

# Bürgerversammlung 2024

Herzlich Willkommen!



# Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Ehrungen
3. Rechenschaftsbericht und Bericht über aktuelle Entwicklungen
4. Erörterung gemeindlicher Angelegenheiten



Wir gedenken unserer Verstorbenen  
sowie der Opfer des Krieges in  
unserer Partnergemeinde Volovec  
und der gesamten Ukraine





# Wir trauern um unsere verstorbene Trägerin der Bürgermedaille

Frau Johanna Lang

† 15.10.2024



# Ehrungen



# Ehrungen Dankeschön

## an alle Helfer in der Not

Feuerwehren  
Rettungsdienste  
spontane Helfer  
Bauhof



# Ehrungen

STADTRADELN-Zeitraum in Bad Endorf vom 09.06. bis 29.06.2024



	2022	2023	2024
Aktive Radelnde	42	144	<b>122</b>
Teams	7	12	<b>11</b>
Gefahrene Kilometer	6.279	35.703	<b>33.163</b>
kg CO <sub>2</sub> -Vermeidung	970	5.784	<b>5.504</b>



# Ehrungen

## Einzelsieger

Platzierung	Name	Kilometer
1. Platz	Tina Gröne	2.620
2. Platz	Mirko Groß	2.204
3. Platz	Anna Ida Gerfers-Kampschulte	1.727

## Gruppensieger mit den meisten Radkilometern

Platzierung	Name	Kilometer	Anzahl Teammitglieder
1. Platz	TSV Bad Endorf – Triathlon und Berglauf	10.075	18
2. Platz	Pfarrverband Bad Endorf	7.946	24
3. Platz	Feuerwehr Bad Endorf	5.020	27

## Gruppensieger mit dem bestem pro-Kopf-Ergebnis

Platzierung	Name	Kilometer	Anzahl Teammitglieder
1. Platz	TSV Bad Endorf – Triathlon und Berglauf	560	18
2. Platz	Offenes Team Ortsteil Antwort	366	6
3. Platz	Offenes Team – Bad Endorf	356	7





# Rechenschaftsbericht

mit Bericht über aktuelle Entwicklungen



# Bürgeramt

Fachbereich 1



# Bürgermeister überörtliche und politische Arbeit



## Arbeitsstand: Kategorie D

Das ausgewählte Gebiet wurde im Zuge der repräsentativen vorläufigen Sicherheitsuntersuchungen (rvSU) als Gebiet der Kategorie D eingestuft. Dies bedeutet, dass dieses Gebiet für die Endlagerung hochradioaktiver Abfälle ungeeignet ist. Durch welches rvSU-Kriterium diese Entscheidung getroffen wurde, wird im Reiter *Begründung* beschrieben.

Das Gebiet liegt im Teilgebiet "Jüngere Untere Meeresmolasse" (003\_00TG\_046\_00IG\_T\_f\_tUM). Das Wirtsgestein in diesem Teilgebiet ist Tongestein. Weitere Informationen zur Geologie dieses Teilgebiets finden Sie im Reiter *Geologie*.

Eine Zusammenfassung des rvSU-Arbeitsstands in diesem Teilgebiet finden Sie im Steckbrief zum rvSU-Arbeitsstand (PDF, 605 KB, nicht barrierefrei).

Die rvSU sind in Phase I das wichtigste Werkzeug zur räumlichen Einengung.

Die rvSU bestehen aus vier Prüfschritten, die nacheinander durchlaufen werden. Im Ergebnis wird jedes Teilgebiet, beziehungsweise deren sogenannte Teiluntersuchungsräume, in die Eignungskategorien D bis A eingeordnet, die die Einschätzung der BGE ausdrückt:

- Gebiete, die bereits Prüfschritt 1 nicht bestehen, ordnet die BGE in Kategorie D (ungeeignet – in den Karten orange) ein.
- Gebiete, die an Prüfschritt 2 oder 3 scheitern, landen in Kategorie C

## Suche nach einem Standort für ein Endlager für Atommüll

- Mit Information vom 4. November wurde das unser Ortsgebiet umfassende Teilgebiet in Kategorie D eingestuft.
- Es ist damit de facto aus dem Rennen genommen.
- Hoher Zeitaufwand in der Verfolgung von Videokonferenzen und öffentlichen Beteiligungsformaten seit 2020



# Bürgeramt Bürgerdialoge



- Statt Ortsteil-Bürgerversammlungen
- in allen Ortsteilen Hemhof, Antwort, Bad Endorf und Hirnsberg
- Kurze Einführung mit Bezug zum Ortsteil und viel Zeit für direkten Austausch.
- Konstruktive Diskussionen und Gespräche zu Anliegen, welche die Bürgerinnen und Bürger bewegen.

# Bürgeramt Neubürgerempfang



- Zweiter Neubürgerempfang am 25. Oktober 2024 in der Turnhalle der Breitensportanlage
- Einladung von 598 Bürgerinnen und Bürgern (erstmaliger Zuzug im Zeitraum 01.07.2023 bis 01.10.2024) sowie 70 Vereinen / Institutionen
- Ein erster Überblick - Vorstellung unserer Marktgemeinde Bad Endorf.
- Angebote zum Mitmachen im „Markt der Möglichkeiten“



# Bürgeramt

## Begrüßungs- und Informationstag Junge Familien



- Am **22.03.2025** im kath. Pfarrheim Bad Endorf
- In Kooperation mit dem Pfarrverband Bad Endorf
- Information über sämtliche Angebote für junge Familien in Bad Endorf
- Kontakt zu Vertretern von
  - Kindergärten, Kindertagesstätten, Kinderpflegeeinrichtungen
  - verschiedenen Fachdiensten
  - Spiel- und Krabbelgruppen
  - Sportgruppen, Eltern-Kind-Turnen und Schwimmkursen

# Bürgeramt Bürgerbeteiligung

Markt Bad Endorf



Regelwerk | Praxisleitfaden  
**Kommunale Arbeitsgruppen als  
Bürgerbeteiligungsformat**



- Sie möchten sich aktiv im Ort mit kommunalen Themen beschäftigen und in einer lebendigen Demokratie mitberaten?
- Sie möchten Ihre Zeit für Themen investieren, die Ihnen wichtig sind?
- Sie möchten sich mit Gleichgesinnten zusammentun, gemeinsam Ideen entwickeln und zusammen deren Umsetzung vorbereiten?
- Sie möchten Ihr Wissen und Ihre Fertigkeiten einbringen und in enger Zusammenarbeit mit Rathaus und Marktgemeinderat Bad Endorf aktiv mitgestalten?

**Dann sind unsere Arbeitsgruppen  
das passende Beteiligungsformat  
für Sie!**

# Bürgeramt Bürgerbeteiligung

Markt Bad Endorf



Regelwerk | Praxisleitfaden  
**Kommunale Arbeitsgruppen als  
Bürgerbeteiligungsformat**



Start der ersten Arbeitsgruppen  
2024:

- AG Moorbad
- AG Fuß- und Radverkehr

Die AG Umgehungsstraße sucht noch weitere Mitstreiter für die Gründung der Arbeitsgruppe. Bei Interesse wenden Sie sich bitte an das Bürgeramt:

[buergeramt@bad-endorf.de](mailto:buergeramt@bad-endorf.de)



# Marktgemeinderat

## Mandatswechsel

Fraktion ÜWG / FW / EFL

Verabschiedung von MGRin

**Frau Dr. Maren Weigand**

(19.05.2015 – 20.02.2024)

Vereidigung von MGR

**Herr Martin Lauber**

(ab 20.02.2024)

## Fraktionswechsel

Eintritt in die Fraktion

ÜWG / FW / EFL

MGR

**Herr Gerhard Schloots**

(ab 16.07.2024)

(vorher CSU-Fraktion, dann  
fraktionslos)



# Marktgemeinderat

## CSU:

Forstner Josef jun.

Hierl Franz

Moosbauer Josef jun. (Fraktionssprecher)

Scharold Bettina

Schlaipfer Christof

Webersberger Johann

## ÜWG / FW:

Fleidl Helmut (Fraktionssprecher)

Laböck Barbara

Lauber Martin

Schlöts Gerhard

## SPD:

Akdag Türker

Kirner Wolfgang (2. BGM)

Mitterer Georg (Fraktionssprecher)

## Bündnis 90 - Grüne:

Both Martin (Fraktionssprecher)

Melain Mareike

Huber Eduard (3. BGM)

Restle Magdalena

## ABE:

Wiebel Christian

Wiebel Curt

Dr. Zeitler Horst (Fraktionssprecher)



# Marktgemeinderat Sitzungsdienst

Wahlperiode 2020 – 2026

**Mai 2020 bis Oktober 2023**

- 207 Sitzungen aller Gremien  
94 Sitzungen des Marktgemeinderates
- 1603 Beschlussfassungen
- 2213 Sitzungsvorlagen

Seit der letzten Bürgerversammlung im  
Oktober 20223

- 41 Sitzungen aller Gremien  
20 Sitzungen des Marktgemeinderates
- 308 Beschlussfassungen
- 484 Sitzungsvorlagen



# Ordnungsamt Verkehrssicherheit



## Kommunale Verkehrsüberwachung über Zweckverband Oberland

- Ruhender Verkehr (Parkplätze, Parkzonen, Halteverbote)
- Fließender Verkehr:
  - 48 Einsätze in 2024
  - Top 3 der Messtellen:
    - Kreuzstraße 7 Überwachungen
    - Rosenheimer Straße 6 Überwachungen
    - Antwort, Hirnsberger Str. 6 Überwachungen



# Ordnungsamt Verkehrssicherheit



- Fußgängerüberweg Hofhamer Str.
    - Seit 08/2024 eingerichtet
    - Zusätzlich Begrenzung auf 30 km/h im Bereich des Fußgängerüberweges
  - Einrichtung Tempo-30-Zone Blumenweg und Bergstraße sowie allen davon abzweigenden Stichstraßen.
- ACHTUNG: Vorfahrtswechsel am Hollerweg!
- Einrichtung Tempo-30-Zone im Gewerbegebiet und Handwerkerpark
  - Zukünftig Tempo 50 vor Ortseingang Hemhof, Batterberg (MGR Beschluss vor Umsetzung)



# Ordnungsamt Schulwegssicherheit

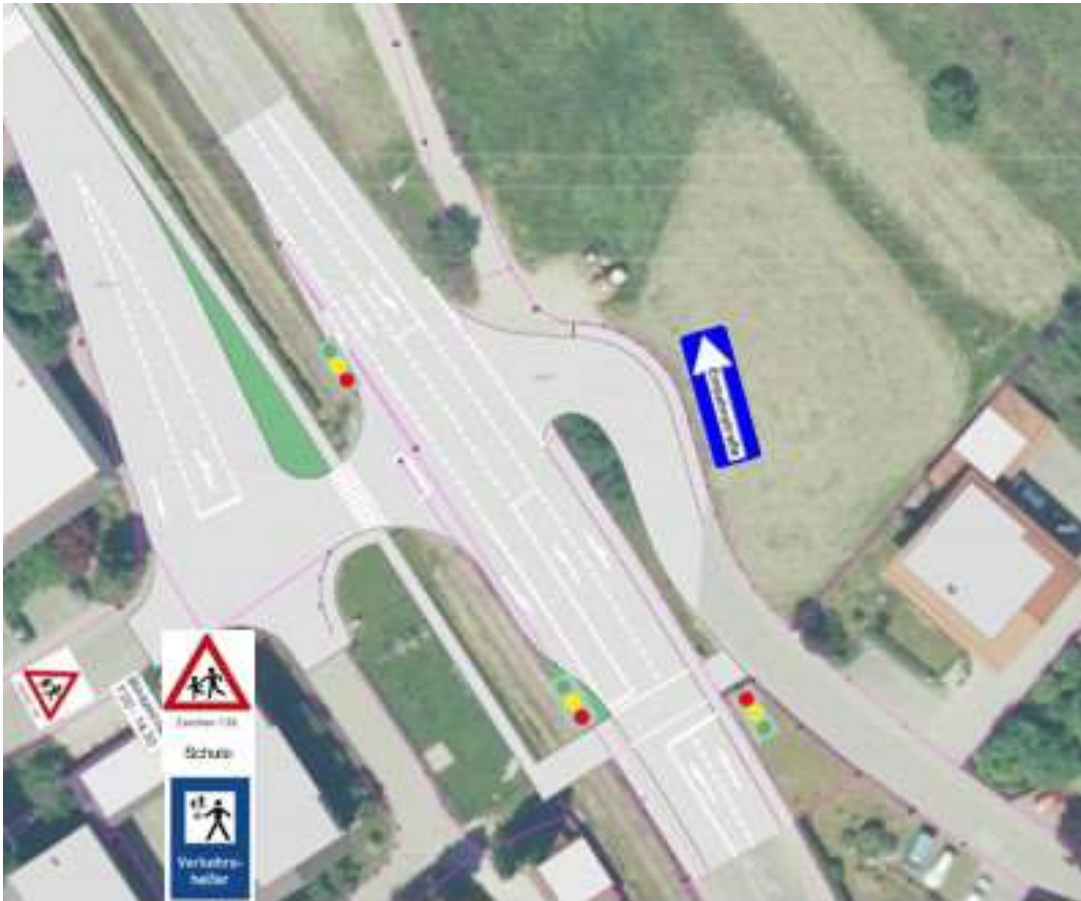


## Schulwegsicherheit nach Start der Bauarbeiten am Schulzentrum

- ACHTUNG: Baustellenbetrieb!
- Reduzierung Geschwindigkeit (Tempo 20)
- Zebrastreifen
- Absolutes Halteverbot Hans-Kögl-Straße
- Neuorganisation Schulbusverkehr
- Durchfahrt zur Schule nur für Lehrer, Baustellenverkehr und Tennisclub
- „Elterntaxis“:  
keine Durchfahrt zur Schule, Ableitung am Parkplatz Sporthalle mit Einbahnverkehr



# Ordnungsamt Schulwegsicherheit



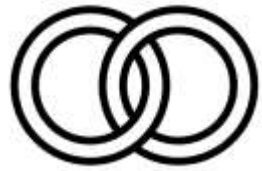
- Überprüfung von Wegeführungen im ganzen Ortsgebiet zu den Schulstandorten.
- Viele Einzelpunkte in Vorbereitung, z.B.
  - Neuorganisation Kreuzungspunkt Wasserburger / Landinger Straße / Kreuzstraße
  - Gehwegführung Kreuzstraße (Bebauungsplan!)
  - Gehsteig Wasserburgerstraße.
  - Kreisverkehr Kirchplatz mit Zebrastreifen.
  - Mündungstrompete Katharinenheimstraße / Traunsteiner Straße
  - ISEK-Planung für Bahnhofstraße
- Unterstützung der Elterninitiative zur Vermeidung von Elterntaxis!

## ZIEL: SCHULWEGPLAN als Handreiche für Kinder und Eltern



# Standesamt Statistik

Einwohnerzahl zum 01.11.2024: 8.766 (-128)  
davon Erstwohnsitz: 8.606 (-83) | Zweitwohnsitz: 243 (-45)



Eheschließungen in Bad Endorf: 37\*  
davon auf Schloss Hartmannsberg: 12\*  
davon in der Orangerie: 5\*  
zusätzlich in Eggstätt: 9\*



Sterbefälle: 81\*  
zusätzlich in Eggstätt: 25\*



Geburten: 59\*  
davon in Bad Endorf: 1\*

\*Zeitraum: 01.11.2023 – 31.10.2024





# Standesamt weiteres Trauzimmer für Bad Endorf



- Der Marktgemeinderat widmete in seiner Sitzung am 23.01.2023 die Orangerie als weiteres Trauzimmer.
- Seither haben dort 5 Trauungen stattgefunden.

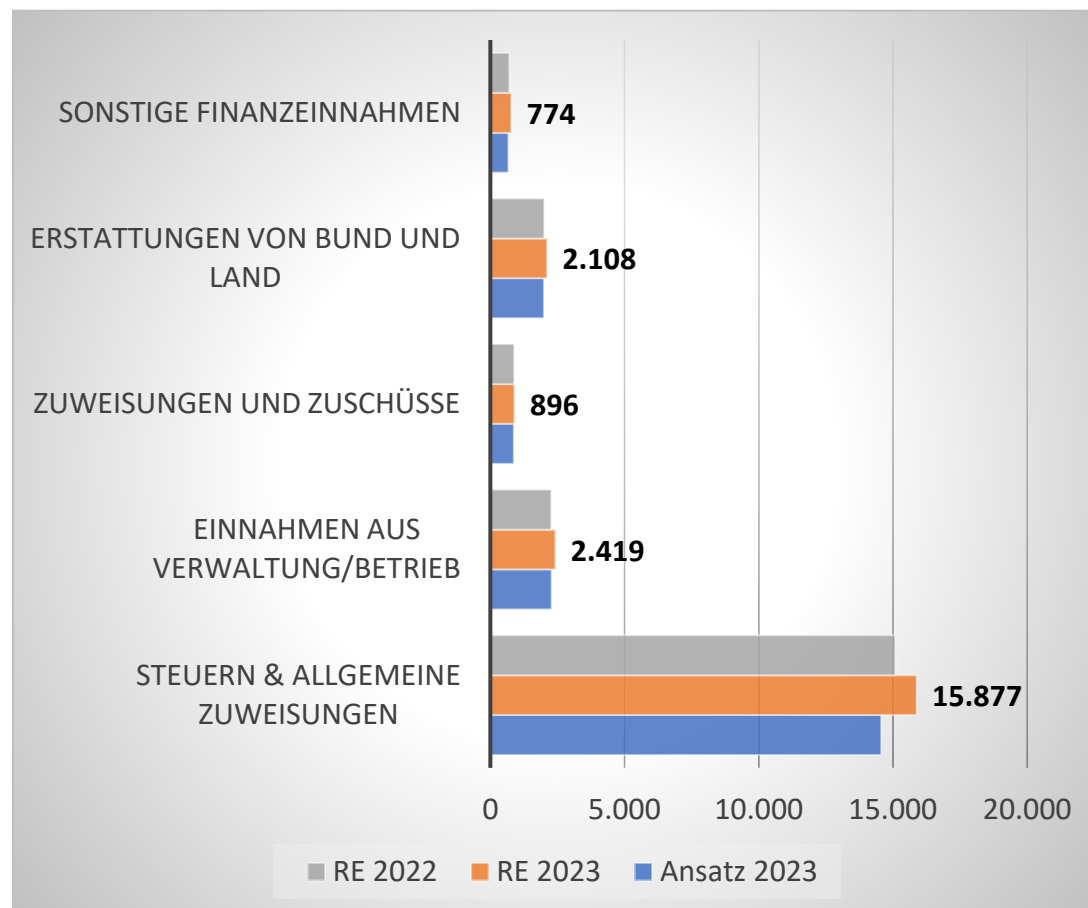
# Finanzwesen

## Fachbereich 2



# Rechenschaftsbericht 2023

## Einnahmen im Verwaltungshaushalt in T€ (vorläufig)



Planansatz 2023: 20.370

Rechnungsergebnis 2023: 22.074

**Mehreinnahmen** zum Planansatz von 1.704

# Rechenschaftsbericht 2023

## Einnahmen im Verwaltungshaushalt in T€ (vorläufig)

Grp #	Einnahmeart	Ansatz 2023	RE 2023	Mehr/- Minder 2023	RE 2022
00-09	Steuern & allgemeine Zuweisungen	14.555	15.877	1.322	15.080
10-15	Einnahmen aus Verwaltung/Betrieb	2.275	2.419	144	2.265
16	Zuweisungen und Zuschüsse	878	896	18	888
17	Erstattungen von Bund und Land	1.997	2.108	111	2.001
19- 26+27	Sonstige Finanzeinnahmen	665	774	109	709
	Summe	20.370	22.074	1.704	20.943

### Wesentliche Mehreinnahmen:

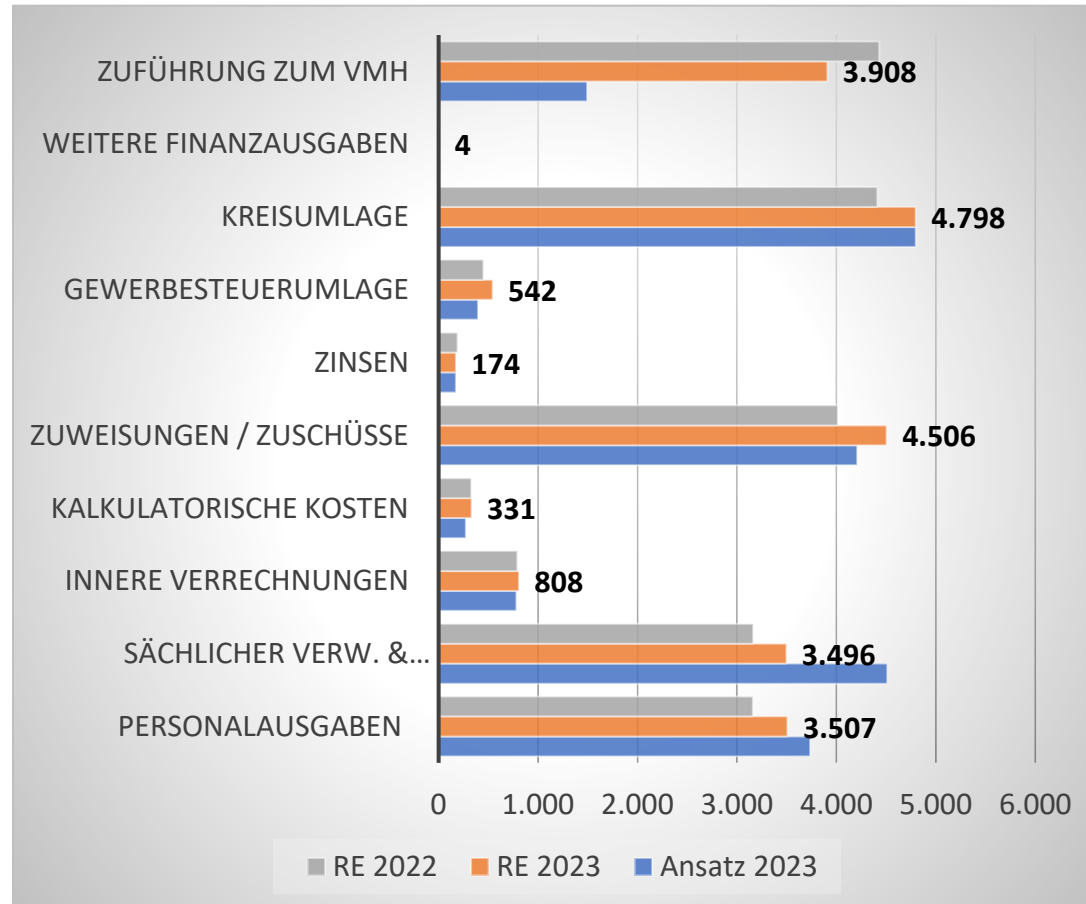
GewSt +1,67 M€, Grundsteuer B +58 T€, Gemeindeanteil an der USt +39 T€,

### Wesentliche Mindereinnahmen:

Rückgang Gemeindeanteil an der ESt -20 T€; Einkommensteuerersatzleistung -18 T€;

# Rechenschaftsbericht 2023

## Ausgaben im Verwaltungshaushalt in T€ (vorläufig)



Planansatz 2023: 20.370

Rechnungsergebnis 2023: 22.074

Minderausgaben von ca. 700 T€  
sowie Mehreinnahmen von ca. 1,7 M€  
führen im Ergebnis

zu einer höheren Zuführung zum  
Vermögenshaushalt von +2,4 M€

# Rechenschaftsbericht 2023

## Ausgaben im Verwaltungshaushalt in T€ (vorläufig)

Grp #	Ausgabeart	Ansatz 2023	RE 2023	Mehr/- Minder 2023	RE 2022
40- 46	Personalausgaben	3.737	3.507	-230	3.161
50-.66	Sächlicher Verw. & Betriebsaufwand	4.511	3.496	-1.015	3.164
679	Innere Verrechnungen	782	808	26	791
68	kalkulatorische Kosten	272	331	59	328
70-78 +670-674	Zuweisungen / Zuschüsse	4.209	4.506	297	4.013
80	Zinsen	174	174	0	190
81	Gewerbesteuerumlage	394	542	148	541
83	Kreisumlage	4.798	4.798	0	4.413
84	Weitere Finanzausgaben	1	4	3	0
86	Zuführung zum VMH	1.492	3.908	2.416	4.432
	Summe	20.370	22.074	1.704	20.943

**Wesentliche Minderausgaben:**  
Stellenbesetzung unter Soll -230 T€;

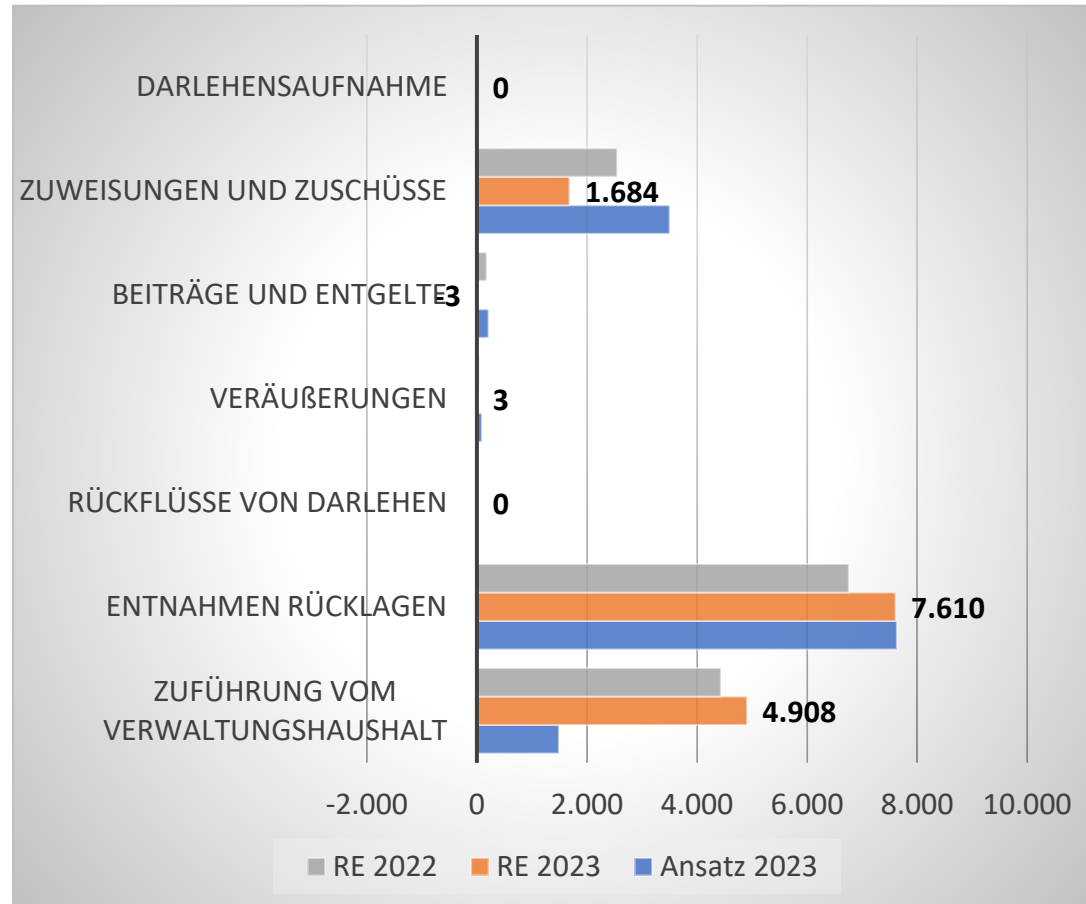
Gebäudeunterhalt -697 T €;  
sonst. Unterhalt -212 T €;  
besond. Aufwendungen -48 T €

**Mehrausgabe:**  
Kinderbetreuung BayKiBiG +256 T €



# Rechenschaftsbericht 2023

## Einnahmen im Vermögenshaushalt in T€ (vorläufig)



Planansatz 2023: 12.922

Rechnungsergebnis 2023: 14.202

**Mehreinnahmen zum Planansatz von 1.280 T€**

# Rechenschaftsbericht 2023

## Einnahmen im Vermögenshaushalt in T€ (vorläufig)

Grp #	Einnahmeart	Ansatz 2023	RE 2023	Mehr/- Minder 2023	RE 2022
30	Zuführung vom Verwaltungshaushalt	1.492	4.908	3.416	4.432
31	Entnahmen Rücklagen	7.629	7.610	-19	6.761
32+33	Rückflüsse von Darlehen	0	0	0	0
34	Veräußerungen	90	3	-87	41
35	Beiträge und Entgelte	210	-3	-213	175
36	Zuweisungen und Zuschüsse	3.501	1.684	-1.817	2.549
37	Darlehensaufnahme	0	0	0	0
	Summe	12.922	14.202	1.280	13.958

**Wesentliche Mehreinnahmen:**  
höhere Zuführung vom Verwaltungshaushalt +3,4 M€

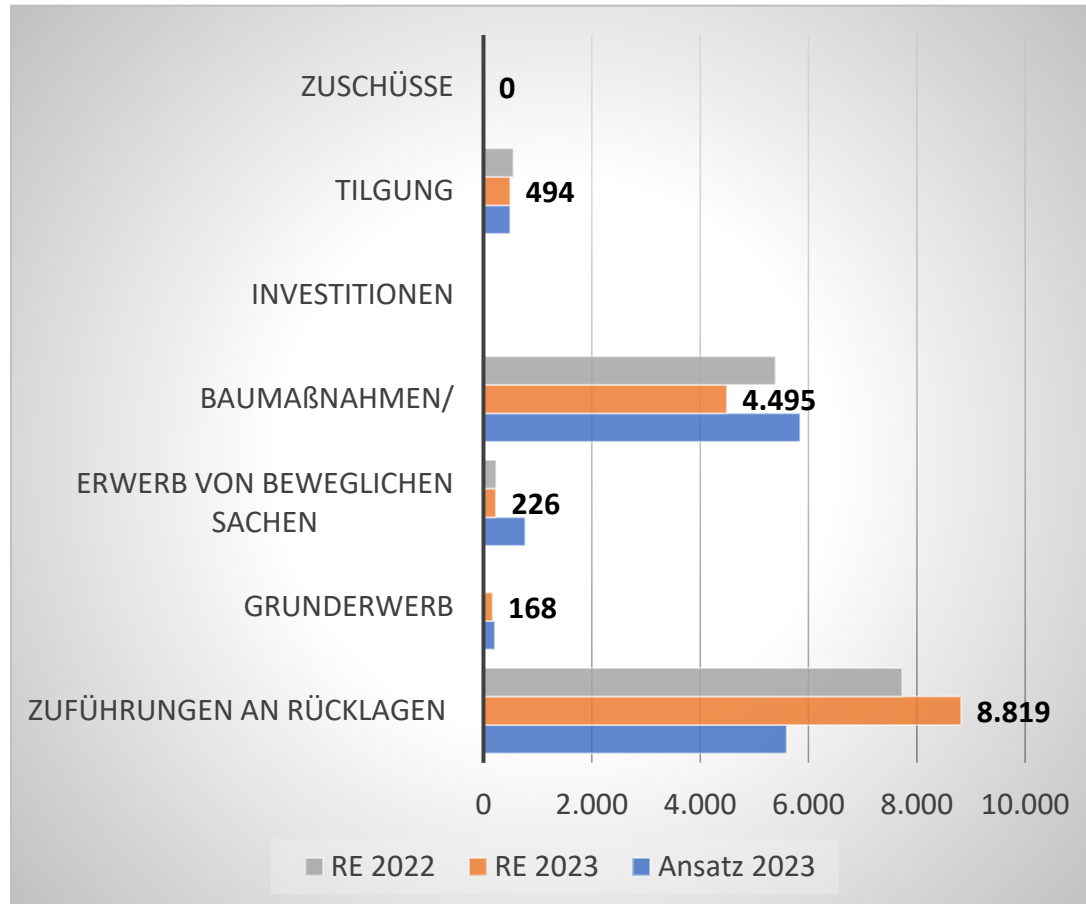
**Wesentliche Mindereinnahmen:**  
Beiträge für Kanal & Wasser -213 T€;  
Fördermittel aufgrund verspäteter Umsetzung bzw. Überkipper in 2024 (z.B. ISEK, Digitalisierung, Schulneubau, Radabstellanlagen, Sturzflutrisikomanagement, Breitbandausbau, KiGa Neubau, Skate- und Bikepark) -1,8 M €;





# Rechenschaftsbericht 2023

## Ausgaben im Vermögenshaushalt in T€ (vorläufig)



Planansatz 2023: 12.922

Rechnungsergebnis 2023: 14.202

# Rechenschaftsbericht 2023

## Ausgaben im Vermögenshaushalt in T€ (vorläufig)

Grp #	Ausgabeart	Ansatz 2023	RE 2023	Mehr/-Minder 2023	RE 2022
91	Zuführungen an Rücklagen	5.599	8.819	3.220	7.730
93	Grunderwerb	211	168	-43	26
93	Erwerb von beweglichen Sachen	773	226	-547	236
94-96	Baumaßnahmen/Investitionen	5.845	4.495	-1.350	5.390
97	Tilgung	494	494	0	554
98	Zuschüsse	0	0	0	22
	Summe	12.922	14.202	1.280	13.958

### Wesentliche Minderausgaben:

Aufgrund Personalmangel und sehr hohem Arbeitsaufkommen wurden im HH2023 geplante Maßnahmen weitergeführt, aber noch nicht ausgabenwirksam abgeschlossen;



# Haushalt 2024 und Finanzplanung (2025-2027)

## Einnahmen im Verwaltungshaushalt in T€

Grp #	Einnahmeart	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Ansatz 2027
00-09	Steuern & allgemeine Zuweisungen	13.824	14.366	14.326	14.326
10-15	Einnahmen aus Verwaltung/Betrieb	3.018	3.374	4.067	4.101
16	Zuweisungen und Zuschüsse	904	885	885	885
17	Erstattungen von Bund und Land	2.113	1.933	1.918	1.903
19- 26+27	Sonstige Finanzeinnahmen	662	539	659	539
	Summe	20.521	21.097	21.855	21.754



# Haushalt 2024 und Finanzplanung (2025-2027)

## Ausgaben im Verwaltungshaushalt in T€

Grp #	Ausgabeart	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Ansatz 2027
40- 46	Personalausgaben	3.974	4.013	4.082	4.146
50-66	Sächlicher Verw. & Betriebsaufwand	4.120	3.403	3.437	3.307
679	Innere Verrechnungen	782	776	776	776
68	kalkulatorische Kosten	256	256	256	256
70-78 +670-674	Zuweisungen / Zuschüsse	4.464	4.483	4.862	4.921
80	Zinsen	357	538	522	503
81	Gewerbesteuerumlage	400	400	400	400
83	Kreisumlage	5.677	5.131	5.344	4.329
84	Weitere Finanzausgaben	1	1	1	1
86	Zuführung zum VMH	489	2.095	2.175	2.214
	Summe	20.521	21.097	21.855	21.754

# Haushalt 2024 und Finanzplanung (2025-2027)

## Einnahmen im Vermögenshaushalt in T€

Grp #	Einnahmeart	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Ansatz 2027
30	Zuführung vom Verwaltungshaushalt	489	2.095	2.175	2.214
31	Entnahmen Rücklagen	7.307	9.226	599	824
32+33	Rückflüsse von Darlehen	0	0	0	0
34	Veräußerungen	1	0	0	0
35	Beiträge und Entgelte	210	210	210	210
36	Zuweisungen und Zuschüsse	3.873	6.338	6.900	7.077
37	Darlehensaufnahme	12.000	0	2.000	0
	Summe	28.881	17.869	11.885	10.326

# Haushalt 2024 und Finanzplanung (2025-2027)

## Ausgaben im Vermögenshaushalt in T€

Grp #	Ausgabeart	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Ansatz 2027
91	Zuführungen an Rücklagen	9.947	1.320	1.545	1.777
93	Grunderwerb	121	420	478	20
93	Erwerb von beweglichen Sachen	479	848	45	200
94-96	Baumaßnahmen/ Investitionen	12.824	14.753	9.294	7.805
97	Tilgung	511	528	522	524
98	Zuschüsse	0	0	0	0
	Summe	23.881	17.869	11.885	10.326

# Haushalt 2024 und Finanzplanung (2025-2027)

## Annahmen bei der Planung

- Nach 2024 keine weitere Steigerung der Kreisumlage angenommen (Verhandlungsziel, jedoch unrealistisch!)
- Hebesätze Grundsteuer A, B und Gewerbesteuer unverändert.
- Erhöhung Kurbeitrag, Zweitwohnungssteuer, Benutzungsgebühren, Parkraumbewirtschaftung
- Reduzierung der Ausgabeansätze insbes. Verw.-HH. um ca. 13 %



# Haushalt 2024 und Finanzplanung (2025-2027)

## Annahmen bei der Planung

Maßnahmen vorbehaltlich näherer Kostenermittlung nur mit Planungskosten in Finanzplanung berücksichtigt  
(in Klammern bisherige Kostenermittlung):

- Sanierung / Erweiterung Feuerwehrhaus Hemhof: Planung 25.000 € (mind. 500.000 €)
- Moorbad Plan: 50.000 € (mind. 1.500.000 €)
- ISEK: Kirchplatz, Bahnhofstr., Wohnen: Planung 100.000 € (mind. 2.900.000 €)
- Sturzflutrisikomanagement: Planung 90.000 € + 140.000 € (rd. 11.500.000 € bis 15.300.000 €)
- Breitbandausbau: Planung 35.000 € (400.000 € Eigenanteil bei 90% Förderung, sonst 4 Mio. €)
- Bezahlbarer Wohnraum: Planung 0 € (mind. 1.800.000 € Eigenanteil)





# Ausblick 2025-2028/2031

## Schuldenstand in T €

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Darlehen NEU in T€		12.000		2.000			8.000		
Schuldenstand in T€	5.154	15.643	15.141	16.693	16.269	15.827	23.366	22.977	22.724
Pro Kopf* (8.550 06/22) in €	603	1.830	1.771	1.952	1.903	1.851	2.787	2.687	2.658

\* Landesdurchschnitt Bayern 2021 liegt bei 713€/Einwohner;



# Steuern/Gebühren ab 2025

## Neue Grundsteuer



- Neuregelung nötig weil 2018 Entscheidung des Bundesverfassungsgerichts
- Inkrafttreten ab 01.01.2025
- Festsetzung der Hebesätze
- „Aufkommensneutralität“

# Ausblick: Kinderbetreuung, Pflegeeinrichtungen



*Katharinenheim Endorf e.V.*  
*Seit 1920: Kinder und Senioren in guten Händen*

- KiTa Katharina
- Pflegeeinrichtung

# Bauamt

## Fachbereich 3



# Bauplanung und Baurecht Statistik

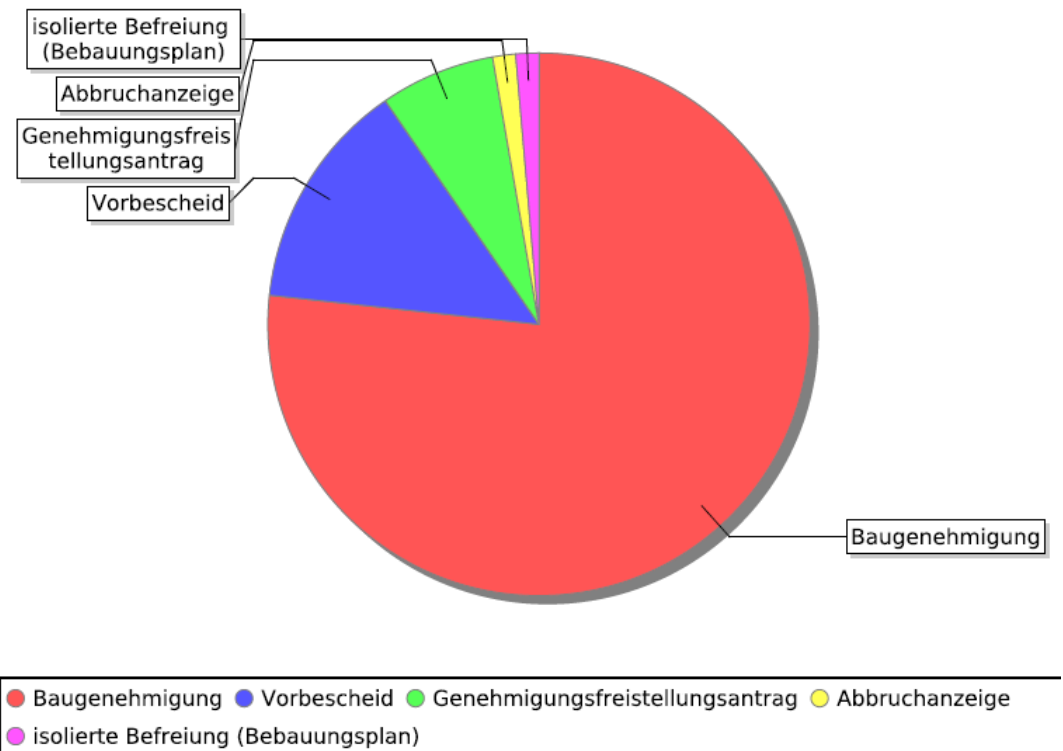
## Bauantragsverwaltung

### Antragsstatistik - Antragsarten

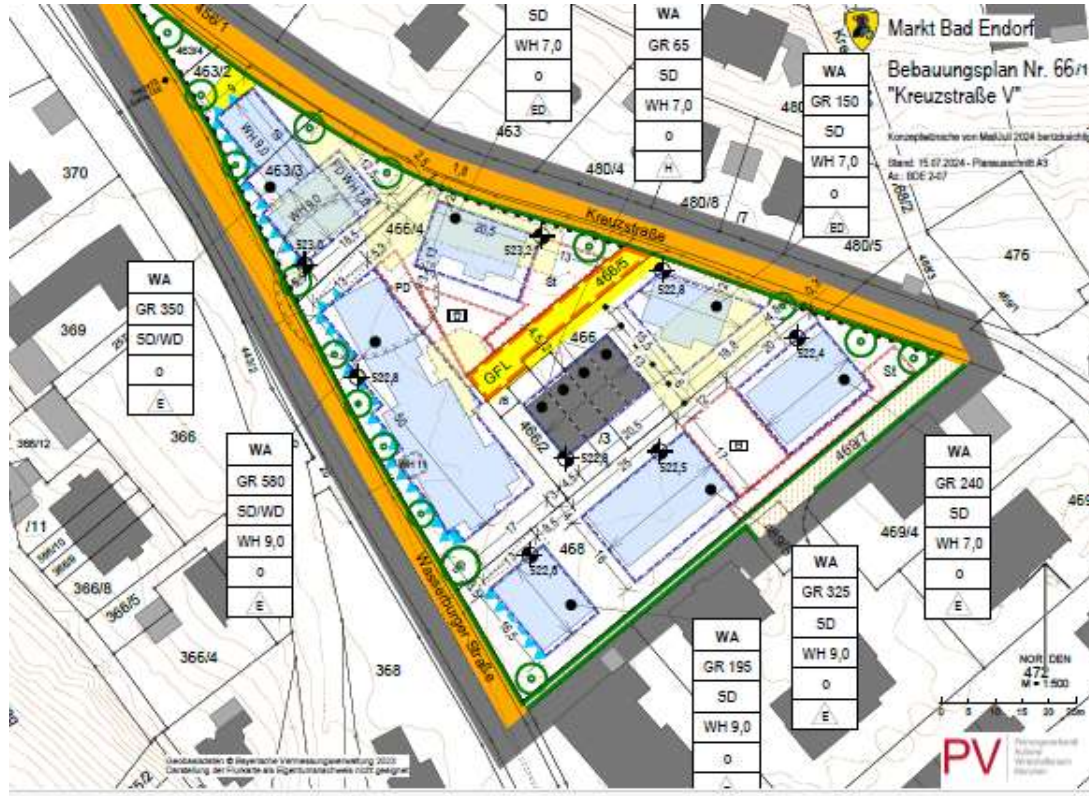
Anzahl der Antragseingänge pro Jahr

Gemeinde Jahr  
Bad Endorf 2023

Antragsart	Anzahl
Baugenehmigung	56
Vorbescheid	10
Genehmigungsfreistellungsantrag	5
Abbruchanzeige	1
isolierte Befreiung (Bebauungsplan)	1
<b>Gesamt:</b>	<b>73</b>



# Bauplanung und Baurecht Bauleitplanung



## Laufende Verfahren

### Bebauungsplan Nr. 66 Kreuzstraße V (Kreuzstraße Nord)

- Der Bebauungsplan soll mit den festgesetzten Baugrenzen alle drei Bebauungsvarianten ermöglichen und so den Eigentümern eine gewisse Flexibilität in der Umsetzung des Baurechtes lassen. Durch die Neustrukturierung wird mehr Baurecht v.a. in Hinblick auf die Höhenentwicklung und die städtebauliche Körnung eingeräumt, als derzeit in der Umgebung vorhanden ist. Damit möchte die Gemeinde die Schaffung von zusätzlichem Wohnraum am nördlichen Ortseingang gezielt fördern.
- Planungsstand nach weiteren Abklärungen Juli 2024



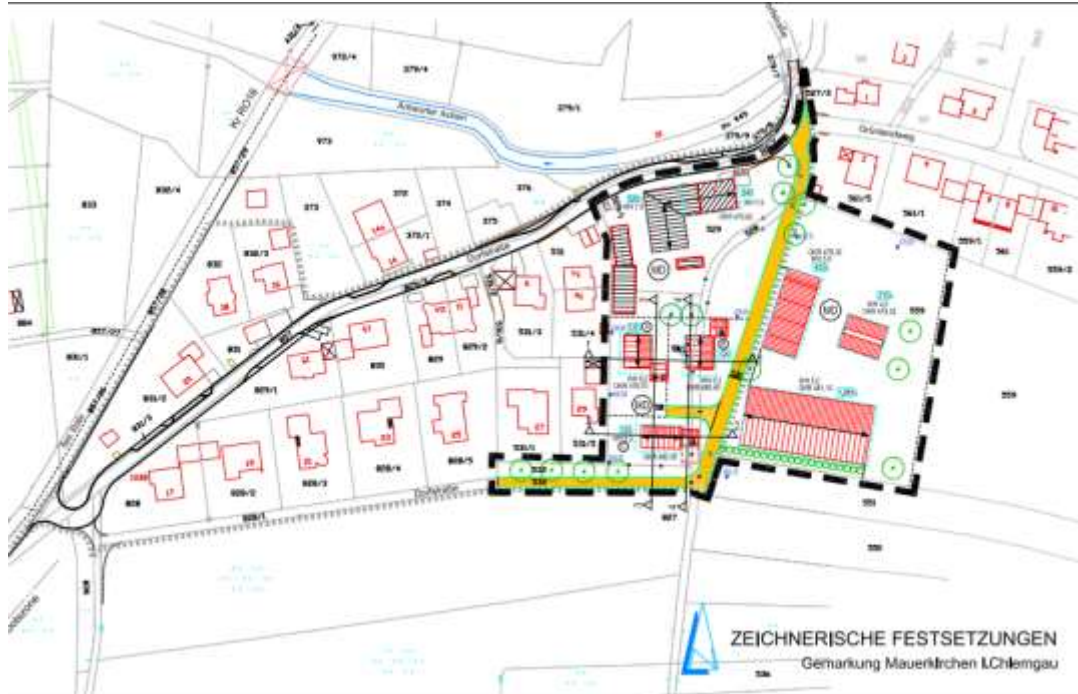
# Bauplanung und Baurecht Bauleitplanung



## Bebauungsplan Nr. 62 Antwort

- Geplant ist die Festschreibung des Bestands (bestehende Gebäude bzw. bestehendes Baurecht).
- Das Maß der baulichen Entwicklung und die gestalterischen Festsetzungen wurden in Bezug auf den bebauten Bestand abgestimmt.
- Die Art der baulichen Nutzung wurde geändert von Dorfgebiet in Allgemeines Wohngebiet, da hier der Bestand nur Ein- und Zweifamilienhäuser bzw. einige Mehrfamilienhäuser aufweist.
- Dies ist auch im Flächennutzungsplan so dargestellt.
- Der Bebauungsplan wurde erneut ausgelegt.
- Abschluss Frühjahr 2025

# Bauplanung und Baurecht Bauleitplanung

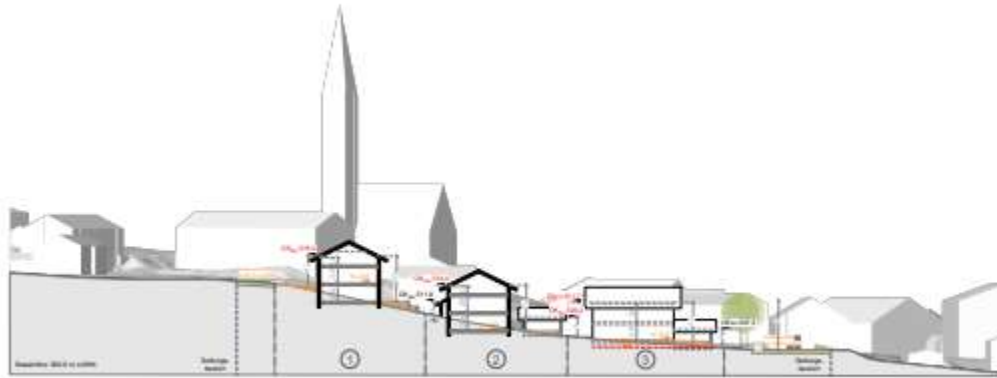


## Bebauungsplan Nr. 63 Antwort

- Geplant ist, innerhalb der bereits beplanten, aber noch nicht bebauten Fläche die Errichtung von drei kleineren Ein- bzw. Zweifamilienhäusern zu ermöglichen
- Im Osten des Planungsgebietes wird ein Pferdehof mit Reit- und Maschinenhalle sowie Koppeln geplant.
- Der Entwurf des Bebauungsplans wird noch einmal ausgelegt, dann kann der Satzungsbeschluss gefasst werden

# Bauplanung und Baurecht Bauleitplanung

D) Schemaschnitt als Hinweis (Maßstab 1:500)



## Nr. 49 Mauerkirchen II

- Seit 2020 in Abklärungen zum Verfahren
- 12/2022 Aufstellungsbeschluss im § 13 b-Verfahren
- Vorprüfung des Einzelfalls gem. § 13 a Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 BauGB wurde im Zeitraum 02.05.2024 bis 02.06.2024 durchgeführt.
- Letzte Auslegung der Planunterlagen im Zeitraum 13.09.2024 bis 14.10.2024 durchgeführt.
- Satzungsbeschluss für 11/2024 geplant.

# Bauplanung und Baurecht

## Bauleitplanung



### NEUER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:

#### 4. Änderung Gewerbegebiet Jollinger Feld

- Überplanung des Maßes der baulichen Nutzung mit Wandhöhe, GRZ, GFZ und Baugrenzen um eine bessere Nutzbarkeit der Gewerbegrundstücke zu erzielen
- Nachverdichtung im Einklang mit LEP und Regionalplan 18.



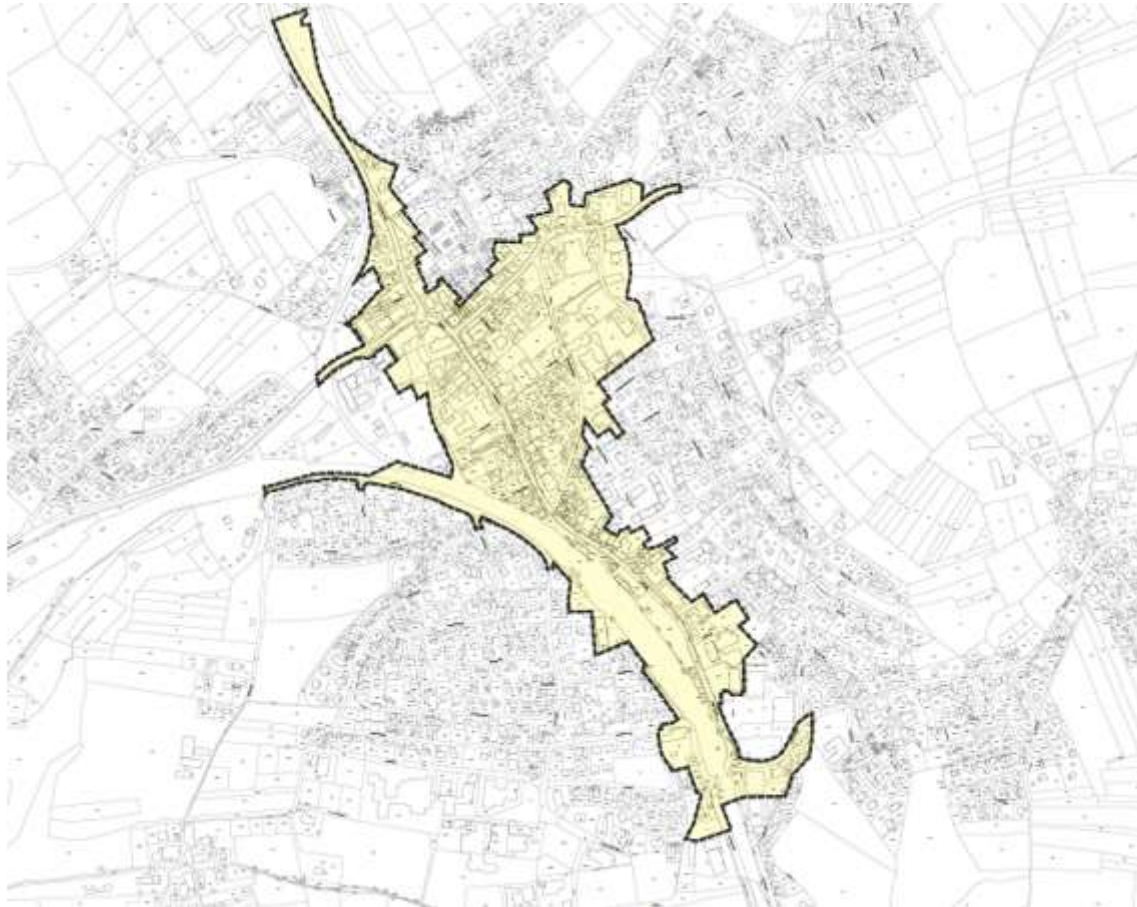
# Bauplanung und Baurecht ISEK / Projektentwicklung



## Überplanung Ortsmitte

- Umsetzung Masterplan
- Feinuntersuchung zu Straßenquerschnitten, Neuaufteilung des öffentlichen Raums, Gehsteigen und Grünzonen (Städtebauförderung)
- Weitere Abklärungen mit städtebaulichem Beratungsbüro Schirmer (ISEK)
- Vorbereitung notwendiger Wettbewerbsverfahren zur Auswahl von Konzepten und Investoren

# Bauplanung und Baurecht ISEK / Städtebauförderung



## Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortsmitte“

- Seit Januar 2021 ist das Sanierungsgebiet „Ortsmitte“ in Kraft getreten
- Bringt steuerliche Vorteile bei geplanten Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an Gebäuden im Sanierungsgebiet
- **WICHTIG: vor Beginn der Maßnahme - Abschluss eines Modernisierungsvertrags** (Antragstellung in der Marktgemeinde Bad Endorf)



# Bauplanung und Baurecht ISEK / Städtebauförderung



<b>Vorwort</b>	
Alois Loferer, Erster Bürgermeister	05
<b>1 Was prägt die Ortsmitte Bad Endorf</b>	<b>06</b>
Das Gefüge des Ortes früher und heute	08
Die Grammatik des Ortes	12
Denkmäler und ortsbildprägende Gebäude	16
Öffentliche Räume	20
<b>2 Gestaltungsempfehlungen</b>	<b>22</b>
Dachlandschaft	24
Dachaufbauten	28
Solaranlagen	32
Fassade	34
Farbgebung	38
Fenster	40
Schaufenster	42
Werbeanlagen	44
Haustüre und Tore	48
Fassadenbegrünung	50
Einfriedung	52
Gärten und Höfe	54
Grundsätze zur Barrierefreiheit	56
<b>3 Gestaltungsbeispiele</b>	<b>58</b>
<b>4 Anlagen</b>	<b>66</b>
Kommunales Förderprogramm	68
Räumlicher Geltungsbereich	71

## GESTALTUNGSHANDBUCH

- Das Gestaltungshandbuch mit dem integrierten Kommunalen Förderprogramm und die erforderlichen Gestaltungssatzung zählen zu den Umsetzungszielen des Integrierten Entwicklungskonzeptes (ISEK)
- Das Kommunale Förderprogramm soll als Anreiz dienen, damit Haus- und Grundstückseigentümer im „Sanierungsgebiet Ortsmitte“ Sanierungsmaßnahmen zur Erhaltung und Gestaltung des Ortsbildes durchführen: **Förderhöhe: 30 % max. 12.000 € → Voraussetzung:** Antragstellung ist vor Beginn der Maßnahme
- Steuervorteile im Sanierungsgebiet für Investitionen in Gebäude im Einklang mit den Sanierungszielen / Gestaltungshandbuch.

# Bauplanung und Baurecht

## ISEK / Städtebauförderung



### GESTALTUNGSSATZUNG

- Inkrafttreten seit 12.12.2023
- Für eine weitere Festlegung der Gestaltungsvorgaben und für die Umsetzung der Städtebauförderung wurde im Rahmen des Gestaltungshandbuches zum Sanierungsgebiet „Ortsmitte“ eine Gestaltungssatzung verfasst.
- Die Satzung regelt **die besonderen Anforderungen** an die äußerliche Gestaltung baulicher Anlagen und Werbeanlagen im Ortskern des Marktes Bad Endorf.
- Als wesentliches Ziel des Sanierungsgebietes wird für das Zentrum die zukünftige Gestaltung als attraktiver Ort für Wohnen und Leben gesehen. Daher ist neben einem attraktiven öffentlichen Raum ein hochwertiges Ortsbild mit Identität von zentraler Bedeutung.

# Bauplanung und Baurecht ISEK / Städtebauförderung

Im Rahmen der Gestaltungssatzung und Städtebauförderung im Sanierungsgebiet bereits umgesetzte Baumaßnahmen in der Bahnhofstraße:

- Bahnhofstraße 26 (Heeb)
- Bahnhofstraße 28 (Kißner)





# Bauplanung und Baurecht Umsetzung in der Städtebauförderung





# Bauplanung und Baurecht Lärmschutzmaßnahmen der Bahn



Aktueller Stand zur Bauzeit:  
Es ist vorgesehen, die Wände im  
Zuge der Hochleistungskorridore  
(HLK) in 2027 zu bauen.

Damit wäre Bad Endorf die erste  
Ortsdurchfahrt auf diesem  
Streckenabschnitt, die eine  
Schallschutzwand bekommt.

Streckensperrung von 02/2027  
für geplant 6 Monate.





# Klimaschutz Projekte

Maßnahme im  
Klimaschutzkonzept

AKTUELLES

GEMEINDE

WIRTSCHAFT UND GEWERBE

**KLIMASCHUTZ**

WAHLEN

SERVICE

1100 JAHRE BAD ENDORF



[www.bad-endorf.de/de/buerger-rathaus/klimaschutz](http://www.bad-endorf.de/de/buerger-rathaus/klimaschutz)





# Klimaschutz Projekte

Freie Termine  
am 28.11.2024

## Energieberatung im Rathaus

Was:	Kostenlose Energieberatung durch Energieberater der Verbraucherzentrale
Wann:	Jeden 4. Donnerstag im Monat 6 Termine zwischen 13 und 18 Uhr
Wo:	Rathaus (Trauzimmer im EG, barrierefrei)
Wie:	Terminvereinbarung kostenfrei unter: 0800 – 809 802 400 oder 08053 3008-47

Auf Nachfrage Energie-Checks bei Ihnen Zuhause möglich!

Maßnahme im  
Klimaschutzkonzept



## ENERGIEBERATUNG IM RATHAUS BAD ENDORF

Wir beraten private Haushalte unabhängig und kompetent zum Thema Energie.

### Kostenlos:

- per Telefon für einzelne, kurze Fragen
- Online für einfache Fragestellungen
- per Video-Beratung für komplexe Anliegen
- in der Beratungsstelle für komplexe Anliegen

### Eigenbeteiligung bis zu 30 Euro:

- bei Ihnen zu Hause bei Bedarf für komplexe und individuelle Anliegen

### Beratungsthemen:

- Strom sparen im Haushalt
- Energie sparen in der Wohnung
- Gesundes Raumklima
- Erneuerbare Energien
- Wärmedämmung und Hitzeschutz
- Moderne Heiztechnik
- Fördermittel

### Kostenlose Energieberatung:

Jeden 4. Donnerstag im Monat von 13–18 Uhr  
im Rathaus Bad Endorf, Bahnhofstraße 6  
Rückfragen an [klimaschutz@bad-endorf.de](mailto:klimaschutz@bad-endorf.de)



Terminvereinbarung vorab erforderlich  
unter 0800 – 809 802 400 (kostenfrei)

[www.verbraucherzentrale-energieberatung.de](http://www.verbraucherzentrale-energieberatung.de)



# Klimaschutz Projekte

Maßnahme im  
Klimaschutzkonzept

STADTRADELN 2024 vom 09.06. bis 29.06.2024

	2022	2023	2024
Aktive Radelnde	42	144	122
Teams	7	12	11
Gefahrene Kilometer	6.279	35.703	33.163
kg CO <sub>2</sub> -Vermeidung	970	5.784	5.504

Laut der STADTRADELN-App entspricht die Verwendung des Fahrrads anstatt dem Auto eine Vermeidung von 1 kg CO<sub>2</sub> auf 7 Kilometer.



# Klimaschutz Projekte

Maßnahme im  
Klimaschutzkonzept



Dienst-E-Bikes für die  
Verwaltung

# Klimaschutz Projekte

Maßnahme im  
Klimaschutzkonzept



## Austausch veralteter Fahrradständer durch Fahrradanlehnbügel

Montage beim Rathaus ist bereits erfolgt.

Fahrradanlehnbügel in Planung:

- Breitensporthalle
- Bahnhof
- Bauernmarkt

Des Weiteren:

Förderantrag für gemeinsame Fahrradabstellanlage mit  
Deutscher Bahn ist gestellt. Maßnahmenumsetzung erst  
nach Bewilligung Fördermittelgeber möglich!



# Klimaschutz Projekte

Maßnahme im  
Klimaschutzkonzept



## Saatgutaktion mit örtlichen Landwirten

- Humusaufbau auf landwirtschaftlichen Flächen
- Gewässer- und Erosionsschutz: Zwischenfrucht- und Untersaat für Ackerflächen

# Tiefbau & Klimaschutz Projekte

Maßnahme im  
Klimaschutzkonzept



## Straßenbeleuchtung

### E-Werk Stern

Teststrecke Modell „TAL“ von Selux im Simsseeweg. Zukünftiger Einsatz dieses Modells bei Austausch defekter Leuchten und Verwendung bei allen Straßen-Neuerschließungen im Marktgebiet. Das bedeutet:

- Anpassung der Farbtemperatur nach Jahreszeit
  - insektenfreundliches warmweiß im Sommer (2.2000 K)
  - energieeffizientes kaltweiß im Winter (3.000 K)
- Stufenweise Dimmung des Lichtstroms bis auf 30 % in den Nachtstunden

### Bayernwerk

Umrüstung der konventionellen Straßenbeleuchtung in Antwort, Mauerkirchen und Hirnsberg auf LED mit Abschied von der „Bavaria-Leuchte“

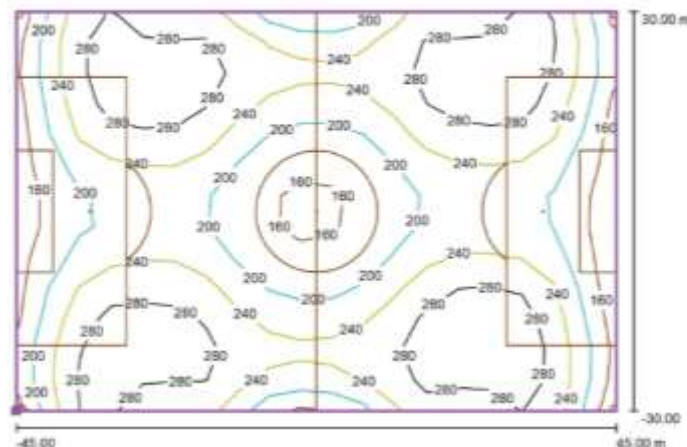


# Tiefbau & Klimaschutz Projekte

Maßnahme im  
Klimaschutzkonzept



V2: 12x LED / Fußballfeld 1 Berechnungsraster (PA) / Isolinien (E, senkrecht)



## Flutlichtbeleuchtung Kunstrasenplatz

- Umrüstung auf LED sowie Einbau weiterer Leuchten (insgesamt 12 statt bisher 8)
- Mit dynamischer Lichtsteuerung zur Verbesserung in Bezug auf Lichtverschmutzung
- Förderanträge über KommKlimaFÖR und Kommunalrichtlinie (ZUG) sind gestellt  
→ vor Bewilligung Fördermittelgeber darf mit der Maßnahmenumsetzung nicht begonnen werden!

# Tiefbau & Klimaschutz Projekte

Maßnahme im  
Klimaschutzkonzept



Nahwärmeinsel kommunaler  
Liegenschaften

## ➤ AUFGABE 1 KOMMUNALUNTERNEHMEN

- Derzeitiger Bau der Nahwärmeinsel samt Wärmenetz für die kommunalen Liegenschaften: BRK-Heim, Feuerwehr, Breitensporthalle und neue Grund- und Mittelschule
- Holzpellets als Energieträger
- In Planung: hydraulischer Abgleich, Pumpentausch und Dämmung der Heizungskomponenten von BRK-Heim, Feuerwehr und Breitensporthalle



# Klimaschutz Projekte

Maßnahme im  
Klimaschutzkonzept



Heizwerk Bad Endorf © Ammelburger

## Fernwärmeverversorgung

Vorbereiten der Übernahme des  
MVV-Heizwerks mit  
Fernwärmenetz und allen Kunden  
für 2026

ZIEL: Versorgungssicherheit für alle  
Kunden.

➤ AUFGABE 2  
KOMMUNALUNTERNEHMEN

# Klimaschutz Projekte

Maßnahme im  
Klimaschutzkonzept



- Machbarkeitsstudie Zukunft Fernwärmeversorgung wurde erstellt.
- WEITERE PLANUNG IST AUFGABE 3 KOMMUNALUNTERNEHMEN
- Bewilligungsbescheid für Bundesförderung „Kommunale Wärmeplanung“ nach einem Jahr Wartezeit erhalten, derzeit laufendes Vergabeverfahren

# Tiefbau Projekte



## Buswartehallen

- Im Jahr 2024 werden oberhalb Bergham an der St 2095 in Fahrtrichtung Bad Endorf und an der Wasserburger Straße vor dem Kreisverkehr Gewerbegebiet in Fahrtrichtung Bad Endorf aufgestellt.



# Tiefbau Projekte



## Straßenbau

- Brücken- und Straßenbau durch den Landkreis auf der Kreisstraße RO 16 in Thalkirchen / Letten.





# Tiefbau Projekte



## Straßen- und Brückenbau

- Die Brücke bei Rain war Umleitung für die vorstehende Baumaßnahme. Am 03.06.2024 fuhr ein 40 Tonnen-LKW auf die Brücke und blieb stecken.
- Monatliche statische Kontrolle
- Neue Tonnagebeschränkung auf 6t, Schrittgeschwindigkeitsgebot
- **BITTE EINHALTEN! EIN BRÜCKENNEUBAU IST DERZEIT NICHT FINANZIERBAR!**

# Tiefbau Projekte



## Straßenbau

- Endgültiger Ausbau der Kreuzstraße im Bereich von der Frühlingsstraße bis zu den Hausnummern 18 und 22d.

# Tiefbau Projekte



## Straßenbau

- In Thalkirchen wurde ein Teilstück nach Letten hergestellt und die Straßenentwässerung neu konzipiert.



# Tiefbau Projekte



## Straßenbau

- Erhebliche Beschädigung durch einen LKW in der Hans-Kögl-Straße.

# Tiefbau Projekte

## Straßenbau

- Dorfstraße in Antwort.





# Tiefbau Projekte



## Straßenbau

- Langbürgnerseestraße, Einfahrt Katharinenheim, Straßenentwässerung zum Schutz des KiGa-Altbaus

# Tiefbau Projekte



## Straßenbau

- Eisenbartlinger Weg, Neugestaltung der Straßenentwässerung zum Schutz vor Sturzfluten.



# Tiefbau Projekte



## Straßenbau

- Wiederherstellung der Entwässerung auf dem Parkplatz am Bauernmarkt.

# Tiefbau Projekte



## Gehwegbau

- Der Gehweg in der Bahnhofstraße beginnend gegenüber Abzweigung Katharinenheimstraße (Foto Winkler) vorbei an den Schaukästen bis zur Eisdiele wird erneuert.
- Bürokratie verhindert rasches, kosteneffizientes Arbeiten



# Tiefbau Projekte



## Straßenbau

- Absenkung des Bordsteins vorm I-Punkt, damit Radfahrer direkt zu den Radständern abbiegen können.



# Tiefbau Projekte



## Straßenbau

- Kreisverkehr



# Tiefbau Projekte

Maßnahme im  
Klimaschutzkonzept

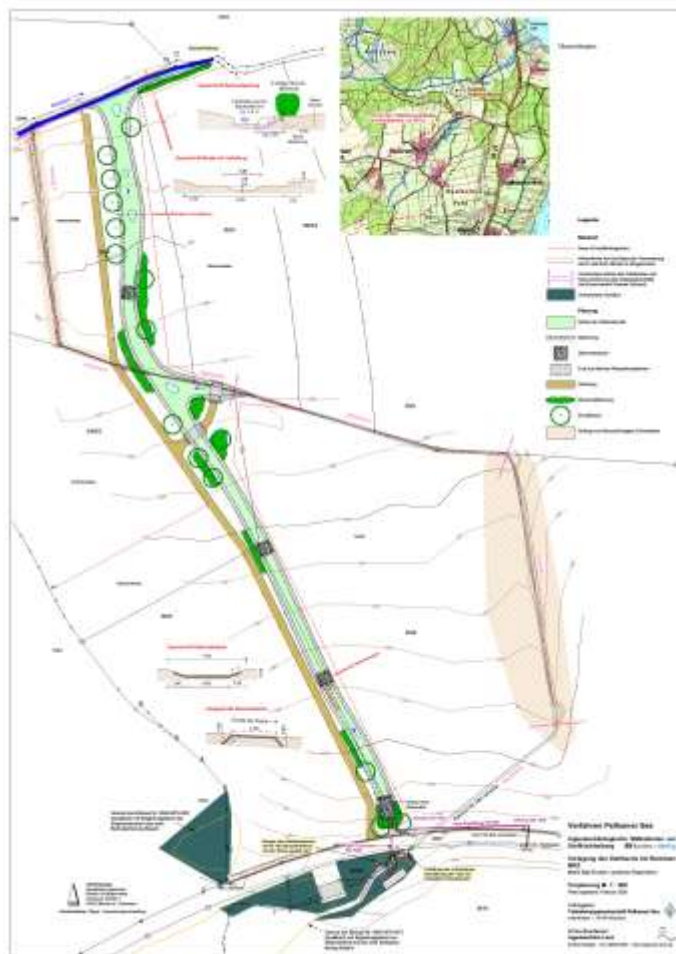


## Geh- und Radwegebau

- Wanderweg Nr. 10,  
Bereich von Unterkurf nach Bergham



# Tiefbau Projekte



## Gewässer III. Ordnung

- Pelhamer See, Umlegung des Doblgrabens



# Tiefbau Projekte



## Abwasser - Pumpstation

Die Pumpstation am Kreisel Gewerbegebiet wird aus sicherheitstechnischen Erfordernissen umgebaut. Sie erhält ein Zwischenpodest und eine neue Steuerung. Des weiteren müssen die Zuläufe aus Gewerbegebiet und Handwerkerpark regelbar sein.



# Tiefbau immerwährende Projekte



## Entwässerungseinrichtungen

- Spülen
- Reinigen
- Ausräumen
- auf Funktion prüfen
- Instandsetzen
- Suchen und ertüchtigen



# Tiefbau immerwährende Projekte



## Gewässerunterhaltung

- Pauschales regelmäßiges Räumen ist nicht mehr die richtige Vorgehensweise
- Deshalb: bedarfsorientierte, an ökologischen und wasserrechtlichen Vorgaben ausgerichtete Gewässerunterhaltung

# Tiefbau Projekt in Planung



## Kanalbau

- Sanierung des Regenwasserkanals in der Langbürgnerseestraße Ecke Martin-Luther-Straße

# Tiefbau Projekte in Planung



## Notstromversorgung

für Feuerwehr, Breitensporthalle und  
Heizcontainer



## Katastrophenschutz

Optionale Nutzung der  
Breitensporthalle als Notquartier





# Tiefbau Projekte in Planung



## Gewässer III. Ordnung

- Hörzinger Bach



# Tiefbau Projekte in Planung



## Gewässer III. Ordnung

- Wildbach von Hirnsberg zum Campingplatz

# Tiefbau Projekte in Planung

Maßnahme im  
Klimaschutzkonzept



## Sturzflutrisikomanagement

Gefahrenkarte,  
Starkregensimulation N100,  
Dauer 1 Stunde

- Gewässerinstandsetzung
- Kanalbaumaßnahmen
- Wasserhaltung in den Lagen oberhalb des Ortes mit Stauwerken, Rückhaltebecken und gedrosseltem Abfluss.
- Förderfähig

Investitionsvolumen je nach  
Szenario >12 bzw. >15 Mio. €  
(nicht in Finanzplanung!)



# Tiefbau Projekte in Planung

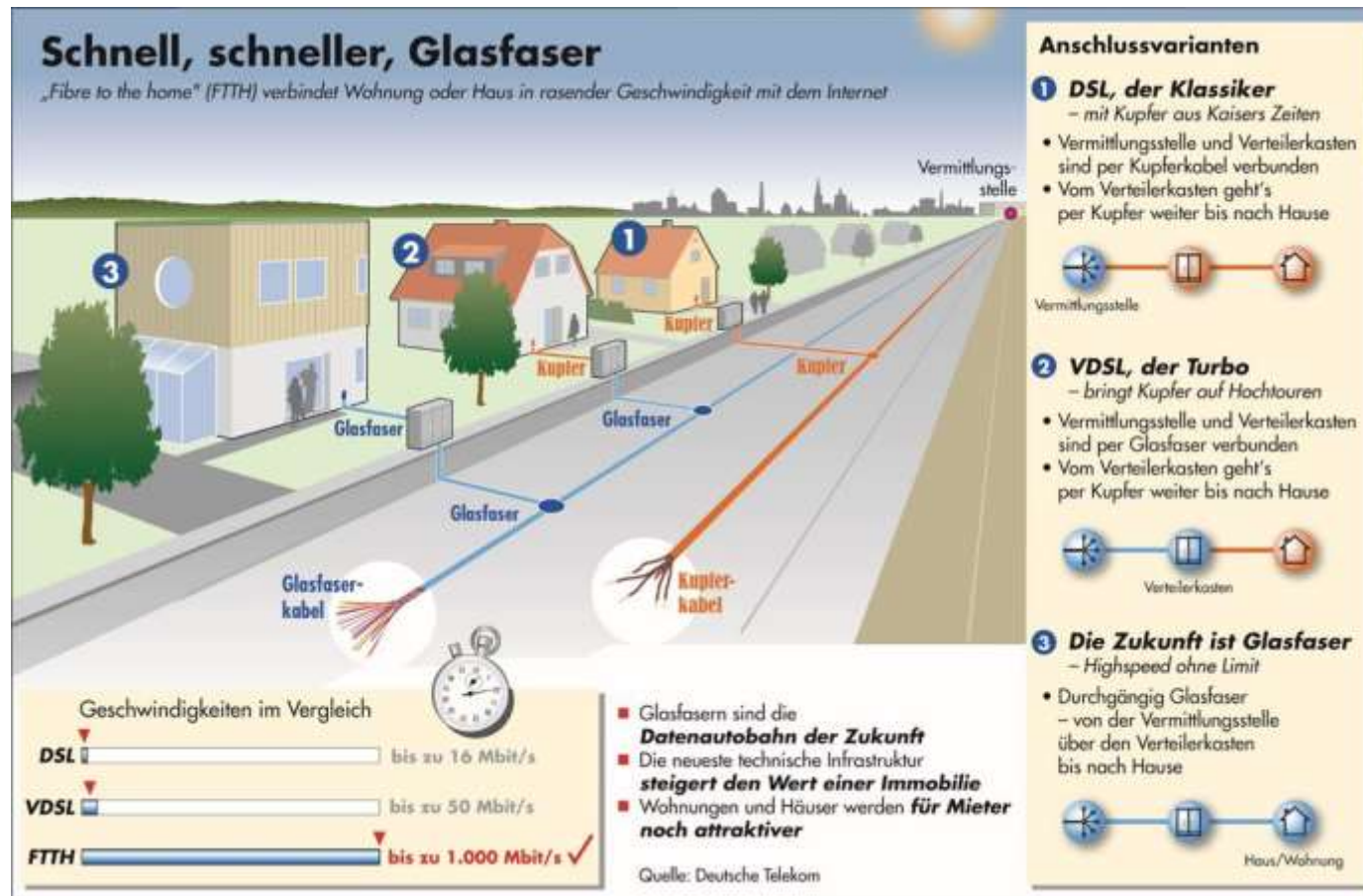
Maßnahme im  
Klimaschutzkonzept



## Geh- und Radwegebau

- Geh- und Radweg von Mauerkirchen nach Rimsting
  - Trasse über Schweitzerberg
  - Grundstücksverhandlungen
  - Zwischenzeitlich Aufnahme in staatliches Radwegausbauprogramm, wirkt nur bei normgerechter Ausführung.
- Geh- und Radweg Hartmannsberg – Eggstätt
  - Enge Kooperation mit Staatlichem Bauamt, Landkreis, Gemeinde Eggstätt
  - Trassenplanung im Entwurf vorliegend, in Abstimmung mit Fachbehörden
  - im Anschluss Grunderwerbsplanung zur Aufnahme von Grundstücksverhandlungen – einige mündliche Zusagen liegen bereits vor.

# Tiefbau Projekte in Planung



## Breitbandausbau

- Noch ca. 160 Haushalte offen, mit weniger als 100Mbit/s Anschlussleistung,
- Aussetzung des Förderprogramms Bund Ende 2022.
- Erneute Markterkundung in 2023 abgeschlossen.
- Förderstopp Ende 2023.





# Tiefbau Projekte in Planung



## Moorbad

- Arbeitsgruppe unter Leitung von Herrn Werner Götte gegründet.
- [Mitarbeit in AG ist für alle jederzeit möglich!](#)
- Ziel: Erarbeitung eines projektbeschreibenden Pflichtenhefts als Basis für eine vollständige Machbarkeitsstudie bzw. Vorentwurfsplanung mit vollständiger Kostenschätzung
- Im Anschluss Klärung der Finanzierung und erneute Beratung und Beschlussfassung im Gemeinderat

# Hochbau Projekte



## Liegenschaften allgemein

- Dachinspektion
- Prüfung Trinkwasseranlagen
- Prüf- und Wartungsverträge für sicherheitsrelevante Bauteile
- Laufender Bauunterhalt durch Hausmeister, Bauhof und externe Firmen und Dienstleister.

# Hochbau Projekte



## Feuerwehrhaus Hirnsberg

- Fertigstellung Sanierung  
Turm (Foto vor Sanierung)



# Hochbau Projekte

Maßnahme im  
Klimaschutzkonzept



## Rathaus

- Installation 33,4 kWp  
Photovoltaikanlage mit 10 kWh  
Batteriespeicher
- mit Funkrundsteuerempfänger zur  
Abschaltung vom Stromnetz in  
kritischen Situationen
- Konform mit Vorgaben im  
Gestaltungshandbuch und -satzung



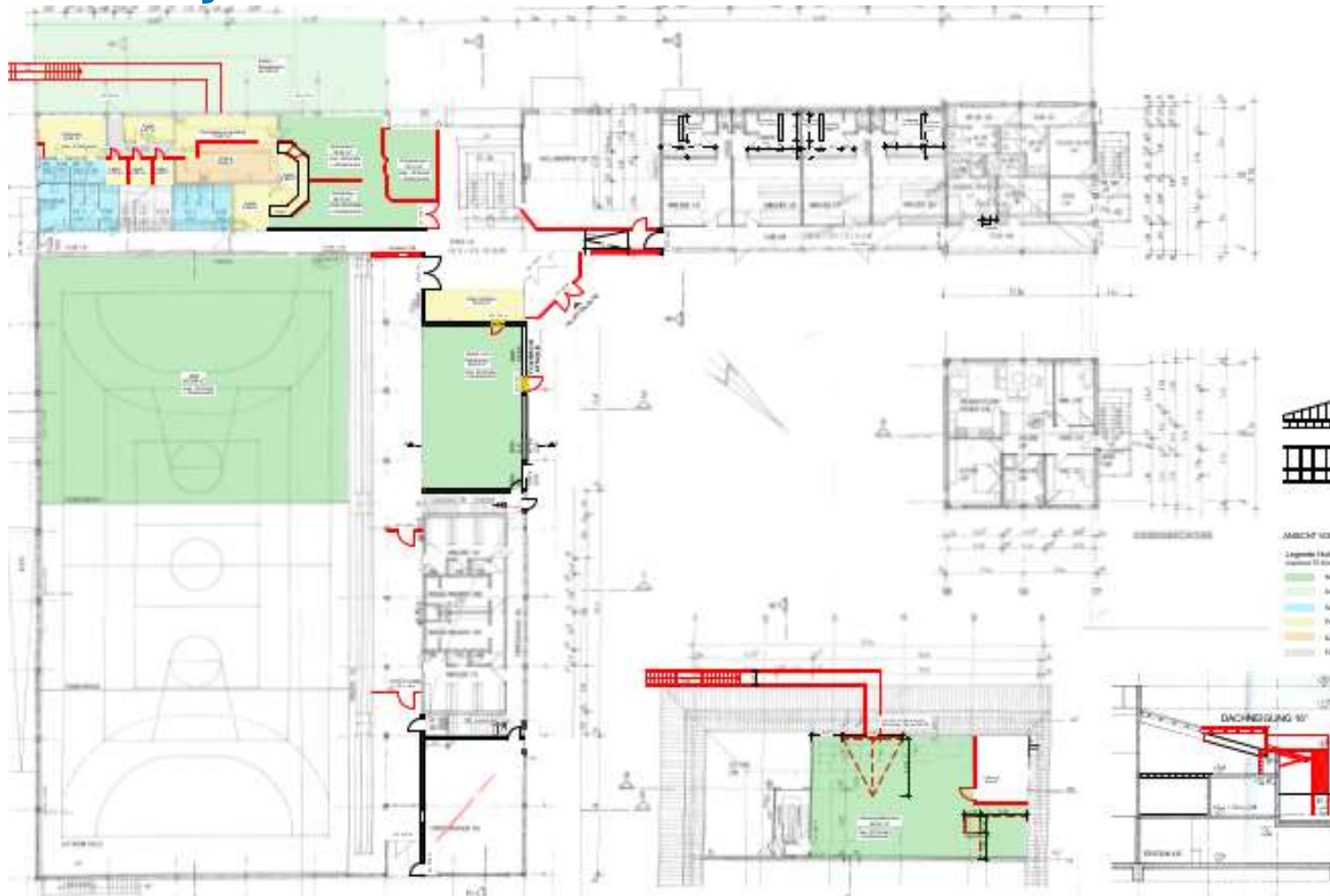
# Hochbau Projekte



## Breitensportanlage

- Hochwasserschutz
- Planung Interimslösung Hort für den Zeitraum der Bauarbeiten zum Neubau Schulzentrum und Hort BA 02.
- Zeitgleich Erstellung Brandschutznachweis und Nutzungsänderung der Halle als Versammlungsstätte für Veranstaltungen wie z.B. Show-Tanzfestival

# Hochbau Projekte



Interimslösung Hort





# Hochbau Projekte

## Neubau Schulzentrum



### Prognose Eigenmittel

Bauteil	Kosten	Förderung	Eigenmittel HH-Mittel + Puffer	Änderung Eigenmittel
Prognose Eigenmittel <b>03/2023</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kostenstand 07/22 (zzgl. BEG Mehrkosten)</li> <li>Förderung Kostenkennwert 2023</li> <li>Puffer 7 Mio. € Baupreisentwicklung</li> </ul>	46,32 Mio. €	23,66 Mio. €	22,66 Mio. € zzgl. Puffer 7 Mio. € 29,66 Mio. €	
Prognose Eigenmittel <b>02/2024</b> (MAP 29.02.24) <ul style="list-style-type: none"> <li>Kostenstand 07/22</li> <li>Förderung Kostenkennwert 2024</li> <li>Ermittlung Baupreisentwicklung Index 5,34 % p.a. (Mitte Bauzeit)</li> </ul>	46,32 Mio. €	24,94 Mio. €* *	21,38 Mio. € EM 7,00 Mio. € Puffer	- 0,03 Mio. €
*ohne Förderung BEG BA2				

### Kostenbericht Stand Q3/2024

Verteilung Nebenkosten und Abbruch gem. Anteil NRF

Bauteil	Budget	Plankosten	Zahlungsstand	Prognose Gesamt
Mittelschule	23.542.000 €	23.572.000 €	3.091.000 €	24.396.000 €
Grundschule	14.632.000 €	14.648.000 €	1.194.000 €	14.652.000 €
Hort	8.146.000 €	8.151.000 €	479.000 €	8.151.000 €
<b>Summe</b>	<b>46.320.000 €</b>	<b>46.371.000 €</b>	<b>4.764.000 €</b>	<b>47.199.000 €</b>



# Hochbau Projekte





# Hochbau Projekte

## SANIERUNG UND ERWEITERUNG HAUS DES GASTES + SONDERPROJEKT: Aussenanlagen / Platzgestaltung Sanierung über Städtebauförderung



- Projektstand:
  - ✓ Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) mit Kostenberechnung abgeschlossen
  - ✓ Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) Bauantrag wird im Nov. 24 eingereicht

### Materialien



Pflanzflächen  
mit Gräsern und  
Sollfärstbüchem

Granit Großstein  
mit grüner Fuge

Granit Kleinstein  
ungebunden

Wassergebundene  
Wegedecke

Sitzmauern  
aus Holzlamellen  
aus Nagelfuhr

# Hochbau Projekte

## SANIERUNG UND ERWEITERUNG HAUS DES GASTES + SONDERPROJEKT: Aussenanlagen / Platzgestaltung

### Finanzierungsplanung/Fördermittel

#### KOSTEN IM PROJEKT:

##### 1. Teilprojekt: **Sanierung und Erweiterung**

###### **Haus des Gastes Bestand**

Baukosten (KGR 300+400) **ca. 1.993 Mio €**

##### 2. Teilprojekt: **Außenanlagen und Platzgestaltung jetzt inkl. Pavillon**

Baukosten (KGR 300+400) **ca. 0,427 Mio €**

##### 3. Teilprojekt: **Ausstattung im Gebäude**

(Lose Möblierung und technische Ausstattung)

**über LEADER Förderung (KGR 500)** **ca. 0,025 Mio €**

4. **HONORARE (KGR 700)** **ca. 0,485 Mio €**

**➔ GESAMTKOSTEN ca. 2.930 Mio €**



#### ANTEIL Fördermittel:

➤ Ansatz 60% bei Städtebauförderung  
**ca. 1.769 Mio €**

➤ Ansatz 30% bei LEADER-Förderung  
**ca. 9.000 €**

EIGENMITTEL erforderlich: **1.180 mio. €**

Freigabe Mittel aus Stiftung: **1.138 Mio. €**

DIFFERENZ/Finanzierung Haushalt **ca. 42.000 €**





# Hochbau Projekte



## KINDERGARTEN AM KIRCHPLATZ

In Zusammenarbeit mit dem Elternbeirat und der Mängelbeseitigung gem. Prüfbericht wurden die Schaukel und Matschanlage erneuert und ein neuer Kletterturm mit Brücke bei der Fa. RICHTER Spielgeräte bestellt und vom Bauhof aufgebaut.





# Hochbau Projekte

## KiTa Katharina Neubau

- Der Sonnenschutz und die Lüftung wurden neu programmiert zur Verbesserung der Raumtemperaturen
- Kleine Sonnensegel wurden ergänzt
- Die Matschanlage konnte endlich in Betrieb genommen werden, mit einer Sicherheitstrennstation zum Trinkwassernetz





# Touristik, Kur und Kultur

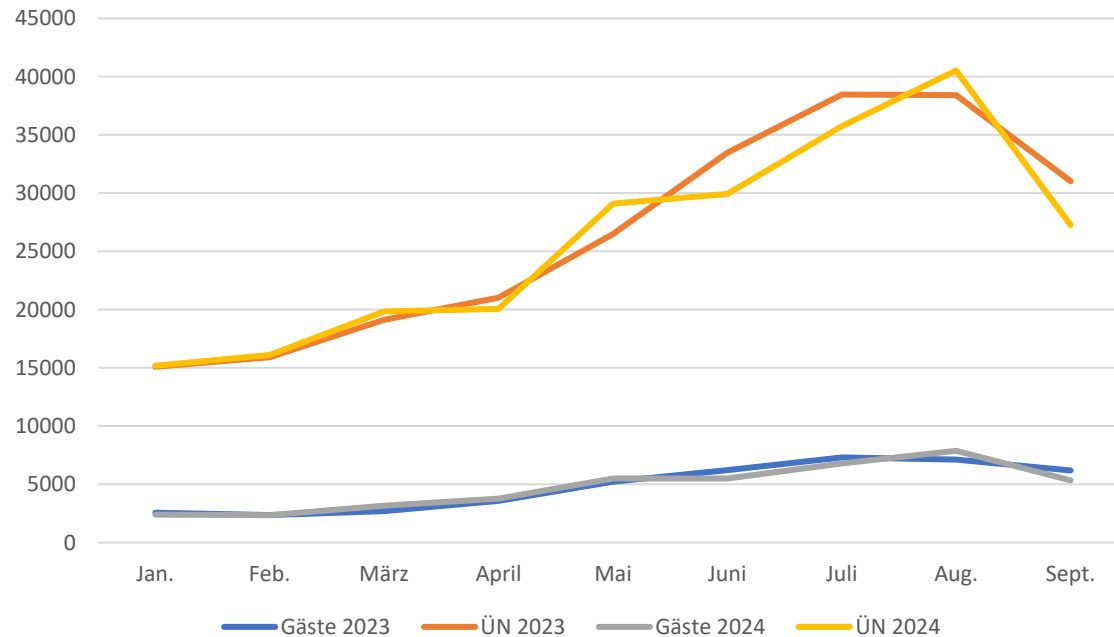
Fachbereich 4



# Übernachtungen/Gäste Statistik



Gäste und Übernachtungen 2023 und 2024 - Jan. -Sept.



- Touristisch war 2024 bis jetzt ein Jahr mit einem frühen warmen Frühjahr aber einer regenreichen (Mückenplage an den Seen) Sommersaison.
- Im gesamten letzten Jahr 2023 gab es einen Zuwachs bei den Übernachtungen von + 5% (insgesamt waren es 291.000 Übernachtungen)
- Die Übernachtungen von Jan. bis Sept. 2024 sind im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um ca. – 2 % gesunken
- Erweiterung, Umbau, Thermenhotel Ströbinger Hof 2024-2025, Wiedereröffnung Frühjahr 2025, Neubaueröffnung: 42 Juniorsuiten und 2 Suiten im Herbst 2024 = ca. 100 weitere Betten
- Ziel 2025 = Weitere Stärkung der Vor- und Nachsaison und 300.000 ÜN





# Staatlich anerkanntes Heilbad

## Kur als ambulante Vorsorgeleistung



- Ambulante Vorsorgeleistung ist wieder Pflichtleistung (SGB V.)
- Neuer Badearzt Dr. Martin Göksu
- ortsansässige Praxen für Physiotherapie sowie das Ambulante Reha- und Gesundheitszentrum
- Rezertifizierung Heilbad - durch das Bayerische Innenministerium 2024 steht bevor (Luftqualität, Wasserqualität, Infrastruktur etc.)
- Luftmessungen mit dem Deutschen Wetterdienst von Oktober 2023 bis September 2024 (Rezertifizierung für weiter 10 Jahre)
- Frühjahrstagung vom Bayerischen Heilbäderverband vom 29.-30. April 2024 – Gesundheitsminister Judith Gerlach
- Mobilitäts-Parcours für Bürger und Gäste





# Chiemgau Thermen Marketing



- Täglich Live Bilder im BR (über 500 Mio Zuseher im Jahr)
- Webcam in Hofham – alle 10 Minuten neues Stimmungsbild [www.Bad-Endorf.de](http://www.Bad-Endorf.de)
- Marketing – Online, Newsletter, Facebook, Instagramm, Print, Radio, TV
- **Bad Endorf Karte für Einheimische (Thermeneintritt – 10er Karte - deutlich reduziert)**
- Bad Endorfer Zuckerl und Gewerbeegutschein
- Chiemgau Thermen mit soliden Energiekonzept, GWC AG mit Gewinnbeteiligung

# Vernetzung Marketing



**Veranstaltungsreihe Arztvorträge**  
Eintritt **FREI** an allen Tagen!

**Was macht die Akut-Medizin in der Simssee Klinik?**  
Dipl.-Med. Thomas Lautschmann  
Chefarzt Orthopädische Akut-Medizin

**Sucht, wann wird es ernst?**  
Thomas Rausch  
Dipl.-Psychologe Simssee Klinik

**Geriatric und Geriatrische Rehabilitation**  
Dr. Gerhard Meier  
Chefarzt Geriatrische Reha Simssee Klinik

**Leben mit traumatischen Erfahrungen – was hilft?**  
Barbara Pees  
Oberärztin Simssee Klinik

**Geriatric und Geriatrische Rehabilitation**  
Dr. Gerhard Meier  
Chefarzt Geriatrische Reha Simssee Klinik

**MITTWOCH 24.07.** um 15 Uhr  
Antenatal-Studio  
Simssee Klinik  
in Bad Endorf

**DONNERSTAG 19.09.** um 18 Uhr  
Kulturhaus am Park  
in Bad Endorf

**MITTWOCH 25.09.** um 18 Uhr  
Kulturhaus am Park  
in Bad Endorf

**DONNERSTAG 07.11.** um 18 Uhr  
Kulturhaus am Park  
in Bad Endorf

**MONTAG 25.11.** um 18 Uhr  
Kulturhaus am Park  
in Bad Endorf

www.simssee-klinik.de



- Chiemgau Thermen – Gesundheits- und Urlaubsmessen Augsburg, Stuttgart, München
- Chiemsee Alpenland Tourismus-Messen, Marketing, Besucherlenkung, Nachhaltigkeit, Barrierefreiheit
- Tourismusverband Oberbayern München – Ausfluggtacker – Bayern Cloud
- Deutscher Tourismusverband Re-Zertifizierung Leistungsträger und Tourist Info
- **Vortragsreihe zusammen mit der Simssee Klinik**



# Veranstaltungen Kultur



- Kulturleben mit Ausstellungen, Theater, Konzerten, Festen, Jubiläen, Kino, Festival wieder in beliebter Bandbreite und Qualität mit ca. 600 Veranstaltungen.  
Danke an alle die mit Zuversicht, Fleiß und Mut zu dieser Fülle an schönen Momenten beigetragen haben.
- **Vereinsvorstandstreffen zur Terminkoordination: 10. April 2025**
- Viele Tickets für Schloss Hartmannsberg, Kultursaal am Park, Immling Festival, Faschingsveranstaltungen und über München Ticket – in der Tourist Info erhältlich



# Veranstaltungen Jubiläen



FFW Hirnsberg

Mai 2024:

150-jähriges Bestehen  
mit Festzelt gefeiert



# Veranstaltungen Jubiläen



150 Jahre FW Antwort

Weinfest und interne  
Jubiläumsfeier





# Veranstaltungen Jubiläen



150 Jahre FW Bad Endorf  
150-jähriges Bestehen 2024.  
Beteiligung am Marktsonntag  
mit Ausstellung, Zelt und  
Bewirtung





# Veranstaltungen Jubiläen



150 Jahre FW Hemhof mit  
Fahnenweihe

125 Jahre Zimmerstutzenschützen-  
gesellschaft Hemhof

70 Jahre Traditionsschützen Hemhof



# Faschingszug Showtanzfestival





# Marktsonntag – 1. So. im Mai u. Okt. Veranstaltungen





# Kultur Veranstaltungen



- Konzerte der Musikkapelle Bad Endorf im Kurpark, Kultursaal oder als Standkonzerte vor dem Rathaus (Marktsonntage und Dorffest).

- Veranstaltungstipp Kultursaal:

9. November - Faschingseröffnung  
Bier- und Weinfest

15. November - Musikkapelle Bad Endorf

22. November - Musikkapelle Bachecker Blech

1. und 6. Januar - Neujahrskonzert

11. Januar - Bürgerball



# Veranstaltungen Kultur



Volkstheater – seit 1790

- 2024: Bruder Konrad
- 2025: Jakobus – Zweifler, Pilger, Donnersohn





# Veranstaltungen Kultur



## Theater

- GTEV D`Bachecker-Hirnsberg-Pietzing e.V.  
„Ein seltsames Paar“
- Volkstheater Bad Endorf  
„Der Hunderter im Westentaschl“  
und „Hook & Pan“
- Theater Herwegh  
„Römer! Räuber! Ramasuri!“
- Hemhofer Laienbühne  
„Brezknödl Deschawü“





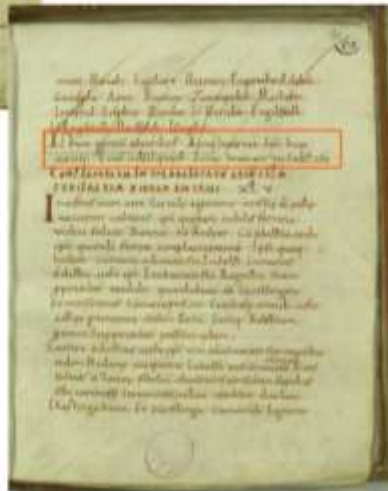
# Jubiläum 1100 Jahre Bad Endorf



Auszug aus dem Codex Odalberti

**Salzburger Urkundenbuch  
Codex Odalberti**

Anno incarnationis  
domini  
DCCCCXXIII, 924



Römische Buchstaben, die für Zahlen stehen:

I = 1  
X = 10  
C = 100  
D = 500



## Veranstaltungen zum Ortsjubiläum in allen Ortsteilen

- Neujahrsempfang des Gewerbevereins im Januar– Vorstellung der Festschrift
- Marktsonntage Mai und Oktober
- 28. Juni: Antworter Weinfest
- 24. Juli: Bürgerfest im Rahmen der Hemhofer Festwochen
- 1. August – Hoagart in Hirnsberg
- 12. Oktober - Festakt im Volkstheater Bad Endorf



# Veranstaltungen

## 1100 Jahre - Erinnerungssäulen





# Veranstaltungen

## 1100 Jahre - Festabend





# Veranstaltungen

## 1100 Jahre - Festabend



# Touristische Infrastruktur Rad- und Wanderwege



## Infrastruktur:

- Übersichtstafeln neu
- ca. 300 Rad- und Wanderschilder
- ca. 60 km Wander- und Radwege (neue Radkarte vom Chiemsee Alpenland)
- Alltagsradwegbeschilderung Frühjahr 2025
- ca. 250 Wanderbänke
- Fahrradladestation und Radlservicestation
- Ausbau und Wiederherstellung: Sturmschäden

# Touristische Infrastruktur

## Kurpark- Kneippbecken



### Kurse zur

- Waldgesundheit,
- Kneipplehre,
- Kräuterkunde,
- Kräuterwanderungen,
- Jodelabende,
- Heimatgeschichte



# Touristische Infrastruktur Orangerie



Gewächshaus im Winter – im Sommerhalbjahr ein besonderer Ort für Familienfeste und Veranstaltungen

Buchung über Tourist Info – freie Termine für 2026

# Touristische Infrastruktur

## Tourist Info



### FÜR SIE! Bürger- und Gästeservice:

- An zentraler Stelle, Mo – Sa!
- Veranstaltungen
- Gutscheine
- Tickets
- Quartiervermittlung
- Kulinarik Wegweiser
- Ortsmarketing
- PR + Merchandising
- Ferienprogrammbüro
- Vernetzungsstelle: Vereine etc.

# Bundespolizeisportschule Medaillenschmiede und unser Partner

## Sternenregen über Bad Endorf

Neun Spitzensportler der Bundespolizeisportschule feiern ihren Ausbildungsabschluss

**Bad Endorf** – Neun junge Sportlerinnen und Sportler haben ihre polizeifachliche Ausbildung bei der Bundespolizeisportschule in Bad Endorf erfolgreich beendet. Unter den Athleten aus sechs verschiedenen Sportarten befanden sich unter anderem die Skeleton-Olympiasiegerin von Peking 2002, Hannah Scherz, die Weltcup-Siegerin im Rhythmus, Johanna Puff sowie der alpine Rennläufer und Stiefelbeweger, Luis Vögtl.

### Großer Beifall bei Ernennung zum Polizeihauptmeister

Im feierlichen Rahmen seiner im Rahmen vieler Angehöriger, Ausbilder und Gäste wurden die Ausbilder zu Polizeihauptmeistern ernannt. Unter großem Beifall erhielten sie die lang ersehnten Ehrenschultersteichen. Grundlage hierfür ist das Duale System, welches die Bundespolizeisportschule Bad Endorf bereits seit mehr als vier Jahrzehnten erfolgreich praktiziert.

Beim sogenannten „Bad Endorfer Modell“ werden Ausbildung und Spitzensport so gut aufeinander ab-



bestimmen auch die herausragenden theoretischen und praktischen Leistungen dieser jungen Absolventen, mit denen die Laufbahnprüfung abgelegt wurde.

### Wettkampf und Berufsvorbereitung in Einklang gebracht

Parallel zu den in vier Schritten gestaffelten polizeifachlichen Ausbildungsschritten konnten Spitzensportler erforderliche sportartenspezifische Training absolvieren. So stand stets ausreichend Zeit für die Saisonvorbereitung und die Wettkampfbereitschaft zur Verfügung. Das Bad Endorfer Wettkampfsportprogramm, bei dem unsere Athletinnen und Athleten mit hochmodernen Schrittlängen- und Trainingsstätten, adäquaten Unterkünften sowie einer modernen Infrastruktur profitierten, kann als herausragend bezeichnet werden.

Die erfahrenen und hochqualifizierten Bundspolizeitrainer arbeiten eng mit Sportwissenschaftlern und Physiotherapeuten der Bundespolizei zusammen. Zudem stimmen sich insbesondere während der Ausbildungsphase

Seit 1979 schon 79 Olympische Medaillen und 336 bei Weltmeisterschaften

Bundespolizeisportschule, auch unser Partner für unseren Breitensport und Botschafter von Bad Endorf in der ganzen Welt

Monatliche Führung durch die Bundespolizeisportschule





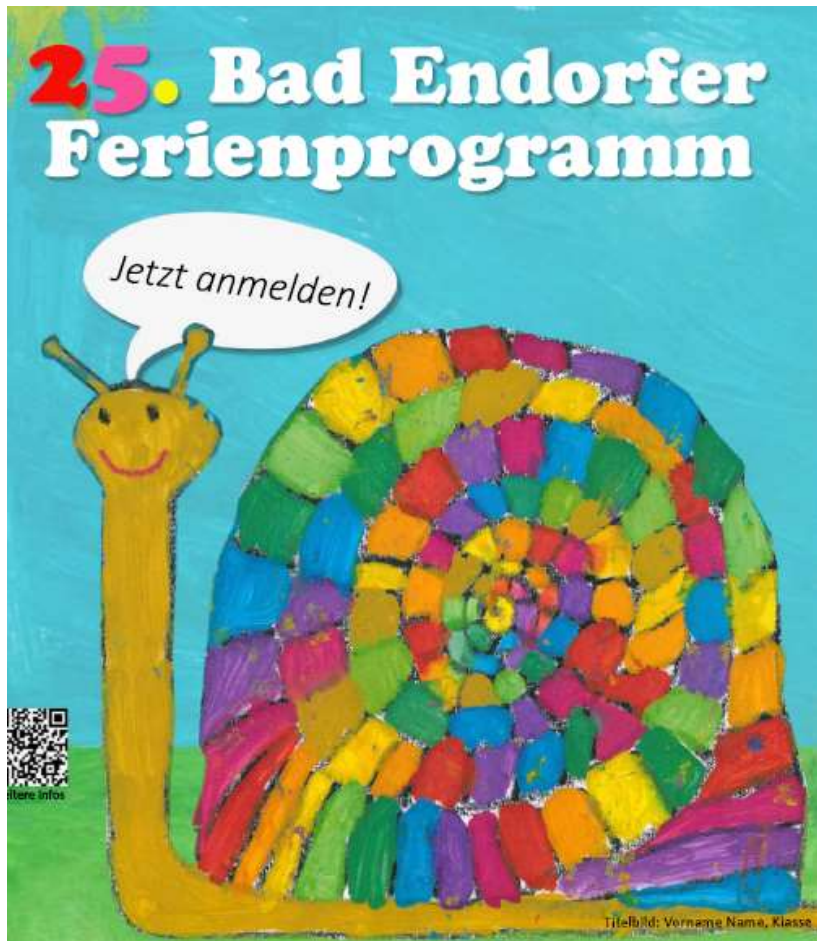
# Veranstaltungen Kultur



## Weihnachtszauber Bad Endorf

- Christkindlmarkt mit Freikrippe/ Krippenweg, Weihnachtszauber am Kirchplatz – die ersten beiden Adventswochenenden von Freitag-Sonntag ab 16 Uhr
- Weihnachtsausstellung im Haus des Gastes vom 29.11. bis 17.12.24
- Weihnachts-Straßenbeleuchtung!

# Für unsere Kinder Ferienprogramm



25. Bad Endorfer Ferienprogramm

600 Anmeldungen, 33 Angebote.

Dank an Alle Vereine, Institutionen und Bürgerinnen und Bürger die mit überwiegend ehrenamtlichen Engagement dieses breit gefächerte Angebot ermöglicht haben.





# Marktgemeinde Fair Trade Gemeinde



## Fair Trade Gemeinde & Fair Trade Schule

- Rezertifizierung für weitere zwei Jahre – bis Nov. 2026
- Infostand u.a. bei den Marktsonntagen und beim Bauernmarkt (eigener Produkte-Stand - jeden Freitag)
- Ausstellung im Rathaus-Foyer
- Ausstellung in der Mittelschule
- Stärkere Zusammenarbeit mit Gewerbeverein und allen weiteren Vereinen und Institutionen geplant





# Ortspartnerschaft Vomp in Tirol



1998 – 2024

26 Jahre Partnerschaft mit Vomp in Tirol



# Ortspartnerschaft Volovec, Transkarpatien



Festabend mit Delegation aus  
Volovec

12. Oktober 2024





# Ortspartnerschaft Volovec, Transkarpatien



Die Hilfsbereitschaft ist  
sensationell!

Herzlichen Dank

- an alle Spender!
- an den Partnerschaftsverein und seine mutigen Reisenden!
- an den großen Kreis an Helfern!
- 15 Hilfstransporte bereits erfolgreich durchgeführt



# Öffentlicher Nahverkehr ROSI

Maßnahme im  
Klimaschutzkonzept

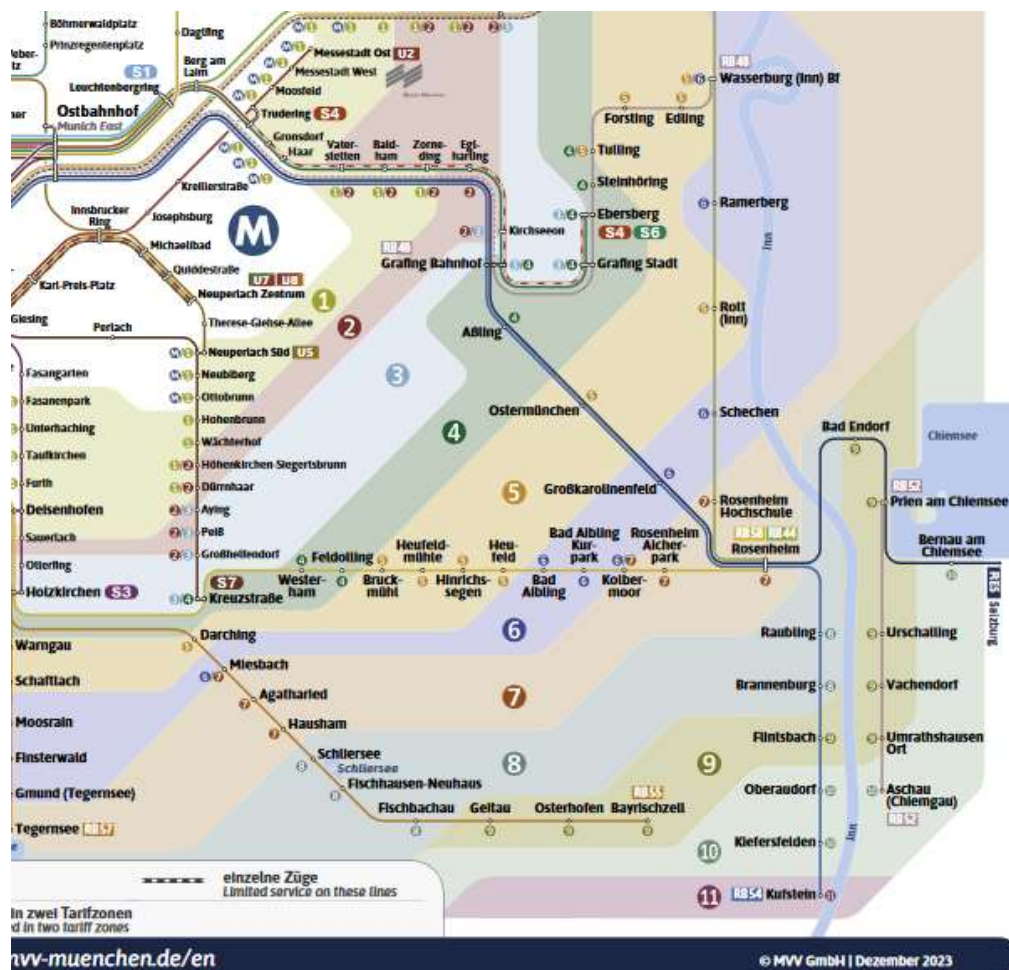


ROSI - seit 2 ½ Jahren in Betrieb - hat 110 Haltestellen in Bad Endorf

- alle 50 Ortsteile angebunden
- kein Weg für Bad Endorfer sollte mehr als 300 Meter zur nächsten Haltestelle betragen
- Buchung über App und Telefon
- Bad Endorf gibt Kostenbeteiligung in den Folgejahren frei.
- Kostenübernahme in einigen Gemeinden ungeklärt. Diskussionsbedarf mit allen Beteiligten. ZUKUNFT UNGEWISS!

# Öffentlicher Nahverkehr MVV

Maßnahme im  
Klimaschutzkonzept



## Stadt und Landkreis Rosenheim seit Dezember 2023 im Gebiet des MVV

- Ein Tarifsystem in Metropolregion München
- Deutliche Fahrpreisvorteile:  
Bad Endorf – Rosenheim mit Zug BR5 vorher  
einfach 5,40 €, jetzt Kurzstrecke 1,90 €.



# Parkraumbewirtschaftung

## Park App – bargeldlos zahlen



Drei Parkplätze –  
Kurparksee/Ströbing,  
Volkstheater, Vomper Platz

Parken mit Handy möglich

- Brötchentaste – mind. 1 Stunde kostenlos
- Dauerparker-Problem gelöst
- Gebührenanpassung an Nachbarkommunen
- Investition der Parkautomaten in kurzer Zeit amortisiert



# Bahnhof Sanierung

## Generalsanierung Schiene etc. 2027



### Bahnhof Toiletten saniert

Barrierefrei

- Zugang über Wertchips – mit Türautomatik
- Wertchips im Bahnhof-Kiosk erhältlich (6 – 19 Uhr)
- Vandalismus rückläufig

# Erörterung gemeindlicher Anliegen

Ihre Fragen – unsere Antworten



# mein | unser gemeinsames Bestreben

Machen wir zusammen Bad Endorf jeden Tag ein  
bisschen besser!





# Kommen Sie gut nach Hause!

Herzlichen Dank für Ihr Interesse!

