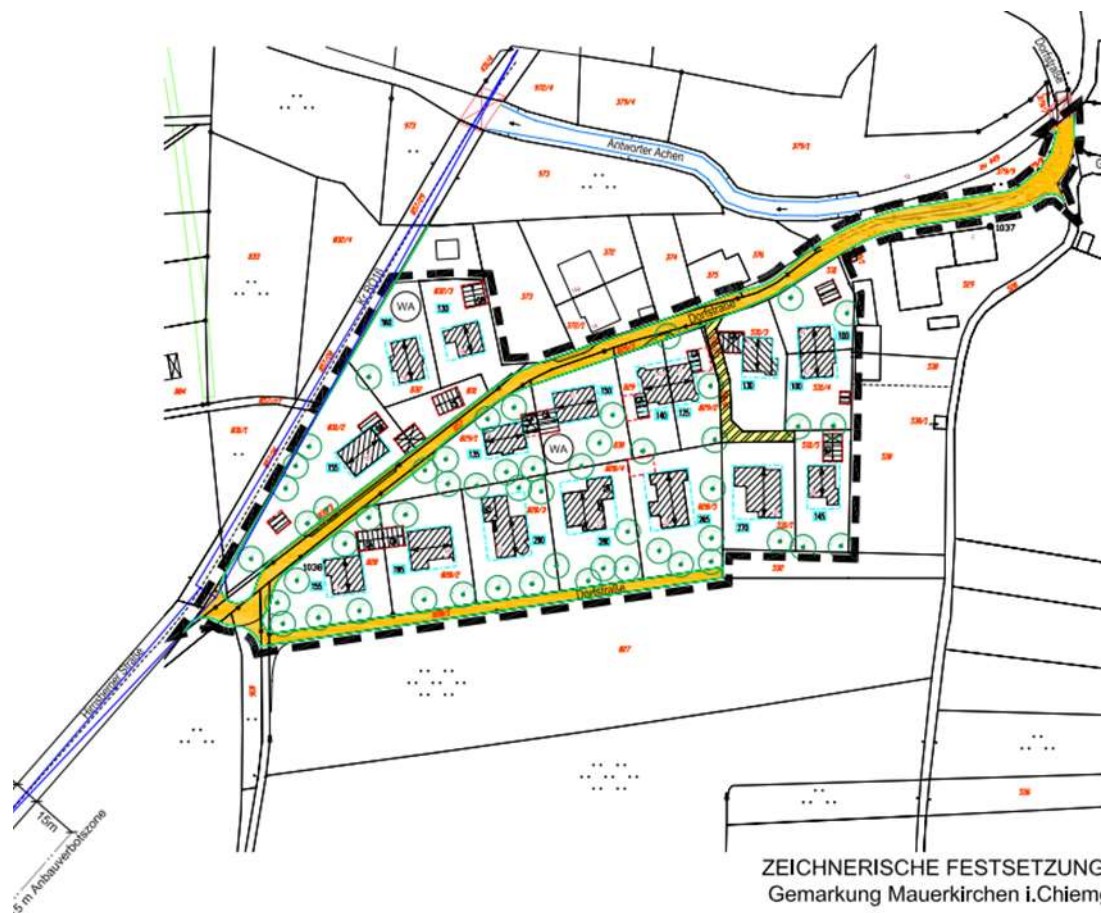
Bauplanung und Baurecht Bauleitplanung



Abgeschlossene Verfahren

- Bebauungsplan Nr. 66 „Kreuzstraße V“
- Inkrafttreten am 13.08.2025
- Der Bebauungsplan ermöglicht mit den festgesetzten Baugrenzen alle drei Bebauungsvarianten und so den Eigentümern eine gewisse Flexibilität in der Umsetzung des Baurechtes.
- Durch die Neustrukturierung wird mehr Baurecht v.a. in Hinblick auf die Höhenentwicklung und die städtebauliche Körnung eingeräumt. Damit schafft die Gemeinde zusätzlichem Wohnraum am nördlichen Ortseingang.
- Ausbau eines Fußwegs entlang der Kreuzstraße für eine sichere Anbindung des Schulweges

Bauplanung und Baurecht Bauleitplanung



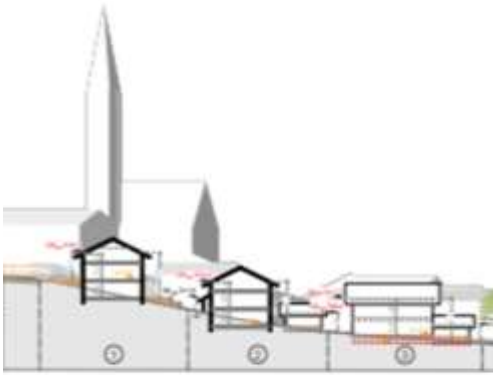
Abgeschlossene Verfahren

Bebauungsplan Nr. 62 Antwort

Inkrafttreten am 13.08.2025

- Der Bestand wurde festgeschrieben und das Maß der baulichen Entwicklung und die gestalterischen Festsetzungen wurden in Bezug auf den bebauten Bestand abgestimmt.
- Die Art der baulichen Nutzung wurde geändert von Dorfgebiet in Allgemeines Wohngebiet, da hier der Bestand nur Ein- und Zweifamilienhäuser bzw. einige Mehrfamilienhäuser aufweist und wie im Flächennutzungsplan dargestellt.

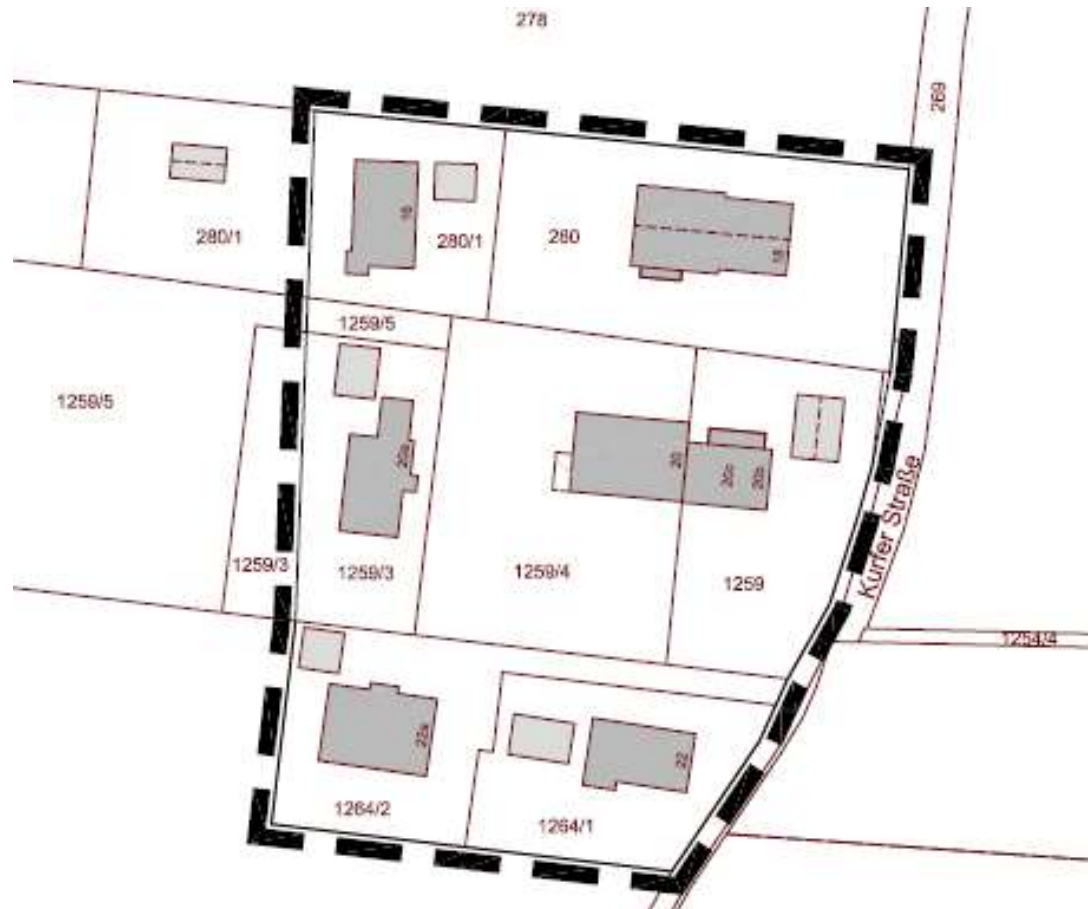
Bauplanung und Baurecht Bauleitplanung



Abgeschlossene Verfahren

- Nr. 49 Mauerkirchen II, 2. Änderung
- Inkrafttreten am 10.12.2024
- Schaffung von Baurecht mit einem Einheimischen-Grundstück

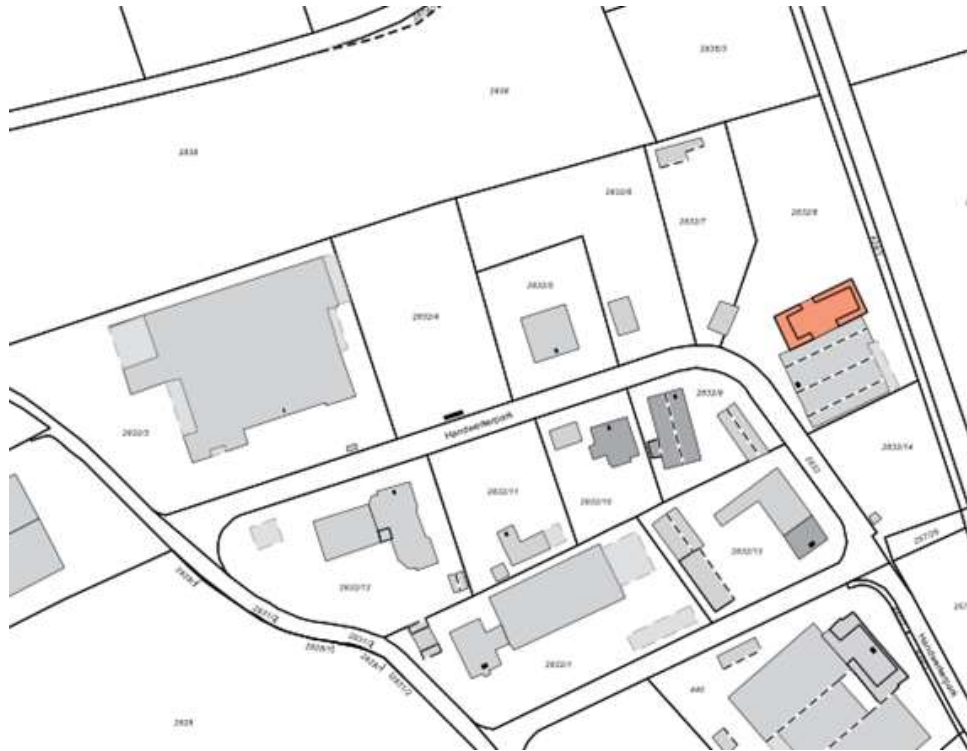
Bauplanung und Baurecht Bauleitplanung



Abgeschlossene Verfahren

- Aufstellung der 1. Änderung Außenbereichssatzung „Kurfer Straße“
- Entfernung der Baugrenzen um leichtere Erweiterungsmöglichkeiten für Wohnungsbau zu ermöglichen

Bauplanung und Baurecht Bauleitplanung

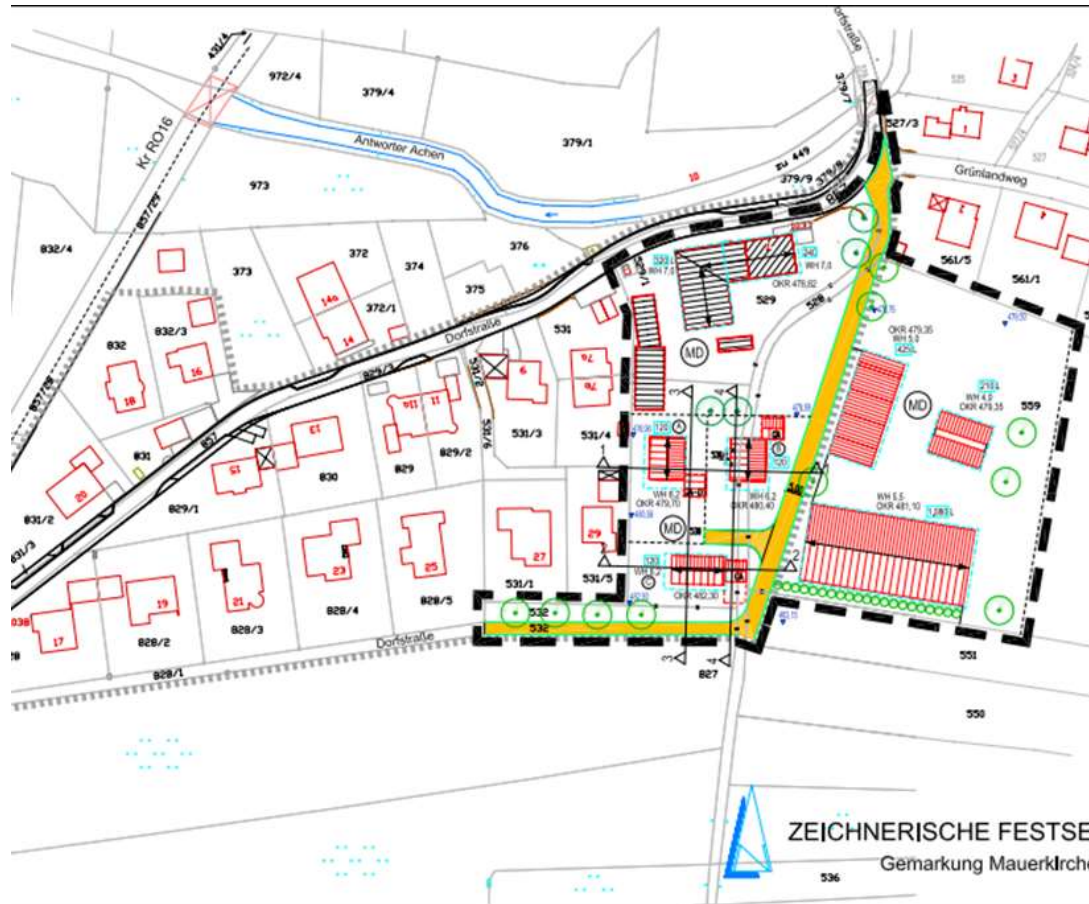


Laufende Verfahren

4. Änderung Gewerbegebiet Jollinger Feld

- Überplanung des Maßes der baulichen Nutzung mit Wandhöhe, GRZ, GFZ und Baugrenzen um eine bessere Nutzbarkeit der Gewerbegrundstücke zu erzielen
- Nachverdichtung im Einklang mit LEP und Regionalplan 18.

Bauplanung und Baurecht Bauleitplanung

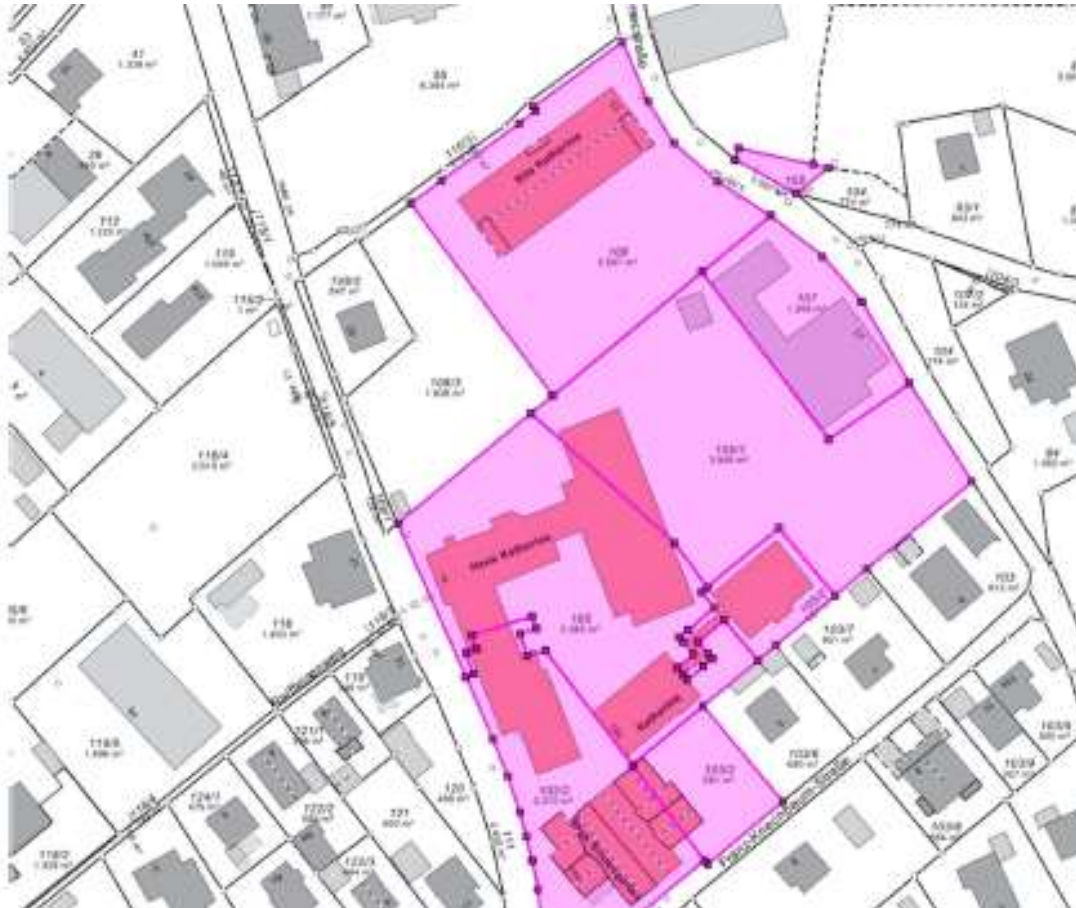


Laufende Verfahren

Bebauungsplan Nr. 63 Antwort

- Geplant ist, innerhalb der bereits beplanten, aber noch nicht bebauten Fläche die Errichtung von drei kleineren Ein- bzw. Zweifamilienhäusern zu ermöglichen
- Im Osten des Planungsgebietes wird ein Pferdehof mit Reit- und Maschinenhalle sowie Koppeln geplant.
- Der Entwurf des Bebauungsplans muss noch einmal ausgelegt werden, dann kann der Satzungsbeschluss gefasst werden

Bauplanung und Baurecht Bauleitplanung



Aufstellungsbeschluss

Bebauungsplan „Sondergebiet „Pflege, Kinderbetreuung und Soziales“

- Ziel: Baurechtliche Sicherung der Seniorenpflege und Kinderbetreuung durch Aufstellung Bebauungsplanverfahren als Sondergebiet „Pflege, Kinderbetreuung und Soziales“
- Dadurch keine einfache Umnutzungsmöglichkeit zu Wohnen möglich, sondern Bedarfssicherung für die Pflege- bzw. Betreuungsbedürftigen Bürger

Bauplanung und Baurecht

Bauleitplanung

Der Geltungsbereich umfasst die FlNn:

i11, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 519/2, 3047/2, 3047/1, 3040/1, 3040/2, 521, 521/10, 521/7, 521/6, 521/5, 521/4, 521/3, 521/2, 521/1, 522, 528/7- alle Gemarkung Bad Endorf.

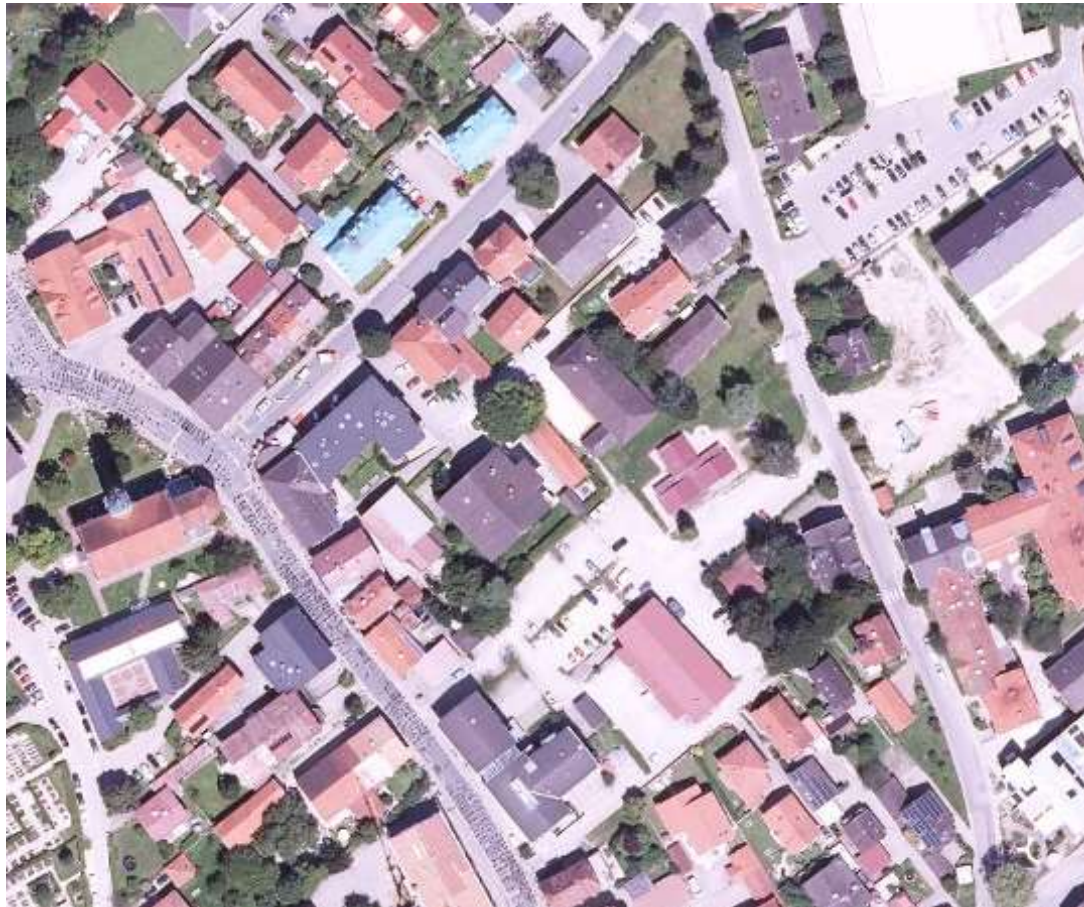


Aufstellungsbeschluss

8.Änderung Bebauungsplan „Am Moorbad“

- Einheitliche Festsetzung der Straße ab Einmündung Weinbergstraße bis Ortsausgang Richtung Stockham
- Festsetzung von zwei Wohngebäuden, die bisher im Bebauungsplan noch nicht festgesetzt war

Bauplanung und Baurecht ISEK / Projektentwicklung

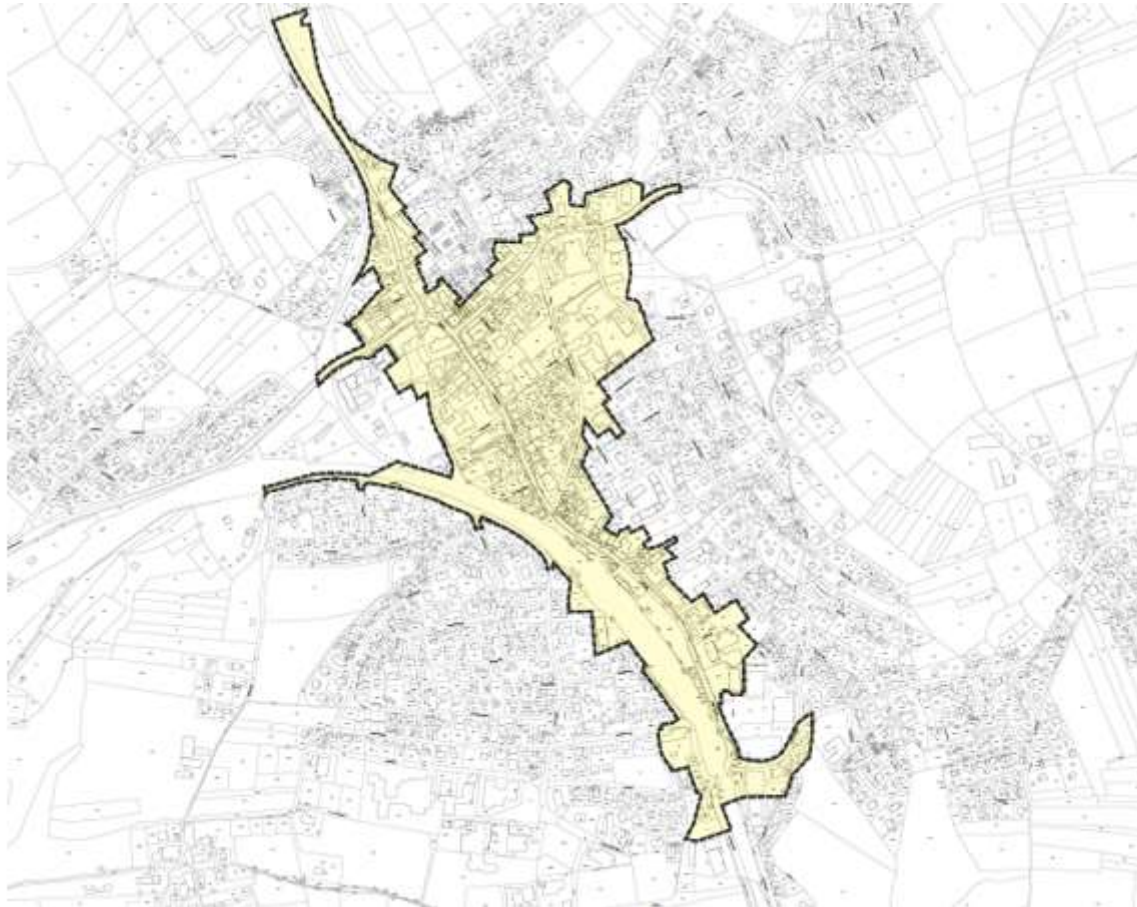


Überplanung Ortsmitte

Umsetzung Masterplan durch

- Feinuntersuchung zu Straßenquerschnitten, Neuaufteilung des öffentlichen Raums, Gehsteigen und Grünzonen (Städtebauförderung)
- Weitere Abklärungen mit städtebaulichem Beratungsbüro Schirmer (ISEK)
- Vorbereitung notwendiger Wettbewerbsverfahren zur Auswahl von Konzepten und Investoren

Bauplanung und Baurecht ISEK / Städtebauförderung



Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortsmitte“

- Seit Januar 2021 ist das Sanierungsgebiet „Ortsmitte“ in Kraft getreten
- Bringt steuerliche Vorteile bei geplanten Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an Gebäuden im Sanierungsgebiet
- **WICHTIG: vor Beginn der Maßnahme - Abschluss eines Modernisierungsvertrags** (Antragstellung in der Marktgemeinde Bad Endorf)

Bauplanung und Baurecht ISEK / Städtebauförderung

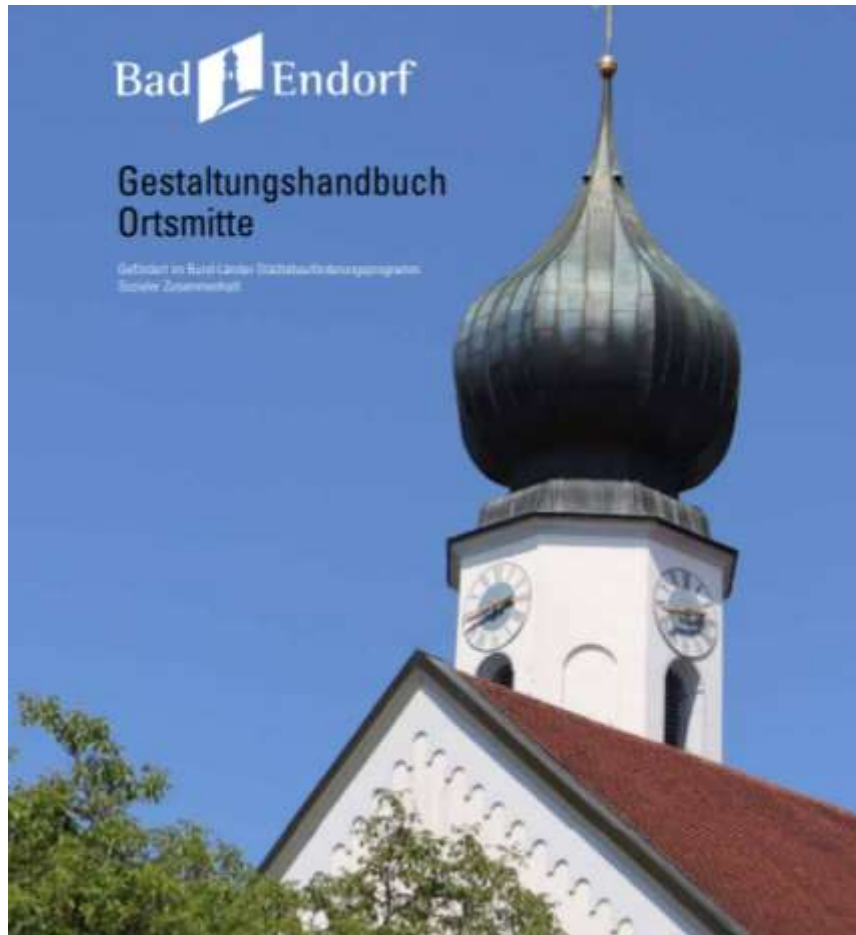


| | |
|---|-----------|
| Vorwort | |
| Alois Loferer, Erster Bürgermeister | 05 |
| 1 Was prägt die Ortsmitte Bad Endorf | 06 |
| Das Gefüge des Ortes früher und heute | 08 |
| Die Grammatik des Ortes | 12 |
| Denkmäler und ortsbildprägende Gebäude | 16 |
| Öffentliche Räume | 20 |
| 2 Gestaltungsempfehlungen | 22 |
| Dachlandschaft | 24 |
| Dachaufbauten | 28 |
| Solaranlagen | 32 |
| Fassade | 34 |
| Farbgebung | 38 |
| Fenster | 40 |
| Schaufenster | 42 |
| Werbeanlagen | 44 |
| Haustüre und Tore | 48 |
| Fassadenbegrünung | 50 |
| Einfriedung | 52 |
| Gärten und Höfe | 54 |
| Grundsätze zur Barrierefreiheit | 56 |
| 3 Gestaltungsbeispiele | 58 |
| 4 Anlagen | 66 |
| Kommunales Förderprogramm | 68 |
| Räumlicher Geltungsbereich | 71 |

GESTALTUNGSHANDBUCH

- Das Gestaltungshandbuch mit dem integrierten Kommunalen Förderprogramm und die erforderlichen Gestaltungssatzung zählen zu den Umsetzungszielen des Integrierten Entwicklungskonzeptes (ISEK)
- Das Kommunale Förderprogramm soll als Anreiz dienen, damit Haus- und Grundstückseigentümer im „Sanierungsgebiet Ortsmitte“ Sanierungsmaßnahmen zur Erhaltung und Gestaltung des Ortsbildes durchführen: **Förderhöhe: 30 % max. 12.000 € → Voraussetzung:** Antragstellung ist vor Beginn der Maßnahme
- Steuervorteile im Sanierungsgebiet für Investitionen in Gebäude im Einklang mit den Sanierungszielen / Gestaltungshandbuch.

Bauplanung und Baurecht ISEK / Städtebauförderung



GESTALTUNGSSATZUNG

- Inkrafttreten seit 12.12.2023
- Für eine weitere Festlegung der Gestaltungsvorgaben und für die Umsetzung der Städtebauförderung wurde im Rahmen des Gestaltungshandbuches zum Sanierungsgebiet „Ortsmitte“ eine Gestaltungssatzung verfasst.
- Die Satzung regelt **die besonderen Anforderungen** an die äußerliche Gestaltung baulicher Anlagen und Werbeanlagen im Ortskern des Marktes Bad Endorf.
- Als wesentliches Ziel des Sanierungsgebietes wird für das Zentrum die zukünftige Gestaltung als attraktiver Ort für Wohnen und Leben gesehen. Daher ist neben einem attraktiven öffentlichen Raum ein hochwertiges Ortsbild mit Identität von zentraler Bedeutung.

Bauplanung und Baurecht ISEK / Städtebauförderung

Im Rahmen der Gestaltungssatzung und Städtebauförderung im Sanierungsgebiet bereits umgesetzte Baumaßnahmen in der Bahnhofstraße:

- Bahnhofstraße 26
- Bahnhofstraße 28

- NACHAHMUNG ERLAUBT!
- STEUERVORTEILE NUTZEN!
- SANIERUNGSGEBIET!



Bauplanung und Baurecht Lärmschutzmaßnahmen der Bahn



Aktueller Stand zur Bauzeit:
Es ist vorgesehen, die Wände im
Zuge der Hochleistungskorridore
(HLK) in 2027 zu bauen.

Damit wäre Bad Endorf die erste
Ortsdurchfahrt auf diesem
Streckenabschnitt, die eine
Schallschutzwand bekommt.

Streckensperrung von 02/2027
für geplant 6 Monate.

Klimaschutz Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept

Integriertes Klimaschutzkonzept
der Marktgemeinde
Bad Endorf



Stand Januar 2023

Integriertes Klimaschutzkonzept

Verabschiedet Januar 2023

Umsetzungsstand:

70 Maßnahmen in 4 Handlungsfeldern, davon

- 25 erledigt
- 25 in Bearbeitung
- 9 in Vorbereitung
- 11 noch nicht begonnen oder zurückgestellt





Klimaschutz Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept

AKTUELLES

GEMEINDE

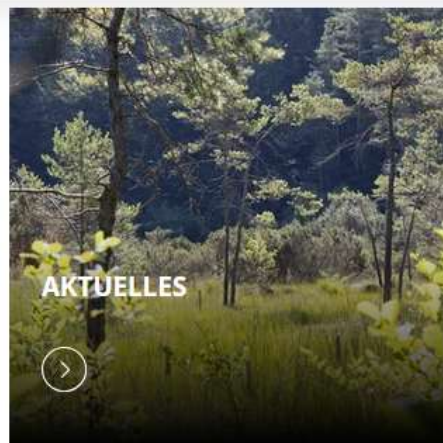
WIRTSCHAFT UND GEWERBE

KLIMASCHUTZ

WAHLEN

SERVICE

1100 JAHRE BAD ENDORF



www.bad-endorf.de/de/buerger-rathaus/klimaschutz



Klimaschutz Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Regelmäßige Artikel im „DER Endorfer“
rund um das Thema Klimaschutz

Alle Artikel zum Nachlesen auf der Homepage

→ Unterseite Klimaschutz unter dem Pressearchiv auf der
Homepage

Klimaschutz Projekte

Nächste Termine am
27.11.2025 & 26.02.2026

Energieberatung im Rathaus

| | |
|-------|---|
| Was: | Kostenlose Energieberatung durch Energieberater der Verbraucherzentrale |
| Wann: | Jeden 4. Donnerstag im Monat 6 Termine zwischen 13 und 18 Uhr |
| Wo: | Rathaus (Trauzimmer im EG, barrierefrei) |
| Wie: | Terminvereinbarung kostenfrei unter: 0800 – 809 802 400 |

Auf Nachfrage Energie-Checks bei Ihnen Zuhause möglich!

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



ENERGIEBERATUNG IM RATHAUS BAD ENDORF

Wir beraten private Haushalte unabhängig und kompetent zum Thema Energie.

Kostenlos:

- per Telefon für einzelne, kurze Fragen
- Online für einfache Fragestellungen
- per Video-Beratung für komplexe Anliegen
- in der Beratungsstelle für komplexe Anliegen

Eigenbeteiligung bis zu 40 Euro:

- bei Ihnen zu Hause bei Bedarf für komplexe und individuelle Anliegen

Beratungsthemen:

- Strom sparen im Haushalt
- Energie sparen in der Wohnung
- Gesundes Raumklima
- Erneuerbare Energien
- Wärmedämmung und Hitzeschutz
- Moderne Heiztechnik
- Fördermittel

Kostenlose Energieberatung:
jeden 4. Donnerstag im Monat von 13–18 Uhr
im Rathaus Bad Endorf, Bahnhofstraße 6
Rückfragen an klimaschutz@bad-endorf.de



Markt
Bad Endorf



Terminvereinbarung vorab erforderlich
unter 0800 – 809 802 400 (kostenfrei)
www.verbraucherzentrale-energieberatung.de



Klimaschutz Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept

STADTRADELN 2025 vom 11.05. bis 31.05.2025

| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|--------------------------------|-------|--------|--------|---------------|
| Aktive Radelnde | 42 | 144 | 122 | 134 |
| Teams | 7 | 12 | 11 | 10 |
| Gefahrene Kilometer | 6.279 | 35.703 | 33.163 | 34.233 |
| kg CO ₂ -Vermeidung | 970 | 5.784 | 5.504 | 5.613 |

Laut der STADTRADELN-App entspricht die Verwendung des Fahrrads anstatt dem Auto eine Vermeidung von 1 kg CO₂ auf 7 Kilometer.



Klimaschutz Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Alltagsradwegenetz des Landkreises Rosenheim

Rund 1.000 Kilometer langes Alltagsradwegenetz, das die Orte im Landkreis miteinander verbindet.

Ausgeschildert sind die für die Radfahrenden geeignetsten und sichersten vorhandenen Wege.

Allein in Bad Endorf ca. 300 Schilder verteilt auf ca. 100 Standorte
inkl. Dokumentation jedes einzelnen Schildes.

Klimaschutz Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Austausch veralteter
Fahrradständer durch
Fahrradanlehnbügel

Seit 2025 neue Fahrradanlehnbügel

- am Bahnhof
- Breitensporthalle
- Rathaus

Hochbau & Klimaschutz Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Photovoltaik Rathaus

- Seit Ende August 2024 Photovoltaikanlage mit 33,4 kWp und 10 kWh Batteriespeicher in Betrieb
- mit Funkrundsteuerempfänger zur Abschaltung vom Stromnetz in kritischen Situationen
- Konform mit Vorgaben im Gestaltungshandbuch und -satzung

→ Erweiterung Batteriespeicher geplant

Werte vom 30.09.2024 - 30.09.2025:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Gesamterzeugung: | 35,21 MWh |
| Direktverbrauch: | 9,77 MWh |
| Netzbezug: | 7,56 MWh |
| Bezug Batteriespeicher: | 3,14 MWh |
| Stromverbrauch Rathaus | 20,47 MWh |
| Autarkiegrad: | 63 % |

Klimaschutz Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Saatgutaktion mit örtlichen Landwirten

- Humusaufbau auf landwirtschaftlichen Flächen
- Gewässer- und Erosionsschutz: Zwischenfrucht- und Untersaat für Ackerflächen

Tiefbau & Klimaschutz Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Nahwärmeinsel kommunaler Liegenschaften

➤ Seit 2025 Eigentum und Betrieb
KOMMUNALUNTERNEHMEN

- Inbetriebnahme der Nahwärmeinsel samt Wärmenetz für die kommunalen Liegenschaften BRK-Heim, Feuerwehr, Breitensporthalle und neues Schulzentrum im Januar 2025
- Holzpellets als Energieträger / Erdgas als Spitzenlast
- In Planung: Wiederherstellung des Außenanlagenbereichs rund um das Heizwerk

Tiefbau & Klimaschutz Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Heizwerk Bad Endorf © Ammelburger

Fernwärmeversorgung

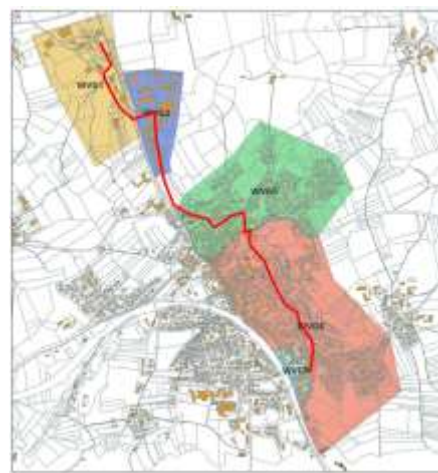
➤ AUFGABE KOMMUNALUNTERNEHMEN

Vorbereiten der Übernahme des
MVV-Heizwerks mit Fernwärmenetz
und allen Kunden für 2026 durch
unser Kommunalunternehmen läuft!

ZIEL: Versorgungssicherheit für alle
Kunden.

Klimaschutz Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



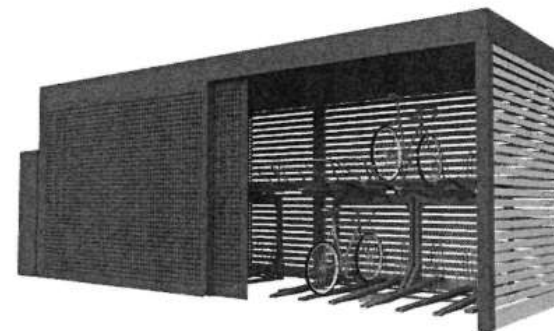
Kommunale Wärmeplanung für die Marktgemeinde Bad Endorf

Diese vom Gesetzgeber geforderte Planstudie wird derzeit unter Beteiligung der Öffentlichkeit erstellt:

- 2 Treffen mit fachlichen Akteuren aus dem Ort
- Bürgerinformationsveranstaltung am 13.10.2025
- Mehrere öffentliche Vorstellungen im MGR
- Schlusspräsentation im Gemeinderat am kommenden Dienstag, 25.11.2025 um 19 Uhr, Kultursaal.

➤ WEITERE PLANUNG FÜR AUSBAU DER WÄRMEVERSORGUNG IST AUFGABE KOMMUNALUNTERNEHMEN

Tiefbau & Klimaschutz Projekte in Umsetzung

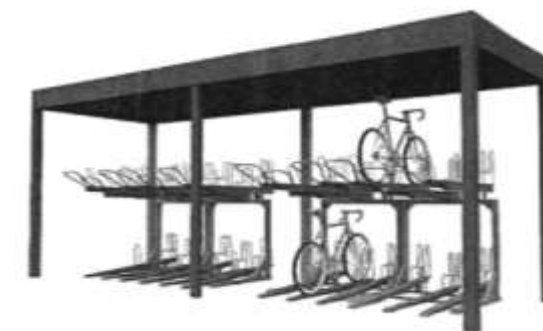


Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Fahrradabstellanlage am Bahnhof

- Bewilligungsbescheid für Fahrradabstellanlage am Bahnhof nach 1,5 Jahren Wartezeit eingegangen (*Bike+Ride-Offensive* aus der Kommunalrichtlinie)
- Bestellung der Komponenten in Arbeit, Bau der Anlage in 2026 geplant (abhängig Lieferzeit)
- Vor dem Bahnhofgebäude werden 2 Radabstellanlagen mit je 36 Plätzen aufgestellt.
- Auf der anderen Gleisseite bei den P+R-Parkplätzen wird eine Radabstellanlage mit 24 Plätzen aufgestellt.



Tiefbau & Klimaschutz Projekte in Vorbereitung



Flutlichtbeleuchtung Kunstrasenplatz

- Umrüstung auf LED sowie Einbau weiterer Leuchten (insgesamt 12 statt bisher 8)
- Mit dynamischer Lichtsteuerung zur Verbesserung in Bezug auf Lichtverschmutzung
- Förderanträge über KommKlimaFÖR und Kommunalrichtlinie (ZUG) eingereicht
 - Ablehnbescheid über KommKlimaFÖR
 - Bewilligungsbescheid ZUG nach über 1 Jahr Wartezeit eingegangen
 - Umsetzung: 2026

Tiefbau Projekte



Notstromversorgung

für Feuerwehr, Breitensporthalle und
Heizcontainer

Katastrophenschutz

Optionale Nutzung der
Breitensporthalle als Notquartier



Tiefbau Projekt



Umstellung der Abfalleimer

- 5 neue Abfalleimer aus Edelstahl wurden angeschafft, nach und nach sollen die alten Abfalleimer ersetzt werden
- Vandalismussicher
- Nimmt ungern Müllsäcke aus privaten Haushalten entgegen.

Tiefbau Projekte



Buswartehäuschen

- In der ersten Novemberwoche wurde an der Rosenheimer Straße (St 2095) in Fahrtrichtung Bad Endorf gegenüber der Einmündung der Heubergstraße ein Buswartehäuschen aufgestellt.

Tiefbau Projekte



Straßenbau

- Es erfolgte der endgültige Ausbau der Kreuzstraße im oberen Bereich von der Frühlingsstraße bis zu den Hausnummern 18 und 22d.

Tiefbau Projekte



Straßenbau

- Der Gehweg von der Poststraße zum Blumenweg wurde an der Einmündung Blumenweg entschärft.

Tiefbau Projekte



Straßenbau

- Die Dorfstraße in Antwort wurde fertiggestellt und sämtliche Grundstücksgeschäfte abgeschlossen.
- Es erfolgt im nächsten Jahr die Abrechnung der Erschließungsbeiträge des Straßenbaus.



Tiefbau Projekte



Straßenbau

- Die Straßenbauarbeiten zur Ersterschließung der Moorbadstraße wurde vom Marktgemeinderat beschlossen, ausgeschrieben und an die Firma Wieczorek aus Prutting vergeben.
- Baubeginn soll Ende November sein.

Tiefbau Projekte



Wegbau

- Der Waldweg wurde instand gesetzt.
- Die Gemeinde ist unterhaltspflichtig.
- Jedes Regenereignis schwemmte größere Kiesmengen in die Kreuzung Kapellenweg / Chiemseeweg.

Tiefbau Projekte



Gehwegbau

- Der Gehweg in der Bahnhofstraße beginnend gegenüber Abzweigung Katharinenheimstraße (Foto Winkler) vorbei an den Schaukästen bis zur Eisdiele wurde erneuert.

Tiefbau Projekte



Gehwege

- Moosbauerplatz.

Tiefbau Projekte



Schaukästen

- Renovierung der Schaukästen in der Bahnhofstraße

Tiefbau Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept

Trinkwasserleitung

- Bau einer neuen Trinkwasserleitung von Batterberg nach Rankham.
- „Ringschluss Hemhof“

Herzlichen Dank an alle beteiligten
Grundeigentümer!



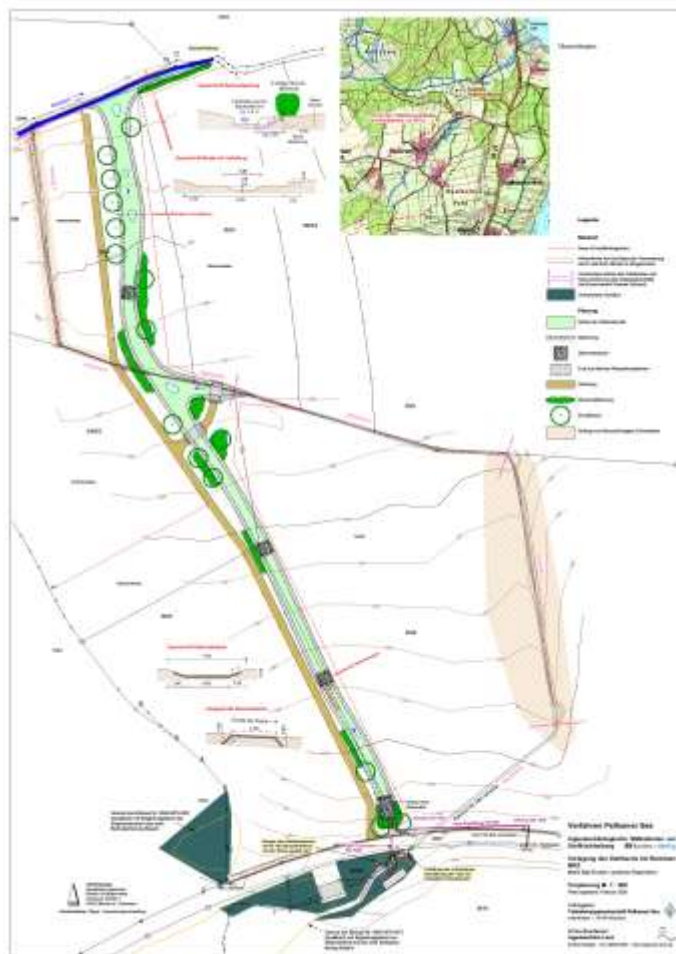
Tiefbau Projekte



Kanalbau

- Sanierung des Regenwasserkanals in der Langbürgnerseestraße Ecke Martin-Luther-Straße
- Die Regenrinne ist die beste Lösung für die Wasserhaltung -

Tiefbau Projekte



Gewässer III. Ordnung

- Pelhamer See, Umlegung des Doblgrabens
- 2025: Böschungssicherung und Schutz der Anlagenteile vor Starkregen



Tiefbau Projekte



Abwasser - Pumpstation

Die Pumpstation am Kreisel Gewerbegebiet wurde aus sicherheitstechnischen Erfordernissen umgebaut. Sie erhält ein Zwischenpodest und eine neue Steuerung. Des weiteren erfolgt der Einbau von Absperrschiebern, da die Zuläufe aus Gewerbegebiet und Handwerkerpark regelbar sein müssen.

Tiefbau Projekte



Löschweiher

- In Stock und in Hemberg wurden die Löschweiher ertüchtigt. Somit ist dort die Versorgung mit Löschwasser sicher gestellt.

Tiefbau Projekte in Planung



Trinkwasserleitung

- Bau eines neuen Übergabeschachtes, der die Wasserversorgung Rimsting mit der Wasserversorgung von Bad Endorf verbindet.
- Der neue Schacht muss neuen Sicherheitsbestimmungen genügen, z.B. muss ein Einspeisepunkt zur Chlorung im Notfall vorhanden sein.

Tiefbau Projekte in Planung



Schulwegsicherheit

- Wenn die Wasserburger Straße ausgebaut wird, dann wird die Straßenbreite auf 6,50 m reduziert. Die gewonnene Breite (zwischen 20 und 70 cm) wird dem Gehweg auf der südwestlichen Seite zugeschlagen.
- Grün: neue Gehwegbreite
- Abstimmung mit StBA erfolgt. Zurzeit noch keine Finanzierungszusage beim Straßenbaulastträger!
- **DRINGLICHKEIT** angezeigt!

Tiefbau Projekte in Planung

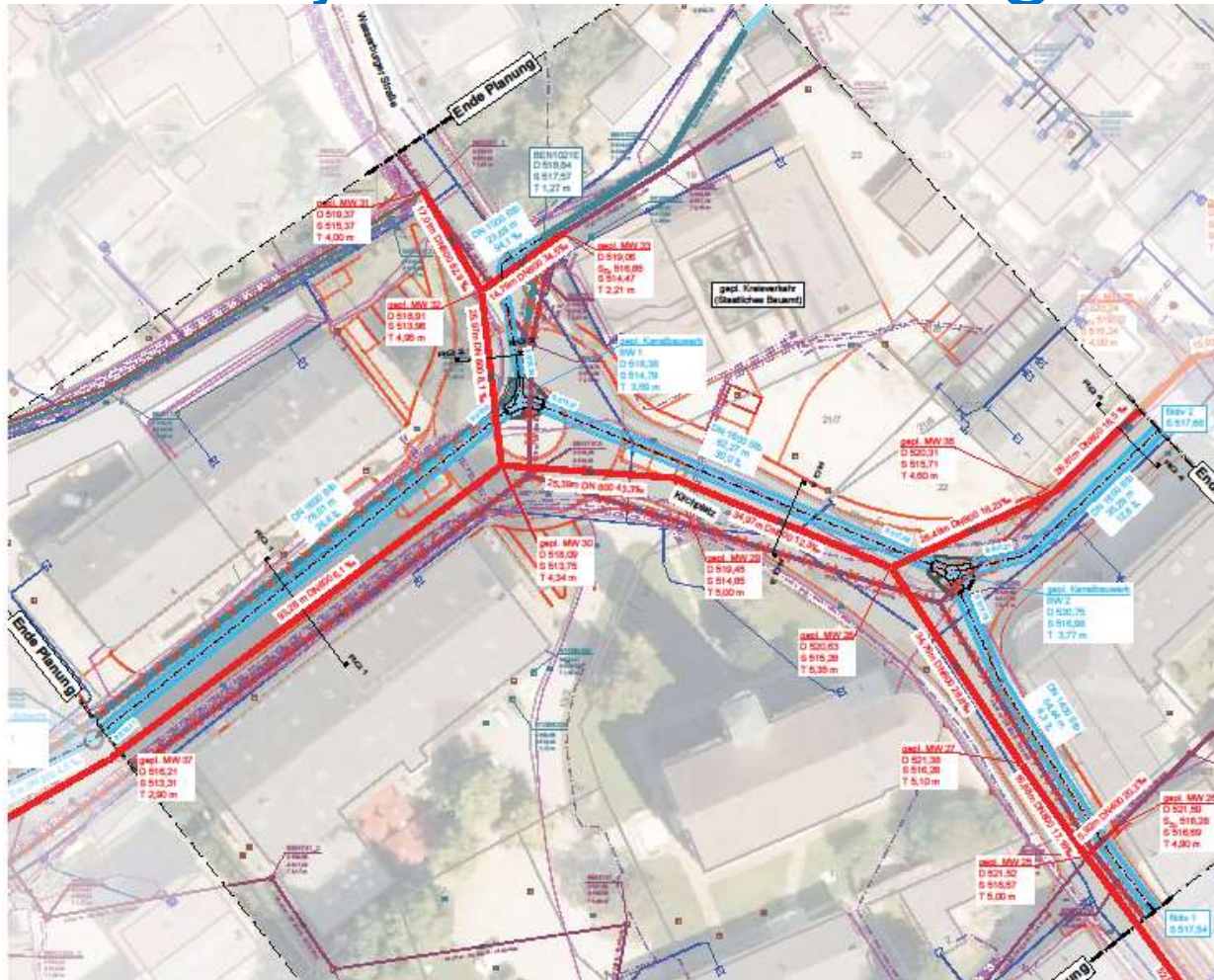


Jahrhundertprojekt Kreisverkehr

- Zielgerade Grunderwerb
- Verkehrsrecht geklärt
- Sicherheitsaudit überstanden
- Alle Planungspartner sind am planen und bereiten Ausschreibungen vor.
- In der Zwischenzeit Maßnahmen zum Hochwasserschutz aus Sturzflutrisikomanagement miteingeplant.

Geplanter Baubeginn: April 2026.

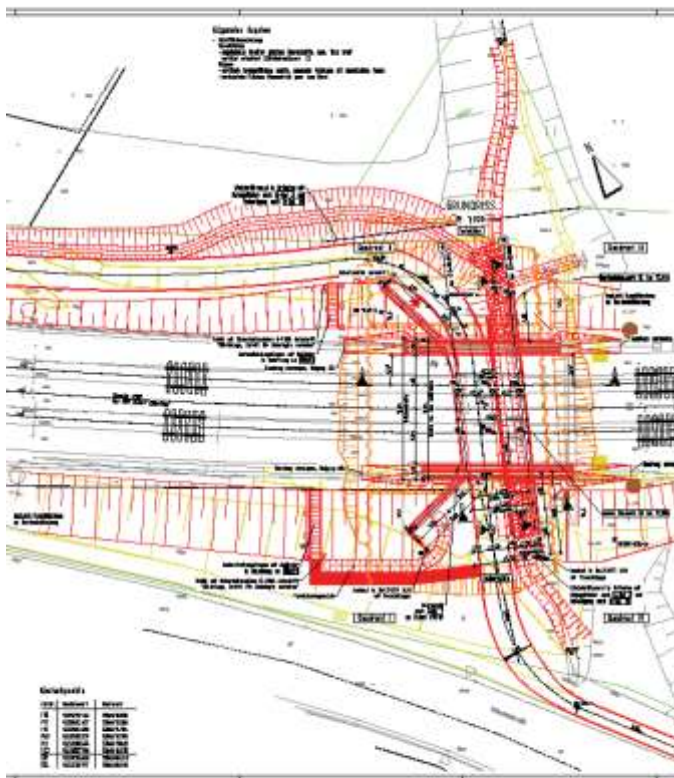
Tiefbau Projekte in Planung



Hochwasserschutz, Kanalbau

- Vor dem Straßenbau des Kreisverkehrs müssen die vorhandenen Kanalleitungen (Bachverrohrung und Mischwasserkanal) neu verlegt werden.
- Die Durchmesser speziell der Bachverrohrung wachsen auf bis zu 2,00 m Durchmesser an. Damit wird eine weitere Sicherheit bei Hochwasserereignissen geschaffen.

Tiefbau Projekte in Planung



Korridorsanierung Rosenheim – Salzburg durch Deutsche Bahn AG

- Lärmschutzwände Bad Endorf
- EÜ Rachenthal
- Sanierung Bahnhofsgebäude
- Oberleitungsbau
- Austausch von Weichen und Schienen
- Barrierefreier Ausbau Bahnsteig 4
- Zusätzliche Bahnsteigüberdachungen

Terminschiene 02/2027 bis 07/2027

Tiefbau Projekte in Planung



Gewässer III. Ordnung

- Hörzinger Bach

Tiefbau Projekte in Planung



Gewässer III. Ordnung

- Wildbach von Hirnsberg zum Campingplatz

Tiefbau Projekte in Planung

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Sturzflutrisikomanagement

Gefahrenkarte,
Starkregensimulation N100,
Dauer 1 Stunde

- Gewässerinstandsetzung
- Kanalbaumaßnahmen
- Wasserhaltung in den Lagen oberhalb des Ortes mit Stauwerken, Rückhaltebecken und gedrosseltem Abfluss.
- Förderfähig

Investitionsvolumen je nach
Szenario >12 bzw. >15 Mio. €
(nicht in Finanzplanung!)

Tiefbau Projekte in Planung

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Geh- und Radwegebau

- Geh- und Radweg von Mauerkirchen nach Rimsting
 - Trasse über Schweitzerberg
 - Grundstücksverhandlungen
 - Zwischenzeitlich Aufnahme in staatliches Radwegausbauprogramm, wirkt nur bei normgerechter Ausführung.
- Geh- und Radweg Hartmannsberg – Eggstätt
 - Enge Kooperation mit Staatlichem Bauamt, Landkreis, Gemeinde Eggstätt
 - Trassenplanung im Entwurf vorliegend, in Abstimmung mit Fachbehörden
 - im Anschluss Grunderwerbsplanung zur Aufnahme von Grundstücksverhandlungen – einige mündliche Zusagen liegen bereits vor.

Tiefbau Projekte in Planung



Moorbad

- Arbeitsgruppe hat Entwurf Lastenheft vorgelegt. Ende Juli 2025
- Rückmeldungen der Gemeinde wurden übergeben. Ende August 2025
- AG arbeitet mit den Kommentaren: ggf. Anpassungen und Abstimmungen. Arbeit läuft.
- Gemeinderat hat den Weg zur Machbarkeitsstudie bereits mit Beschluss geebnet.
- Im Anschluss Klärung der Finanzierung auf Fakten und vollständigem Projektumfang
- Ziel: erneute Beratung und Beschlussfassung im Gemeinderat

Tiefbau immerwährende Projekte



Entwässerungseinrichtungen

- Spülen
- Reinigen
- Ausräumen
- auf Funktion prüfen
- Instandsetzen
- Suchen und ertüchtigen

Tiefbau immerwährende Projekte



Gewässerunterhaltung

- Pauschales regelmäßiges Räumen ist nicht mehr die richtige Vorgehensweise
- Deshalb: bedarfsorientierte, an ökologischen und wasserrechtlichen Vorgaben ausgerichtete Gewässerunterhaltung

Hochbau Projekte



Überarbeitung der Spielplätze

- Alle Standorte
- Sicherheitskontrolle
- Neue Attraktionen
- Spielgeräte für unterschiedliche Altersstufen
- Sonnenschutz, Bäume

Spielplatz Frühlingstraße

- Erste betonfreie Wippe - neu

Hochbau Projekte



Spielplatz Landingerstraße

- Schaukel - neu
- Federwippgerät Feuerwehr – neu
- Bepflanzung geplant



Hochbau Projekte



Spielplatz Weitlahner

- Nestschaukel - neu
- Spielhäuschen mit Sandkasten - neu
- Erweiterung der Bepflanzung von Büschen und Bäume

Nächste Umgestaltung: Spielplatz Hofham

Ortsentwicklung Projekte



Stadtmobiliar | Mobiles Grün

- 1. Abschnitt: Sitz- und Liegemöbel „Enzi“
- 2. Abschnitt: Pflanzwannen mit mobilen Bäumen

Ziel: Aufwertung des öffentlichen Raums.
Aufenthaltsmöglichkeiten.

Ein gemeinsam mit dem örtlichen Einzelhandel und Bahnhofstraßenanliegern entwickeltes Projekt.

Finanziert durch die
Stiftung Markt Bad Endorf gGmbH

Hochbau Projekte



Breitensportanlage

- Umsetzung und Inbetriebnahme Interimslösung Hort
- Umsetzung baulicher Vorgaben aus dem Brandschutznachweis insbesondere neu geschaffener Fluchtwege direkt ins Freie
- Einbau funkverbundener Rauchmelder mit Handauslösetaster im gesamten Gebäude
- Ertüchtigung Panikfunktion der Türen und Fluchtwege aus UG Schützen und Kegler
- Umzug des Horts in die neuen Räumlichkeiten während der Schließzeiten durch Bauhof und Mitarbeiter Hort

Hochbau Projekte



Bad Endorf
Die Kraft
des Wassers

Hochbau Projekte



Hochbau Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Sekundärseite BRK, Feuerwehr und Breitensportanlage

- Bestandsaufnahme und Festlegung erforderlicher Maßnahmen für die einzelnen Liegenschaften zur Heizungsoptimierung nach Umstellung auf Nahwärmeversorgung
- FW und BSA sollen mit einer hydraulischen Weiche nachgerüstet werden.
- BSA muss zudem noch die veraltete, komplexe Steuerung für Heizungs- und Lüftungsanlage getauscht werden
- In allen drei Liegenschaften muss dann die Steuerung noch optimaler eingestellt werden.

Hochbau Projekte

Neubau Schulzentrum



Prognose Eigenmittel

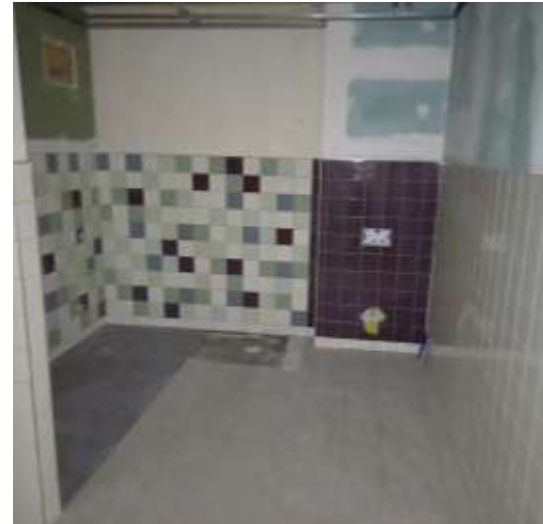
| Bauteil | Kosten | Förderung | Eigenmittel HH-Mittel + Puffer | Änderung Eigenmittel |
|--|--------------|-------------------------------|--|-------------------------|
| Prognose Eigenmittel 03/2023 <ul style="list-style-type: none"> Kostenstand 07/22 (zzgl. BEG Mehrkosten) Förderung Kostenkennwert 2023 Puffer 7 Mio. € Baupreisentwicklung | 46,32 Mio. € | 23,66 Mio. € | 22,66 Mio. € zzgl. Puffer 7 Mio. € 29,66 Mio. € | |
| Prognose Eigenmittel 02/2024 (MAP 29.02.24) <ul style="list-style-type: none"> Kostenstand 07/22 Förderung Kostenkennwert 2024 | 46,32 Mio. € | 24,94 Mio. €* 24,94 Mio. € | 21,38 Mio. € EM 7,00 Mio. € Puffer lau- g | - 0,03 Mio. € |
| <ul style="list-style-type: none"> Ermittlung Baupreisentwicklung Index 5,34 % p.a. (Mitte Bauzeit) | | | | |
| Prognose Eigenmittel 03/2025 (Aufstellung Förderung 03.03.25) <ul style="list-style-type: none"> Kostenstand 07/22 Förderung Kostenkennwert 2025 Ermittlung Baupreisentwicklung Index 5,34 % p.a. (Mitte Bauzeit) | 46,32 Mio. € | 25,30 Mio. €* 25,30 Mio. € | 21,02 Mio. € EM 7,00 Mio. € Puffer lau- g | - 0,39 Mio. € |
| *ohne Förderung BEG BA2 | | | | |

Kostenbericht Stand Q3/2025

Verteilung Nebenkosten und Abbruch gem. Anteil NRF

| Bauteil | Budget | Plankosten | Zahlungsstand | Prognose Gesamt |
|--------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Mittelschule | 23.805.000 € | 23.822.000 € | 13.482.000 € | 24.705.000 € |
| Grundschule | 14.369.000 € | 14.385.000 € | 1.539.000 € | 14.401.000 € |
| Hort | 8.146.000 € | 8.151.000 € | 617.000 € | 8.156.000 € |
| Summe | 46.320.000 € | 46.358.000 € | 15.638.000 € | 47.262.000 € |

Hochbau Projekte



Hochbau Projekte

SANIERUNG UND ERWEITERUNG HAUS DES GASTES + SONDERPROJEKT: Aussenanlagen / Platzgestaltung

Sanierung über Städtebauförderung



- Projektstand:

- ✓ Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung)
100% Baugenehmigung liegt vor
- ✓ Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung)
80% geplant
- ✓ Leistungsphase 6 und 7 (Vorbereitung und
Mitwirkung bei der Vergabe)
80% ausgeschrieben und vergeben
- ✓ Leistungsphase 8 (Objektüberwachung)
15% der Ausführung ist umgesetzt

⇒ Fördermittelantrag bis 31.10.2025
derzeit in Erstellung

Hochbau Projekte

SANIERUNG UND ERWEITERUNG HAUS DES GASTES

Eckdaten:

- Projektlaufzeit: 03/2023 – 12/2026
- Bauzeit: 05/2025 – 09/2026
- Flächenkennwerte nach DIN 277:
 - BRI - Bruttorauminhalt = 534,88 m³
 - BGF - Bruttogeschossfläche: = 213,26 m²
 - NRF – Nettoraumfläche: = 474,97 m²
- Kostenbudget nach DIN 276 (KG 200-700):
Gesamtkostensteigerung aller Kostenänderungen
Kostenbudget nach DIN 276 (KG 200-700):



2.929.390,34 € Stand KoBe Beschluss vom 14.05.2024
+ 80.899,17 €

3.010.289,51 € KoBe Neu Bericht vom 08.07.2025

Finanzierungsplanung/Fördermittel

Schätzung Fördermittel (gerundet):

| | Plankosten | Förderung PSZ (60%) | Förderung ISA (20%) | erf. Eigenmittel |
|--|----------------------|----------------------|------------------------------|--------------------|
| Teilprojekt 01 Gebäude: | 2.041.000,- € | 1.223.000,- € | 408.000,- € | 410.000,- € |
| Teilprojekt 02 Außenanlagen | 441.000,- € | 257.500,- € | ---- | 184.000,- € |
| Honorare | 492.000,- € | 295.000,- € | ---- | 197.000,- € |
| Summen | 2.974.000,- € | 1.775.500,- € | 408.000,- € | 791.000,- € |
| Mittel von der Stiftung lt. Beschluss vom 18.10.2023 | = | 1.138.000 € | => Differenz = + 346.000,- € | |

4 KOSTEN:

Fortschreibung Kosten gemäß Projektkostenübersicht Sand 15.09.2025:

Die Prognose einschl. der Ausschreibungsergebnisse liegt gerundet ca. 330.000,- € unter der Kostenberechnung

=> Freizugebender Kostenrahmen für Mittelbeantragung = 2.785.000,00 €



5 Termine / Meilensteine:

| # | Vorgang | Termin |
|----|--|---|
| 5 | Ausführungsarbeiten Fenster und Fassade | Dezember 2025 bis Mitte Februar 2026 |
| 6 | BEGINN INNENAUSBAU Trockenbau, Wand- und Deckenbeläge | KW 3 2026 bis Ende Mai 2026 |
| 7 | Rückbau Verkehrssicherung | In 04/2026 |
| 9 | MÖGLICHE NUTZUNG GEBÄUDE | Ab 09/2026 |
| 10 | Pflanzung Außenanlagen | ca. 09/2026 |
| 11 | FERTIGSTELLUNG | KW 44 2026 |

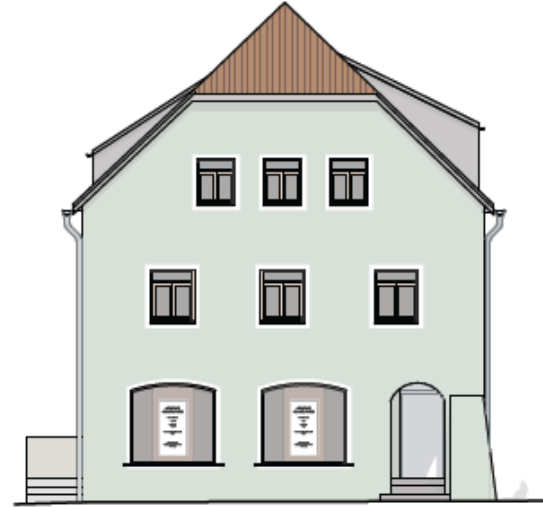
Hochbau Projekte

SANIERUNG UND ERWEITERUNG HAUS DES GASTES



Ansicht Nord - unmaßstäblich

Fassadenansichten nach Sanierung



Ansicht West - unmaßstäblich



Ansicht Ost - unmaßstäblich

Nutzungen:

KG: Lager

EG: Veranstaltungen, Tagungen,
Arbeitsgruppen,

1.OG: Räume für Gemeinbedarf
(Musikunterricht, Vereinsarbeit,
Nachhilfe, Kleingruppen)

2.OG: Jugendtreff



Ansicht Nord - unmaßstäblich

Hochbau Projekte



Bitte beachten Sie zu Ihrer
Sicherheit die neue Verkehrsführung
rund um die Baustelle:

- Sperrung Raiffeisenweg
- Sperrung Gehsteig vor Haus des Gastes
- Zwei Fußgängerampeln mit Drucktaster über die Bahnhofstraße – versetzt zur ursprünglichen Ampel!

Den Kindern ein Vorbild!

Touristik, Kur und Kultur

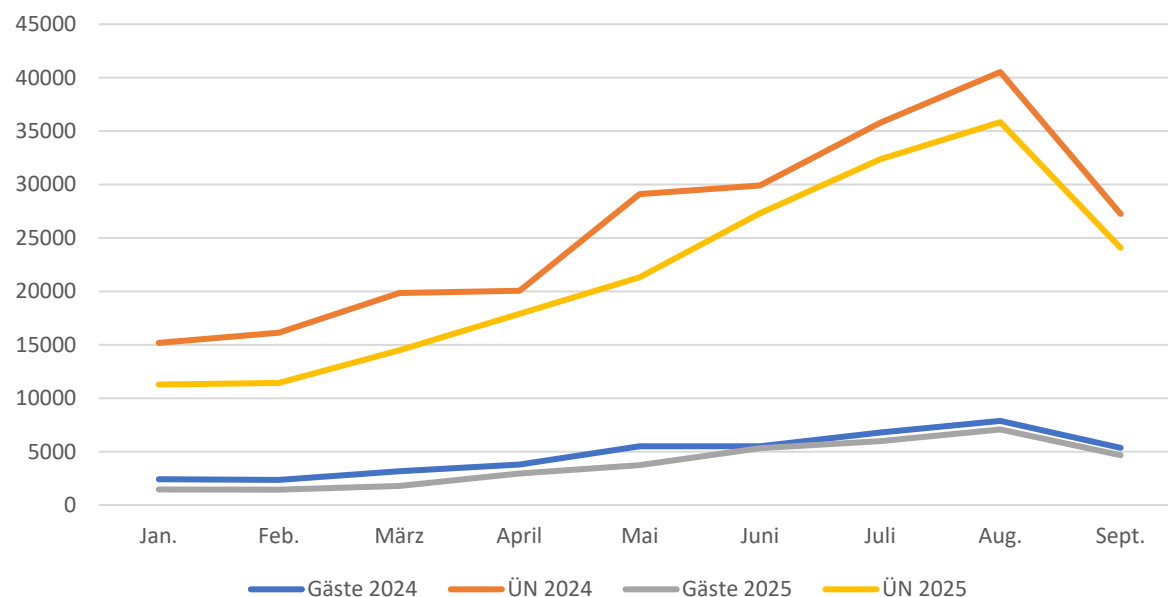
Fachbereich 4



Übernachtungen/Gäste Statistik



Gäste und Übernachtungen 2024 und 2025 - Jan. -Sept.



- Touristisch war 2025 regenreich mit einer kurzen Sommersaison und Hotelumbau/Neubau = - 120 Betten, aber mit positiven Investitionen von über 30 Mio. Euro
- Im gesamten letzten Jahr 2024 gab es 284.000 Übernachtungen – ein Minus zum Vorjahr von 2,5 %
- Die Übernachtungen von Jan. bis Sept. 2025 sind im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um ca. – 16 % gesunken
- Kurbeitrag deutlich erhöht, in der Folge nun ca. + 22 % Mehreinnahmen als im Vorjahr
- Erweiterung, Umbau, Thermenhotel Ströbinger Hof 2025, Wiedereröffnung Juli 2025, Neubaueröffnung: 42 Juniorsuiten und 2 Suiten im Herbst 2025 = ca. 100 weitere Betten und Votum für 5 Wohnmobilstellplätze
- Ziel 2026 = Weitere Stärkung der Vor- und Nachsaison und 300.000 ÜN

Übernachtungen/Gäste Ströbinger Hof ****S, am Kurparksee



Chiemgau Thermen Marketing



- Täglich Live Bilder im BR und München TV (über 130 Mio. Zuseher im Jahr) - Online über 2 Mio. Zugriffe
- Webcam in Ströbing – alle 10 Minuten neues Stimmungsbild www.Bad-Endorf.de
- Marketing – Online, Newsletter, Facebook, Instagramm, Print, Radio, TV
- Bad Endorf Karte für Einheimische (Thermeneintritt – 10er Karte - deutlich reduziert mit 169.- €)
- Bad Endorfer Zuckerl und Gewerbeutschein
- Chiemgau Thermen mit soliden Energiekonzept, Als Hauptaktionär der GWC AG mit Gewinnbeteiligung/Dividende – allein dieses Jahr mit 168.363 € - gute Rendite und gleichzeitig Sicherheit für unseren Standort

Chiemgau Thermen

Sanierung der Thermalwasserbohrung GWC II



- Anforderung des Bergamtes Südbayern – Redundanz (zusätzlich technische Ressource als Reserve) zur derzeit genutzten Thermalwasserbohrung GWC III
- Fast 65 Jahre alter Thermalwasserbohrung
- Bauherr: Gesundheitswelt Chiemgau AG
- Kosten: ca. 13 Mio.
- Fertigstellung: Voraussichtlich Sommer 2026
- Wichtig für Heilbadstatus – Ortsgebundenes Heilmittel

Staatlich anerkanntes Heilbad Kur als ambulante Vorsorgeleistung



- Ambulante Vorsorgeleistung ist wieder **Pflichtleistung** (SGB V.)
- Badearzt und ortsansässige Praxen für Physiotherapie sowie das Ambulante Reha- und Gesundheitszentrum
- Luftmessungen mit dem Deutschen Wetterdienst von Oktober 2023 bis September 2024 mit sehr guten Ergebnis (Voraussetzung für Rezertifizierung für weiter 10 Jahre)
- Mobilitäts-Parcours für Bürger und Gäste
- Simssee Klinik mit Ambulanten Reha- und Gesundheitszentrum feiert 2025 sein 50 jähriges Bestehen. Mit 550 Arbeitsplätzen der größte Arbeitgeber in unserem staatlich anerkannten Heilbad Endorf. In der renommierten und zertifizierten Fachklinik werden in 427 Betten jährlich 6.000 Patienten medizinisch bestens versorgt.



Vernetzung Marketing



- Chiemgau Thermen – Gesundheits- und Urlaubsmessen München
- Chiemsee Alpenland Tourismus-Messen, Marketing, Besucherlenkung, Nachhaltigkeit, Barrierefreiheit
- Tourismusverband Oberbayern München – Ausflughticker – Bayern Cloud
- Deutscher Tourismusverband Re-Zertifizierung: Leistungsträger und Tourist Info
- Barrierefreie Tourist Info – Re-Zertifizierung
- Arzt-Vortragsreihe zusammen mit der Simssee Klinik

Veranstaltungen

Faschingszug und Showtanzfestival



Veranstaltungen

Marktsonntag – 1. So. im Mai u. Okt.



Veranstaltungen Kultur



Konzerte

- Musikkapelle Bad Endorf und Bachecker Blech im Kurpark, Kultursaal oder als Standkonzerte vor dem Rathaus (Marktsonntage und Dorffest).
- Ballhausorchester Stephanskirchen

Veranstaltungen Kultur



Volkstheater – seit 1790

- Jakobus – Zweifler, Pilger, Donnersohn 2025
- Fotowettbewerb 2025 – Jakobus im Alltag mit Siegerehrung vor der Aufführung



Veranstaltungen Kultur



Theater und Marias Kino

- GTEV D`Bachecker-Hirnsberg-Pietzing e.V.
„Der Vampir von Zwickelbach“
- Volkstheater Bad Endorf
„Die rote Zora“
- Hemhofer Laienbühne
„Fünfundzwanzig Minuten Verspätung“

marias kino
www.marias-kino.de

VORANKÜNDIGUNG !!
Der Preview am Sonntag, den
26. Oktober um 14:30 Uhr



Meister Eder (Thomas Brückner) steht
nachdem die Vorstellung für Fragen
und Antworten zu Verfügung.
Und wir freuen uns auf unsere
besonderen Gäste des Innegard -
Hofes am Gasthof am Elisenweg.

Zur Reservierung QR-Code
scannen.

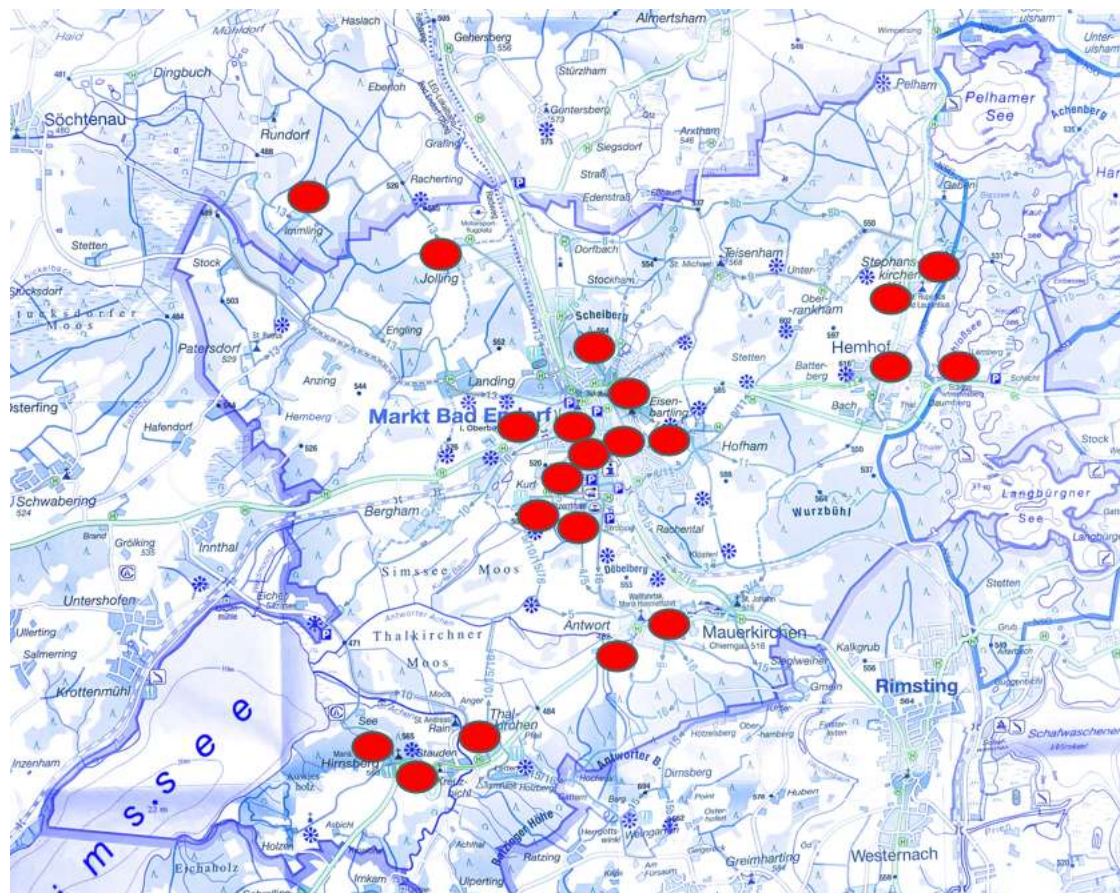


marias kino
www.marias-kino.de



Veranstaltungen

21 Kulturstätten in Bad Endorf



Kulturelle Vielfalt

- Amadeus Bühne im Endorfer Hof,
- Kultwerk Immling
- Stephanskirchen (Schule und Kirche)
- Schloss Hartmannsberg
- „Hubbi“ Kramerwirt Hemhof
- Volkstheater
- Jolling beim Schloots,
- Pfarrkirche, Pfarrheim
- Marias Kino
- Weißbräu
- Kultursaal am Park, Simssee Klinik
- Orangerie Kurpark
- Kirchen Mauerkirchen und Antwort
- Vereinsheim Thalkirchen, Gasthaus Hilger, Kirche Hirnsberg



Veranstaltungen Jubiläen 2026



100 Jahre Musikkapelle Bad Endorf

- 13.5. Bieranstich
- 14.5. Vatertagsfest & Familientag
- 15.5. Bier- und Weinfest
- 17.5. Festsonntag
- 18.5. Kesselfleischessen

Veranstaltungen Jubiläen 2026



100 Jahre Musikkapelle Bad Endorf

- Patenbitten: Bachecker Bech – Hirnsberg-Pietzing



Veranstaltungen Jubiläen 2026

50 Jahre Simssee Klinik

Im Juni: Jubiläums-Fest-Monat



Mit 550 Arbeitsplätzen der größte Arbeitgeber in unserer Gemeinde. Jedes Jahr werden ca. 6000 Patienten in unserer renommierten Fachklinik mit 427 Betten behandelt. In der Simssee Klinik arbeiten ca. 80 Fachärzte und Ärzte, ca. 130 Pflegekräfte und ca. 110 Therapeuten.

Die spezialisierten Fachabteilungen sind:

Psychosomatische Medizin und Psychotherapie, Orthopädische Akut-Medizin, Orthopädisch-Unfallchirurgische-Rehabilitation, Geriatriische Rehabilitation und die Mobilen Geriatriischen Rehabilitation.

Veranstaltungen Jubiläen 2026



30 Jahre Immling Festival

- Toska
- Un Ballo in Maschera
- Die Zauberflöte



Veranstaltungen Jubiläen 2027



40 Jahre Heilbad



Touristische Infrastruktur Rad- und Wanderwege



Infrastruktur:

- Wander-/Radkarte neu aufgelegt
- ca. 300 Rad- und Wanderschilder
- ca. 60 km Wander- und Radwege (neue Radkarte vom Chiemsee Alpenland)
- Grenzenlos Wanderweg neu ausgeschildert
- ca. 250 Wanderbänke
- Fahrradladestation und Radlservicestation

Touristische Infrastruktur

Kurpark- Kneippbecken



Kurse zur

- Waldgesundheit,
- Kneipplehre,
- Kräuterkunde,
- Kräuterwanderungen,
- Geführte Libellenwanderungen,
- Jodelabende,
- Yogakurse

Touristische Infrastruktur Orangerie



Gewächshaus im Winter – im Sommerhalbjahr ein besonderer Ort für Familienfeste und Veranstaltungen

Sundowner am 23. Juli 2025

Buchung über Tourist Info – Rest-Termine für 2027



Webcam mit
Blick ins
Simssee Moos
– Bilder im 10
Minuten Takt

Touristische Infrastruktur

Orangerie – Premiere Sundowner



Touristische Infrastruktur

Tourist Info



Bürger- und Gästeservice:

- An zentraler Stelle, Mo – Sa!
- Veranstaltungen
- Gutscheine
- Tickets
- Quartiersvermittlung
- Kulinarik Wegweiser
- Ortsmarketing
- PR + Merchandising
- Ferienprogrammmbüro
- Vernetzungsstelle: Vereine etc.



Touristische Infrastruktur

Tourist Info – kleine Geschenke - Tickets



Geschenkideen:

- Brotzeitbrettl
- Seenplatten-Kissen
- Panorama-Regenschirm
- Kopfgwand
- Sporthandtuch
- Mousepad
- Foto-Magnete
- Rad-Poncho

Neue Rad- und Wanderkarte!

Alle Tickets über München Ticket erhältlich!



Bundespolizei Sportschule Medaillenschmiede und unser Partner



Seit 1979 schon 79 Olympische Medailen und 336 bei Weltmeisterschaften

Bundespolizei Sportschule, auch unser Partner für unseren Breitensport und Botschafter von Bad Endorf in der ganzen Welt

Monatliche Führung durch die Bundespolizei Sportschule

Investitionen in den Standort:

Bau einer Bobanschiebebahn

Neues Dach für Kfz-Halle

Bei den Olympischen Winterspielen
in Italien

vom 6. bis 22. Feb. 2026

Alle bitte Daumen drücken!



Veranstaltungen Kultur



Christkindl- & Weihnachtsmarkt

- Christkindlmarkt mit Freikrippe/ Krippenweg, Weihnachtszauber am Kirchplatz – die ersten beiden Adventswochenenden von Freitag-Sonntag ab 16 Uhr
- Weihnachtsausstellung im Genusswerk/ehemalig Münchner Kindl, 28.11. bis 21.12.25
- Weihnachts-Straßen-Beleuchtung und neu: Weihnachtsmotiv am Rathaus
- Weihnachtskonzerte

Für unsere Kinder 26 Jahre Ferienprogramm



Login und Registrierung



26. Bad Endorfer Ferienprogramm

600 Anmeldungen, 60 Angebote.

Dank an Alle Vereine, Institutionen und Bürgerinnen und Bürger die mit überwiegend ehrenamtlichem Engagement dieses breit gefächerte Angebot ermöglicht haben. Erstmalig mit online Anmeldung - erfolgreich.

Marktgemeinde Fair Trade Gemeinde



Fair Trade Gemeinde Fair Trade Schule

- Rezertifizierung – bis Nov. 2026
- Infostand u.a. bei den Marktsonntagen und beim Bauernmarkt (eigener Produkte-Stand - jeden Freitag)
- Fairtrade Ausstellung im Foyer vom Rathaus – über ein Jahr – aktuell in der Aula der Mittelschule
- Fair Trade Schokolade, Zucker, Bälle und Nikoläuse (Christkindlmarkt)

Ortspartnerschaft Vomp in Tirol



1985 – 2025

40 Jahre Partnerschaft der
Gebirgsschützenkompanie
Endorf/Chiemgau mit Nordtiroler
Schützenkompanie Vomp



Ortspartnerschaft Volovec, Transkarpatien



Partnerschaftsverein Bad Endorf- Volovec e.V.

2022-2025 brachten mit 19
Hilfstransporte (37 LKWs & 18 Autos)
180 Tonnen Hilfsgütern + 20 Tonnen
durch Ärzteorganisationen - von Bad
Endorf direkt an die Bedürftigen. Trotz
vieler Kontrollpunkte, Wartezeiten an
der Grenze (145,5 Stunden) und 1.545
Seiten Bürokratie sowie langer
Fahrten. Vielen Dank für die
Spendenbereitschaft und den
unermüdlichen Einsatz. Bad Endorf
zeigt: Solidarität kennt keine Grenzen.

Ortspartnerschaft Volovec, Transkarpatien



Partnerschaftsverein
Bad Endorf- Volovec
e.V.

Bürgermeister Popelych
aus Volovec schrieb:
„Selbst Staaten konnten
nicht so schnell helfen
wie ihr“

Neben der materiellen
Hilfe konnte der Partner-
schaftsverein auch
menschliche Wärme
schenken.



Öffentlicher Nahverkehr ROSI und MVV Gebiet

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



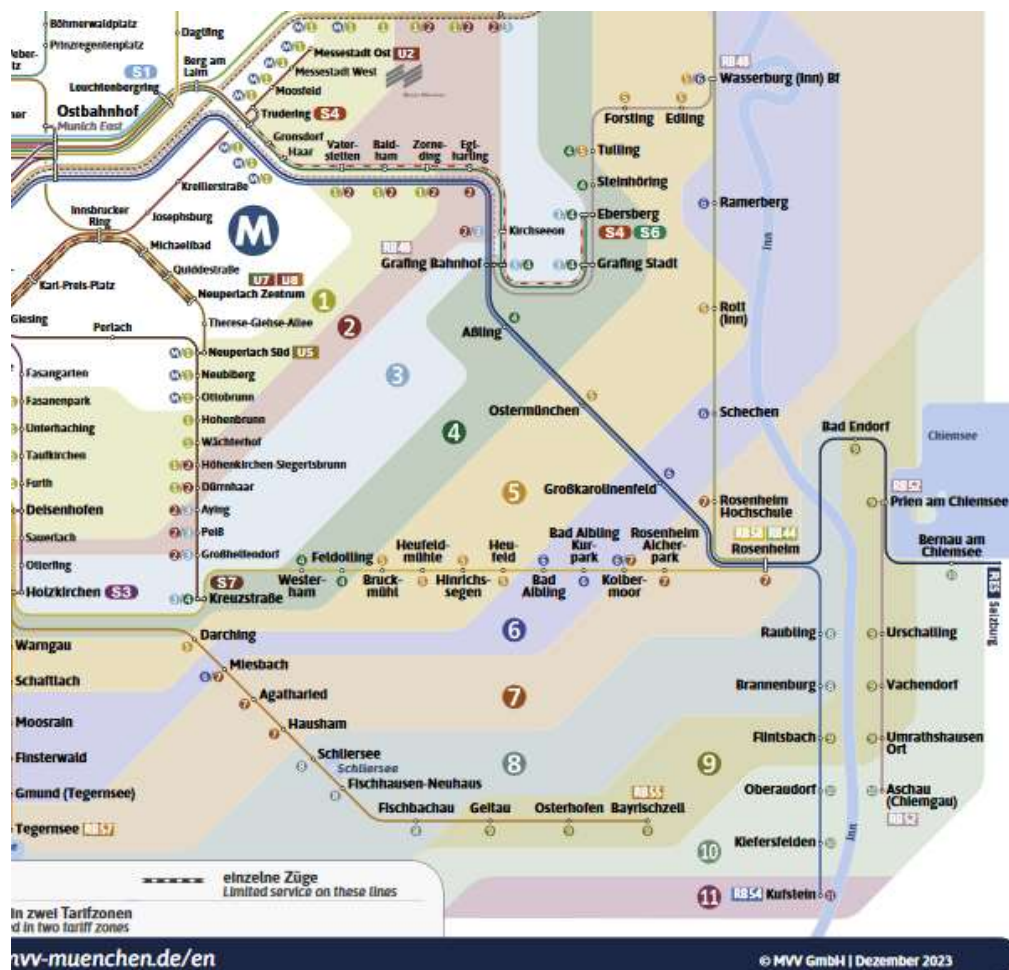
ROSI - seit 3 ½ Jahren in Betrieb -
hat 110 Haltestellen in Bad Endorf

- alle 50 Ortsteile angebunden
- kein Weg für Bad Endorfer sollte mehr als 300 Meter zur nächsten Haltestelle betragen
- Buchung über App und Telefon
- Kostenreduzierung durch Zonierung und Fahrpreiserhöhung
- Trotzdem Ausstieg Aschau und Samerberg
- Gemeinsames Votum Bad Endorfs dafür mit den Nachbargemeinden Rimsting, Prien, Bernau, Frasdorf, Breitbrunn, Höslwang

➤ Wir kämpfen für unsere ROSI!

Öffentlicher Nahverkehr MVV

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Stadt und Landkreis Rosenheim seit Dezember 2023 im Gebiet des MVV

- Ein Tarifsystem in der Metropolregion München
- Weiterer Landkreis steigen ein: z.B. Mühldorf, Altötting, Garmisch-Partenkirchen
- Deutliche Fahrpreisvorteile:
Bad Endorf – Rosenheim mit Zug BR5 vorher einfach 5,40 €, jetzt Kurzstrecke 1,90 €.
- Kurkarte: Anpassungsoption, damit auch Bad Aibling und Wasserburg mit der Kurkarte für unsere Gäste erreichbar werden.



Parkraumbewirtschaftung Kurgebiet

Park App – bargeldlos zahlen



- Brötchentaste – 1 Stunde kostenlos
- Dauerparker-Problem gelöst
- Gebühren orientiert an Nachbarkommunen
- Investition der Parkautomaten in kurzer Zeit amortisiert



Beitrag GWC AG: Erweiterung Parkplatz der Simssee Klinik und damit Entlastung für den Parkplatz hinter B 306

Parkraumbewirtschaftung

Park App – bargeldlos zahlen



Weitere Parkplätze:

- Theaterhaus: hier 4 Stunden kostenlos

• Ströbinger Straße und Raiffeisenareal:

- Automaten stehen schon
- Gebührenmodell wie Bundespolizeiparkplatz
- **Derzeit in Arbeit:**
Dauerparkausweismodell und Modell für Arbeitnehmer-Parkplätze

Wohnmobilstellplatz Kurparksee

5 Stellplätze mit Ver- und Entsorgungsstation



- Amortisierung innerhalb 3 Jahre
- Zusätzliche Gäste und Kunden für die Chiemgau Thermen, Einzelhandel und Gastronomie
- Erweiterung auf 10 Plätze möglich



Erörterung gemeindlicher Anliegen

Ihre Fragen – unsere Antworten



Kommen Sie gut nach Hause!

Herzlichen Dank für Ihr Interesse!



mein | unser gemeinsames
Bestreben:
machen wir zusammen Bad Endorf
jeden Tag ein bisschen besser!

