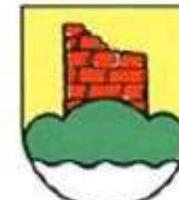


Bürgerversammlung 2024

Herzlich Willkommen!



Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Ehrungen
3. Rechenschaftsbericht und Bericht über aktuelle Entwicklungen
4. Erörterung gemeindlicher Angelegenheiten



Wir gedenken unserer Verstorbenen
sowie der Opfer des Krieges in
unserer Partnergemeinde Volovec
und der gesamten Ukraine





Wir trauern um unsere verstorbene Trägerin der Bürgermedaille

Frau Johanna Lang

† 15.10.2024



Ehrungen



Ehrungen Dankeschön

an alle Helfer in der Not

Feuerwehren
Rettungsdienste
spontane Helfer
Bauhof



Ehrungen

STADTRADELN-Zeitraum in Bad Endorf vom 09.06. bis 29.06.2024



	2022	2023	2024
Aktive Radelnde	42	144	122
Teams	7	12	11
Gefahrene Kilometer	6.279	35.703	33.163
kg CO ₂ -Vermeidung	970	5.784	5.504



Ehrungen

Einzelsieger

Platzierung	Name	Kilometer
1. Platz	Tina Gröne	2.620
2. Platz	Mirko Groß	2.204
3. Platz	Anna Ida Gerfers-Kampschulte	1.727

Gruppensieger mit den meisten Radkilometern

Platzierung	Name	Kilometer	Anzahl Teammitglieder
1. Platz	TSV Bad Endorf – Triathlon und Berglauf	10.075	18
2. Platz	Pfarrverband Bad Endorf	7.946	24
3. Platz	Feuerwehr Bad Endorf	5.020	27

Gruppensieger mit dem bestem pro-Kopf-Ergebnis

Platzierung	Name	Kilometer	Anzahl Teammitglieder
1. Platz	TSV Bad Endorf – Triathlon und Berglauf	560	18
2. Platz	Offenes Team Ortsteil Antwort	366	6
3. Platz	Offenes Team – Bad Endorf	356	7



Rechenschaftsbericht

mit Bericht über aktuelle Entwicklungen

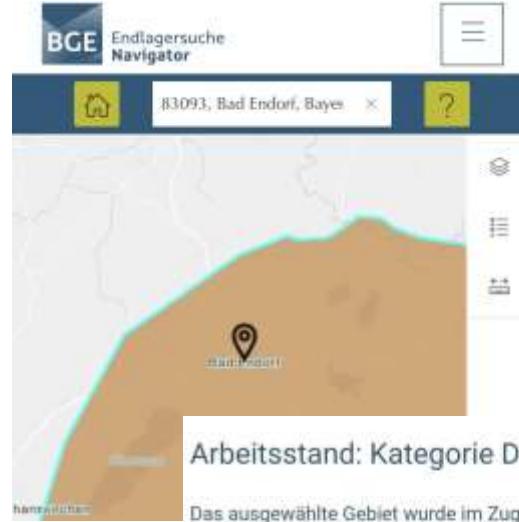


Bürgeramt

Fachbereich 1



Bürgermeister überörtliche und politische Arbeit



Arbeitsstand: Kategorie D

Das ausgewählte Gebiet wurde im Zuge der repräsentativen vorläufigen Sicherheitsuntersuchungen (rvSU) als Gebiet der Kategorie D eingestuft. Dies bedeutet, dass dieses Gebiet für die Endlagerung hochradioaktiver Abfälle ungeeignet ist. Durch welches rvSU-Kriterium diese Entscheidung getroffen wurde, wird im Reiter Begründung beschrieben.

Das Gebiet liegt im Teilgebiet "Jüngere Untere Meeresmolasse" (003_00TG_046_00IG_T_f_tUM). Das Wirtsgestein in diesem Teilgebiet ist Tongestein. Weitere Informationen zur Geologie dieses Teilgebiets finden Sie im Reiter Geologie.

Eine Zusammenfassung des rvSU-Arbeitsstands in diesem Teilgebiet finden Sie im Steckbrief zum rvSU-Arbeitsstand (PDF, 605 KB, nicht barrierefrei).

Die rvSU sind in Phase I das wichtigste Werkzeug zur räumlichen Einengung.

Die rvSU bestehen aus vier Prüfschritten, die nacheinander durchlaufen werden. Im Ergebnis wird jedes Teilgebiet, beziehungsweise deren sogenannte Teiluntersuchungsräume, in die Eignungskategorien D bis A eingeordnet, die die Einschätzung der BCE ausdrückt:

- Gebiete, die bereits Prüfschritt 1 nicht bestehen, ordnet die BCE in Kategorie D (ungeeignet – in den Karten orange) ein.
- Gebiete, die an Prüfschritt 2 oder 3 scheitern, landen in Kategorie C

Suche nach einem Standort für ein Endlager für Atommüll

- Mit Information vom 4. November wurde das unser Ortsgebiet umfassende Teilgebiet in Kategorie D eingestuft.
- Es ist damit de facto aus dem Rennen genommen.
- Hoher Zeitaufwand in der Verfolgung von Videokonferenzen und öffentlichen Beteiligungsformaten seit 2020



Bürgeramt

Bürgerdialoge



- Statt Ortsteil-Bürgerversammlungen
- in allen Ortsteilen Hemhof, Antwort, Bad Endorf und Hirnsberg
- Kurze Einführung mit Bezug zum Ortsteil und viel Zeit für direkten Austausch.
- Konstruktive Diskussionen und Gespräche zu Anliegen, welche die Bürgerinnen und Bürger bewegen.



Bürgeramt Neubürgerempfang



- Zweiter Neubürgerempfang am 25. Oktober 2024 in der Turnhalle der Breitensportanlage
- Einladung von 598 Bürgerinnen und Bürgern (erstmaliger Zuzug im Zeitraum 01.07.2023 bis 01.10.2024) sowie 70 Vereinen / Institutionen
- Ein erster Überblick - Vorstellung unserer Marktgemeinde Bad Endorf.
- Angebote zum Mitmachen im „Markt der Möglichkeiten“



Bürgeramt Begrüßungs- und Informationstag Junge Familien



- Am **22.03.2025** im kath. Pfarrheim Bad Endorf
- In Kooperation mit dem Pfarrverband Bad Endorf
- Information über sämtliche Angebote für junge Familien in Bad Endorf
- Kontakt zu Vertretern von
 - Kindergärten, Kindertagesstätten, Kinderpflegeeinrichtungen
 - verschiedenen Fachdiensten
 - Spiel- und Krabbelgruppen
 - Sportgruppen, Eltern-Kind-Turnen und Schwimmkursen



Bürgeramt

Bürgerbeteiligung



- Sie möchten sich aktiv im Ort mit kommunalen Themen beschäftigen und in einer lebendigen Demokratie mitberaten?
- Sie möchten Ihre Zeit für Themen investieren, die Ihnen wichtig sind?
- Sie möchten sich mit Gleichgesinnten zusammenfinden, gemeinsam Ideen entwickeln und zusammen deren Umsetzung vorbereiten?
- Sie möchten Ihr Wissen und Ihre Fertigkeiten einbringen und in enger Zusammenarbeit mit Rathaus und Marktgemeinderat Bad Endorf aktiv mitgestalten?

Dann sind unsere Arbeitsgruppen das passende Beteiligungsformat für Sie!



Bürgeramt Bürgerbeteiligung

Markt Bad Endorf



Regelwerk | Praxisleitfaden
**Kommunale Arbeitsgruppen als
Bürgerbeteiligungsformat**



Start der ersten Arbeitsgruppen
2024:

- AG Moorbad
- AG Fuß- und Radverkehr

Die AG Umgehungsstraße sucht noch weitere Mitstreiter für die Gründung der Arbeitsgruppe. Bei Interesse wenden Sie sich bitte an das Bürgeramt:
buergeramt@bad-endorf.de



Marktgemeinderat

Mandatswechsel

Fraktion ÜWG / FW / EFL

Verabschiedung von MGRin
Frau Dr. Maren Weigand
(19.05.2015 – 20.02.2024)

Vereidigung von MGR
Herr Martin Lauber
(ab 20.02.2024)

Fraktionswechsel

Eintritt in die Fraktion
ÜWG / FW / EFL

MGR
Herr Gerhard Schloots
(ab 16.07.2024)
(vorher CSU-Fraktion, dann
fraktionslos)



Marktgemeinderat

CSU:

Forstner Josef jun.
Hierl Franz
Moosbauer Josef jun. (Fraktionssprecher)
Scharold Bettina
Schlaipfer Christof
Webersberger Johann

ÜWG / FW:

Fleidl Helmut (Fraktionssprecher)
Laböck Barbara
Lauber Martin
Schloots Gerhard

SPD:

Akdag Türker
Kirner Wolfgang (2. BGM)
Mitterer Georg (Fraktionssprecher)

Bündnis 90 - Grüne:

Both Martin (Fraktionssprecher)
Melain Mareike
Huber Eduard (3. BGM)
Restle Magdalena

ABE:

Wiebel Christian
Wiebel Curt
Dr. Zeitler Horst (Fraktionssprecher)



Marktgemeinderat Sitzungsdienst

Wahlperiode 2020 – 2026

Mai 2020 bis Oktober 2023

- 207 Sitzungen aller Gremien
 - 94 Sitzungen des Marktgemeinderates
- 1603 Beschlussfassungen
- 2213 Sitzungsvorlagen

Seit der letzten Bürgerversammlung im
Oktober 20223

- 41 Sitzungen aller Gremien
 - 20 Sitzungen des Marktgemeinderates
- 308 Beschlussfassungen
- 484 Sitzungsvorlagen



Ordnungsamt Verkehrssicherheit



Zweckverband
Kommunale Dienste
Oberland

Kommunale Verkehrsüberwachung über Zweckverband Oberland

- Ruhender Verkehr (Parkplätze, Parkzonen, Halteverbote)
- Fließender Verkehr:
 - 48 Einsätze in 2024
 - Top 3 der Messtellen:
 - Kreuzstraße 7 Überwachungen
 - Rosenheimer Straße 6 Überwachungen
 - Antwort, Hirnsberger Str. 6 Überwachungen



Ordnungsamt Verkehrssicherheit



- Fußgängerüberweg Hofhamer Str.
 - Seit 08/2024 eingerichtet
 - Zusätzlich Begrenzung auf 30 km/h im Bereich des Fußgängerüberweges
- Einrichtung Tempo-30-Zone Blumenweg und Bergstraße sowie allen davon abzweigenden Stichstraßen.

ACHTUNG: Vorfahrtswechsel am Hollerweg!

- Einrichtung Tempo-30-Zone im Gewerbegebiet und Handwerkerpark
- Zukünftig Tempo 50 vor Ortseingang Hemhof, Batterberg (MGR Beschluss vor Umsetzung)



Ordnungsamt Schulwegssicherheit



Schulwegssicherheit nach Start der Bauarbeiten am Schulzentrum

- **ACHTUNG: Baustellenbetrieb!**
- Reduzierung Geschwindigkeit (Tempo 20)
- Zebrastreifen
- Absolutes Halteverbot Hans-Kögl-Straße
- Neuorganisation Schulbusverkehr
- Durchfahrt zur Schule nur für Lehrer, Baustellenverkehr und Tennisclub
- „Elterntaxi“:
keine Durchfahrt zur Schule, Ableitung am Parkplatz Sporthalle mit Einbahnverkehr



Ordnungsamt Schulwegsicherheit



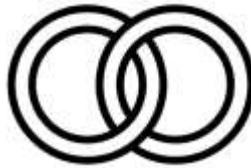
- Überprüfung von Wegeführungen im ganzen Ortsgebiet zu den Schulstandorten.
- Viele Einzelpunkte in Vorbereitung, z.B.
 - Neuorganisation Kreuzungspunkt Wasserburger / Landinger Straße / Kreuzstraße
 - Gehwegführung Kreuzstraße (Bebauungsplan!)
 - Gehsteig Wasserburgerstraße.
 - Kreisverkehr Kirchplatz mit Zebrastreifen.
 - Mündungstrompete Katharinenheimstraße / Traunsteiner Straße
 - ISEK-Planung für Bahnhofstraße
- Unterstützung der Elterninitiative zur Vermeidung von Elterntaxis!

ZIEL: SCHULWEGPLAN
als Handreiche für Kinder und Eltern



Standesamt Statistik

Einwohnerzahl zum 01.11.2024: 8.766 (-128)
davon Erstwohnsitz: 8.606 (-83) | Zweitwohnsitz: 243 (-45)



Eheschließungen in Bad Endorf: 37*
davon auf Schloss Hartmannsberg: 12*
davon in der Orangerie: 5*
zusätzlich in Eggstätt: 9*



Sterbefälle: 81*
zusätzlich in Eggstätt: 25*



Geburten: 59*
davon in Bad Endorf: 1*

*Zeitraum: 01.11.2023 – 31.10.2024



Standesamt weiteres Trauzimmer für Bad Endorf



- Der Marktgemeinderat widmete in seiner Sitzung am 23.01.2023 die Orangerie als weiteres Trauzimmer.
- Seither haben dort 5 Trauungen stattgefunden.



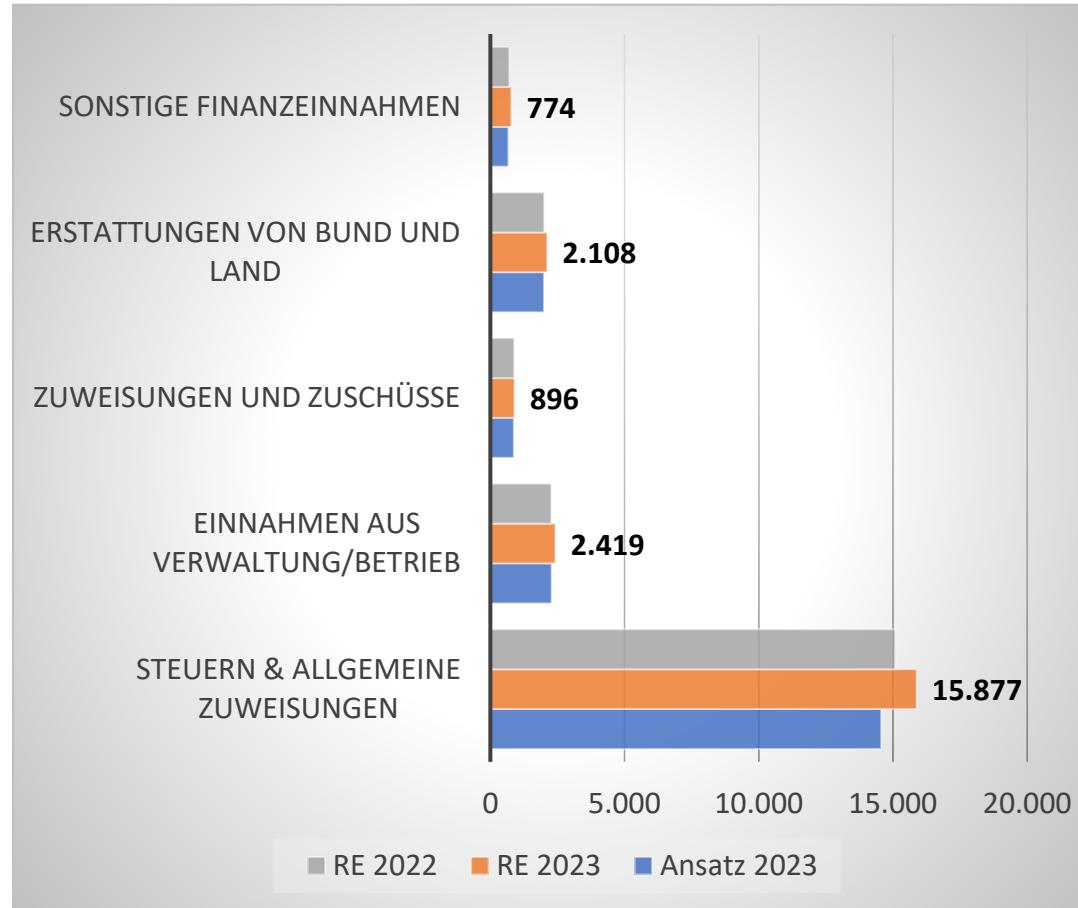
Finanzwesen

Fachbereich 2



Rechenschaftsbericht 2023

Einnahmen im Verwaltungshaushalt in T€ (vorläufig)



Planansatz 2023: 20.370

Rechnungsergebnis 2023: 22.074

Mehreinnahmen zum Planansatz von 1.704



Rechenschaftsbericht 2023

Einnahmen im Verwaltungshaushalt in T€ (vorläufig)

Grp #	Einnahmeart	Ansatz 2023	RE 2023	Mehr/- Minder 2023	RE 2022
00-09	Steuern & allgemeine Zuweisungen	14.555	15.877	1.322	15.080
10-15	Einnahmen aus Verwaltung/Betrieb	2.275	2.419	144	2.265
16	Zuweisungen und Zuschüsse	878	896	18	888
17	Erstattungen von Bund und Land	1.997	2.108	111	2.001
19-	Sonstige	665	774	109	709
26+27	Finanzeinnahmen				
	Summe	20.370	22.074	1.704	20.943

Wesentliche Mehreinnahmen:

GewSt +1,67 M€, Grundsteuer B +58 T€,
Gemeindeanteil an der USt +39 T€,

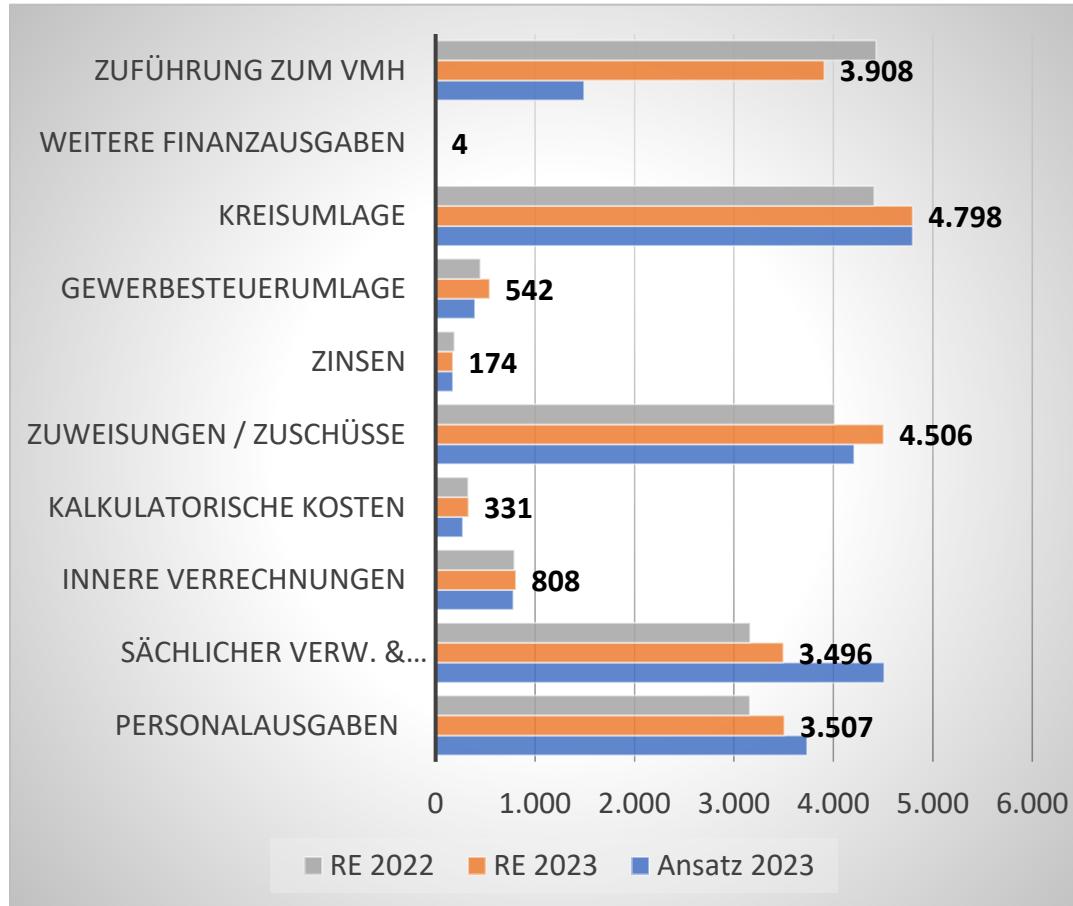
Wesentliche Mindereinnahmen:

Rückgang Gemeindeanteil an der ESt -20 T€;
Einkommensteuerersatzleistung -18 T€;



Rechenschaftsbericht 2023

Ausgaben im Verwaltungshaushalt in T€ (vorläufig)



Planansatz 2023: 20.370

Rechnungsergebnis 2023: 22.074

Minderausgaben von ca. 700 T€ sowie Mehreinnahmen von ca. 1,7 M€ führen im Ergebnis zu einer höheren Zuführung zum Vermögenshaushalt von +2,4 M€



Rechenschaftsbericht 2023

Ausgaben im Verwaltungshaushalt in T€ (vorläufig)

Grp #	Ausgabeart	Ansatz 2023	RE 2023	Mehr/- Minder 2023	RE 2022
40- 46	Personalausgaben	3.737	3.507	-230	3.161
50-.66	Sächlicher Verw. & Betriebsaufwand	4.511	3.496	-1.015	3.164
679	Innere Verrechnungen	782	808	26	791
68	kalkulatorische Kosten	272	331	59	328
70-78 +670-674	Zuweisungen / Zuschüsse	4.209	4.506	297	4.013
80	Zinsen	174	174	0	190
81	Gewerbesteuerumlage	394	542	148	541
83	Kreisumlage	4.798	4.798	0	4.413
84	Weitere Finanzausgaben	1	4	3	0
86	Zuführung zum VMH	1.492	3.908	2.416	4.432
	Summe	20.370	22.074	1.704	20.943

Wesentliche Minderausgaben:
Stellenbesetzung unter Soll -230 T€;

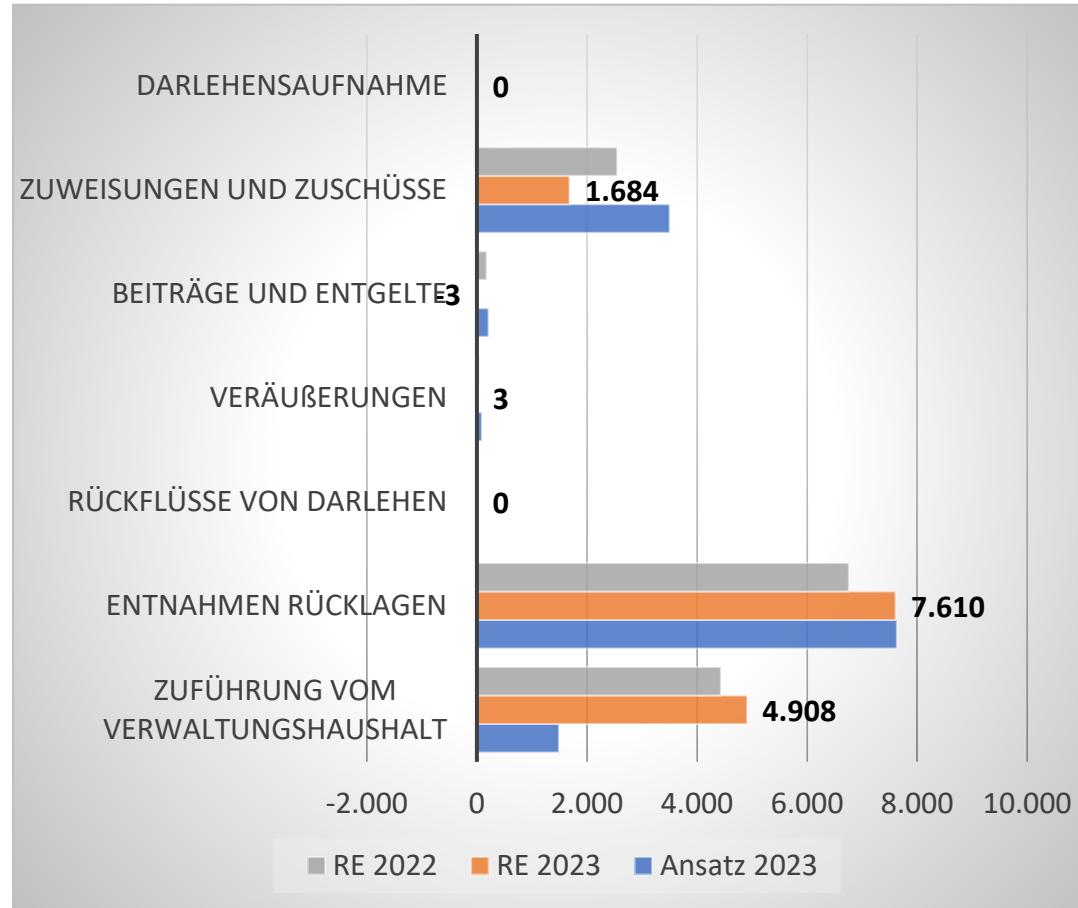
Gebäudeunterhalt -697 T €;
sonst. Unterhalt -212 T €;
besond. Aufwendungen -48 T €

Mehrausgabe:
Kinderbetreuung BayKiBiG +256 T €



Rechenschaftsbericht 2023

Einnahmen im Vermögenshaushalt in T€ (vorläufig)



Planansatz 2023: 12.922
Rechnungsergebnis 2023: 14.202

Mehreinnahmen zum Planansatz von 1.280 T€



Rechenschaftsbericht 2023

Einnahmen im Vermögenshaushalt in T€ (vorläufig)

Grp #	Einnahmeart	Ansatz 2023	RE 2023	Mehr/- Minder 2023	RE 2022
30	Zuführung vom Verwaltungshaushalt	1.492	4.908	3.416	4.432
31	Entnahmen Rücklagen	7.629	7.610	-19	6.761
32+33	Rückflüsse von Darlehen	0	0	0	0
34	Veräußerungen	90	3	-87	41
35	Beiträge und Entgelte	210	-3	-213	175
36	Zuweisungen und Zuschüsse	3.501	1.684	-1.817	2.549
37	Darlehensaufnahme	0	0	0	0
	Summe	12.922	14.202	1.280	13.958

Wesentliche Mehreinnahmen:

höhere Zuführung vom Verwaltungshaushalt +3,4 M€

Wesentliche Mindereinnahmen:

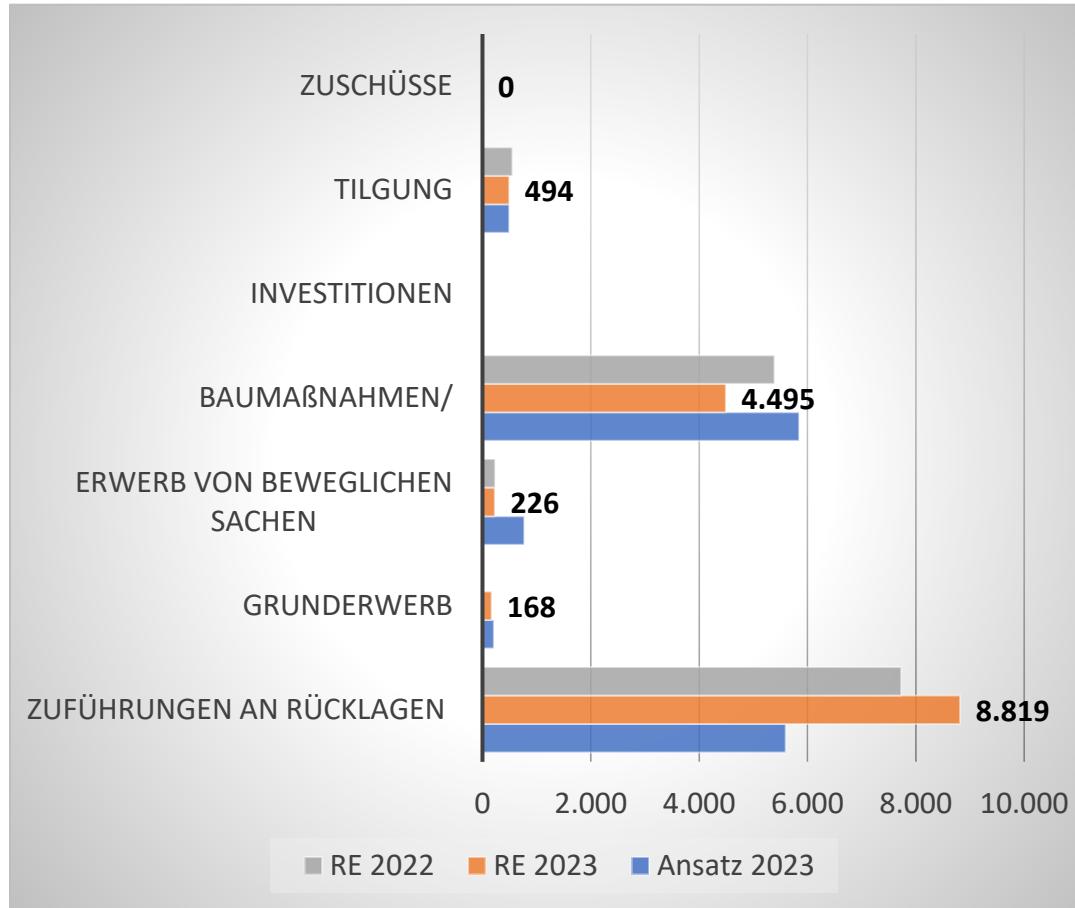
Beiträge für Kanal & Wasser -213 T€;

Fördermittel aufgrund verspäteter Umsetzung bzw. Überkipper in 2024 (z.B. ISEK, Digitalisierung, Schulneubau, Radabstellanlagen, Sturzflutrisikomanagement, Breitbandausbau, KiGa Neubau, Skate- und Bikepark) -1,8 M €;



Rechenschaftsbericht 2023

Ausgaben im Vermögenshaushalt in T€ (vorläufig)



Planansatz 2023: 12.922
Rechnungsergebnis 2023: 14.202



Rechenschaftsbericht 2023

Ausgaben im Vermögenshaushalt in T€ (vorläufig)

Grp #	Ausgabeart	Ansatz 2023	RE 2023	Mehr/-Minder 2023	RE 2022	Wesentliche Minderausgaben:
91	Zuführungen an Rücklagen	5.599	8.819	3.220	7.730	Aufgrund Personalmangel und sehr hohem Arbeitsaufkommen wurden im HH2023 geplante Maßnahmen weitergeführt, aber noch nicht ausgabenwirksam abgeschlossen;
93	Grunderwerb	211	168	-43	26	
93	Erwerb von beweglichen Sachen	773	226	-547	236	
94-96	Baumaßnahmen/ Investitionen	5.845	4.495	-1.350	5.390	
97	Tilgung	494	494	0	554	
98	Zuschüsse	0	0	0	22	
	Summe	12.922	14.202	1.280	13.958	



Haushalt 2024 und Finanzplanung (2025-2027)

Einnahmen im Verwaltungshaushalt in T€

Grp #	Einnahmeart	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Ansatz 2027
00-09	Steuern & allgemeine Zuweisungen	13.824	14.366	14.326	14.326
10-15	Einnahmen aus Verwaltung/Betrieb	3.018	3.374	4.067	4.101
16	Zuweisungen und Zuschüsse	904	885	885	885
17	Erstattungen von Bund und Land	2.113	1.933	1.918	1.903
19-	Sonstige	662	539	659	539
26+27	Finanzeinnahmen				
	Summe	20.521	21.097	21.855	21.754



Haushalt 2024 und Finanzplanung (2025-2027)

Ausgaben im Verwaltungshaushalt in T€

Grp #	Ausgabeart	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Ansatz 2027
40- 46	Personalausgaben	3.974	4.013	4.082	4.146
50-66	Sächlicher Verw. & Betriebsaufwand	4.120	3.403	3.437	3.307
679	Innere Verrechnungen	782	776	776	776
68	kalkulatorische Kosten	256	256	256	256
70-78	Zuweisungen /	4.464	4.483	4.862	4.921
+670-674	Zuschüsse				
80	Zinsen	357	538	522	503
81	Gewerbesteuerumlage	400	400	400	400
83	Kreisumlage	5.677	5.131	5.344	4.329
84	Weitere Finanzausgaben	1	1	1	1
86	Zuführung zum VMH	489	2.095	2.175	2.214
	Summe	20.521	21.097	21.855	21.754



Haushalt 2024 und Finanzplanung (2025-2027)

Einnahmen im Vermögenshaushalt in T€

Grp #	Einnahmeart	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Ansatz 2027
30	Zuführung vom Verwaltungshaushalt	489	2.095	2.175	2.214
31	Entnahmen Rücklagen	7.307	9.226	599	824
32+33	Rückflüsse von Darlehen	0	0	0	0
34	Veräußerungen	1	0	0	0
35	Beiträge und Entgelte	210	210	210	210
36	Zuweisungen und Zuschüsse	3.873	6.338	6.900	7.077
37	Darlehensaufnahme	12.000	0	2.000	0
	Summe	28.881	17.869	11.885	10.326



Haushalt 2024 und Finanzplanung (2025-2027)

Ausgaben im Vermögenshaushalt in T€

Grp #	Ausgabeart	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Ansatz 2027
91	Zuführungen an Rücklagen	9.947	1.320	1.545	1.777
93	Grunderwerb	121	420	478	20
93	Erwerb von beweglichen Sachen	479	848	45	200
94-96	Baumaßnahmen/ Investitionen	12.824	14.753	9.294	7.805
97	Tilgung	511	528	522	524
98	Zuschüsse	0	0	0	0
	Summe	23.881	17.869	11.885	10.326



Haushalt 2024 und Finanzplanung (2025-2027)

Annahmen bei der Planung

- Nach 2024 keine weitere Steigerung der Kreisumlage angenommen (Verhandlungsziel, jedoch unrealistisch!)
- Hebesätze Grundsteuer A, B und Gewerbesteuer unverändert.
- Erhöhung Kurbeitrag, Zweitwohnungssteuer, Benutzungsgebühren, Parkraumbewirtschaftung
- Reduzierung der Ausgabeansätze insbes. Verw.-HH. um ca. 13 %



Haushalt 2024 und Finanzplanung (2025-2027)

Annahmen bei der Planung

Maßnahmen vorbehaltlich näherer Kostenermittlung nur mit Planungskosten in Finanzplanung berücksichtigt
(in Klammern bisherige Kostenermittlung):

- Sanierung / Erweiterung Feuerwehrhaus Hemhof: Planung 25.000 € (mind. 500.000 €)
- Moorbad Plan: 50.000 € (mind. 1.500.000 €)
- ISEK: Kirchplatz, Bahnhofstr., Wohnen: Planung 100.000 € (mind. 2.900.000 €)
- Sturzflutrisikomanagement: Planung 90.000 € + 140.000 € (rd. 11.500.000 € bis 15.300.000 €)
- Breitbandausbau: Planung 35.000 € (400.000 € Eigenanteil bei 90% Förderung, sonst 4 Mio. €)
- Bezahlbarer Wohnraum: Planung 0 € (mind. 1.800.000 € Eigenanteil)



Ausblick 2025-2028/2031

Schuldenstand in T €

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Darlehen NEU in T€		12.000		2.000			8.000		
Schuldenstand in T€	5.154	15.643	15.141	16.693	16.269	15.827	23.366	22.977	22.724
Pro Kopf* (8.550 06/22) in €	603	1.830	1.771	1.952	1.903	1.851	2.787	2.687	2.658

* Landesdurchschnitt Bayern 2021 liegt bei 713€/Einwohner;



Steuern/Gebühren ab 2025

Neue Grundsteuer



- Neuregelung nötig weil 2018 Entscheidung des Bundesverfassungsgerichts
- Inkrafttreten ab 01.01.2025
- Festsetzung der Hebesätze
- „Aufkommensneutralität“



Ausblick: Kinderbetreuung, Pflegeeinrichtungen



Katharinenheim Endorf e.V.
Seit 1920: Kinder und Senioren in guten Händen

- KiTa Katharina
- Pflegeeinrichtung



Bauamt

Fachbereich 3



Bauplanung und Baurecht

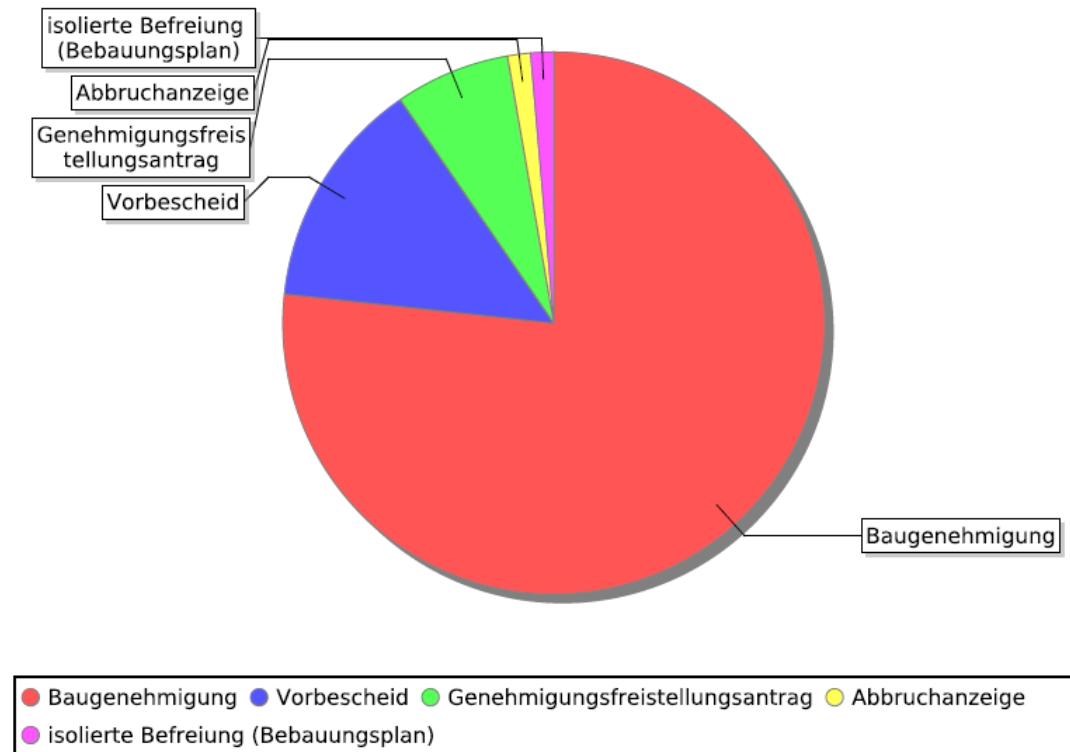
Statistik

Bauantragsverwaltung

Antragsstatistik - Antragsarten

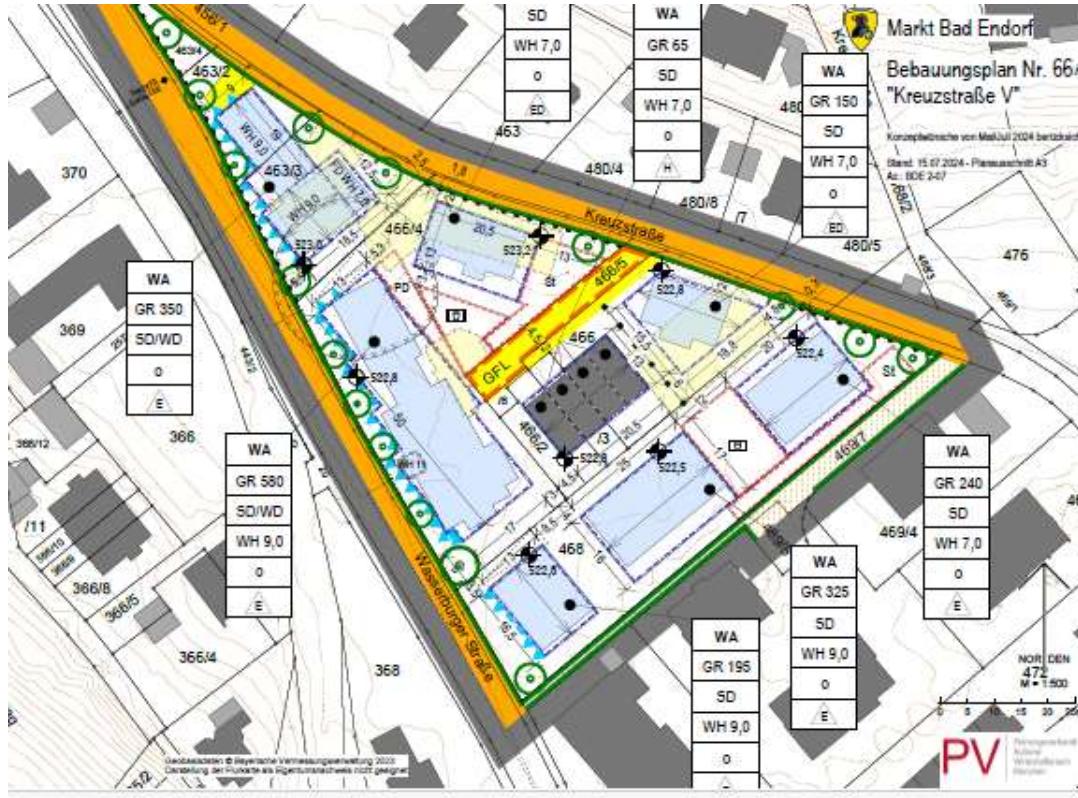
Anzahl der Antragseingänge pro Jahr

Gemeinde	Jahr
Bad Endorf	2023
Antragsart	Anzahl
Baugenehmigung	56
Vorbescheid	10
Genehmigungsfreistellungsantrag	5
Abbruchanzeige	1
isolierte Befreiung (Bebauungsplan)	1
Gesamt:	73



Bauplanung und Baurecht

Bauleitplanung



Laufende Verfahren

Bebauungsplan Nr. 66 Kreuzstraße V (Kreuzstraße Nord)

- Der Bebauungsplan soll mit den festgesetzten Baugrenzen alle drei Bebauungsvarianten ermöglichen und so den Eigentümern eine gewisse Flexibilität in der Umsetzung des Baurechtes lassen. Durch die Neustrukturierung wird mehr Baurecht v.a. in Hinblick auf die Höhenentwicklung und die städtebauliche Körnung eingeräumt, als derzeit in der Umgebung vorhanden ist. Damit möchte die Gemeinde die Schaffung von zusätzlichem Wohnraum am nördlichen Ortseingang gezielt fördern.
- Planungsstand nach weiteren Abklärungen Juli 2024



Bauplanung und Baurecht

Bauleitplanung



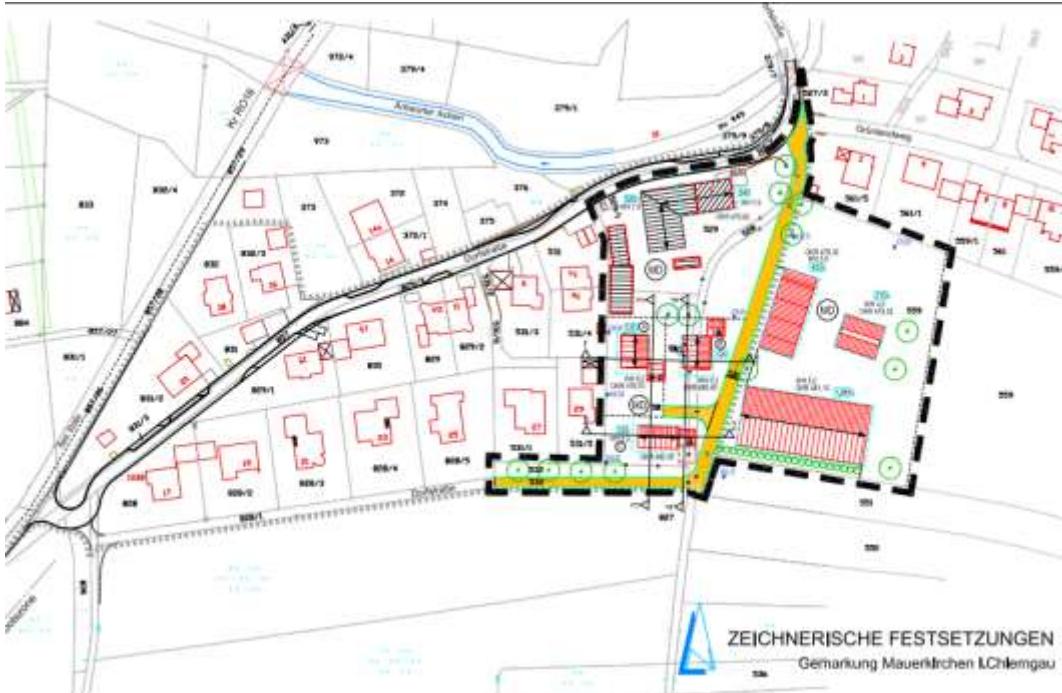
Bebauungsplan Nr. 62 Antwort

- Geplant ist die Festschreibung des Bestands (bestehende Gebäude bzw. bestehendes Baurecht).
- Das Maß der baulichen Entwicklung und die gestalterischen Festsetzungen wurden in Bezug auf den bebauten Bestand abgestimmt.
- Die Art der baulichen Nutzung wurde geändert von Dorfgebiet in Allgemeines Wohngebiet, da hier der Bestand nur Ein- und Zweifamilienhäuser bzw. einige Mehrfamilienhäuser aufweist.
- Dies ist auch im Flächennutzungsplan so dargestellt.
- Der Bebauungsplan wurde erneut ausgelegt.
- Abschluss Frühjahr 2025



Bauplanung und Baurecht

Bauleitplanung



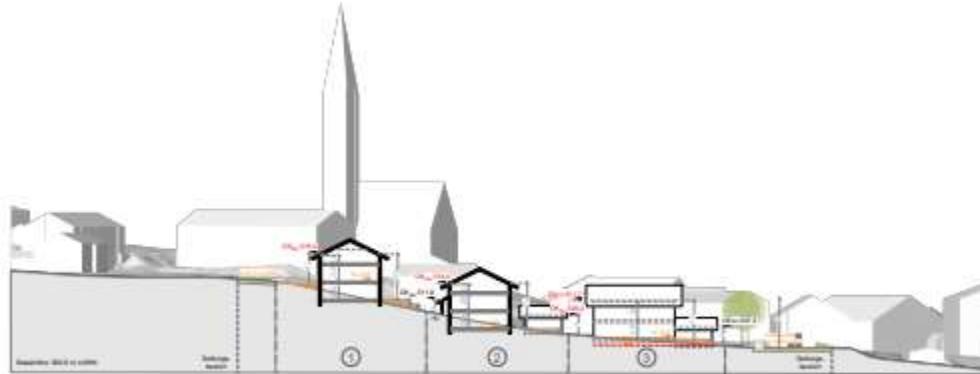
Bebauungsplan Nr. 63 Antwort

- Geplant ist, innerhalb der bereits beplanten, aber noch nicht bebauten Fläche die Errichtung von drei kleineren Ein- bzw. Zweifamilienhäusern zu ermöglichen
- Im Osten des Planungsgebietes wird ein Pferdehof mit Reit- und Maschinenhalle sowie Koppeln geplant.
- Der Entwurf des Bebauungsplans wird noch einmal ausgelegt, dann kann der Satzungsbeschluss gefasst werden



Bauplanung und Baurecht Bauleitplanung

D) Schemaschnitt als Hinweis (Maßstab 1:500)



Nr. 49 Mauerkirchen II

- Seit 2020 in Abklärungen zum Verfahren
- 12/2022 Aufstellungsbeschluss im § 13 b-Verfahren
- Vorprüfung des Einzelfalls gem. § 13 a Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 BauGB wurde im Zeitraum 02.05.2024 bis 02.06.2024 durchgeführt.
- Letzte Auslegung der Planunterlagen im Zeitraum 13.09.2024 bis 14.10.2024 durchgeführt.
- Satzungsbeschluss für 11/2024 geplant.



Bauplanung und Baurecht

Bauleitplanung



NEUER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:

4. Änderung Gewerbegebiet Jollinger Feld

- Überplanung des Maßes der baulichen Nutzung mit Wandhöhe, GRZ, GFZ und Baugrenzen um eine bessere Nutzbarkeit der Gewerbegrundstücke zu erzielen
 - Nachverdichtung im Einklang mit LEP und Regionalplan 18.



Bauplanung und Baurecht ISEK / Projektentwicklung

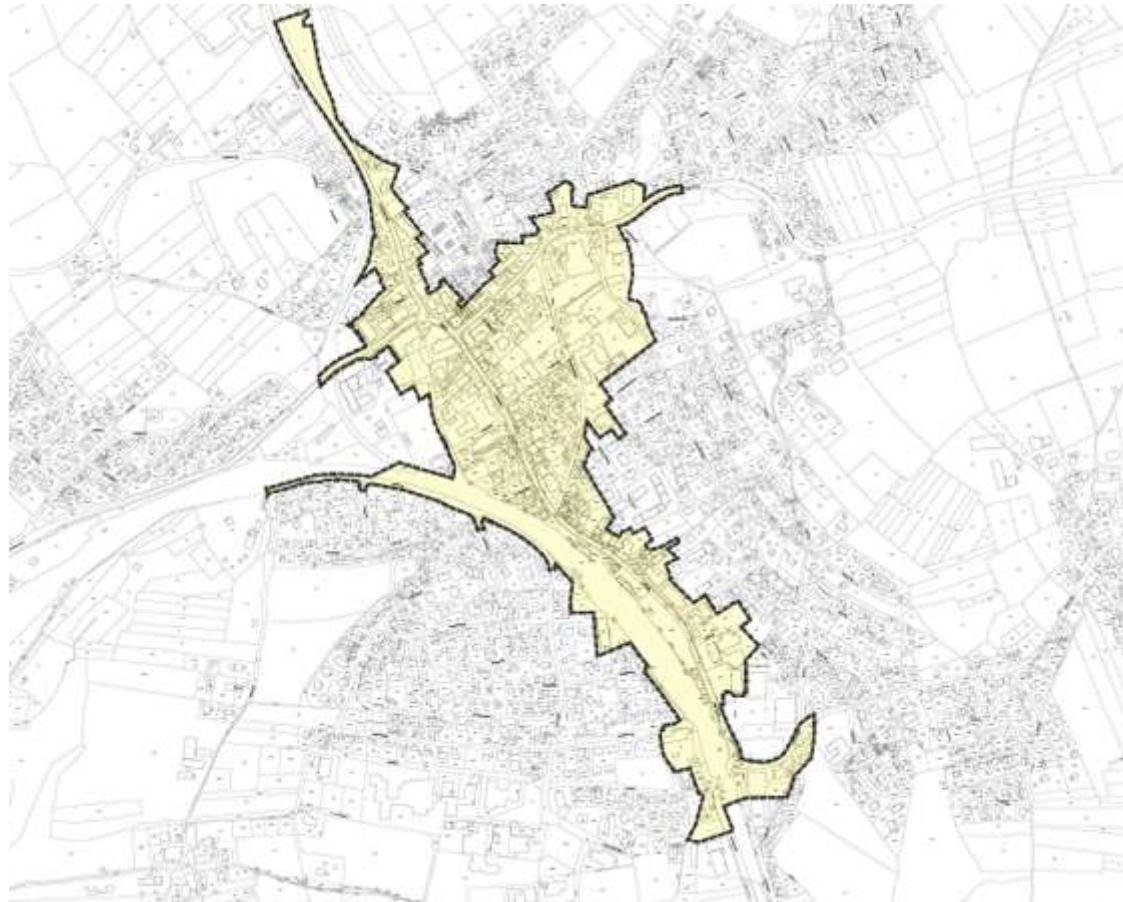


Überplanung Ortsmitte

- Umsetzung Masterplan
- Feinuntersuchung zu Straßenquerschnitten, Neuaufteilung des öffentlichen Raums, Gehsteigen und Grünzonen (Städtebauförderung)
- Weitere Abklärungen mit städtebaulichem Beratungsbüro Schirmer (ISEK)
- Vorbereitung notwendiger Wettbewerbsverfahren zur Auswahl von Konzepten und Investoren



Bauplanung und Baurecht ISEK / Städtebauförderung



Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortsmitte“

- Seit Januar 2021 ist das Sanierungsgebiet „Ortsmitte“ in Kraft getreten
- Bringt steuerliche Vorteile bei geplanten Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an Gebäuden im Sanierungsgebiet
- **WICHTIG:** vor Beginn der Maßnahme - Abschluss eines **Modernisierungsvertrags** (Antragstellung in der Marktgemeinde Bad Endorf)



Bauplanung und Baurecht ISEK / Städtebauförderung



Vorwort	
Alois Loferer, Erster Bürgermeister	05
1 Was prägt die Ortsmitte Bad Endorf	06
Das Gefüge des Ortes früher und heute	08
Die Grammatik des Ortes	12
Denkmäler und ortsbildprägende Gebäude	16
Öffentliche Räume	20
2 Gestaltungsempfehlungen	22
Dachlandschaft	24
Dachaufbauten	28
Solaranlagen	32
Fassade	34
Farbgebung	38
Fenster	40
Schaufenster	42
Werbeanlagen	44
Haustüre und Tore	48
Fassadenbegrünung	50
Einfriedung	52
Garten und Höfe	54
Grundsätze zur Barrierefreiheit	56
3 Gestaltungsbilder	58
4 Anlagen	66
Kommunales Förderprogramm	68
Räumlicher Geltungsbereich	71

GESTALTUNGSHANDBUCH

- Das Gestaltungshandbuch mit dem integrierten Kommunalen Förderprogramm und die erforderlichen Gestaltungssatzung zählen zu den Umsetzungszielen des Integrierten Entwicklungskonzeptes (ISEK)
- Das Kommunale Förderprogramm soll als Anreiz dienen, damit Haus- und Grundstückseigentümer im „Sanierungsgebiet Ortsmitte“ Sanierungsmaßnahmen zur Erhaltung und Gestaltung des Ortsbildes durchführen: **Förderhöhe: 30 % max. 12.000 € → Voraussetzung:** Antragstellung ist vor Beginn der Maßnahme
- Steuervorteile im Sanierungsgebiet für Investitionen in Gebäude im Einklang mit den Sanierungszielen / Gestaltungshandbuch.



Bauplanung und Baurecht ISEK / Städtebauförderung



GESTALTUNGSSATZUNG

- Inkrafttreten seit 12.12.2023
- Für eine weitere Festlegung der Gestaltungsvorgaben und für die Umsetzung der Städtebauförderung wurde im Rahmen des Gestaltungshandbuchs zum Sanierungsgebiet „Ortsmitte“ eine Gestaltungssatzung verfasst.
- Die Satzung regelt **die besonderen Anforderungen** an die äußerliche Gestaltung baulicher Anlagen und Werbeanlagen im Ortskern des Marktes Bad Endorf.
- Als wesentliches Ziel des Sanierungsgebietes wird für das Zentrum die zukünftige Gestaltung als attraktiver Ort für Wohnen und Leben gesehen. Daher ist neben einem attraktiven öffentlichen Raum ein hochwertiges Ortsbild mit Identität von zentraler Bedeutung.



Bauplanung und Baurecht ISEK / Städtebauförderung

Im Rahmen der Gestaltungssatzung und Städtebauförderung im Sanierungsgebiet bereits umgesetzte Baumaßnahmen in der Bahnhofstraße:

- Bahnhofstraße 26 (Heeb)
- Bahnhofstraße 28 (Kißner)



Bauplanung und Baurecht Umsetzung in der Städtebauförderung



Bauplanung und Baurecht Lärmschutzmaßnahmen der Bahn



Aktueller Stand zur Bauzeit:
Es ist vorgesehen, die Wände im
Zuge der Hochleistungskorridore
(HLK) in 2027 zu bauen.

Damit wäre Bad Endorf die erste
Ortsdurchfahrt auf diesem
Streckenabschnitt, die eine
Schallschutzwand bekommt.

Streckensperrung von 02/2027
für geplant 6 Monate.



Klimaschutz Projekte

AKTUELLES

GEMEINDE

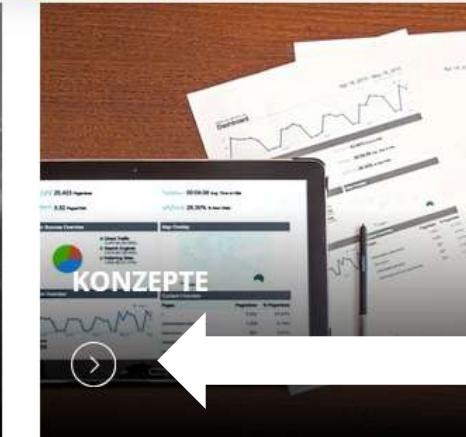
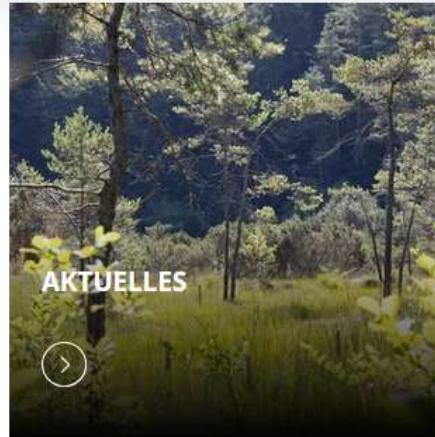
WIRTSCHAFT UND GEWERBE

KLIMASCHUTZ

WAHLEN

SERVICE

1100 JAHRE BAD ENDORF



Maßnahme im
Klimaschutzkonzept

Integriertes Klimaschutzkonzept
der Marktgemeinde
Bad Endorf

Stand Januar 2023

www.bad-endorf.de/de/buerger-rathaus/klimaschutz



Klimaschutz Projekte

Energieberatung im Rathaus

Was:	Kostenlose Energieberatung durch Energieberater der Verbraucherzentrale
Wann:	Jeden 4. Donnerstag im Monat 6 Termine zwischen 13 und 18 Uhr
Wo:	Rathaus (Trauzimmer im EG, barrierefrei)
Wie:	Terminvereinbarung kostenfrei unter: 0800 – 809 802 400 oder 08053 3008-47

Auf Nachfrage Energie-Checks bei Ihnen Zuhause möglich!

Freie Termine
am 28.11.2024



ENERGIEBERATUNG IM RATHAUS BAD ENDORF

Wir beraten private Haushalte unabhängig und kompetent zum Thema Energie.

Kostenlos:

- ⌚ per Telefon für einzelne, kurze Fragen
- ⌚ Online für einfache Fragestellungen
- ⌚ per Video-Beratung für komplexe Anliegen
- ⌚ In der Beratungsstelle für komplexe Anliegen

Eigenbeteiligung bis zu 30 Euro:

- ⌚ bei Ihnen zu Hause bei Bedarf für komplexe und individuelle Anliegen

Beratungsthemen:

- Strom sparen im Haushalt
- Energie sparen in der Wohnung
- Gesundes Raumklima
- Erneuerbare Energien
- Wärmedämmung und Hitzeschutz
- Moderne Heiztechnik
- Fördermittel

Kostenlose Energieberatung:
jeden 4. Donnerstag im Monat von 13–18 Uhr
im Rathaus Bad Endorf, Bahnhofstraße 6
Rückfragen an klimaschutz@bad-endorf.de



Markt
Bad Endorf

verbraucherzentrale

Bayern

Terminvereinbarung vorab erforderlich:
unter 0800 – 809 802 400 (kostenfrei)
www.verbraucherzentrale-energieberatung.de



Klimaschutz Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept

STADTRADELN 2024 vom 09.06. bis 29.06.2024

	2022	2023	2024
Aktive Radelnde	42	144	122
Teams	7	12	11
Gefahrene Kilometer	6.279	35.703	33.163
kg CO ₂ -Vermeidung	970	5.784	5.504

Laut der STADTRADELN-App entspricht die Verwendung des Fahrrads anstatt dem Auto eine Vermeidung von 1 kg CO₂ auf 7 Kilometer.



Klimaschutz Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Dienst-E-Bikes für die
Verwaltung



Klimaschutz Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Austausch veralteter Fahrradständer durch
Fahrradanlehnbügel

Montage beim Rathaus ist bereits erfolgt.

Fahrradanlehnbügel in Planung:

- Breitensporthalle
- Bahnhof
- Bauernmarkt

Des Weiteren:

Förderantrag für gemeinsame Fahrradabstellanlage mit Deutscher Bahn ist gestellt. Maßnahmenumsetzung erst nach Bewilligung Fördermittelgeber möglich!



Klimaschutz Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Saatgutaktion mit örtlichen Landwirten

- Humusaufbau auf landwirtschaftlichen Flächen
- Gewässer- und Erosionsschutz: Zwischenfrucht- und Untersaat für Ackerflächen



Tiefbau & Klimaschutz Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Straßenbeleuchtung

E-Werk Stern

Teststrecke Modell „TAL“ von Selux im Simsseeweg. Zukünftiger Einsatz dieses Modells bei Austausch defekter Leuchten und Verwendung bei allen Straßen-Neuerschließungen im Marktgebiet. Das bedeutet:

- Anpassung der Farbtemperatur nach Jahreszeit
 - insektenfreundliches warmweiß im Sommer (2.2000 K)
 - energieeffizientes kaltweiß im Winter (3.000 K)
- Stufenweise Dimmung des Lichtstroms bis auf 30 % in den Nachtstunden

Bayernwerk

Umrüstung der konventionellen Straßenbeleuchtung in Antwort, Mauerkirchen und Hirnsberg auf LED mit Abschied von der „Bavaria-Leuchte“

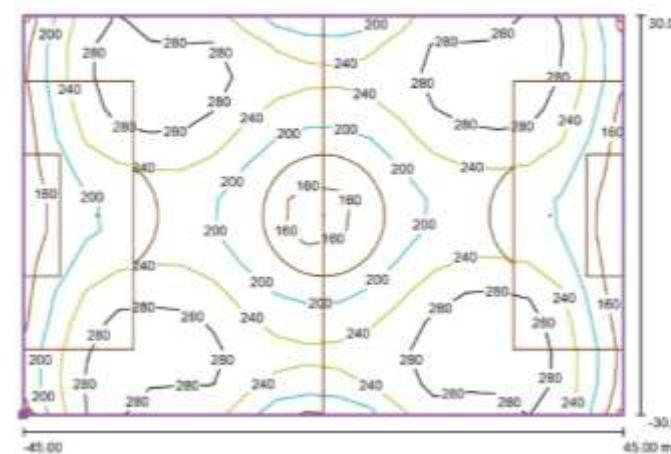


Tiefbau & Klimaschutz Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



V2: 12x LED / Fußballfeld 1 Berechnungsraster (PA) / Isolinien (E, senkrecht)



Flutlichtbeleuchtung Kunstrasenplatz

- Umrüstung auf LED sowie Einbau weiterer Leuchten (insgesamt 12 statt bisher 8)
- Mit dynamischer Lichtsteuerung zur Verbesserung in Bezug auf Lichtverschmutzung
- Förderanträge über KommKlimaFör und Kommunalrichtlinie (ZUG) sind gestellt
→ vor Bewilligung Fördermittelgeber darf mit der Maßnahmenumsetzung nicht begonnen werden!



Tiefbau & Klimaschutz Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Nahwärmeinsel kommunaler
Liegenschaften

➤ AUFGABE 1 KOMMUNALUNTERNEHMEN

- Derzeitiger Bau der Nahwärmeinsel samt Wärmenetz für die kommunalen Liegenschaften: BRK-Heim, Feuerwehr, Breitensporthalle und neue Grund- und Mittelschule
- Holzpellets als Energieträger
- In Planung: hydraulischer Abgleich, Pumpentausch und Dämmung der Heizungskomponenten von BRK-Heim, Feuerwehr und Breitensporthalle



Klimaschutz Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Heizwerk Bad Endorf © Ammelburger

Fernwärmeversorgung
Vorbereiten der Übernahme des
MVV-Heizwerks mit
Fernwärmennetz und allen Kunden
für 2026
ZIEL: Versorgungssicherheit für alle
Kunden.
➤ **AUFGABE 2**
KOMMUNALUNTERNEHMEN



Klimaschutz Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



- Machbarkeitsstudie Zukunft Fernwärmeverversorgung wurde erstellt.
➤ **WEITERE PLANUNG IST AUFGABE 3 KOMMUNALUNTERNEHMEN**
- Bewilligungsbescheid für Bundesförderung „Kommunale Wärmeplanung“ nach einem Jahr Wartezeit erhalten, derzeit laufendes Vergabeverfahren



Tiefbau Projekte



Buswartehallen

- Im Jahr 2024 werden oberhalb Bergham an der St 2095 in Fahrtrichtung Bad Endorf und an der Wasserburger Straße vor dem Kreisverkehr Gewerbegebiet in Fahrtrichtung Bad Endorf aufgestellt.



Tiefbau Projekte



Straßenbau

- Brücken- und Straßenbau durch den Landkreis auf der Kreisstraße RO 16 in Thalkirchen / Letten.



Tiefbau Projekte



Straßen- und Brückenbau

- Die Brücke bei Rain war Umleitung für die vorstehende Baumaßnahme. Am 03.06.2024 fuhr ein 40 Tonnen-LKW auf die Brücke und blieb stecken.
 - Monatliche statische Kontrolle
 - Neue Tonnagebeschränkung auf 6t, Schrittgeschwindigkeitsgebot
 - BITTE EINHALTEN! EIN BRÜCKENNEUBAU IST DERZEIT NICHT FINANZIERBAR!



Tiefbau Projekte



Straßenbau

- Endgültiger Ausbau der Kreuzstraße im Bereich von der Frühlingsstraße bis zu den Hausnummern 18 und 22d.



Tiefbau Projekte



Straßenbau

- In Thalkirchen wurde ein Teilstück nach Letten hergestellt und die Straßenentwässerung neu konzipiert.



Tiefbau Projekte



Straßenbau

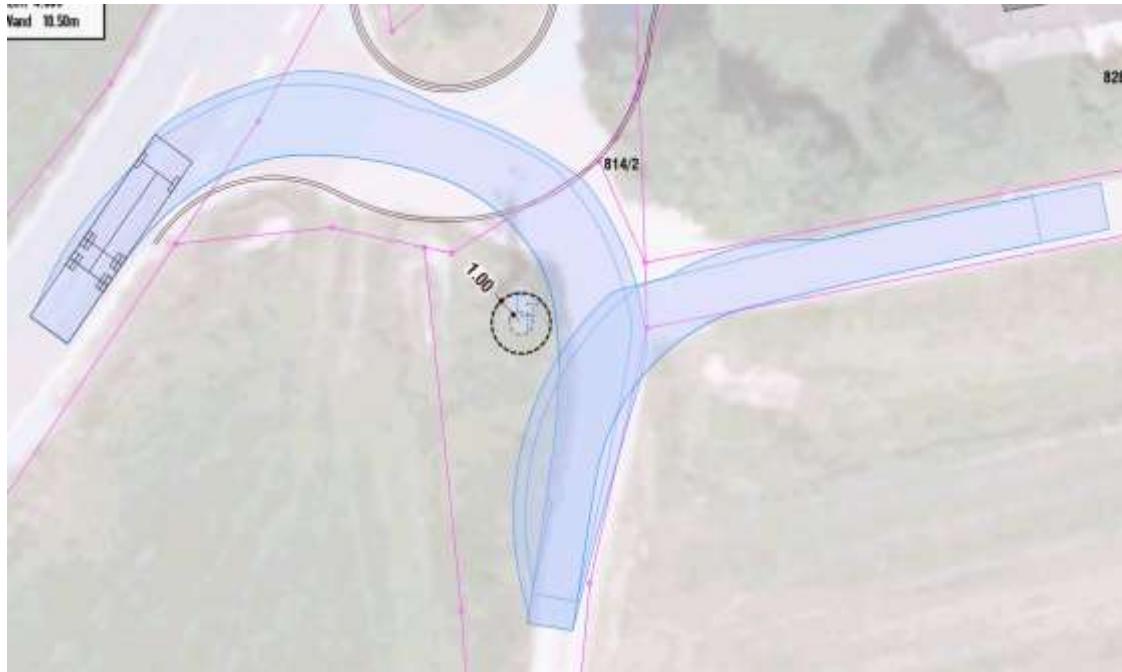
- Erhebliche Beschädigung durch einen LKW in der Hans-Kögl-Straße.



Tiefbau Projekte

Straßenbau

- Dorfstraße in Antwort.



Tiefbau Projekte



Straßenbau

- Langbürgnerseestraße, Einfahrt Katharinenheim,
Straßenentwässerung zum Schutz
des KiGa-Altbau



Tiefbau Projekte



Straßenbau

- Eisenbartlinger Weg,
Neugestaltung der
Straßenentwässerung
zum Schutz vor
Sturzfluten.



Tiefbau Projekte



Straßenbau

- Wiederherstellung der Entwässerung auf dem Parkplatz am Bauernmarkt.



Tiefbau Projekte



Gehwegbau

- Der Gehweg in der Bahnhofstraße beginnend gegenüber Abzweigung Katharinenheimstraße (Foto Winkler) vorbei an den Schaukästen bis zur Eisdiele wird erneuert.
- Bürokratie verhindert rasches, kosteneffizientes Arbeiten



Tiefbau Projekte



Straßenbau

- Absenkung des Bordsteins vorm I-Punkt, damit Radfahrer direkt zu den Radständern abbiegen können.



Tiefbau Projekte



Straßenbau

- Kreisverkehr



Tiefbau Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Geh- und Radwegebau

- Wanderweg Nr. 10,
Bereich von Unterkurf nach Bergham



Tiefbau Projekte



Gewässer III. Ordnung

- Pelhamer See, Umlegung des Doblgrabens



Tiefbau Projekte



Abwasser - Pumpstation

Die Pumpstation am Kreisel Gewerbegebiet wird aus sicherheitstechnischen Erfordernissen umgebaut. Sie erhält ein Zwischenpodest und eine neue Steuerung. Des weiteren müssen die Zuläufe aus Gewerbegebiet und Handwerkerpark regelbar sein.



Tiefbau immerwährende Projekte



Entwässerungseinrichtungen

- Spülen
- Reinigen
- Ausräumen
- auf Funktion prüfen
- Instandsetzen
- Suchen und ertüchtigen



Tiefbau immerwährende Projekte



Gewässerunterhaltung

- Pauschales regelmäßiges Räumen ist nicht mehr die richtige Vorgehensweise
- Deshalb: bedarfsoorientierte, an ökologischen und wasserrechtlichen Vorgaben ausgerichtete Gewässerunterhaltung



Tiefbau Projekt in Planung



Kanalbau

- Sanierung des Regenwasserkanals in der Langbürgnerseestraße Ecke Martin-Luther-Straße



Tiefbau Projekte in Planung



Notstromversorgung

für Feuerwehr, Breitensporthalle und
Heizcontainer

Katastrophenschutz

Optionale Nutzung der
Breitensporthalle als Notquartier



Tiefbau Projekte in Planung



Gewässer III. Ordnung

- Hörzinger Bach



Tiefbau Projekte in Planung



Gewässer III. Ordnung

- Wildbach von Hirnsberg zum Campingplatz



Tiefbau Projekte in Planung

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Sturzflutrisikomanagement

Gefahrenkarte,
Starkregensimulation N100,
Dauer 1 Stunde

- Gewässerinstandsetzung
- Kanalbaumaßnahmen
- Wasserhaltung in den Lagen oberhalb des Ortes mit Stauwerken, Rückhaltebecken und gedrosseltem Abfluss.
- Förderfähig

Investitionsvolumen je nach Szenario >12 bzw. >15 Mio. €
(nicht in Finanzplanung!)



Tiefbau Projekte in Planung

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept

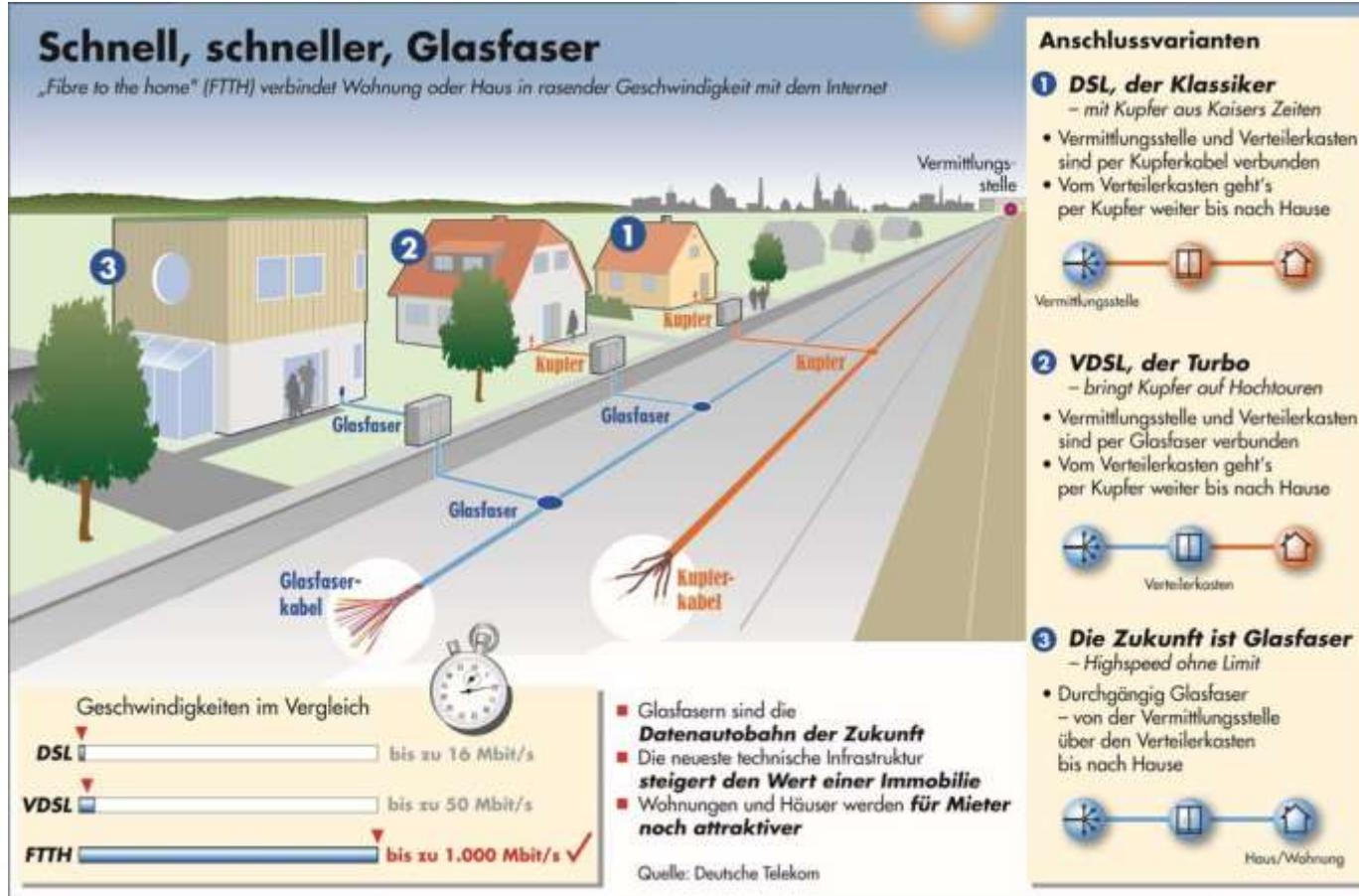


Geh- und Radwegebau

- Geh- und Radweg von Mauerkirchen nach Rimsting
 - Trasse über Schweitzerberg
 - Grundstücksverhandlungen
 - Zwischenzeitlich Aufnahme in staatliches Radwegausbauprogramm, wirkt nur bei normgerechter Ausführung.
- Geh- und Radweg Hartmannsberg – Eggstätt
 - Enge Kooperation mit Staatlichem Bauamt, Landkreis, Gemeinde Eggstätt
 - Trassenplanung im Entwurf vorliegend, in Abstimmung mit Fachbehörden
 - im Anschluss Grunderwerbsplanung zur Aufnahme von Grundstücksverhandlungen – einige mündliche Zusagen liegen bereits vor.



Tiefbau Projekte in Planung



Breitbandausbau

- Noch ca. 160 Haushalte offen, mit weniger als 100Mbit/s Anschlussleistung,
- Aussetzung des Förderprogramms Bund Ende 2022.
- Erneute Markterkundung in 2023 abgeschlossen.
- Förderstopp Ende 2023.



Tiefbau Projekte in Planung



Moorbad

- Arbeitsgruppe unter Leitung von Herrn Werner Götte gegründet.
- Mitarbeit in AG ist für alle jederzeit möglich!
- Ziel: Erarbeitung eines projektbeschreibenden Pflichtenhefts als Basis für eine vollständige Machbarkeitsstudie bzw. Vorentwurfsplanung mit vollständiger Kostenschätzung
- Im Anschluss Klärung der Finanzierung und erneute Beratung und Beschlussfassung im Gemeinderat



Hochbau Projekte



Liegenschaften allgemein

- Dachinspektion
- Prüfung Trinkwasseranlagen
- Prüf- und Wartungsverträge für sicherheitsrelevante Bauteile
- Laufender Bauunterhalt durch Hausmeister, Bauhof und externe Firmen und Dienstleister.



Hochbau Projekte



Feuerwehrhaus Hirnsberg

- Fertigstellung Sanierung
Turm (Foto vor Sanierung)



Hochbau Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Rathaus

- Installation 33,4 kWp Photovoltaikanlage mit 10 kWh Batteriespeicher
- mit Funkrundsteuerempfänger zur Abschaltung vom Stromnetz in kritischen Situationen
- Konform mit Vorgaben im Gestaltungshandbuch und -satzung



Hochbau Projekte

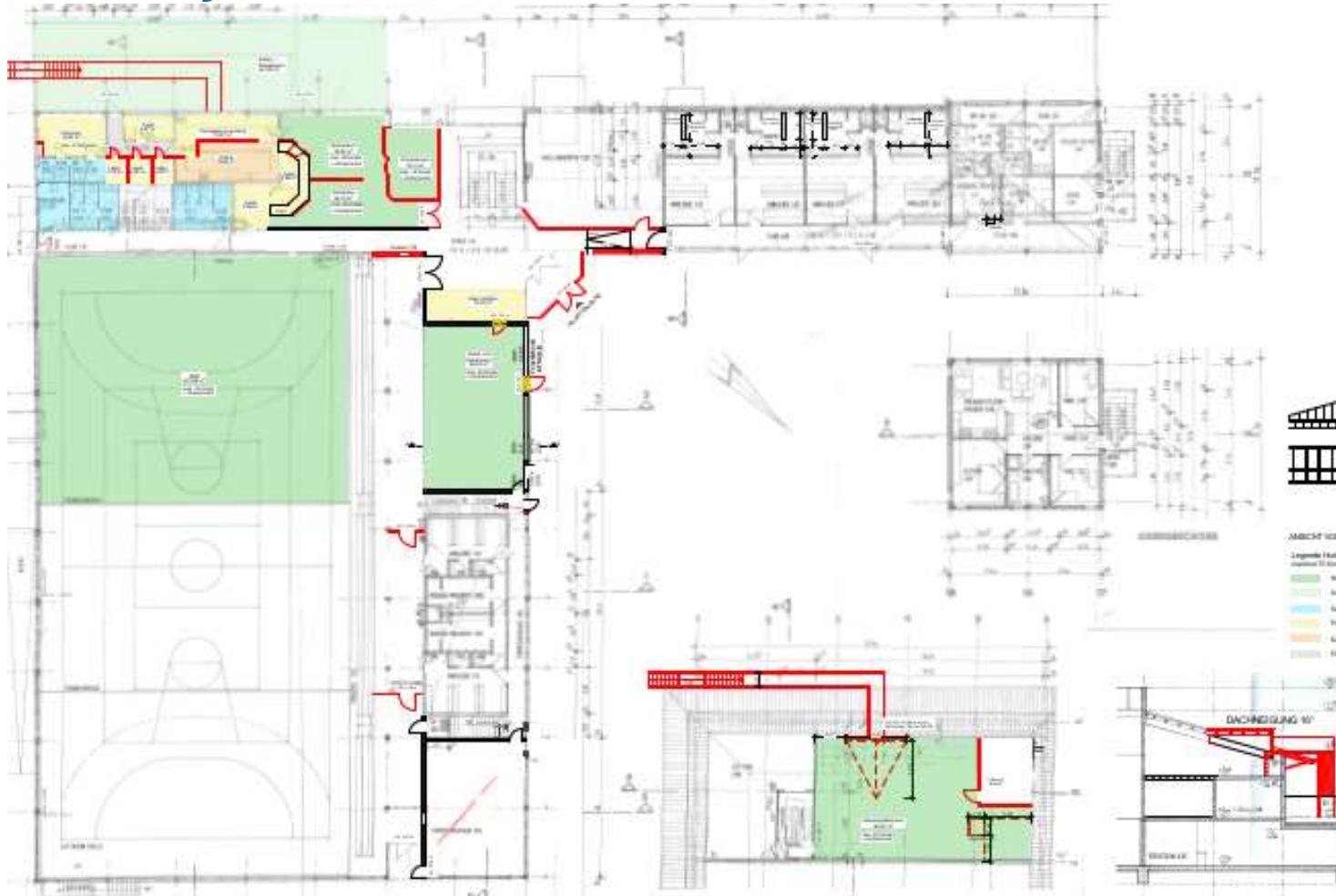


Breitensportanlage

- Hochwasserschutz
- Planung Interimslösung Hort für den Zeitraum der Bauarbeiten zum Neubau Schulzentrum und Hort BA 02.
- Zeitgleich Erstellung Brandschutznachweis und Nutzungsänderung der Halle als Versammlungsstätte für Veranstaltungen wie z.B. Show-Tanzfestival



Hochbau Projekte



Interimslösung Hort



Hochbau Projekte

Neubau Schulzentrum



Prognose Eigenmittel

Bauteil	Kosten	Förderung	Eigenmittel HH-Mittel + Puffer	Änderung Eigenmittel
Prognose Eigenmittel 03/2023 <ul style="list-style-type: none">• Kostenstand 07/22 (zzgl. BEG Mehrkosten)• Förderung Kostenkennwert 2023• Puffer 7 Mio. € Baupreisentwicklung	46,32 Mio. €	23,66 Mio. €	22,66 Mio. € zzgl. Puffer 7 Mio. € 29,66 Mio. €	
Prognose Eigenmittel 02/2024 (MAP 29.02.24) <ul style="list-style-type: none">• Kostenstand 07/22• Förderung Kostenkennwert 2024• Ermittlung Baupreisentwicklung Index 5,34 % p.a. (Mitte Bauzeit)	46,32 Mio. €	24,94 Mio. €*	21,38 Mio. € EM 7,00 Mio. € Puffer	- 0,03 Mio. €

*ohne Förderung BEG BA2

Kostenbericht Stand Q3/2024

Verteilung Nebenkosten und Abbruch gem. Anteil NRF

Bauteil	Budget	Plankosten	Zahlungsstand	Prognose Gesamt
Mittelschule	23.542.000 €	23.572.000 €	3.091.000 €	24.396.000 €
Grundschule	14.632.000 €	14.648.000 €	1.194.000 €	14.652.000 €
Hort	8.146.000 €	8.151.000 €	479.000 €	8.151.000 €
Summe	46.320.000 €	46.371.000 €	4.764.000 €	47.199.000 €



Hochbau Projekte



Hochbau Projekte

SANIERUNG UND ERWEITERUNG HAUS DES GASTES + SONDERPROJEKT: Aussenanlagen / Platzgestaltung

Sanierung über Städtebauförderung



- Projektstand:

- ✓ Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) mit Kostenberechnung abgeschlossen
- ✓ Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) Bauantrag wird im Nov. 24 eingereicht

Materialien



BOHELE REYSE BEHR LANDSCHAFTSARCHITEKTUR Partnerschaft mbB



Hochbau Projekte

SANIERUNG UND ERWEITERUNG HAUS DES GASTES + SONDERPROJEKT: Aussenanlagen / Platzgestaltung

Finanzierungsplanung/Fördermittel

KOSTEN IM PROJEKT:

1. Teilprojekt: Sanierung und Erweiterung Haus des Gastes Bestand

Baukosten (KGR 300+400) **ca. 1.993 Mio €**

2. Teilprojekt: Außenanlagen und Platzgestaltung jetzt inkl. Pavillon

Baukosten (KGR 300+400) **ca. 0,427 Mio €**

3. Teilprojekt: Ausstattung im Gebäude

(Lose Möblierung und technische Ausstattung) über LEADER Förderung (KGR 500) **ca. 0,025 Mio €**

4. HONORARE (KGR 700)

ca. 0,485 Mio €

→ GESAMTKOSTEN

ca. 2.930 Mio €



ANTEIL Fördermittel:

➤ Ansatz 60% bei Städtebauförderung **ca. 1.769 Mio €**

➤ Ansatz 30% bei LEADER-Förderung **ca. 9.000 €**

EIGENMITTEL erforderlich: **1.180 mio. €**
Freigabe Mittel aus Stiftung: **1.138 Mio. €**

DIFFERENZ/Finanzierung Haushalt **ca. 42.000 €**



Hochbau Projekte



KINDERGARTEN AM KIRCHPLATZ

In Zusammenarbeit mit dem Elternbeirat und der Mängelbeseitigung gem. Prüfbericht wurden die Schaukel und Matschanlage erneuert und ein neuer Kletterturm mit Brücke bei der Fa. RICHTER Spielgeräte bestellt und vom Bauhof aufgebaut.



Hochbau Projekte



KiTa Katharina Neubau

- Der Sonnenschutz und die Lüftung wurden neu programmiert zur Verbesserung der Raumtemperaturen
- Kleine Sonnensegel wurden ergänzt
- Die Matschanlage konnte endlich in Betrieb genommen werden, mit einer Sicherheitstrennstation zum Trinkwassernetz



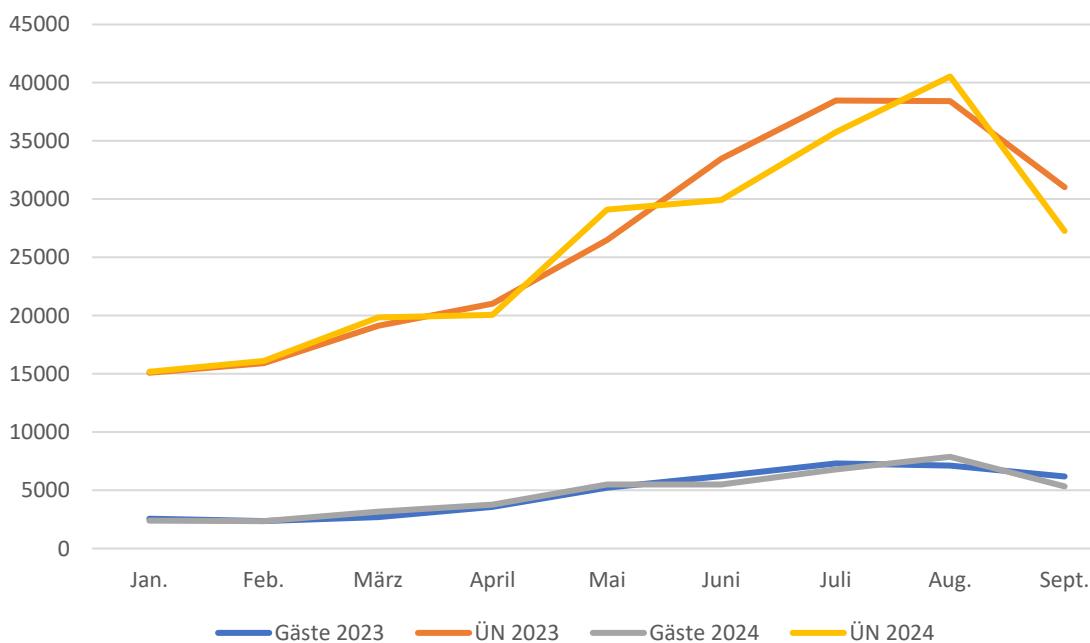
Touristik, Kur und Kultur

Fachbereich 4



Übernachtungen/Gäste Statistik

Gäste und Übernachtungen 2023 und 2024 - Jan. -Sept.



- Touristisch war 2024 bis jetzt ein Jahr mit einem frühen warmen Frühjahr aber einer regenreichen (Mückenplage an den Seen) Sommersaison.
- Im gesamten letzten Jahr 2023 gab es einen Zuwachs bei den Übernachtungen von + 5% (insgesamt waren es 291.000 Übernachtungen)
- Die Übernachtungen von Jan. bis Sept. 2024 sind im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um ca. – 2 % gesunken
- Erweiterung, Umbau, Thermenhotel Ströbinger Hof 2024-2025, Wiedereröffnung Frühjahr 2025, Neubaueröffnung: 42 Juniorsuiten und 2 Suiten im Herbst 2024 = ca. 100 weitere Betten
- Ziel 2025 = Weitere Stärkung der Vor- und Nachsaison und 300.000 ÜN



Staatlich anerkanntes Heilbad Kur als ambulante Vorsorgeleistung



- Ambulante Vorsorgeleistung ist wieder Pflichtleistung (SGB V.)
- Neuer Badearzt Dr. Martin Göksu
- ortsansässige Praxen für Physiotherapie sowie das Ambulante Reha- und Gesundheitszentrum
- Rezertifizierung Heilbad - durch das Bayerische Innenministerium 2024 steht bevor (Luftqualität, Wasserqualität, Infrastruktur etc.)
- Luftmessungen mit dem Deutschen Wetterdienst von Oktober 2023 bis September 2024 (Rezertifizierung für weiter 10 Jahre)
- Frühjahrstagung vom Bayerischen Heilbäderverband vom 29.-30. April 2024 – Gesundheitsminister Judith Gerlach
- Mobilitäts-Parcours für Bürger und Gäste



Chiemgau Thermen Marketing



- Täglich Live Bilder im BR (über 500 Mio Zuseher im Jahr)
- Webcam in Hofham – alle 10 Minuten neues Stimmungsbild www.Bad-Endorf.de
- Marketing – Online, Newsletter, Facebook, Instagramm, Print, Radio, TV
- **Bad Endorf Karte für Einheimische (Thermeneintritt – 10er Karte - deutlich reduziert)**
- Bad Endorfer Zuckerl und Gewerbegutschein
- Chiemgau Thermen mit soliden Energiekonzept, GWC AG mit Gewinnbeteiligung



Vernetzung Marketing

The poster is red and white, featuring the '1100 JAHRE BAD ENDORF' logo on the left. At the top right is the Simssee Klinik logo. The title 'Veranstaltungsreihe Arztvorträge' is in the center. A box on the right says 'Eintritt FREI an allen Tagen!'. The schedule includes:

- Was macht die Akut-Medizin in der Simssee Klinik?**
Dipl.-Med. Thomas Lautschmann
Chefarzt Orthopädische Akut-Medizin
MITTWOCH 24.07. um 15 Uhr
Antrezzo-Stube
Simssee Klinik
in Bad Endorf
- Sucht, wann wird es ernst?**
Thomas Rausch
Dipl.-Psychologe Simssee Klinik
DONNERSTAG 19.09. um 18 Uhr
Kultursaal am Park
in Bad Endorf
- Geriatrie und Geriatrische Rehabilitation**
Dr. Gerhard Meier
Chefarzt Geriatrische Reha Simssee Klinik
MITTWOCH 25.09. um 18 Uhr
Kultursaal am Park
in Bad Endorf
- Leben mit traumatischen Erfahrungen – was hilft?**
Barbara Pees
Oberärztin Simssee Klinik
DONNERSTAG 07.11. um 18 Uhr
Kultursaal am Park
in Bad Endorf
- Geriatrie und Geriatrische Rehabilitation**
Dr. Gerhard Meier
Chefarzt Geriatrische Reha Simssee Klinik
MONTAG 25.11. um 18 Uhr
Kultursaal am Park
in Bad Endorf

At the bottom, there are links to www.endorf.de and www.simssee-klinik.de, and a note: 'Ein Unternehmen der Städtebaufirma Chiemgau'.



- Chiemgau Thermen – Gesundheits- und Urlaubsmessen Augsburg, Stuttgart, München
- Chiemsee Alpenland Tourismus-Messen, Marketing, Besucherlenkung, Nachhaltigkeit, Barrierefreiheit
- Tourismusverband Oberbayern München – Ausflugticker – Bayern Cloud
- Deutscher Tourismusverband Re-Zertifizierung Leistungsträger und Tourist Info
- **Vortragsreihe zusammen mit der Simssee Klinik**



Veranstaltungen Kultur



- Kulturleben mit Ausstellungen, Theater, Konzerten, Festen, Jubiläen, Kino, Festival wieder in beliebter Bandbreite und Qualität mit ca. 600 Veranstaltungen.
Danke an alle die mit Zuversicht, Fleiß und Mut zu dieser Fülle an schönen Momenten beigetragen haben.
- **Vereinsvorstandstreffen zur Terminkoordination: 10. April 2025**
- Viele Tickets für Schloss Hartmannsberg, Kultursaal am Park, Immling Festival, Faschingsveranstaltungen und über München Ticket – in der Tourist Info erhältlich



Veranstaltungen Jubiläen



FFW Hirnsberg
Mai 2024:
150-jähriges Bestehen
mit Festzelt gefeiert



Veranstaltungen Jubiläen



150 Jahre FW Antwort
Weinfest und interne
Jubiläumsfeier



Veranstaltungen Jubiläen



150 Jahre FW Bad Endorf
150-jähriges Bestehen 2024.
Beteiligung am Marktsonntag
mit Ausstellung, Zelt und
Bewirtung



Veranstaltungen Jubiläen



150 Jahre FFW | 70 Jahre TRAD. | 125 Jahre ZSG



150 Jahre FW Hemhof mit
Fahnenweihe

125 Jahre Zimmerstutzenschützen-
gesellschaft Hemhof

70 Jahre Traditionsschützen Hemhof



Faschingszug Showtanzfestival



Marktsonntag – 1. So. im Mai u. Okt. Veranstaltungen



Kultur Veranstaltungen



- Konzerte der Musikkapelle Bad Endorf im Kurpark, Kultursaal oder als Standkonzerte vor dem Rathaus (Marktsonntage und Dorffest).
- Veranstaltungstipp Kultursaal:
 - 9. November** - Faschingseröffnung
Bier- und Weinfest
 - 15. November** - Musikkapelle Bad Endorf
 - 22. November** - Musikkapelle Bachecker Blech
 - 1. und 6. Januar** - Neujahrskonzert
 - 11. Januar** - Bürgerball



Veranstaltungen Kultur



Volkstheater – seit 1790

- 2024: Bruder Konrad
- 2025: Jakobus – Zweifler, Pilger, Donnersohn



Veranstaltungen Kultur

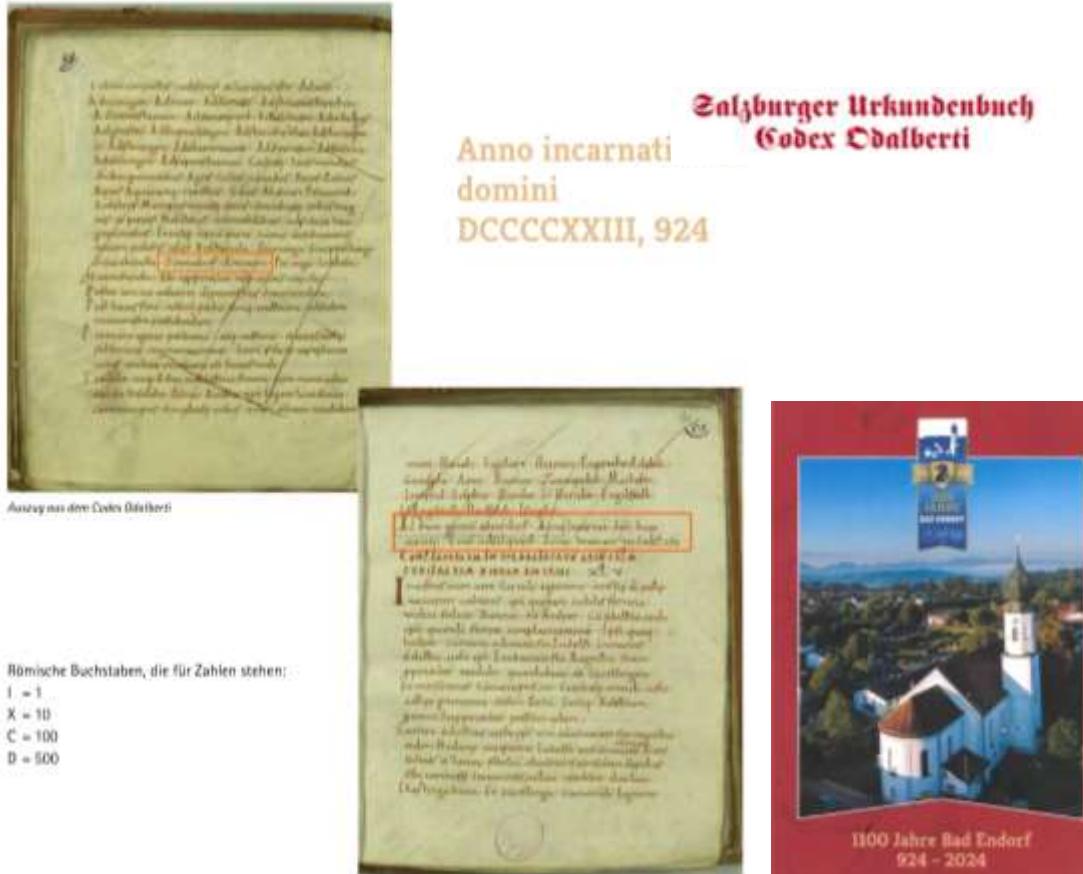


Theater

- GTEV D`Bachecker-Hirnsberg-Pietzing e.V.
„Ein seltsames Paar“
 - Volkstheater Bad Endorf
„Der Hunderter im Westentaschl“
und „Hook & Pan“
 - Theater Herwegh
„Römer! Räuber! Ramasuri!“
 - Hemhofer Laienbühne
„Breznknödl Deschawü“



Jubiläum 1100 Jahre Bad Endorf



Veranstaltungen zum Ortsjubiläum in allen Ortsteilen

- Neujahrsempfang des Gewerbevereins im Januar – Vorstellung der Festschrift
- Marktsonntage Mai und Oktober
- 28. Juni: Antworter Weinfest
- 24. Juli: Bürgerfest im Rahmen der Hemhofer Festwochen
- 1. August – Hoagart in Hirnsberg
- 12. Oktober - Festakt im Volkstheater Bad Endorf



Veranstaltungen 1100 Jahre - Erinnerungssäulen



Veranstaltungen 1100 Jahre - Festabend



Veranstaltungen 1100 Jahre - Festabend



Touristische Infrastruktur Rad- und Wanderwege



Infrastruktur:

- Übersichtstafeln neu
- ca. 300 Rad- und Wanderschilder
- ca. 60 km Wander- und Radwege (neue Radkarte vom Chiemsee Alpenland)
- Alltagsradwegbeschilderung Frühjahr 2025
- ca. 250 Wanderbänke
- Fahrradladestation und Radlervicestation
- Ausbau und Wiederherstellung: Sturmschäden



Touristische Infrastruktur Kurpark- Kneippbecken



Kurse zur

- Waldgesundheit,
- Kneipplehre,
- Kräuterkunde,
- Kräuterwanderungen,
- Jodelabende,
- Heimatgeschichte



Touristische Infrastruktur Orangerie



Gewächshaus im Winter – im Sommerhalbjahr ein besonderer Ort für Familienfeste und Veranstaltungen

Buchung über Tourist Info – freie Termine für 2026



Touristische Infrastruktur

Tourist Info



FÜR SIE! Bürger- und Gästeservice:

- An zentraler Stelle, Mo – Sa!
- Veranstaltungen
- Gutscheine
- Tickets
- Quartiervermittlung
- Kulinistik Wegweiser
- Ortsmarketing
- PR + Merchandising
- Ferienprogrammbüro
- Vernetzungsstelle: Vereine etc.



Bundespolizeisportschule Medaillenschmiede und unser Partner

Sternenregen über Bad Endorf

Neun Spitzensportler der Bundespolizeisportschule feiern ihren Ausbildungsabschluss

Bad Endorf - Neun junge Sportlerinnen und Sportler haben ihre polizeifachliche Ausbildung bei der Bundespolizeisportschule in Bad Endorf erfolgreich beendet. Unter den Absolventen aus sechs verschiedenen Sportarten befindeten sich unter anderem die Skeleton-Olympiasiegerin Katharina Innerhofer sowie die alpine Rennläuferin Johanna Pooth sowie der alpine Rennläufer und Staffelbewegter, Luis Vogt.

Großer Beifall bei Ernennung zum Polizeihauptmeister

Im feierlichen Rahmen wurde im Beisein vieler Angehöriger, Freunde und Bekannte wurden die Absolvierenden zu Polizeihauptmeistern ernannt. Über großes Beifall erzielten sie die lang erwarteten Meisterschärmserücken. Gestellte hierfür ist das Duala System, welches die Bundespolizeisportschule Bad Endorf bereits weit mehr als vier Jahrzehnte erfolgreich praktiziert.

Beim sogenannten "Bad Endorfer Modell" werden Ausbildung und Spitzensport so gut aufeinander ab-



bestätigen auch die herausragenden theoretischen und praktischen Leistungen der Absolventen, mit denen die Laufbahnprüfung abgelegt wurde.

Wettkampf und Berufsvorbereitung in Einklang gebracht

Parallel zu der in vier schritte gegliederten polizeifachlichen Ausbildung konnten Spitzensportler erforderliche sportartengespezifische Training absolviert, so stand stets am oberen Zeit für die Saisonvorbereitung und die Wettkampfsezon zur Verfügung. Das Bad Endorfer Wintersportleistungszentrum ist mit seinen Athletinnen und Athleten mit hochqualifizierten Schülern und Trainingsstabs, erfahrenen Übungsleitern sowie modernen Infrastrukturen großzügige Rahmenbedingungen.

Die erfahrenen und hervorragend ausgebildeten Bad Endorfer arbeiten dort mit Sportwissenschaftlern und Physiotherapeuten der Bundespolizei zusammen. Zudem stimmen sich imbesondere während der Ausbildungsschritte



Seit 1979 schon 79 Olympische Medaillen und 336 bei Weltmeisterschaften

Bundespolizeisportschule, auch unser Partner für unseren Breitensport und Botschafter von Bad Endorf in der ganzen Welt

Monatliche Führung durch die Bundespolizeisportschule



Veranstaltungen Kultur

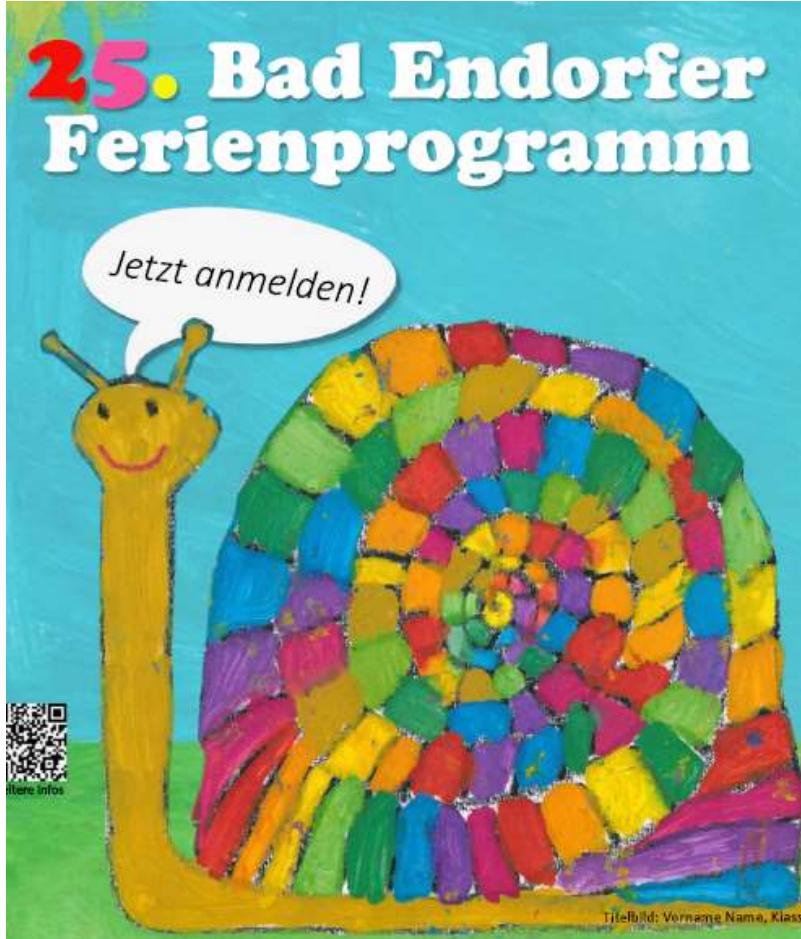


Weihnachtszauber Bad Endorf

- Christkindlmarkt mit Freikrippe/ Krippenweg, Weihnachtszauber am Kirchplatz – die ersten beiden Adventswochenenden von Freitag-Sonntag ab 16 Uhr
- Weihnachtsausstellung im Haus des Gastes vom 29.11. bis 17.12.24
- Weihnachts-Straßenbeleuchtung!



Für unsere Kinder Ferienprogramm



25. Bad Endorfer Ferienprogramm
600 Anmeldungen, 33 Angebote.
Dank an Alle Vereine, Institutionen und
Bürgerinnen und Bürger die mit
überwiegend ehrenamtlichen
Engagement dieses breit gefächerte
Angebot ermöglicht haben.



Marktgemeinde Fair Trade Gemeinde



Fair Trade Gemeinde & Fair Trade Schule

- Rezertifizierung für weitere zwei Jahre – bis Nov. 2026
- Infostand u.a. bei den Marktsonntagen und beim Bauernmarkt (eigener Produkte-Stand - jeden Freitag)
- Ausstellung im Rathaus-Foyer
- Ausstellung in der Mittelschule
- Stärkere Zusammenarbeit mit Gewerbeverein und allen weiteren Vereinen und Intuitionen geplant



Ortspartnerschaft Vomp in Tirol



1998 – 2024

26 Jahre Partnerschaft mit Vomp in Tirol



Ortspartnerschaft Volovec, Transkarpatien



Festabend mit Delegation aus
Volovec

12. Oktober 2024



Ortspartnerschaft Volovec, Transkarpatien



Die Hilfsbereitschaft ist
sensationell!

Herzlichen Dank

- an alle Spender!
- an den Partnerschaftsverein und seine mutigen Reisenden!
- an den großen Kreis an Helfern!
- 15 Hilfstransporte bereits erfolgreich durchgeführt



Öffentlicher Nahverkehr ROSI

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



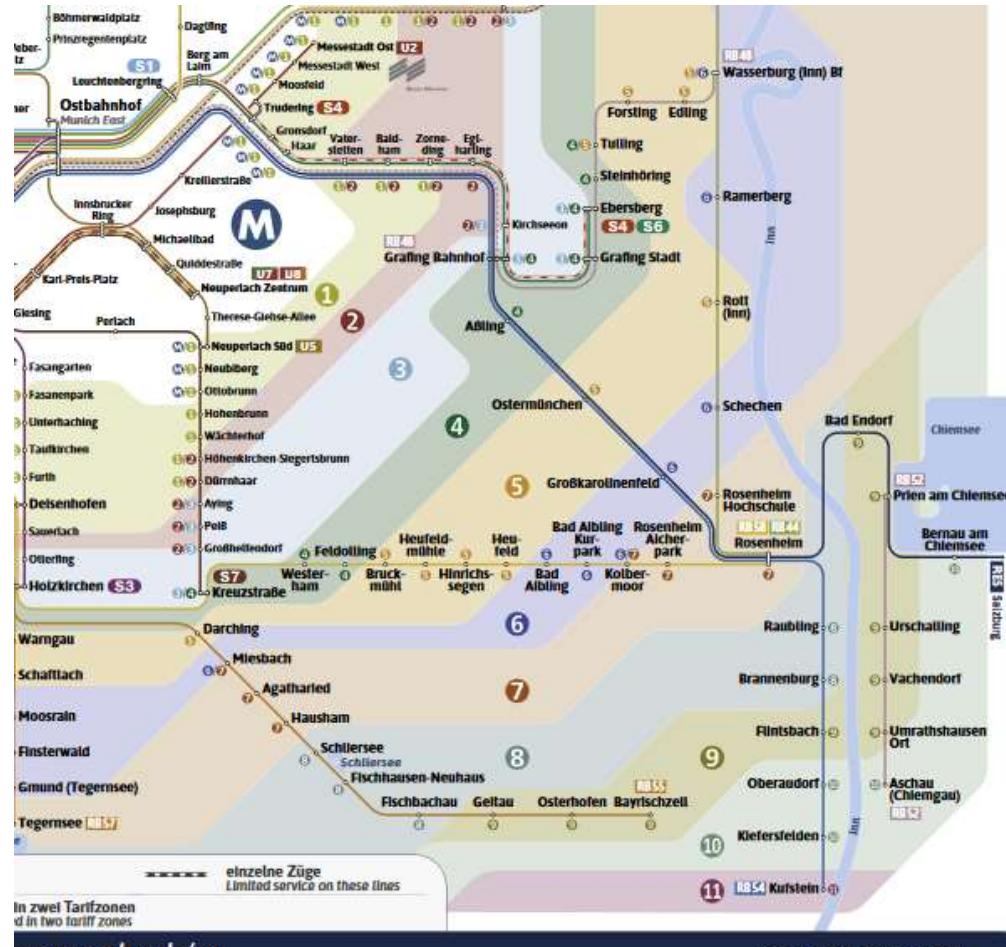
ROSI - seit 2 ½ Jahren in Betrieb - hat 110 Haltestellen in Bad Endorf

- alle 50 Ortsteile angebunden
- kein Weg für Bad Endorfer sollte mehr als 300 Meter zur nächsten Haltestelle betragen
- Buchung über App und Telefon
- Bad Endorf gibt Kostenbeteiligung in den Folgejahren frei.
- Kostenübernahme in einigen Gemeinden ungeklärt. Diskussionsbedarf mit allen Beteiligten. ZUKUNFT UNGEWEISS!



Öffentlicher Nahverkehr MVV

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Stadt und Landkreis
Rosenheim seit Dezember
2023 im Gebiet des MVV

- Ein Tarifsystem in Metropolregion München
- Deutliche Fahrpreisvorteile:
Bad Endorf – Rosenheim mit Zug BR5 vorher
einfach 5,40 €, jetzt Kurzstrecke 1,90 €.



Parkraumbewirtschaftung Park App – bargeldloses zahlen



Drei Parkplätze –
Kurparksee/Ströbing,
Volkstheater, Vomper Platz

Parken mit Handy möglich

- Brötchentaste – mind. 1 Stunde kostenlos
- Dauerparker-Problem gelöst
- Gebührenanpassung an Nachbarkommunen
- Investition der Parkautomaten in kurzer Zeit amortisiert



Bahnhof Sanierung Generalsanierung Schiene etc. 2027



Bahnhof Toiletten saniert

Barrierefrei

- Zugang über Wertchips – mit Türautomatik
- Wertchips im Bahnhof-Kiosk erhältlich (6 – 19 Uhr)
- Vandalismus rückläufig



Erörterung gemeindlicher Anliegen

Ihre Fragen – unsere Antworten





Kommen Sie gut nach Hause!

Herzlichen Dank für Ihr Interesse!

