

Bürgerversammlung 2023

Herzlich Willkommen!



Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Ehrungen
3. Rechenschaftsbericht und Bericht über aktuelle Entwicklungen
4. Antworten zu Anfragen aus den Bürgerdialogen
5. Erörterung gemeindlicher Angelegenheiten



Wir gedenken unserer Verstorbenen



Wir trauern mit unserer Partnergemeinde Volovec



Um die im Krieg gefallenen Soldaten, insbesondere die am 4. November bei einem Beschuss in der Nähe von Saporischschja ums Leben gekommenen Soldaten aus der Region Transkarpatien rund um unseren Partnerort Volovec.





Wir trauern um unsere ehemaligen Mitarbeiter der Marktgemeinde / des Schulverbandes

Herr Lorenz Tiefenthaler † 16.03.2023

Frau Maria Anna Fritz † 29.03.2023

Herr Georg Reitzenstein † 20.04.2023





Wir trauern um unsere verstorbenen Träger der Bürgermedaille

Herr Anton Frankenberger

† 12.12.2022

Frau Walburga Rousselle-Dilly

† 18.09.2023



Im Gedenken an unsere Verstorbenen.



Ehrungen



Ehrungen
Dankeschön

an alle Helfer in der Not

Feuerwehren
Rettungsdienste
spontane Helfer



Ehrungen



Einzelsieger

Platzierung	Name	Kilometer	Alter
1. Platz	Maximilian Weinmann	1.800	85
2. Platz	Reinhard Rossmly	1.340	52
3. Platz	Paula Sommer	1.239	14

Gruppensieger

Platzierung	Name	Kilometer	Anzahl Teammitglieder
1. Platz	TSV Bad Endorf – Triathlon und Berglauf	10.131	24
2. Platz	Pfarrverband Bad Endorf	8.737	26
3. Platz	Feuerwehr Bad Endorf	4.361	29





Ehrungen

Besondere Ehrung

Laudatio





Ehrungen

Besondere Ehrung

Für ehrenamtliche Verdienste für das Wohl der
Gemeinde in der Seelsorge und im sozialen Bereich

Die Bürgermedaille des Marktes Bad Endorf für

Albert Buchetmann



Rechenschaftsbericht

mit Bericht über aktuelle Entwicklungen

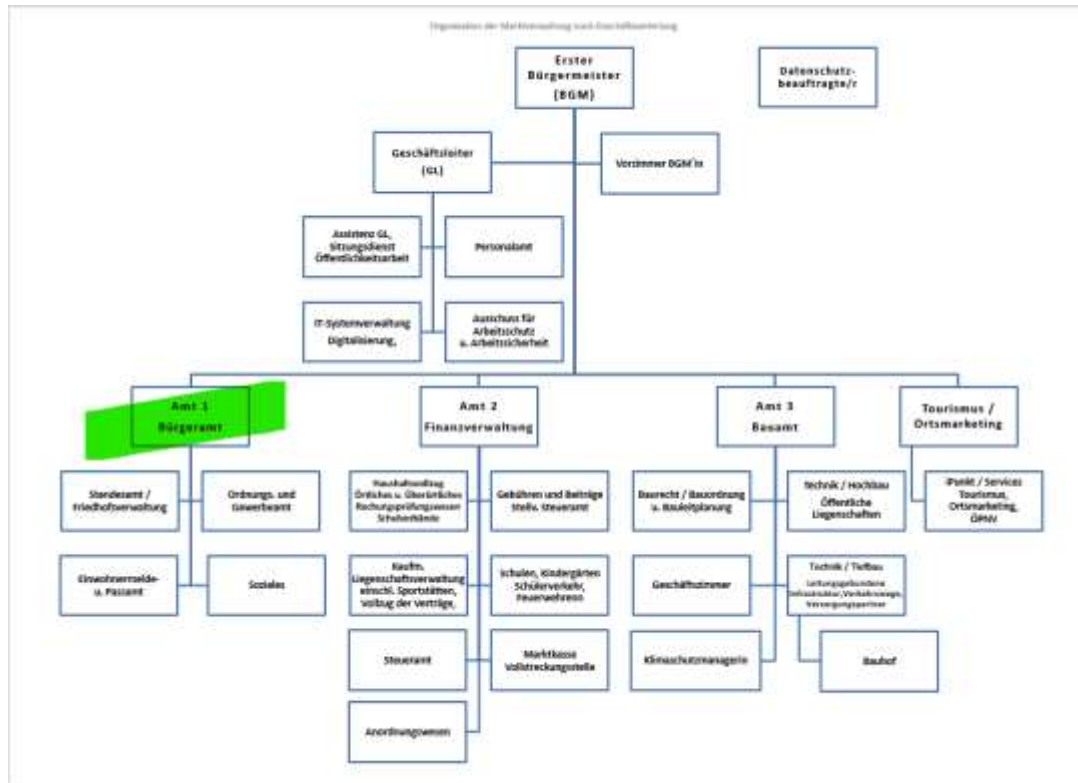


Bürgeramt

Fachbereich 1



Marktverwaltung Organisation



Bürgeramt

Herr Serwach Leiter Bürgeramt
seit 01.01.2023

- Bündelung der Bürgerdienste
- Koordination für Bürgerengagement und Bürgerbeteiligung
- Digitalisierung



Bürgeramt Bürgerdialoge



- in allen Ortsteilen Hemhof, Antwort, Bad Endorf und Hirnsberg
- Kurze Einführung mit Bezug zum Ortsteil und viel Zeit für direkten Austausch.
- Konstruktive Diskussionen und Gespräche zu Anliegen, welche die Bürgerinnen und Bürger bewegen.
- Rund 20 Anliegen haben wir zur Bearbeitung mitgenommen.
- Erste Antworten erhalten Sie heute gegen Ende der Bürgerversammlung.

Die Bürgerdialoge werden auch im Jahr 2024 wieder stattfinden.



Bürgeramt Neubürgerempfang



- Premiere am 27. Oktober 2023 in der Turnhalle der Breitensportanlage
- Einladung von 529 (seit 1.1.2022 zugezogenen) Bürgerinnen und Bürgern sowie 70 Vereinen / Institutionen
- Zusage von 82 Bürgerinnen und Bürgern sowie 22 Vereinen / Institutionen
- Ein erster Überblick - Vorstellung unserer Marktgemeinde Bad Endorf.
- Angebote zum Mitmachen im „Markt der Möglichkeiten“

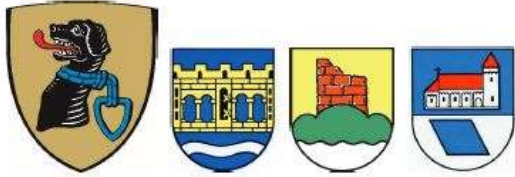
Bürgeramt Begrüßungs- und Informationstag Junge Familien



- Am **24.02.2024** im kath. Pfarrheim Bad Endorf
- In Kooperation mit dem Pfarrverband Bad Endorf
- Information über sämtliche Angebote für junge Familien in Bad Endorf
- Kontakt zu Vertretern von
 - Kindergärten, Kindertagesstätten, Kinderpflegeeinrichtungen
 - verschiedenen Fachdiensten
 - Spiel- und Krabbelgruppen
 - Sportgruppen, Eltern-Kind-Turnen und Schwimmkursen

Bürgeramt Bürgerbeteiligung

Markt Bad Endorf



Regelwerk | Praxisleitfaden
**Kommunale Arbeitsgruppen als
Bürgerbeteiligungsformat**



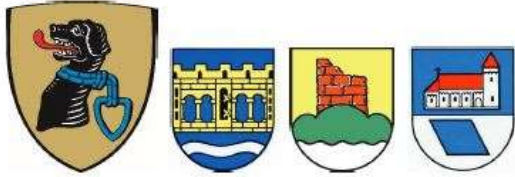
- Sie möchten sich aktiv im Ort mit kommunalen Themen beschäftigen und in einer lebendigen Demokratie mitberaten?
- Sie möchten Ihre Zeit für Themen investieren, die Ihnen wichtig sind?
- Sie möchten sich mit Gleichgesinnten zusammentun, gemeinsam Ideen entwickeln und zusammen deren Umsetzung vorbereiten?
- Sie möchten Ihr Wissen und Ihre Fertigkeiten einbringen und in enger Zusammenarbeit mit Rathaus und Marktgemeinderat Bad Endorf aktiv mitgestalten?

**Dann sind unsere Arbeitsgruppen
das passende Beteiligungsformat
für Sie!**



Bürgeramt Bürgerbeteiligung

Markt Bad Endorf



Regelwerk | Praxisleitfaden
**Kommunale Arbeitsgruppen als
Bürgerbeteiligungsformat**



Das Projekt der Bürgerbeteiligung befindet sich im Aufbau.

Bisherige Themenvorschläge:

- Moorbad
- Nachhaltigkeit und Gemeinwohl
- Sicherheit im Verkehr und auf Schulwegen
- Ortsumgehungskonzepte
- Gewerbestandort Bad Endorf / Ortsmarketing

Vorschläge aus dem Rathaus:

- Bad Endorf für Familien
- Bad Endorf für Senioren
- Strategien zur Energiewende

Keines der Themen ist bisher vom Marktgemeinderat bestätigt!



Marktgemeinderat Sitzungsdienst



Wahlperiode 2020 – 2026

Mai 2020 bis Oktober 2023

- 167 Sitzungen aller Gremien
74 Sitzungen des Marktgemeinderates
- 1289 Beschlussfassungen
- 1767 Sitzungsvorlagen

Seit der letzten Bürgerversammlung im
Oktober 2022

- 47 Sitzungen aller Gremien
21 Sitzungen des Marktgemeinderates
- 403 Beschlussfassungen
- 546 Sitzungsvorlagen

Marktgemeinderat Mandatswechsel



Verabschiedung von MGR
Herr Walter Kindermann
(01.05.2014 – 31.01.2023)

Vereidigung von MGR
Herr Akdag Türker
(ab 31.01.2023)

(Fraktion SPD)

Ordnungsamt Verkehrssicherheit



Kommunale Verkehrsüberwachung über Zweckverband Oberland

- Ruhender Verkehr (Parkplätze)
- Fließender Verkehr:
 - 52 Einsätze in 2022
 - Top 3 der Messtellen:
 - Rosenheimer Straße 8 Überwachungen
 - Kreuzstraße 8 Überwachungen
 - Antwort, Hirnsberger Str. 7 Überwachungen
- Personal- und Kapazitätsengpässe

Ordnungsamt Verkehrssicherheit



- mobile Geschwindigkeitsanzeigen seit Sommer 2023 an verschiedenen, wechselnden Positionen im Marktgebiet, mit Auswertung.
- zusätzliche stationäre Geräte in Hirnsberg und Antwort.
- Umsetzung der Beschlüsse des Marktgemeinderates in Arbeit, z.B.
 - Tempo-30-Zonen (Blumenweg, Handwerkerpark, Gewerbegebiet)
 - Halteverbote
 - Zebrastreifen, z.B. Hofhamer Str.

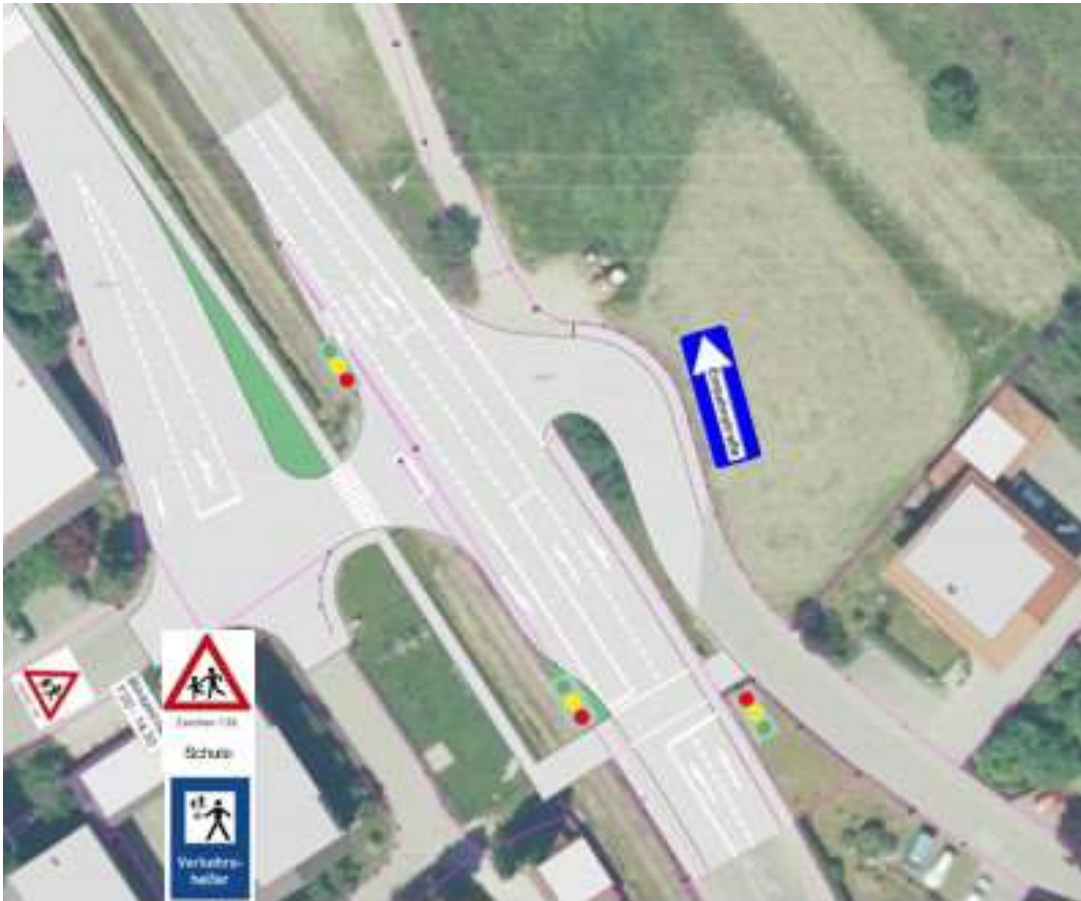
Ordnungsamt Verkehrssicherheit



Schulwegsicherheit nach Start der Bauarbeiten am Schulzentrum

- **ACHTUNG: Baustellenbetrieb!**
- Reduzierung Geschwindigkeit (Tempo 20)
- Zebrastreifen
- Absolutes Halteverbot Hans-Kögl-Straße
- Neuorganisation Schulbusverkehr
- Durchfahrt zur Schule nur für Lehrer, Baustellenverkehr und Tennisclub
- „Elterntaxis“:
keine Durchfahrt zur Schule, Ableitung am Parkplatz Sporthalle mit Einbahnverkehr

Ordnungsamt Schulwegsicherheit



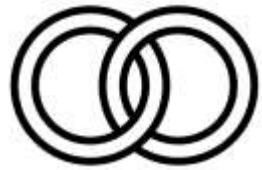
- Überprüfung von Wegeführungen im ganzen Ortsgebiet zu den Schulstandorten.
- Viele Einzelpunkte in Vorbereitung, z.B.
 - Neuorganisation Kreuzungspunkt Wasserburger / Landinger Straße / Kreuzstraße
 - Gehwegführung Kreuzstraße (Bebauungsplan!)
 - Gehsteig Wasserburgerstraße.
 - Kreisverkehr Kirchplatz mit Zebrastreifen.
 - Mündungstrompete Katharinenheimstraße / Traunsteiner Straße
 - ISEK-Planung für Bahnhofstraße
- Unterstützung der Elterninitiative zur Vermeidung von Elterntaxis!

ZIEL: SCHULWEGPLAN als Handreichte für Kinder und Eltern



Standesamt Statistik

Einwohnerzahl zum 01.01.2023: 8.894 (+31)
davon Erstwohnsitz: 8.606 (+43) | Zweitwohnsitz: 288 (-12)



Eheschließungen in Bad Endorf: 28*
davon auf Schloss Hartmannsberg: 7 *



Sterbefälle: 107*



Geburten: 65*
davon in Bad Endorf: 2

*Zeitraum 21.10.2022 - 31.10.2023

Standesamt Standesamtsverbund mit Eggstätt



Bürgermeister Loferer und Bürgermeister Glas unterschreiben die Vereinbarung über die Standesamtszusammenlegung.

- seit 01.01.2023 werden alle Standesamtsvorgänge von Eggstätt (Beurkundung von Sterbefällen, Geburten und Eheschließungen, Kirchenaustritte, etc.) vom Standesamt Bad Endorf übernommen.
- Eheschließungen durch die Bürgermeister als Trauungsstandesbeamte sind in Eggstätt weiterhin möglich.

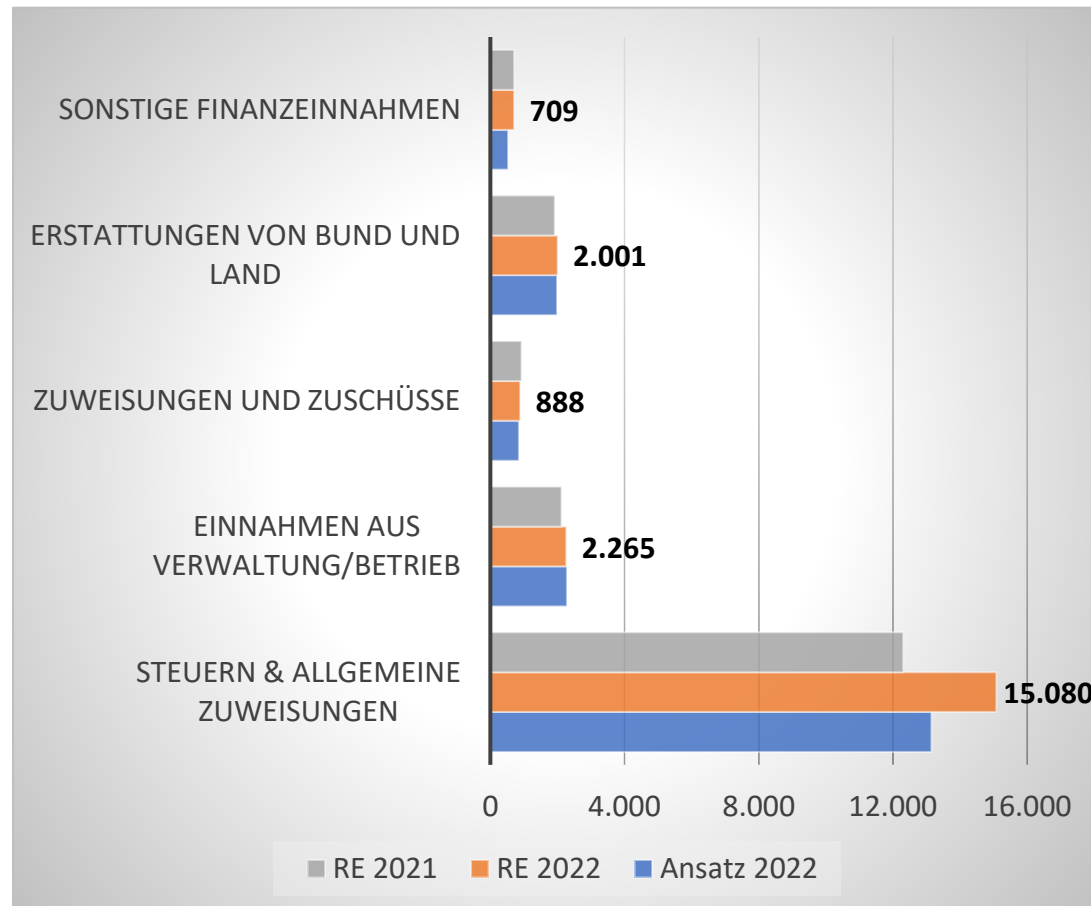
Finanzwesen

Fachbereich 2



Rechenschaftsbericht 2022

Einnahmen im Verwaltungshaushalt in T€



Planansatz 2022: 18.729

Rechnungsergebnis 2022: 20.943

Mehreinnahmen zum Planansatz von 2.151T€

Rechenschaftsbericht 2022

Einnahmen im Verwaltungshaushalt in T€

Grp #	Einnahmeart	Ansatz 2022	RE 2022	Mehr/- Minder 2022	RE 2021
00-09	Steuern & allgemeine Zuweisungen	13.141	15.080	1.939	12.308
10-15	Einnahmen aus Verwaltung/Betrieb	2.285	2.265	-20	2.123
16	Zuweisungen und Zuschüsse	855	888	33	927
17	Erstattungen von Bund und Land	1.985	2.001	16	1.922
19-26+27	Sonstige Finanzeinnahmen	526	709	183	708
	Summe	18.792	20.943	2.151	17.988

Wesentliche Mehreinnahmen:

GewSt +1.31 M€, Grundsteuer B +300 T€, Gemeindeanteil an der ESt +257 T€, Einkommensteuerersatzleistung +178 T€, Dividende GWC +121 T€, höhere Abschreibungen & kalkulatorische Kosten +72 T€, Müllgeb. +36 T€, Erst. FW-Einsätze +22 T€, Fremdenverkehrsbeitrages +24 T€, Gutscheine & IRS Touristik +27 T€

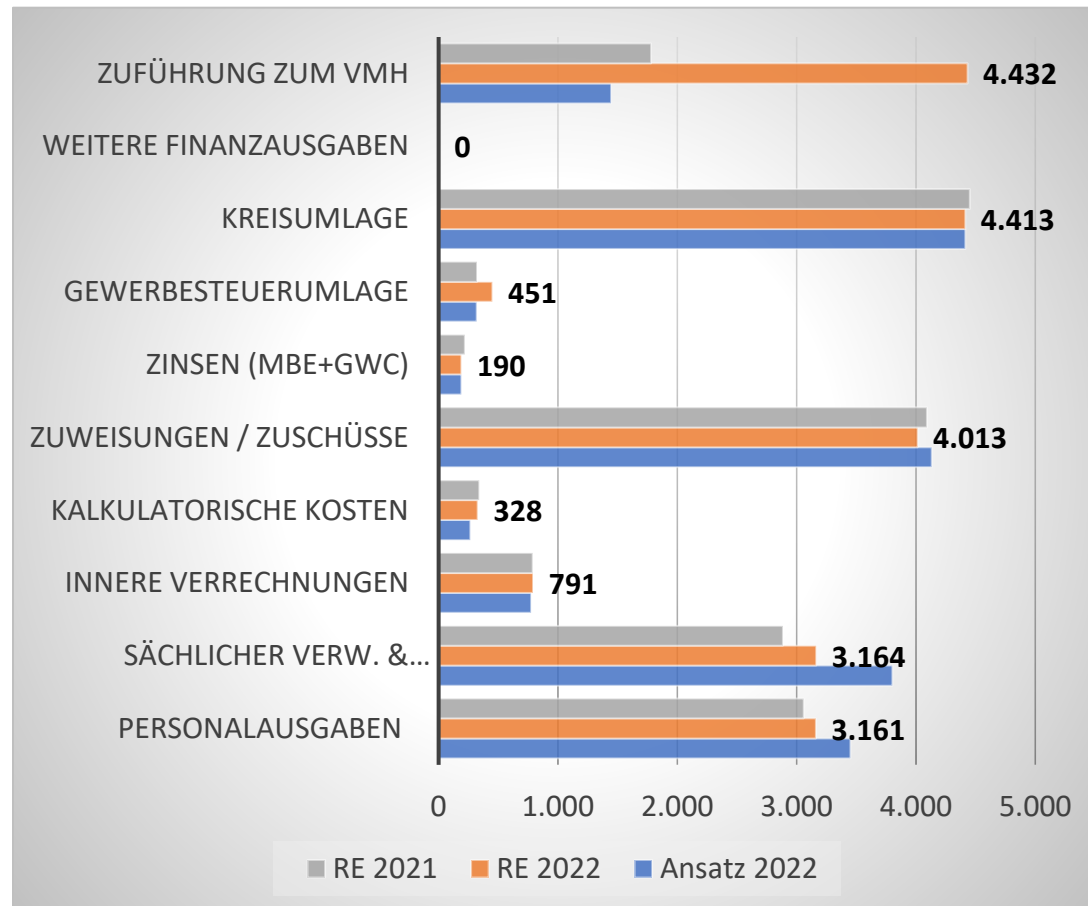
Wesentliche Mindereinnahmen:

Rückgang Gemeindeanteil an der USt -70 T€, Sonst. Allg. Zuweisungen vom Land -35 T€; kommunale Verkehrsüberwachung -7 T€, Kurbeitrag -22 T€, Friedhofsgebühren -30 T€, Bauleitplanung -60 T€, bei den Säumniszuschlägen + Zinsen -18 T€ (Aussetzung aufgrund von Corona)



Rechenschaftsbericht 2022

Ausgaben im Verwaltungshaushalt in T€



Planansatz 2022: 18.729

Rechnungsergebnis 2022 20.943

Minderausgaben von insgesamt 800T€
sowie Mehreinnahmen von 2,1M€
führen im Ergebnis

zu einer höheren Zuführung zum
Vermögenshaushalt von +2,9M€

Rechenschaftsbericht 2022

Ausgaben im Verwaltungshaushalt in T€

Grp #	Ausgabeart	Ansatz 2022	RE 2022	Mehr/- Minder 2022	RE 2021
40- 46	Personalausgaben	3.450	3.161	-289	3.060
50-.66	Sächlicher Verw. & Betriebsaufwand	3.801	3.164	-637	2.885
679	Innere Verrechnungen	776	791	15	789
68	kalkulatorische Kosten	266	328	62	340
70-78 +670-674	Zuweisungen / Zuschüsse	4.131	4.013	-118	4.091
80	Zinsen (MBE+GWC)	190	190	0	221
81	Gewerbesteuerumlage	320	451	131	321
83	Kreisumlage	4.413	4.413	0	4.450
84	Weitere Finanzausgaben	1	0	-1	1
86	Zuführung zum VMH	1.444	4.432	2.988	1.780
	Summe	18.792	20.943	2.151	17.988

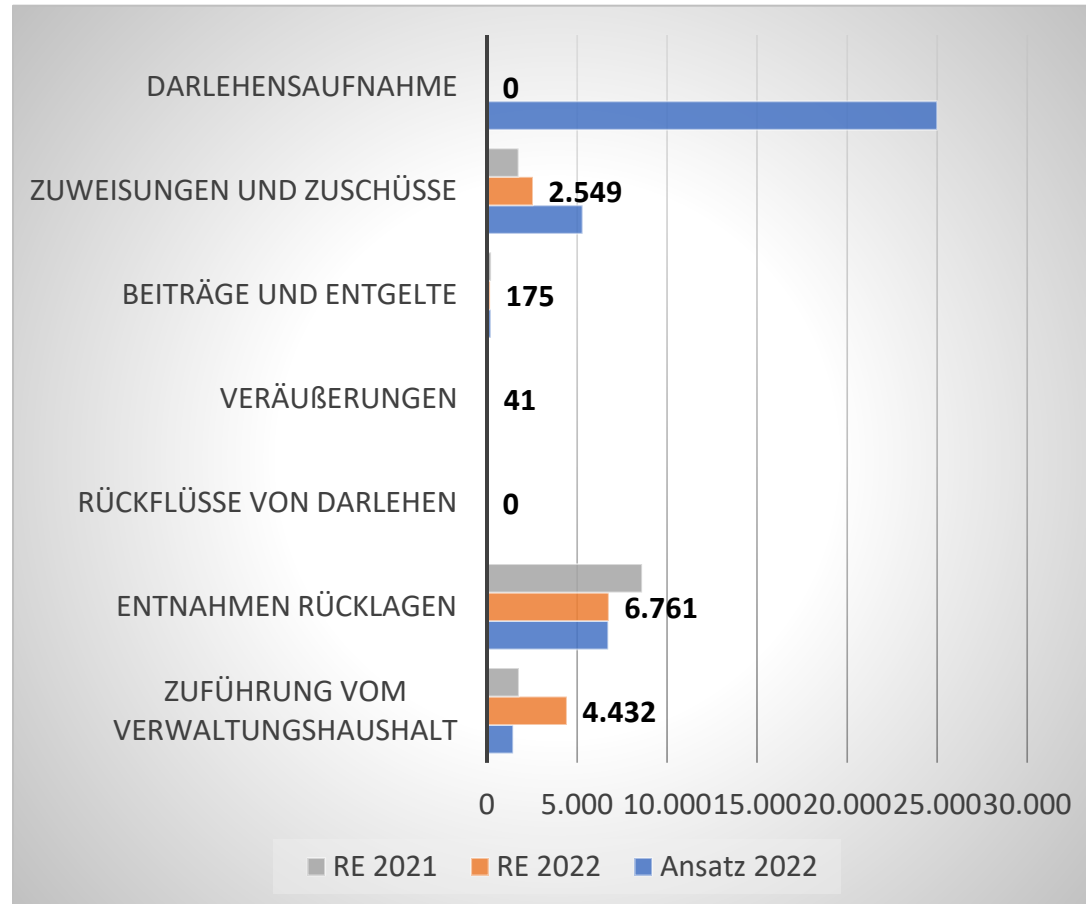
Wesentliche Minderausgaben:
 Stellenbesetzung unter Soll -290 T€;
 Gebäudeunterhalt & Außenanlagen
 -599 T€; Geräte & Ausrüstung -21
 T€; Winterdienst -10T€;
 Miete für Kinderbetreuung -48 T€;
 Haltung von Fahrzeugen -15 T€;
 Geschäftsausgaben -134 T€;
 Verkehrsüberwachung -19 T€;
 Abwasserzweckverband -137 T€;

Wesentliche Mehrausgaben:
 Strassenunterhalt +21 T€;
 Kanal & Entwässerung +201 T€;
 Schülerbeförderung +20 T€; Innere
 Verrechnungen +15 T€; Kalk. Kosten
 Kanal, Wasser, Friedhof +62 T€;
 GewSt-Umlage +131 T€.



Rechenschaftsbericht 2022

Einnahmen im Vermögenshaushalt in T€



Planansatz 2022: 38.706

Rechnungsergebnis 2022: 13.958

Mindereinnahmen zum Planansatz von 24.748T€

Rechenschaftsbericht 2022

Einnahmen im Vermögenshaushalt in T€

Grp #	Einnahmeart	Ansatz 2022	RE 2022	Mehr/- Minder 2022	RE 2021
30	Zuführung vom Verwaltungshaushalt	1.444	4.432	2.988	1.780
31	Entnahmen Rücklagen	6.737	6.761	24	8.611
32+33	Rückflüsse von Darlehen	0	0	0	0
34	Veräußerungen	0	41	41	9
35	Beiträge und Entgelte	210	175	-35	218
36	Zuweisungen und Zuschüsse	5.315	2.549	-2.766	1.758
37	Darlehensaufnahme	25.000	0	-25.000	0
	Summe	38.706	13.958	-24.748	12.377

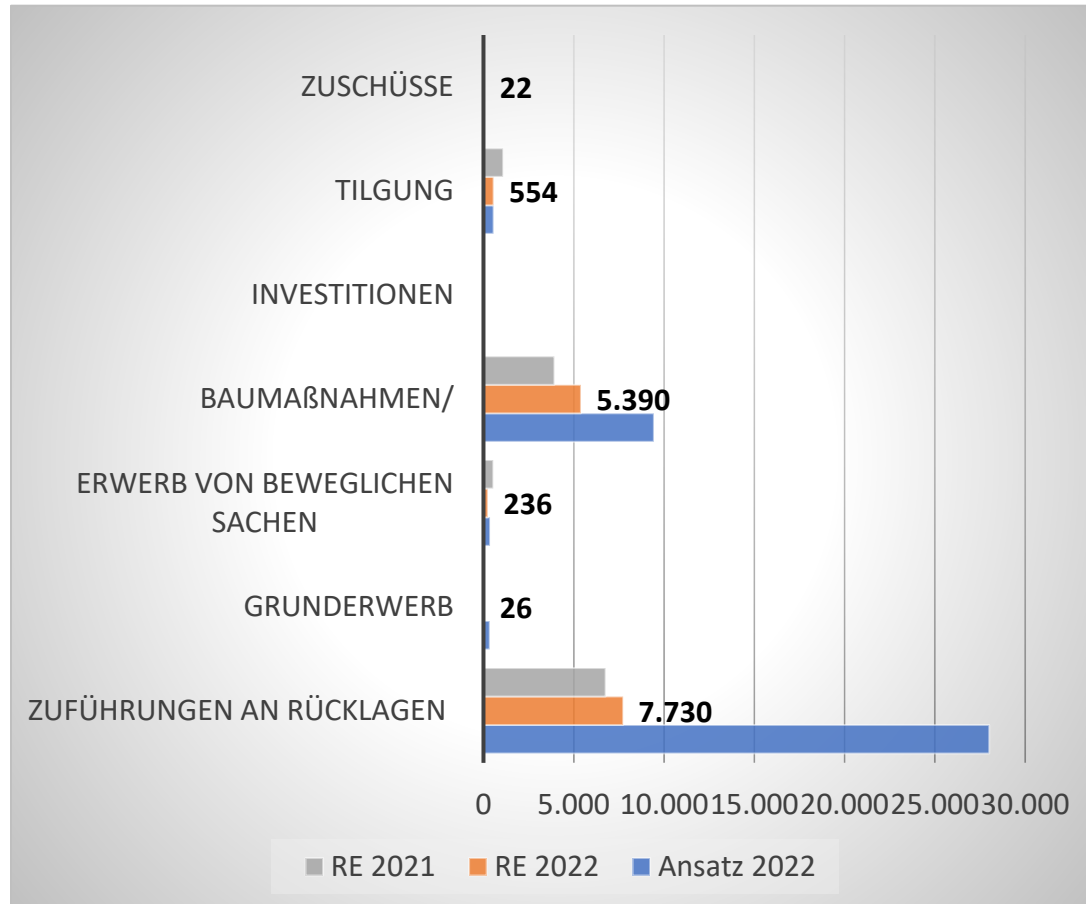
Wesentliche Mehreinnahmen:
höhere Zuführung vom Verwaltungshaushalt +2,9 M€; sowie Verkaufserlöse +40 T€.

Wesentliche Mindereinnahmen:
Beiträge für Kanal & Wasser -35 T€; Fördermittel aufgrund verspäteter Umsetzung bzw. Überkipper in 2023 (z.B. ISEK, Digitalisierung, Schulneubau, Sportboden, Radabstellanlagen, Sturzflutrisikomanagement, Breitbandausbau, KiGa Neubau, Skate- und Bikepark) -2,7 M€; spätere Darlehensaufnahme (Abruf 12 M€ erst in 2023) -25 M€.



Rechenschaftsbericht 2022

Ausgaben im Vermögenshaushalt in T€



Planansatz 2022: 38.706

Rechnunsergebnis 2022: 13.958

Minderausgaben zum Planansatz von
24.748T€

Rechenschaftsbericht 2022

Ausgaben im Vermögenshaushalt in T€

Grp #	Ausgabeart	Ansatz 2022	RE 2022	Mehr/-Minder 2022	RE 2021
91	Zuführungen an Rücklagen	28.005	7.730	-20.275	6.761
93	Grunderwerb	347	26	-321	46
93	Erwerb von beweglichen Sachen	355	236	-119	548
94-96	Baumaßnahmen/ Investitionen	9.445	5.390	-4.055	3.933
97	Tilgung	554	554	0	1.090
98	Zuschüsse	0	22	22	0
	Summe	38.706	13.958	-24.748	12.377

Wesentliche Minderausgaben:

Aufgrund Personalmangel und sehr hohem Arbeitsaufkommens wurden im HH2022 geplante Maßnahmen zwar begonnen, aber noch nicht Ausgabenwirksam abgeschlossen (-4M€); Fortführung in 2023ff; sowie -20,2M€ geringere Zuführung zur Rücklage aufgrund niedrigerer und späterer Darlehensaufnahme (12 M€ Abruf in 2023).

Wesentliche Mehrausgaben:

für Stromverteiler +20 T€; Sportanlagen +127 T€; ISEK Kirchplatz +16 T€.

Ausblick 2023-2026/2029

Investiver Anteil in T€

Ausgaben Vermögenshaushalt	Summe 2023-2029
Erwerb von beweglichen Sachen	2.065
Grunderwerb	1.621
Baumaßnahmen/Investitionen*	65.257
Tilgung	4.234
Summe	73.177

* Davon **Verpflichtungsermächtigungen** in Höhe von **58.929T€**

Einnahmen Vermögenshaushalt	Summe 2023-2029
Zuweisungen, Zuschüsse, Beiträge	36.131
Darlehensaufnahme	18.000
Verkäufe	3.890
Summe	58.021

Differenz von 15.156 T€ wird aus den Rücklagen und der Zuführung vom Verwaltungshaushalt an den Vermögenshaushalt erbracht/erwirtschaftet.

Ausblick 2023-2026/2029

Baumaßnahmen / Invest in T€

Ausgaben Vermögenshaushalt Planansätze	Summe 2023-2029
0600.5800 Rathaus / Gärtnerhof/Bauhof/Touristik	863
1300 Nahwärmenetz und Notstrom	1.230
1300-1303 Feuerwehren	901
2100.2110 Digitalisierung GS	215
2100.2150.4647 Neubau Schulzentrum	46.320
Risiko-Reserve Schulzentrum	7.000
4647 Interimslösung Hort	180
4640 Neubau KiGa und Bestand	946
5600 Sportanlagen	412
5900 Wanderwege	50

Ausgaben Vermögenshaushalt Planansätze	Summe 2023-2029
6100 ISEK	9.676
6300 Straßen + Reinigung	2.743
6700 Straßenbeleuchtung	90
6800 Parkeinrichtungen	71
6900 Sturzflut + GEP	650
7000 Kanal	1.150
7610 Breitband	2.400
8151 Wasserversorgung	890
8160 Fernwärme (bisher MVV)	410
8800.6900.6300.5600 Grunderwerbe	900

Ausblick 2023-2026/2029

Schuldenstand in T€

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Darlehen NEU in T€		12.000				6.000		
Schuldenstand in T€	4.648	16.154	15.643	15.141	14.693	20.269	19.827	19.366
Pro Kopf* (8.550 06/22) in €	544	1.889	1.830	1.771	1.718	2.371	2.319	2.265

* Landesdurchschnitt Bayern 2021 liegt bei 713€/Einwohner;



Schulen Digitalisierung



- Interaktive Tafelsysteme mit Beamer oder Bildschirm
- Dokumentenkameras
- Netzwerktechnik und WLAN
- Migration der Server-Daten ins Rechenzentrum
- Lehrerdienstgeräte
- sichere Anwendungsumgebung für Verwaltung, Lehrkräfte, Schüler
- Softwarelizenzen
- Ticket-System bei Störungen
- Wartung und Pflege

Schulen Schulpatenprojekt



Paten sind sozial engagierte Menschen, die Jugendliche bei ihrem Start ins Berufsleben begleiten.

ALS PATE KÖNNEN SIE

- Ihre soziale Kompetenz pflegen
- Ihre Kontakte einbringen und erweitern
- sich ehrenamtlich engagieren

SIE HABEN ERFAHRUNG

- aus dem Berufsleben
- aus einer Tätigkeit im öffentlichen Leben
- aus eigenen Lebenssituationen

SIE BRAUCHEN

- Zeit
- Engagement
- Bereitschaft, auf junge Menschen einzugehen



ALS PATE HELFEN SIE

- jungen Menschen, die ohne Begleitung auf dem Weg in Ausbildung und Arbeit auf der Strecke bleiben
- Jugendlichen, die ohne Ansprechpartner ihre eigenen Stärken nicht entdecken
- einem jungen Menschen, der ohne Hilfe kein realitätsnahes Berufsziel sieht und begleiten junge Menschen aus Ihrer Region

Werden Sie Pate und helfen mit, damit Jugendliche in unserem Landkreis Rosenheim ihre Chancen zu einem gutem Schulabschluss & Start ins Berufsleben bekommen.

...ICH WERDE PATE

Kerstin Stock

Mobilfunk: 01578 5521510

k.stock@junge-arbeit-rosenheim.de



Beteiligungen

Abwasserzweckverband Simssee



50 Jahre AZV Simssee

- Tag der offenen Tür
- Erfolgsprojekt der interkommunalen Kooperation
- Gewässerschutz für den Simssee

Bauamt

Fachbereich 3



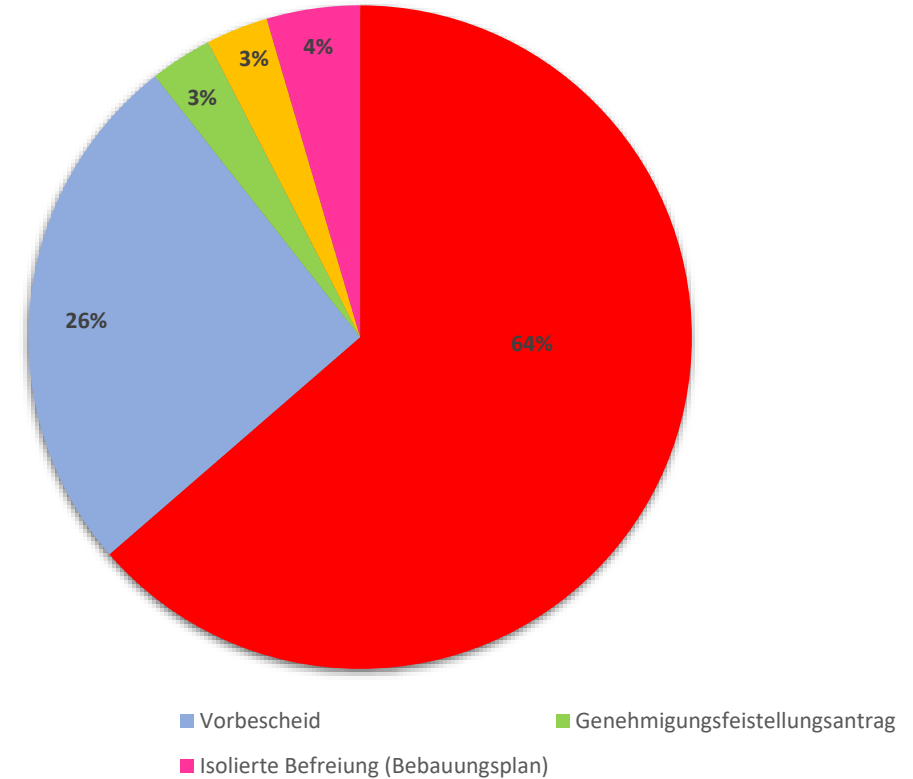
Bauplanung und Baurecht Statistik

Antragsstatistik – Antragsarten

Anzahl der Antragseingänge pro Jahr

Gemeinde **Jahr**
Bad Endorf 2022

<u>Antragsart</u>	<u>Anzahl</u>
Baugenehmigung	42
Vorbescheid	17
Genehmigungsfreistellungsantrag	2
Abbruchanzeige	2
Isolierte Befreiung (Bebauungsplan)	3
Gesamt:	66



Bauplanung und Baurecht

Bauleitplanung

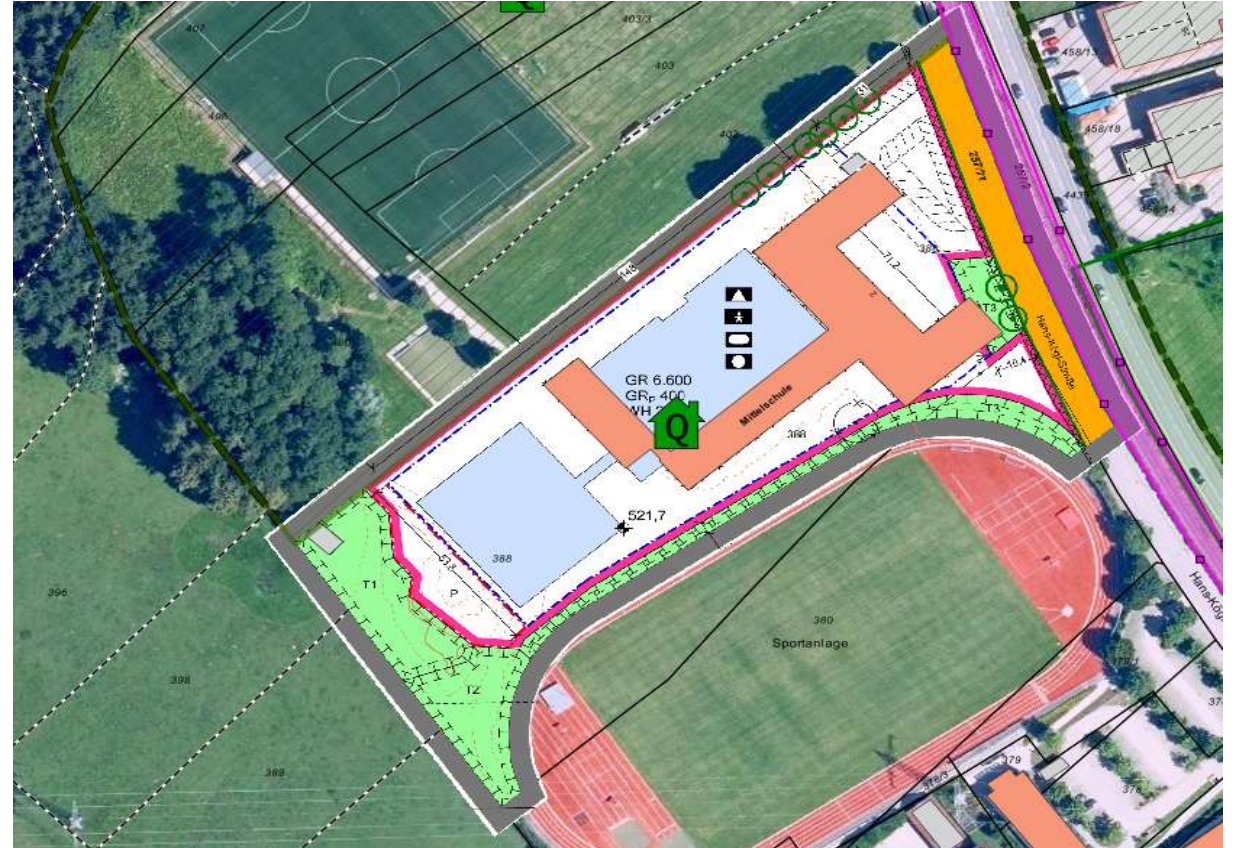
Im Jahr 2022 / 2023 abgeschlossen:
Bebauungsplan „Hotel Ströbinger Hof“:
Satzungsbeschluss



Bauplanung und Baurecht Bauleitplanung

Im Jahr 2022 / 2023 abgeschlossen:

Bebauungsplan „Schulzentrum“:
Satzungsbeschluss



Bauplanung und Baurecht Bauleitplanung

Im Jahr 2022 / 2023 abgeschlossen:

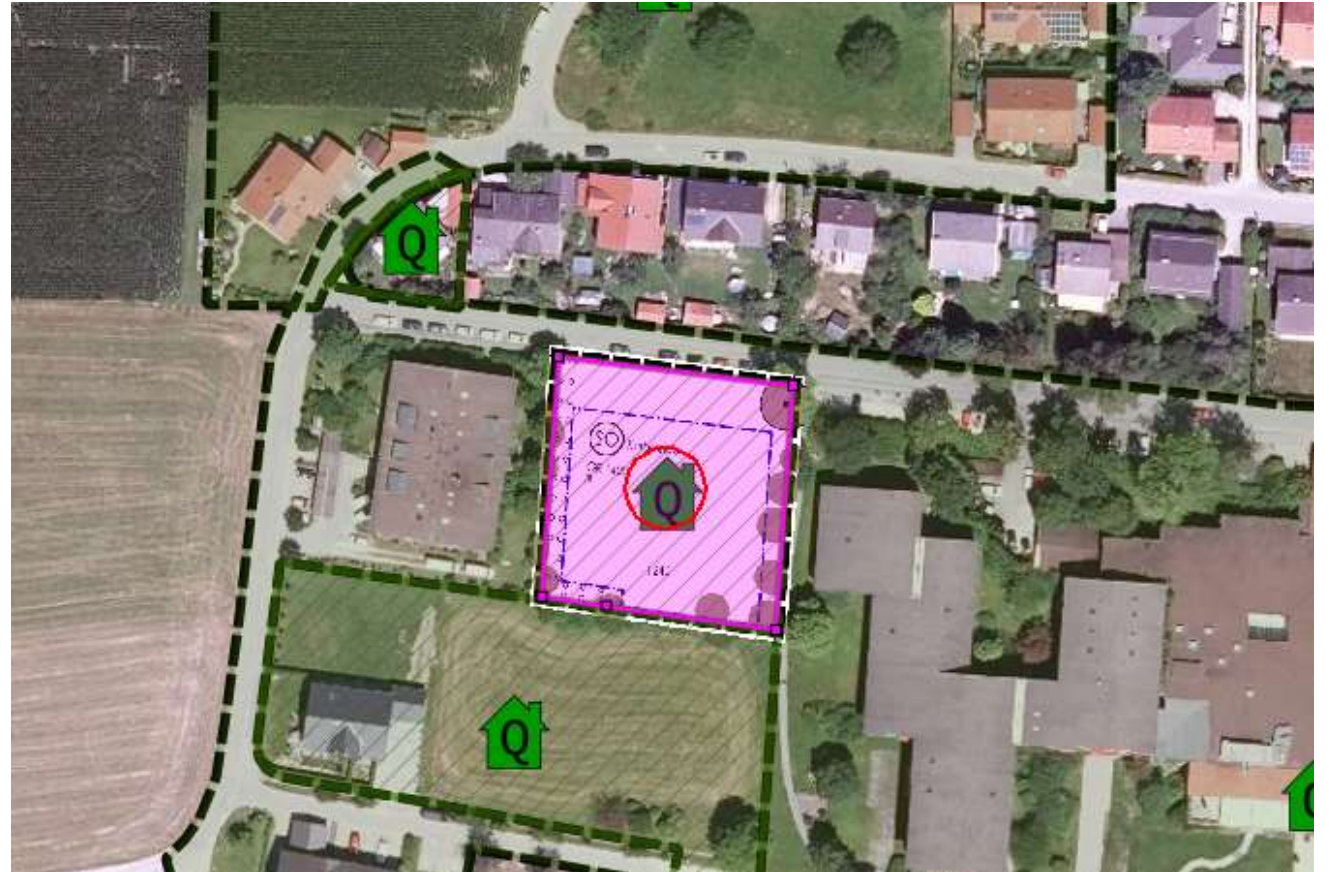
Bebauungsplan Sondergebiet

„Kur und Tourismus“

12. Änderung „Parkdeck Simsseeklinik“

Satzungsbeschluss

Flur-Nr. 1240



Bauplanung und Baurecht Bauleitplanung

Im Jahr 2022 / 2023 abgeschlossen:

- Bebauungsplan „Katharinenheimstraße“ 2. Änderung, Bekanntmachung 03.03.2022
- Bebauungsplan „Gewerbegebiet Jollinger Feld“, 3. Änderung - Zusätzliches Gewerbegrundstück, das aufgrund Altlastenbefreiung überplant werden konnte. Bekanntmachung am 20.04.2022
- Bebauungsplan „Ströbinger Straße“ 7. Änderung (Wohnanlage Jahnstraße), Bekanntmachung am 19.12.2022



Bauplanung und Baurecht

Bauleitplanung



Laufende Verfahren

15. Änderung Flächennutzungsplan und Bebauungsplan „Kurf“

Städtebauliche Ziele/ grünordnerische Ziele

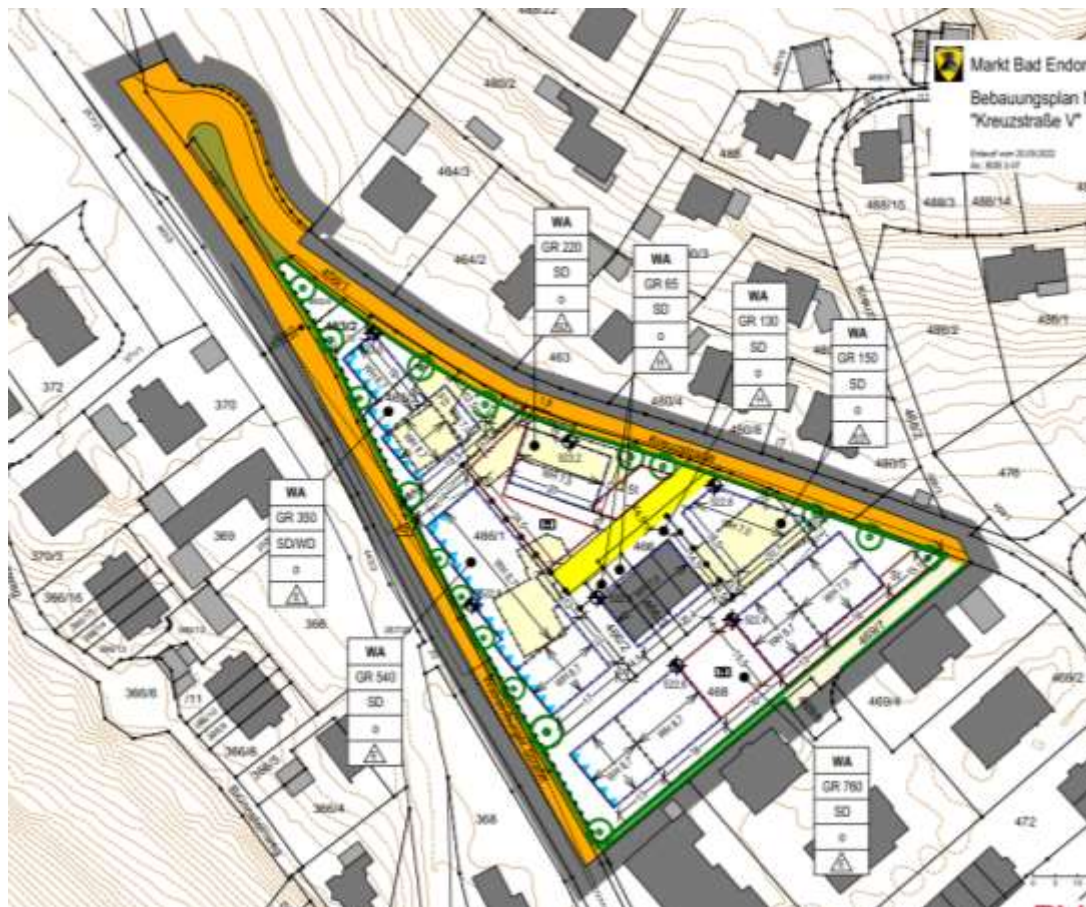
Städtebau

- Errichtung eines Erweiterungsbaus mit Räumen für Veranstaltungen, Konferenz-, Tagungs- und Seminarbetrieb („Eventstadt“), mit Betriebsleiterwohnung, Appartements für Gäste und Mitarbeiter, Gästezimmern
- Festschreibung/ Schaffung von Stellplätzen für PKWs und Busse Verbreiterung der Kurfer Straße und des Simsseeweges im Bereich des Kurfer Hotels
- Lösung der Abflussproblematik von abfließenden Oberflächenwasser im Straßenbereich

Grünplanung

- Eingrünung der baulichen Anlagen zur freien Landschaft und Durchgrünung der Stellplätze
- Schaffung einer privaten Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Streichelzoo mit Spielplatz“
- Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft durch Bereitstellung von externen ökologischen Ausgleichsflächen

Bauplanung und Baurecht Bauleitplanung



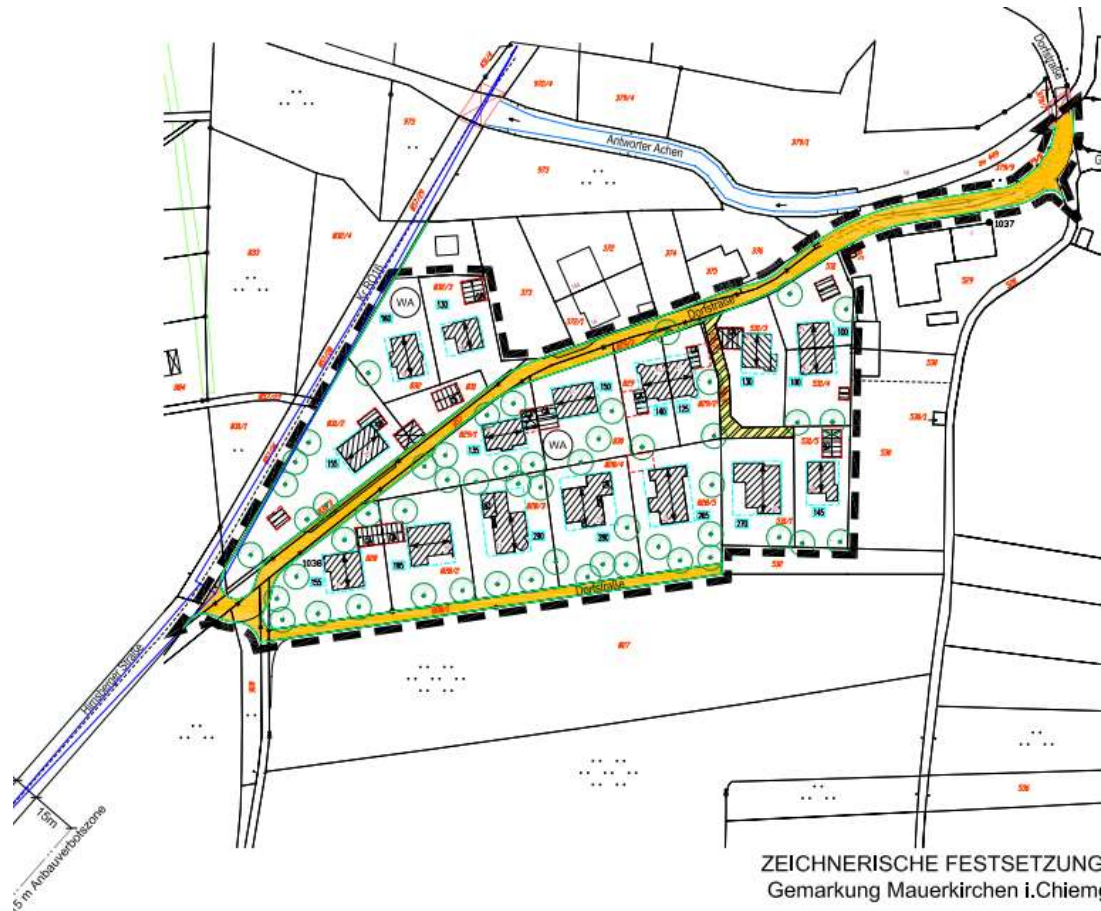
Laufende Verfahren

Bebauungsplan Nr. 66 Kreuzstraße V (Kreuzstraße Nord)

- Der Bebauungsplan soll mit den festgesetzten Baugrenzen alle drei Bebauungsvarianten ermöglichen und so den Eigentümern eine gewisse Flexibilität in der Umsetzung des Baurechtes lassen. Durch die Neustrukturierung wird mehr Baurecht v.a. in Hinblick auf die Höhenentwicklung und die städtebauliche Körnung eingeräumt, als derzeit in der Umgebung vorhanden ist. Damit möchte die Gemeinde die Schaffung von zusätzlichem Wohnraum am nördlichen Ortseingang gezielt fördern.
- Planungsstand 20.09.2022 aus der Auslegung vom 10.10.2022 bis 10.11.2022



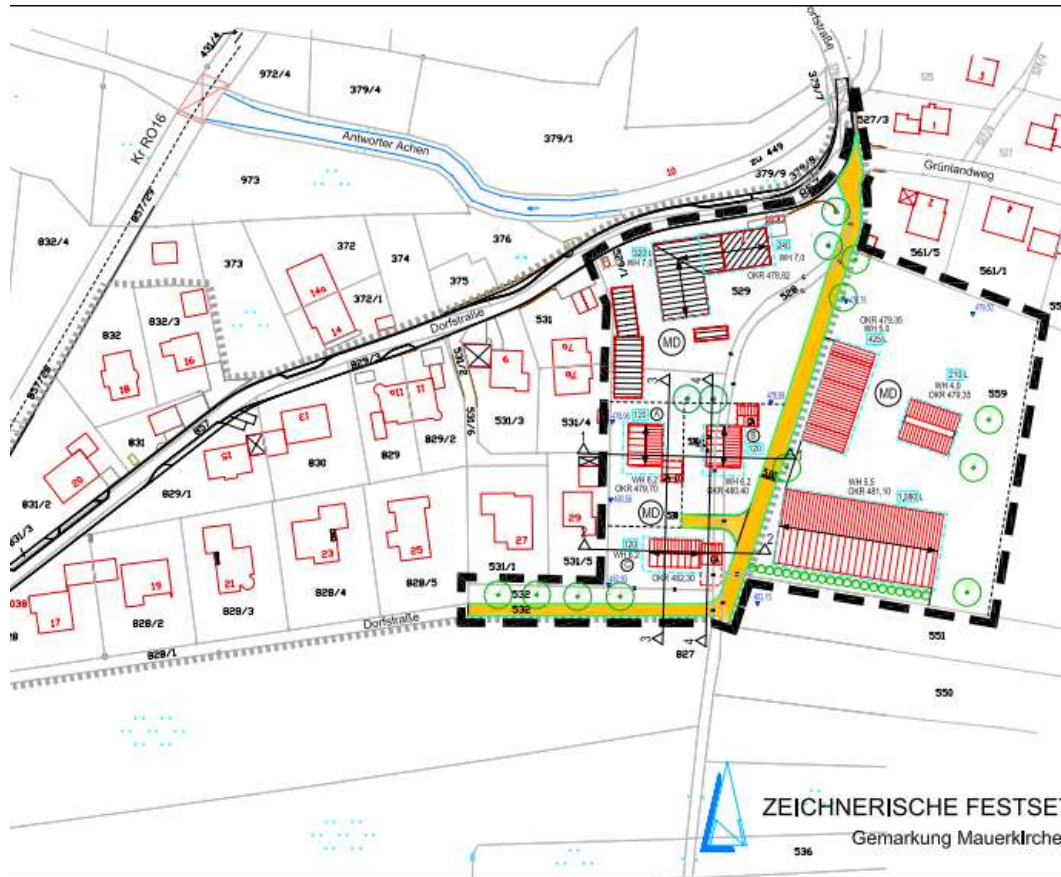
Bauplanung und Baurecht Bauleitplanung



Bebauungsplan Nr. 62 Antwort

- Geplant ist die Festschreibung des Bestands (bestehende Gebäude bzw. bestehendes Baurecht).
- Das Maß der baulichen Entwicklung und die gestalterischen Festsetzungen wurden in Bezug auf den bebauten Bestand abgestimmt.
- Die Art der baulichen Nutzung wurde geändert von Dorfgebiet in Allgemeines Wohngebiet, da hier der Bestand nur Ein- und Zweifamilienhäuser bzw. einige Mehrfamilienhäuser aufweist.
- Dies ist auch im Flächennutzungsplan so dargestellt.
- Der Bebauungsplan wird erneut ausgelegt.

Bauplanung und Baurecht Bauleitplanung

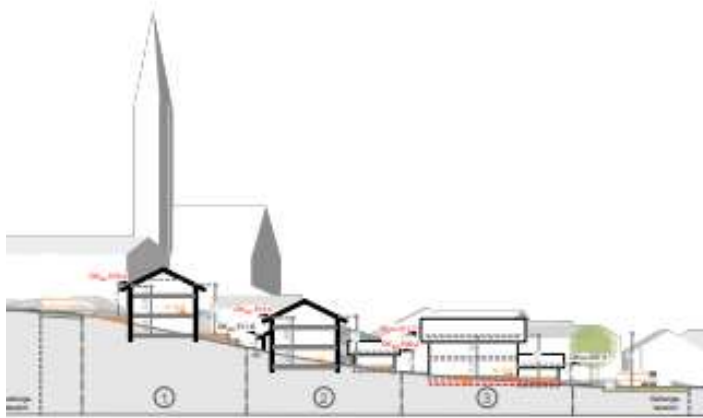


Bebauungsplan Nr. 63 Antwort

- Geplant ist, innerhalb der bereits beplanten, aber noch nicht bebauten Fläche die Errichtung von drei kleineren Ein- bzw. Zweifamilienhäusern zu ermöglichen
- Im Osten des Planungsgebietes wird ein Pferdehof mit Reit- und Maschinenhalle sowie Koppeln geplant.
- Der Entwurf des Bebauungsplans muss noch einmal ausgelegt werden, dann kann der Satzungsbeschluss gefasst werden



Bauplanung und Baurecht Bauleitplanung



Nr. 49 Mauerkirchen II

- Seit 2020 in Abklärungen zum Verfahren
- 12/2022 Aufstellungsbeschluss im § 13 b-Verfahren
- Änderung zu Normalverfahren mit Umweltprüfung erforderlich, aufgrund Wegfall des § 13 b-Verfahren durch Gerichtsurteil vom Urteil des BVerwG vom 18. Juli 2023



Bauplanung und Baurecht Bauleitplanung

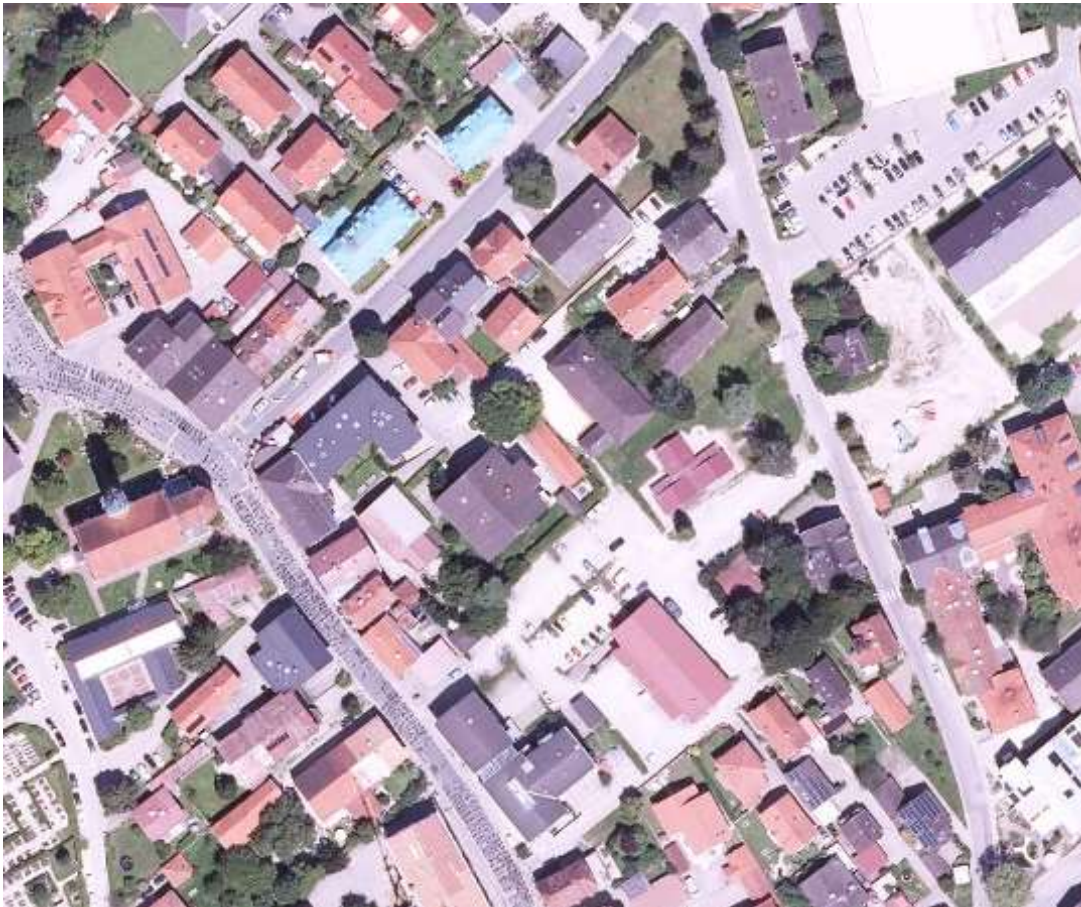


NEUER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:

4. Änderung Bebauungsplan „Gewerbegebiet Jollinger Feld“

- Überplanung des Maßes der baulichen Nutzung mit Wandhöhe, GRZ, GFZ und Baugrenzen um eine bessere Nutzbarkeit der Gewerbegrundstücke zu erzielen
- Nachverdichtung im Einklang mit LEP und Regionalplan 18.

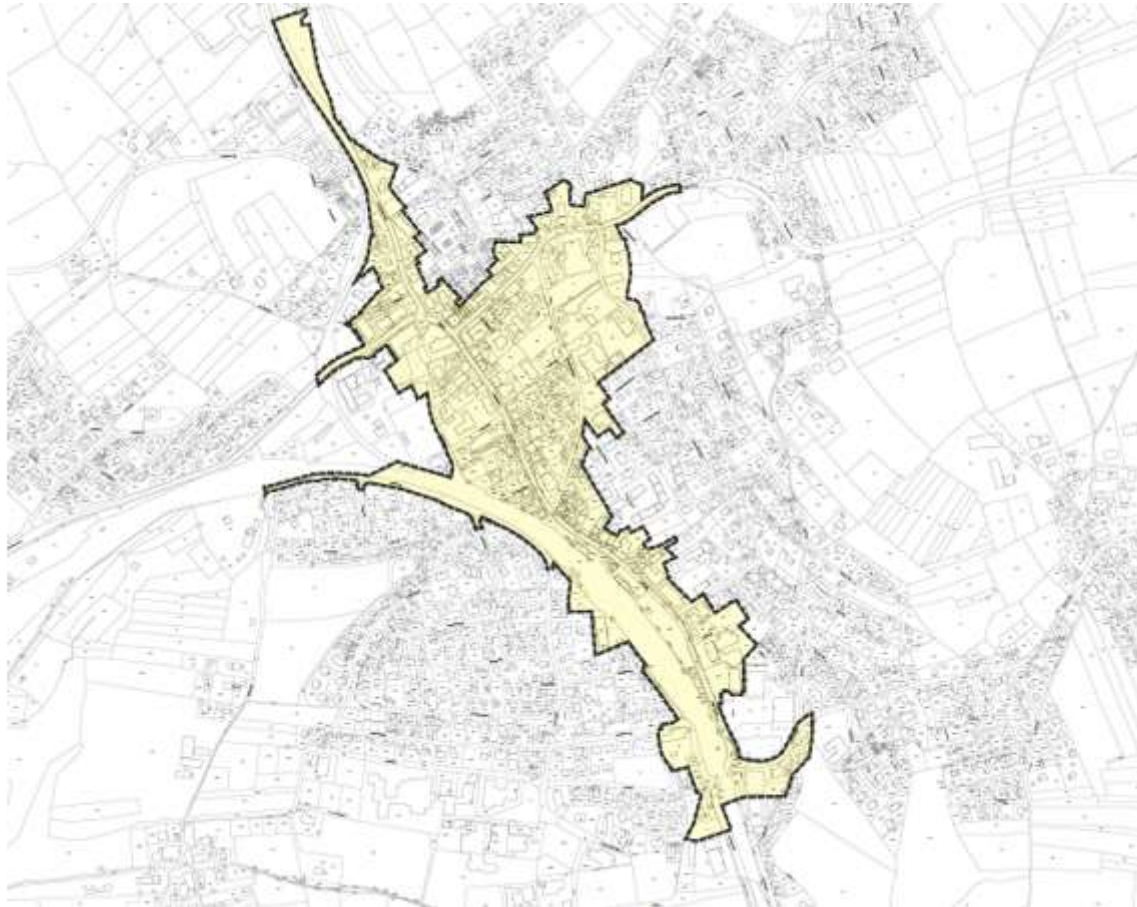
Bauplanung und Baurecht ISEK / Projektentwicklung



Überplanung Ortsmitte

- Umsetzung Masterplan
- Weitere Abklärungen mit städtebaulichem Beratungsbüro Schirmer (ISEK)
- Vorbereitung notwendiger Wettbewerbsverfahren zur Auswahl von Konzepten und Investoren

Bauplanung und Baurecht ISEK / Städtebauförderung



Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortsmitte“

- Seit Januar 2021 ist das Sanierungsgebiet „Ortsmitte“ Inkraftgetreten
- Bringt steuerliche Vorteile bei geplanten Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an Gebäuden im Sanierungsgebiet
- WICHTIG: vor Beginn der Maßnahme - Abschluss eines **Modernisierungsvertrags** (Antragstellung im Bauamt)

Bauplanung und Baurecht ISEK / Städtebauförderung



Vorwort	05
Alois Loferer, Erster Bürgermeister	
1 Was prägt die Ortsmitte Bad Endorf	06
Das Gefüge des Ortes früher und heute	08
Die Grammatik des Ortes	12
Denkmäler und ortsbildprägende Gebäude	16
Öffentliche Räume	20
2 Gestaltungsempfehlungen	22
Dachlandschaft	24
Dachaufbauten	28
Solaranlagen	32
Fassade	34
Farbgebung	38
Fenster	40
Schauenster	42
Werbeanlagen	44
Hautüre und Tore	48
Fassadenbegrünung	50
Einfriedung	52
Garten und Höfe	54
Grundsätze zur Barrierefreiheit	56
3 Gestaltungsbeispiele	58
4 Anlagen	66
Kommunales Förderprogramm	68
Räumlicher Geltungsbereich	71

GESTALTUNGSHANDBUCH

- Das Gestaltungshandbuch mit dem integrierten Kommunalen Förderprogramm und die erforderlichen Gestaltungssatzung zählen zu den Umsetzungszielen des Integrierten Entwicklungskonzeptes (ISEK)
- Das Kommunale Förderprogramm soll als Anreiz dienen, damit Haus- und Grundstückseigentümer im „Sanierungsgebiet Ortsmitte“ Sanierungsmaßnahmen zur Erhaltung und Gestaltung des Ortsbildes durchführen:
Förderhöhe: 30 % max. 12.000 € →
Voraussetzung: Antragstellung ist vor Beginn der Maßnahme
- Steuervorteile im Sanierungsgebiet für Investitionen in Gebäude im Einklang mit den Sanierungszielen / Gestaltungshandbuch.



Bauplanung und Baurecht ISEK / Städtebauförderung



GESTALTUNGSSATZUNG

- Ziel: Inkrafttreten bis zum 31.12.2023
- Für eine weitere Festlegung der Gestaltungsvorgaben und für die Umsetzung der Städtebauförderung wurde im Rahmen des Gestaltungshandbuches zum Sanierungsgebiet „Ortsmitte“ eine Gestaltungssatzung verfasst.
- Die Satzung regelt **die besonderen Anforderungen** an die äußerliche Gestaltung baulicher Anlagen und Werbeanlagen im Ortskern des Marktes Bad Endorf.
- Als wesentliches Ziel des Sanierungsgebietes wird für das Zentrum die zukünftige Gestaltung als attraktiver Ort für Wohnen und Leben gesehen. Daher ist neben einem attraktiven öffentlichen Raum ein hochwertiges Ortsbild mit Identität von zentraler Bedeutung.



Bauplanung und Baurecht Lärmschutzmaßnahmen der Bahn



Aktueller Stand zur Bauzeit:
Es ist vorgesehen, die Wände im
Zuge der Hochleistungskorridore
(HLK) in 2027 zu bauen.

Damit wäre Bad Endorf die erste
Ortsdurchfahrt auf diesem
Streckenabschnitt, die eine
Schallschutzwand bekommt.

Streckensperrung 2027
voraussichtlich 7 Monate.

Klimaschutz Projekte



Fördervorhaben Klimaschutzmanagement

- Erstvorhaben 01.08.21 – 31.07.23
- Anschlussvorhaben 01.08.23 – 31.07.26

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Klimaschutz



NATIONALE
KLIMASCHUTZ
INITIATIVE

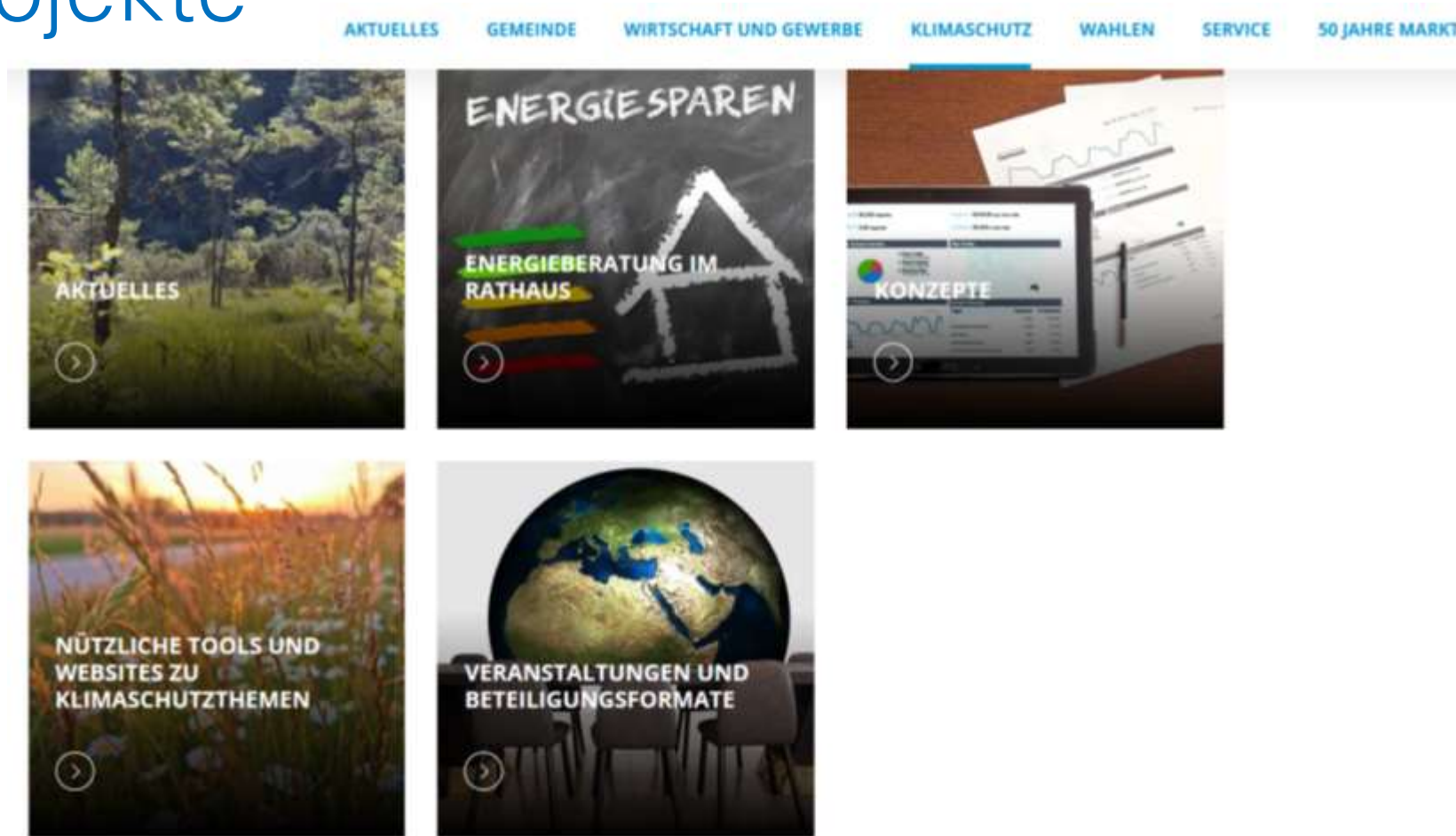
aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Das Klimaschutzkonzept ist auf der Homepage des Rathauses zu finden



Klimaschutz Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



www.bad-endorf.de/de/buerger-rathaus/klimaschutz



Klimaschutz Projekte

Energieberatung im Rathaus

Freie Termine
am 23.11.2023

Was:	Kostenlose Energieberatung durch Energieberater der Verbraucherzentrale
Wann:	Jeden 4. Donnerstag im Monat 6 Termine zwischen 13 und 18 Uhr
Wo:	Rathaus (Trauzimmer im EG, barrierefrei)
Wie:	Terminvereinbarung kostenfrei unter: 0800 – 809 802 400 oder 08053 3008-47



Maßnahme im
Klimaschutzkonzept

ENERGIEBERATUNG IM RATHAUS BAD ENDORF

Wir beraten private Haushalte unabhängig und kompetent zum Thema Energie.

Kostenlos:

- per Telefon für einzelne, kurze Fragen
- Online für einfache Fragestellungen
- per Video-Beratung für komplexe Anliegen
- in der Beratungsstelle für komplexe Anliegen

Eigenbeteiligung bis zu 30 Euro:

- bei Ihnen zu Hause bei Bedarf für komplexe und individuelle Anliegen

Beratungsthemen:

- Strom sparen im Haushalt
- Energie sparen in der Wohnung
- Gesundes Raumklima
- Erneuerbare Energien
- Wärmedämmung und Hitzeschutz
- Moderne Heiztechnik
- Fördermittel

Kostenlose Energieberatung:

jeden 4. Donnerstag im Monat von 13–18 Uhr
im Rathaus Bad Endorf, Bahnhofstraße 6
Rückfragen an klimaschutz@bad-endorf.de



Terminvereinbarung vorab erforderlich:
unter 0800 – 809 802 400 (kostenfrei)

www.verbraucherzentrale-energieberatung.de

Auf Nachfrage Beratungstermine bei Ihnen Zuhause



Klimaschutz Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept

STADTRADELN 2023 vom 18.06. bis
08.07.2023

	2022	2023
Aktive Radelnde	42	144
Teams	7	12
Gefahrene Kilometer	6.279	35.703
kg CO ₂ -Vermeidung	970	5.784

Laut der STADTRADELN-App entspricht die Verwendung des Fahrrads anstatt dem Auto eine Vermeidung von 1 kg CO₂ auf 7 Kilometer.



Klimaschutz Projekte

Kommunales Energieeffizienz-Netzwerk Rosenheim-Traunstein

(März 2020 bis Februar 2023)

- Initiiert vom Institut für nachhaltige Energieversorgung (INEV)
- Umsetzung Einsparmaßnahmen von Energie und THG bei kommunalen Liegenschaften
- Regelmäßige Netzwerktreffen für den Austausch von Erfahrungen und zur Klärung von Fragestellungen

Urkunde zur Zielerreichung

Rosenheim, den 21.03.2023



BAD ENDORF

BEITRAG DER KOMMUNE BAD ENDORF ZUR ZIELERREICHUNG:

Einsparung Endenergie	136 MWh/a
Einsparung Primärenergie	231 MWh/a
Einsparung THG-Emissionen	78 tCO ₂ eq/a

ERREICHTE JÄHRLICHE EINSPARUNGEN IM RAHMEN DES NETZWERKES:

	ZIEL	ERREICHT
Einsparung Endenergie	1.723 MWh/a	↑ 1.861 MWh/a
Einsparung Primärenergie	2.433 MWh/a	↑ 5.042 MWh/a
Einsparung THG-Emissionen	707 tCO ₂ eq/a	↑ 1.492 tCO ₂ eq/a

Gefördertes Netzwerk:

**KOMMUNALES ENERGIEEFFIZIENZ-NETZWERK
ROSENHEIM-TRAUNSTEIN**

Förderkennzeichen: 67K13730

Ihr Projektpartner:

INEV 
ENERGIE. INNOVATION. EFFIZIENZ.



Klimaschutz Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Humusaufbau auf
landwirtschaftlichen Flächen
Gewässer- und
Erosionsschutz:
Zwischenfrucht- und
Untersaat für Ackerflächen.

Klimaschutz Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept

In der Initiative
engagieren sich bereits

993

Städte, Gemeinden, Landkreise
und ein Regionalverband
für mehr Entscheidungsfreiheit
bei der Anordnung von Tempolimits

Beitritt Initiative
„Lebenswerte Städte durch
angemessene
Geschwindigkeiten“



Klimaschutz Projekte in Planung

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Erweiterung Carsharing-
Angebot

Carsharing-Fahrzeug in der Gemeinde
Mamming



Klimaschutz Projekte in Planung

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Heizwerk Bad Endorf © Ammelburger

Fernwärmeversorgung:

Unternehmens- und
Betriebsführung nach
Übernahme des MVV-
Heizwerks mit
Fernwärmenetz.

Klimaschutz Projekte in Planung

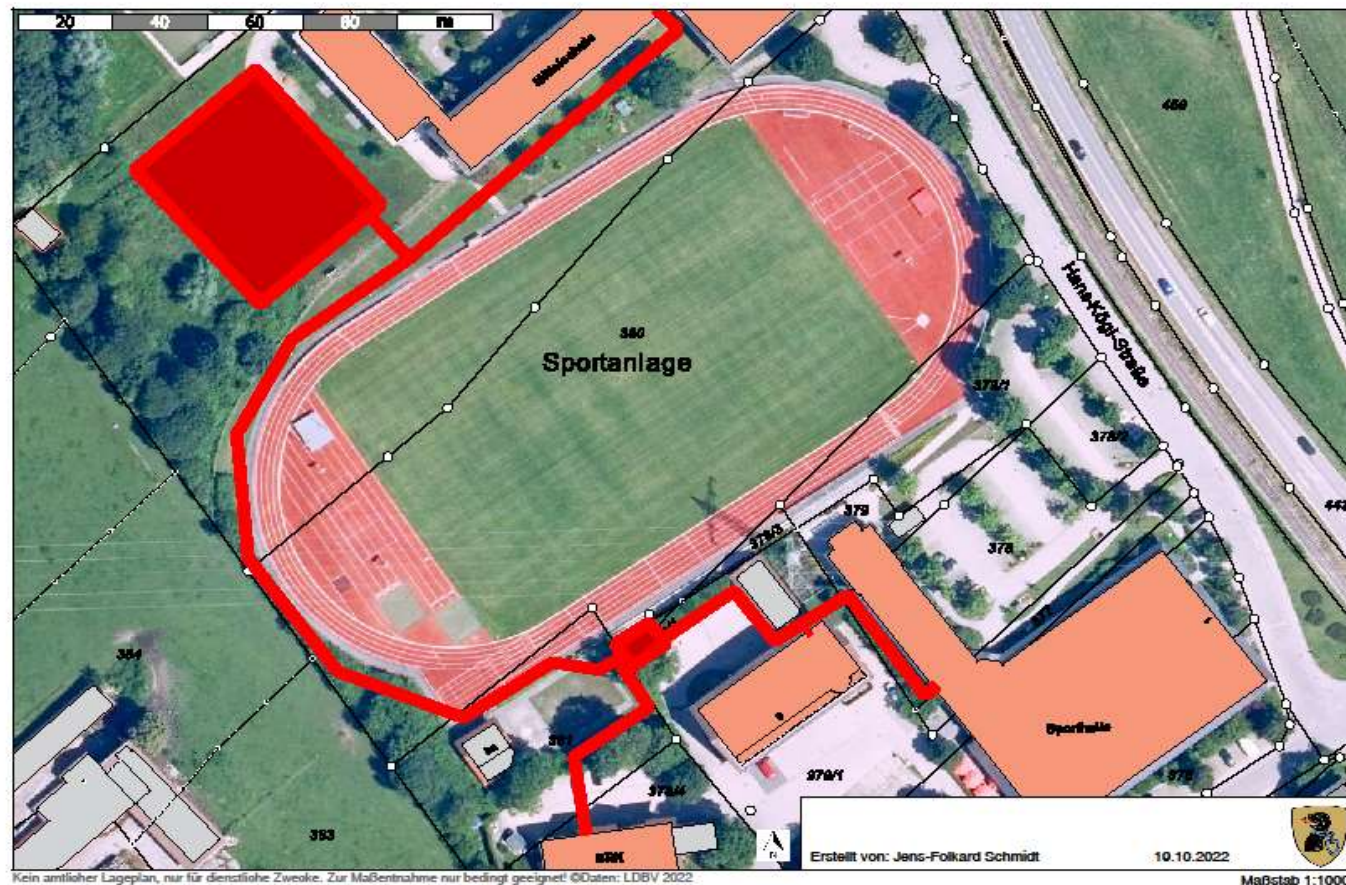
Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



- Förderantrag „Kommunale Wärmeplanung“ gestellt
- Machbarkeitsstudie Zukunft Fernwärmeversorgung

Tiefbau & Klimaschutz Projekte in Planung

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Nahwärmenetz

- Bau eines Heizwerkes samt Wärmenetz für die kommunalen Liegenschaften
- Energetische Optimierung der kommunalen Heizräume
- Katastrophenschutz
- Notstromversorgung

Tiefbau & Klimaschutz Projekte in Planung

Straßenbeleuchtung

- Testanlage Simsseeweg für LED-Straßenbeleuchtung mit verschiedenen



Bildausschnitt Google Maps – Testanlage Simsseeweg Bad Endorf

- Umrüstung konventionelle Straßenbeleuchtung in Antwort, Mauerkirchen und Hirnsberg auf LED mit Abschied von der „Bavaria-Leuchte“.

Tiefbau Projekte



Buswartehallen

- Blumenweg und Rosenheimer Straße

Tiefbau Projekte



Straßenbau

- Hofhamer Straße



Tiefbau Projekte



Straßenbau

- Chiemseeweg

Tiefbau Projekte



Straßenbau

- Simsseeweg



Tiefbau Projekte



Straßenbau

- Gemeindeverbindungsstraße Landing nach Engling



Tiefbau Projekte



Straßenbau

- Vorfeld Feuerwehr Hirnsberg

Tiefbau Projekte



Straßenbau

- Notreparatur der Kreisstraße RO 16 Ortsdurchfahrt Antwort (durch Landkreis Rosenheim)
- Ein richtiger Ausbau ist erst nach vollständigem Grunderwerb möglich, den die Gemeinde für den Landkreis durchführen muss.

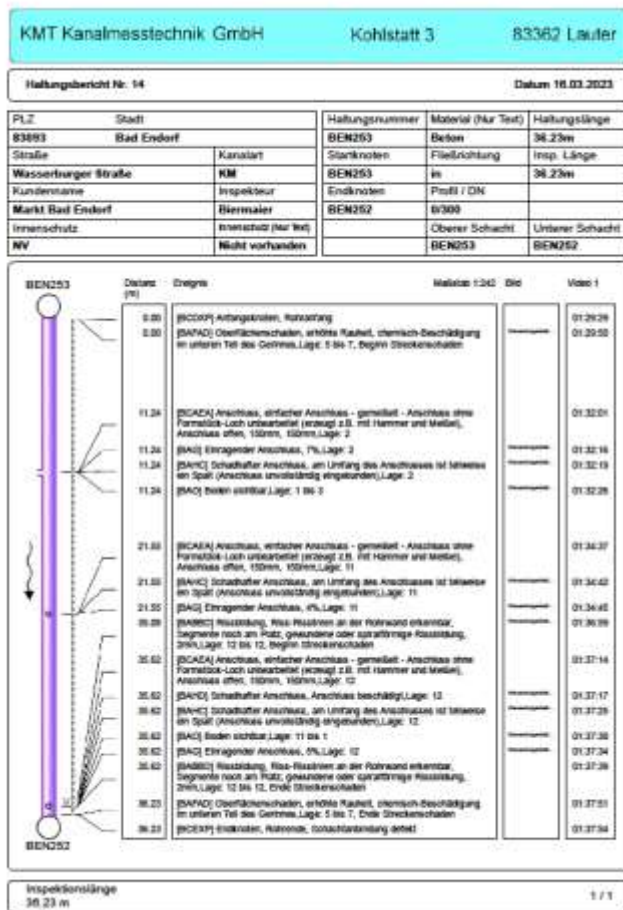
Tiefbau Projekte



Kanal- und Straßenbau

- Hochgernstraße

Tiefbau Projekte



Kanalbau

- Sanierung des Kanals in der Wasserburger Straße



Tiefbau Projekte

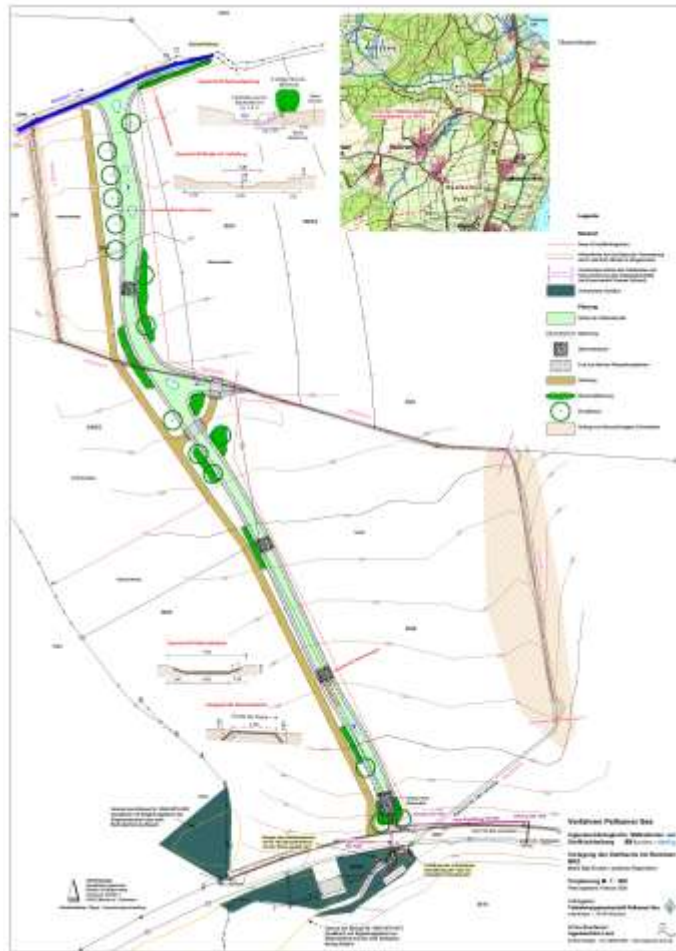


Entwässerungseinrichtungen

- Spülen
- Reinigen
- Ausräumen
- auf Funktion prüfen
- Instandsetzen
- Suchen und ertüchtigen
- Gewässerunterhaltung

Seit Starkregenereignis Juli 2021 wurden rund 180 T€ für externe Dienstleister ausgegeben, dazu kommen unzählige Bauhofstunden.

Tiefbau Projekte



Gewässer III. Ordnung

- Pelhamer See, Umlegung des Doblgrabens



Tiefbau Projekte in Planung



Gewässer III. Ordnung

- Hörzinger Bach

Tiefbau Projekte in Planung



Gewässer III. Ordnung

- Wildbach von Hirnsberg zum Campingplatz

Tiefbau Projekte in Planung

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Sturzflutrisikomanagement

Gefahrenkarte,
Starkregensimulation N100,
Dauer 1 Stunde

- Gewässerinstandsetzung
- Kanalbaumaßnahmen
- Wasserhaltung in den Lagen oberhalb des Ortes mit Stauwerken, Rückhaltebecken und gedrosseltem Abfluss.
- Förderfähig

Investitionsvolumen je nach
Szenario >12 bzw. >15 Mio. €
(nicht in Finanzplanung!)



Tiefbau Projekte

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Geh- und Radwegebau

- Wanderweg Nr. 10,
Bereich von Unterkurf nach Bergham

Tiefbau Projekte in Planung

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Geh- und Radwegebau

- Geh- und Radweg von Mauerkirchen nach Rimsting

Tiefbau Projekte in Planung



Breitbandausbau

- Noch ca. 160 Haushalte offen, mit weniger als 100Mbit/s Anschlussleistung,
- Aussetzung des Förderprogramms Bund Ende 2022.
- Erneute Markterkundung in 2023 abgeschlossen.
- Förderprogramm Bund 50 %, Förderung durch Land 40 %.

Investitionssumme Gemeinde:
rund 330 T€.



Tiefbau Projekte in Planung



Frischer Wind fürs Moorbad

Moorbadverein Bad Endorf

Bad Endorf, 7.2.2023

Moorbad

- Sitzung Moorbadverein mit Fraktionssprechern des MGR
- Neuer Entwurf eines Betriebskonzeptes durch den Verein mit wegweisenden Ideen
- Baurechtliche Prüf-Schritte durch Bauamt auf Basis der Grundabstimmung mit LRA Rosenheim von 2019

Hochbau Projekte



Liegenschaften allgemein

- Dachinspektion und Mängelbeseitigung
- Prüfung Trinkwasseranlagen
- Prüf- und Wartungsverträge für sicherheitsrelevante Bauteile
- Beseitigung Unwetterschäden vom 26.08.2023, dauern noch an

Hochbau Projekte

Neubau Schulzentrum



Hochbau Projekte

Neubau Schulzentrum



Hochbau Projekte

Neubau Schulzentrum

- Erdbau- und Rohbauarbeiten beauftragt
- Aufgrund von Böschungsbruch zusätzliche Verbauarbeiten erforderlich
- Nachtragssumme ca. 200 T€, damit Erdbau und Gesamtprojekt derzeit auf Niveau Kostenberechnung.



gstellungstermin derzeit nicht

Spatenstich Juli 2023



Hochbau Projekte



Einweihung KiTA Katharina

- Vorläufige Kostenfeststellung: 8,373 Mio. €
- Kostenberechnung 8,129 Mio. €
- Mehrung 3%
- Unter Berücksichtigung zusätzlich freigegebener Kosten (150 T€ für PV-Anlage mit Speicher, Sonnensegel, Spielgeräte) Mehrung



Hochbau Projekte



Verlegung Mini-Soccerfeld

Hochbau Projekte

SKATEPARK



Hochbau Projekte

BIKEPARK



Hochbau Projekte



Kindergarten Hirnsberg

- Neue Schaukel
- Neues Sonnensegel



Hochbau Projekte



Grundschule Antwort

- Digitalisierung der Klassenzimmer
- Laufender Bauunterhalt

In Planung:

- Nach Fertigstellung Grundschule
Nachnutzungskonzept

Hochbau Projekte



Rathaus

- Aufrüstung des Sitzungssaals im 1.OG für Digitale Besprechungstechnik inkl. Raumakustik
- Beseitigung Unwetterschäden, Bauteiltrocknung, teilweise neuer Bodenbelag im Kellerarch

*Maßnahme im
Klimaschutzkonzept*

in Planung / Vorbereitung:

- Photovoltaikanlage, Dachstatik beauftragt

Hochbau Projekte



Feuerwehrhaus Bad Endorf

- Sanierung Vorplatz Feuerwehr

In Planung:

- Betriebsoptimierung in Abstimmung mit Kommandanten (Lagerhalle)
- Wasserhaltung Vorplatz zur Abschirmung der Turnhalle.

Hochbau Projekte



Feuerwehrhaus Hirnsberg

- Sanierung Fenster, Türen, Tore und Turm (Turm noch in Fertigstellung)
- Erweiterung des Vorfeldes zur Optimierung der Zufahrt für das LF10

Hochbau Projekte in Planung



Feuerwehrhaus Hemhof

- Plankosten für möglichen Umbau und Sanierung im HH 2023 eingestellt
- Planskizzen im Austausch mit Hemhofer Feuerwehr
- Ausschreibung Planungsleistungen für Machbarkeitsstudie in Vorbereitung

Hochbau Projekte in Planung

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



Grundschule Stephanskirchen

- in Vorbereitung: neues Gebäudeenergiekonzept mit Photovoltaikanlage und neuer Heizanlage
- Dachstatik beauftragt

Hochbau Projekte in Planung



Schul- und Breitensportanlage

- Start der Planungen für die Interimslösung Hort. Inbetriebnahme ab 2025 geplant
- Vorzeitige Schließung des Restaurants auf Wunsch des Pächters
- Aktuelle Erstellung Brandschutzkonzept für gesamte Halle inkl. Vereinsräume
- Beseitigung Unwetterschäden dauern noch an

Hochbau Projekte in Planung



Bauhof

- Sanierung Fassade und Stützen entlang Salzlager
- Erweiterung Sozialräume zur Einhaltung Arbeitsschutzrechtlicher Vorschriften. Für 2024 geplant



Hochbau Projekte in Planung



Sanierung Haus des Gastes

- Sanierung über Städtebauförderung
- Planungsaufträge erteilt
- Projektstand: Leistungsphase 1 und 2 (Grundlagenermittlung / Vorplanung)

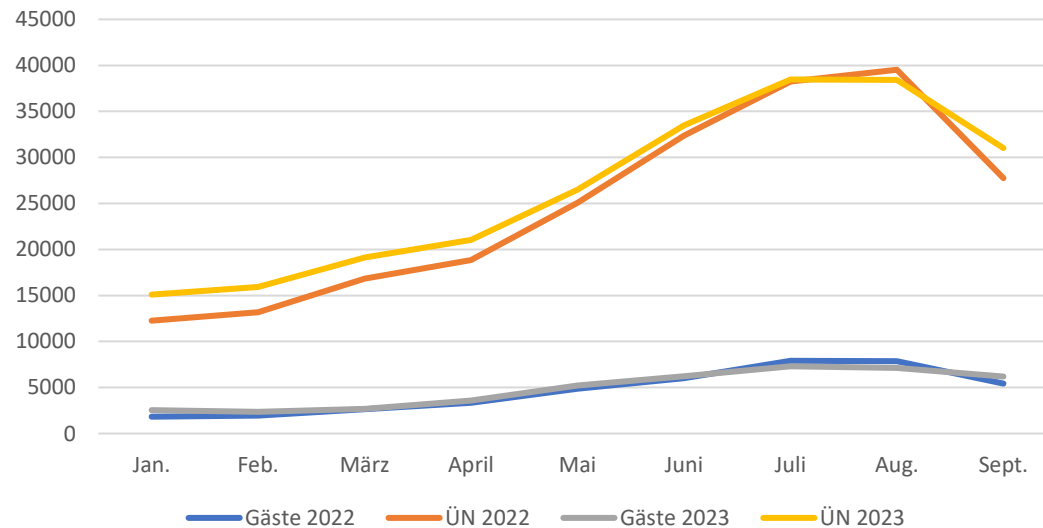
Touristik, Kur und Kultur

Fachbereich 4



Übernachtungen/Gäste Statistik

Gäste und Übernachtungen 2022 und 2023 - Jan. -Sept.



- Touristisch war 2023 das erste Jahr ohne Beeinflussung durch die Ausläufer der Pandemie. Denn das Jahr zuvor 2022, wurden erst Anfang April 2022 die Corona-Regeln weitgehend aufgehoben.
- Im Vergleich zu 2022 (Jan.-Sept.) gab es 2023 einen Zuwachs bei den Übernachtungen von 6 %
- Die Übernachtungen vom Rekordjahr 2019 mit über 300.000 Übernachtungen (inklusive der ÜN der Simssee Klinik) könnten dieses Jahr knapp erreicht werden.
- Ziel 2024 = Weitere Stärkung der Vor- und Nachsaison

Staatlich anerkanntes Heilbad

Kur als ambulante Vorsorgeleistung



- Ambulante Vorsorgeleistung ist wieder Pflichtleistung (SGB V.)
- Badearzt und ortsansässige Praxen für Physiotherapie sowie das Ambulante Reha- und Gesundheitszentrum
- Rezertifizierung Heilbad - durch das Bayerische Innen-ministerium 2024 steht bevor (Luftqualität, Wasserqualität, Infrastruktur etc.)
- Luftmessungen mit dem Deutschen Wetterdienst von Oktober 2023 bis September 2024 (Rezertifizierung für weiter 10 Jahre)
- Frühjahrstagung vom Bayerischen Heilbäderverband vom 29.-30. April 2024 – Gesundheitsminister Klaus Holetschek - Ehrenvorsitzender

Chiemgau Thermen Marketing



- Täglich Live Bilder im BR (über 500 Mio Zuseher im Jahr)
- Webcam in Hofham – alle 10 Minuten neues Stimmungsbild www.Bad-Endorf.de
- Marketing – Online, Newsletter, Facebook, Instagramm, Print, Radio, TV
- Bad Endorf Karte für Einheimische (Thermeneintritt – 10er Karte - deutlich reduziert)
- Bad Endorfer Zuckerl und Gewerbeutschein
- Chiemgau Thermen mit soliden Energiekonzept, GWC AG mit Gewinnbeteiligung

Vernetzung Marketing



- Chiemgau Thermen – Gesundheits- und Urlaubsmessen Augsburg, Stuttgart, München
- Chiemsee Alpenland Tourismus-Messen, Marketing, Besucherlenkung, Nachhaltigkeit, Barrierefreiheit
- Tourismusverband Oberbayern München – Ausfluggticker – Bayern Cloud
- Deutscher Tourismusverband
Re-Zertifizierung:
Leistungsträger
und Tourist Info
- Vortragsreihe zusammen mit der Simssee Klinik



Veranstaltungen Kultur



- Kulturleben mit Ausstellungen, Theater, Konzerten, Festen, Jubiläen, Kino, Festival wieder in beliebter Bandbreite und Qualität mit ca. 600 Veranstaltungen. Danke an alle die mit Zuversicht, Fleiß und Mut zu dieser Fülle an schönen Momenten beigetragen haben.
- Vereinsvorstandstreffen, Terminkoordination 11. April 2024
- Viele Tickets für Schloss Hartmannsberg, Kultursaal am Park, Immling Festival, Faschingsveranstaltungen und über München Ticket – in der Tourist Info erhältlich

Veranstaltungen Brauchtum



GTEV D`Bachecker

Hirnsberg-Pietzing

August 2023: 100-jähriges Bestehen





Veranstaltungen Faschingszug und Dorffest



Veranstaltungen

Marktjubiläum – 50 Jahre



Veranstaltungen Marktjubiläum – 50 Jahre



7. Mai 2023



Frühjahrsmarkt, 5. Mai 2024



Marktjubiläum – 50 Jahre Veranstaltungen



1. Okt. 2023



Herbstmarkt, 6. Okt. 2024

Veranstaltungen

Marktjubiläum – 50 Jahre



Kino - Open Air im Kurpark und in Marias Kino



Kultur Veranstaltungen



- Konzerte der Musikkapelle Bad Endorf im Kurpark, Kultursaal oder als Standkonzerte vor dem Rathaus (Marktsonntage und Dorffest).
- Veranstaltungstipp Kultursaal:
 - 18. November** - Faschingseröffnung
Bier- und Weinfest
 - 25. – 26. Nov.** - Große
Krippenausstellung
 - 1. und 6. Januar** - Neujahrskonzert
 - 13. Januar** - Bürgerball

Veranstaltungen Kultur



Volkstheater – seit 1790

- Irmengard vom Chiemsee
- Bruder Konrad – Pfingstmontag 2024



Veranstaltungen Kultur



Theater

- GTEV D`Bachecker-Hirnsberg-Pietzing e.V.
„Die letzte Fahrt des Brandner Kaspar“
- Volkstheater Bad Endorf
„A Leich zum Kaffee“
und „Die Musketiere“
- Theater Herwegh
„Räuber Hotzenplotz“
- Hemhofer Laienbühne
„Eine Leiche für Margarete“



Jubiläum 1100 Jahre Bad Endorf



Geplante Veranstaltungen

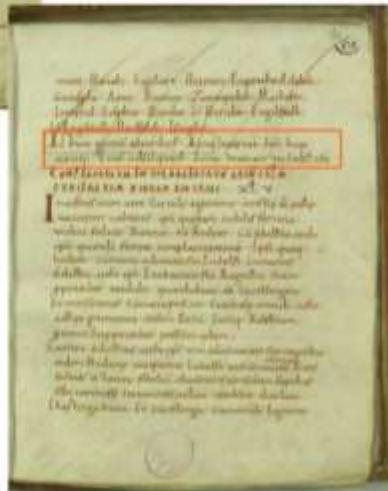
- 5. Mai und 6. Oktober 2024 (Marktsontage)
- 6. Juli 2024 - Dorffest
- 24. Juli 2024 Bürgerfest (im Rahmen der Hemhofer Festwochen)
- 1. August 2024 - Hirnsberg
- 12. Oktober 2024 - Festakt im Volkstheater Bad Endorf



Auszug aus dem Codex Odalberti

**Salzburger Urkundenbuch
Codex Odalberti**

Anno incarnati
domini
DCCCCXXIII, 924



Römische Buchstaben, die für Zahlen stehen:

I = 1
X = 10
C = 100
D = 500





Jubiläum Ortvereine

**150 Jahre
FEUERWEHR
HIRNSBERG**
8.5 - 13.5 2024



Mi, 8.5 19 Uhr	Bieranstich mit Bachecker Blech
Do, 9.5 10 Uhr	Streich di o Frühschoppen mit Fogelwuid, PreanerBuam und SchodseitBlech
Fr, 10.5 20 Uhr	Black (Out) - Friday Party mit Beachbag und DJ SM
Sa, 11.5 19 Uhr	Bier und Weinfest mit Bast-Scho
So, 12.5	Festsonntag
Mo, 13.5 19 Uhr	Kesselfleischessen mit Söchtenauer Musi



 **HEMHOFER'24**
FESTWOCHEN
150 Jahre FFW | 70 Jahre TRAD. | 125 Jahre ZSG

18.07. BIERANSTICH mit der Musikkapelle Bad Endorf
19.07. SCHWARZLICHTPARTY 3.0
20.07. ROLAND HEFTER
21.07. FESTSONNTAG der FFW, mit der Obinger Blasmusik
24.07. BÜRGERFEST der Marktgemeinde Bad Endorf - 1100 Jahre Bad Endorf
25.07. „AUF A WORT“ Auf A Wort
26.07. BIER- & WEINFEST mit den Talbach Buam
27.07. OLDTIMERTREFFEN & FILMVORTRAG von Stefan Erdmann
28.07. FESTSONNTAG der Schützenvereine, mit der Musikkapelle Bad Endorf
29.07. KESSELFLEISCHESSEN mit der Söchtenauer Blasmusik



www.festwochen.hemhof.de



Touristische Infrastruktur Rad- und Wanderwege



Infrastruktur:

- Übersichtstafeln neu
- ca. 300 Rad- und Wanderschilder
- ca. 60 km Wander- und Radwege
- ca. 250 Wanderbänke
- Fahrradladestation und Radlservicestation
- Ausbau und Wiederherstellung: Sturmschäden

Touristische Infrastruktur

Kurpark- Kneippbecken



Kurse zur

- Waldgesundheit,
- Kneipplehre,
- Kräuterkunde,
- Kräuterwanderungen,
- Jodelabende,
- Heimatgeschichte

Touristische Infrastruktur

Orangerie



Gewächshaus im Winter – im Sommerhalbjahr ein besonderer Ort für Familienfeste und Veranstaltungen

Buchung über Tourist Info – freie Termine für 2025

Touristische Infrastruktur

Tourist Info



Bürger- und Gästeservice:

- An zentraler Stelle, Mo – Sa!
- Veranstaltungen
- Gutscheine
- Tickets
- Quartiervermittlung
- Kulinarik Wegweiser
- Ortsmarketing
- PR + Merchandising
- Ferienprogrammbüro
- Vernetzungsstelle: Vereine etc.

Bundespolizeisportschule

Medaillenschmiede und unser Partner



Seit 1979 schon 79 Olympische Medaillen und 336 bei Weltmeisterschaften

Bundespolizeisportschule, auch unser Partner für unseren Breitensport und Botschafter von Bad Endorf in der ganzen Welt

Monatliche Führung durch die Bundespolizeisportschule



Veranstaltungen Kultur

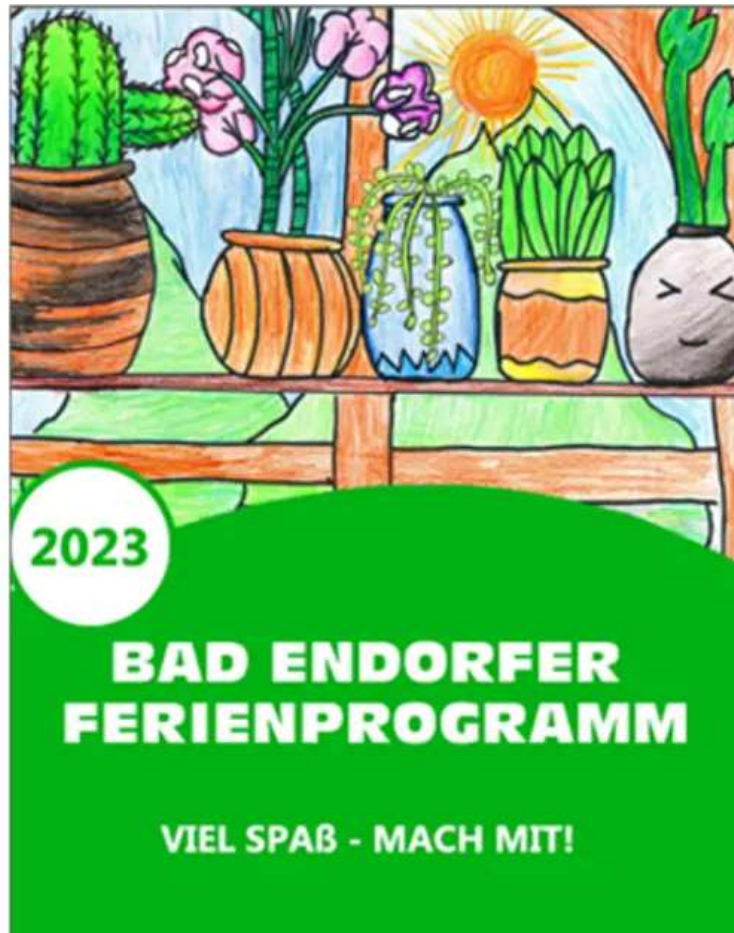


Christkindl- & Weihnachtsmarkt

- Krippenausstellung im Kultursaal am Park – 25.-26.11.
- Christkindlmarkt mit Freikrippe/ Weihnachtszauber am Kirchplatz – die ersten beiden Advents-wochenenden von Freitag-Sonntag ab 16 Uhr
- Weihnachtsausstellung im Haus des Gastes vom 01.12. bis 19.12.23
- Weihnachts-Straßen-beleuchtung!



Für unsere Kinder Ferienprogramm



24. Bad Endorfer Ferienprogramm

600 Anmeldungen, 33 Angebote.

Dank an Alle Vereine, Institutionen und
Bürgerinnen und Bürger die mit
überwiegend ehrenamtlichen
Engagement dieses breit gefächerte
Angebot ermöglicht haben.

Marktgemeinde Fair Trade Gemeinde



Fair Trade Gemeinde & Fair Trade Schule

- Rezertifizierung für weitere zwei Jahre
- Infostand u.a. bei den Marktsonntagen und beim Bauernmarkt (eigener Produkte-Stand - jeden Freitag)
- Stärkere Zusammenarbeit mit Gewerbeverein und allen weiteren Einrichtungen und Institutionen geplant



Ortspartnerschaft Vomp in Tirol



1998 – 2023

25 Jahre Partnerschaft mit Vomp in Tirol



Ortspartnerschaft Volovec, Transkarpatien



Vertrag mit Volovec neu
unterzeichnet

6. Mai 2023



Ortspartnerschaft Volovec, Transkarpatien



Die Hilfsbereitschaft ist
sensationell!

Herzlichen Dank

- an alle Spender!
- an den Partnerschaftsverein und seine mutigen Reisenden!
- an den großen Kreis an Helfern!

Öffentlicher Nahverkehr ROSI und MVV Gebiet ab Dez. 2023

Maßnahme im
Klimaschutzkonzept



ROSI - seit Mai 2022 in Betrieb
- hat 110 Haltestellen in Bad
Endorf

- alle 50 Ortsteile angebunden
- keine Weg für Bad Endorfer sollte mehr als 300 Meter zur nächsten Haltestelle betragen
- Buchung über App und Telefon
- Beförderte Personen: ca. 12.000
- Fahrten vom oder im Gemeindegebiet: ca. 8.000
- Kostenreduzierung im Vergleich zum Ortsbus
- Planungssicherheit bis 2027

Anliegen aus den Bürgerdialogen

Ihre Fragen – unsere Antworten



Antworten zu Anliegen aus den Bürgerdialogen Hemhof

Anliegen: Kiesung des Weges zur Badestelle am Langbürgner See von
Richtung Thal

Die Anlieger sind grundsätzlich unterhaltspflichtig. Jedoch ist es Tradition, das partnerschaftlich zu
Schultern: Kies durch Gemeinde, Arbeit und Maschinen durch die Grundeigner und Landwirte.

Anliegen: Geduldeter Parkraum in Thal (ca. 5-6 Plätze)

Fehlverhalten von Autofahrern gefährden die Duldung. Ist die Duldung weg, muss auf die
Parkmöglichkeit verzichtet werden. Daher: Voll ist voll! Kein Abstellen auf Privatgrund und auf der
Straße, die Rettungsweg und Zufahrt für Anlieger ist.



Antworten zu Anliegen aus den Bürgerdialogen

Mauerkirchen / Antwort

Anliegen: fehlende Nahversorgung in Antwort

Erste Kontaktaufnahme zu LAG Chiemgauer Seenplatte erfolgt.
Je nach Richtung des Prozesses kann mit LEADER und / oder Programme des Amts für
Ländliche Entwicklung unterstützt werden. Dorfladenprojekt Evenhausen wurde als Vorbild
konsultiert.



Antworten zu Anliegen aus den Bürgerdialogen Hirnsberg

Anliegen: Verbau am Hang zum Campingplatz, um Wasser zu bremsen
Ingenieurbüro beauftragt, Bestandsaufnahme erledigt, Ämter (Wasserwirtschaftsamt, Landratsamt) sind eingebunden.

Anliegen: Schlaglöcher in Kiesstraße Ulperting – Pietzing
Die Straße wurde gegrädert.

Anliegen: Friedhof Thalkirchen. Prüfung des Geh- und Fahrtrechtes
Bei den Flächen rund um den Friedhof der Kirche handelt es sich um Privatflächen. Die Gemeinde kann hier mangels Dienstbarkeiten oder Widmungen nicht korrigierend eingreifen. Die Zufahrt für Grabpflegearbeiten und Anlieferungen wird vom Eigentümer geduldet.



Antworten zu Anliegen aus den Bürgerdialogen Hirnsberg

Anliegen: Prüfung Bau einer Stockschützenbahn im Landschaftsschutzgebiet Simsseemoos

Ein Bau ist nach Einschätzung der Unteren Naturschutzbehörde nicht möglich.

Anliegen: Mähen Straßenbankett an Staats- und Kreisstraßen (Verstopfung der Kanäle durch Mulchen)

Die Arbeiten finden an der RO 16 vom Bauhof des Landkreises statt. Die Gemeinde kann und wird darauf hinweisen.

Anliegen: Zugewachsene Sicht Kreuzungen Hirnsberg

Das Ordnungsamt prüfte den geschilderten Sachverhalt, konnte jedoch keine zu beanstandenen Stellen vorfinden. Wir bitten um Mitteilung an ordnungsamt@bad-endorf.de sollte es wieder zu Sichtproblemen in den Kreuzungen kommen.



Antworten zu Anliegen aus den Bürgerdialogen Bad Endorf

Anliegen: Baustelle Jahnstraße: Beschädigungen der Straße durch Baumaschinen. Wer kommt hierfür auf?

Es wurde vor Baubeginn eine Beweissicherung durchgeführt (Straße, Kanal, angrenzende Gebäude). Nach Fertigstellung Bau, wird erneut gesichtet und ggfs. entsprechende Maßnahmen ergriffen.

Anliegen: Löschwassersituation Hemberg

Die Situation ist der Gemeinde bekannt. Die Eigentumsverhältnisse des Löschwasserteiches behindern eine schnelle Lösung. Das Angebot, über einen Behälter an anderer Stelle nachzudenken wird gerne aufgegriffen. Vorarbeiten haben stattgefunden, Gespräche werden geführt.

Anliegen: Planungen der Gemeinde bezüglich Hochwasser

Siehe Sturzflut-Risikomanagement.

Anliegen: Schlaglöcher „Am Mühlberg“

Ausbesserungen an den gemeindlichen Straßen finden statt. Das Bauamt prüft und taktet ein.



Erörterung gemeindlicher Anliegen

Ihre Fragen – unsere Antworten



Kommen Sie gut nach Hause!

Herzlichen Dank für Ihr Interesse!



mein | unser gemeinsames Bestreben

Machen wir zusammen Bad Endorf jeden Tag ein
bisschen besser!

