

# Baustelleninformationsabend Bad Endorf

*Herzlich Willkommen!*

MARKT BAD ENDORF



18. März 2026





# Agenda

1. Begrüßung
2. Ortskernmanagement: Baustellenmarketing
3. Baustelleninformation
4. Fragerunde
5. Abschluss und Ausblick



# 1. Begrüßung

Herr Bürgermeister Loferer



## 2. Ortskernmanagement: Baustellenmarketing



# Ortskernmanagement Bad Endorf



Ortskernmanagement Bad Endorf

Baustellenmarketing



## Die Elemente des Baustellenmarketings in Bad Endorf

Bautafel

Flyer

Ausstellung

Informationsabend

Gespräche mit  
Betroffenen

WhatsApp  
Broadcast

Webseite

Instagram

Direkte  
Ansprechpartner

„Brackl“  
Maskottchen

Pressearbeit

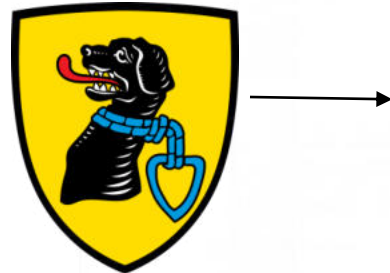
Roll Up

und vieles mehr

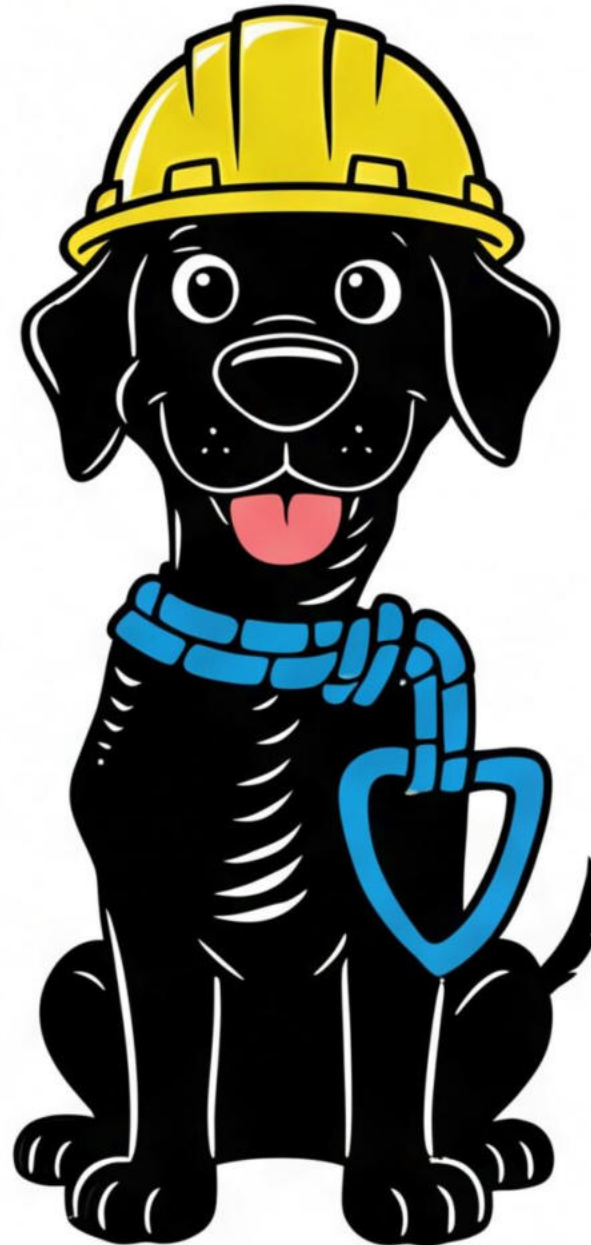
...

# Name „Brackl“

Abgeleitet vom  
Brackenkopf im  
Wappen von Bad  
Endorf



sowie „etwas  
großes“ auf  
Bayerisch, stehend  
für die große  
Baustelle



Gelber Helm als  
abgeleiteter gelber  
Hintergrund des  
Wappens

Rote Zunge wie im  
Wappen

Halsband aus dem  
Wappen



**MARKT BAD ENDORF**  
Hochwasserschutz, Kanalsanierung, Kreisverkehr Kirchplatz  
1. Bauabschnitt: Rosenheimer Straße

**BAUSTELLE MIT VOLLSPERRUNG AB APRIL BIS HERBST 2026**

**Warum wird gebaut?**  
In den vergangenen Jahren hat es in Bad Endorf wiederholt zu Überschwemmungen durch Starkregenereignisse...  
**Was wird gemacht?**  
Im Rahmen des Bauabschnitts I (BA1) werden u. a. folgende Maßnahmen zur Verbesserung der...  
**Verkehrsführung und Erreichbarkeit**  
Die Bauarbeiten erfordern vorübergehende Anpassungen der...  
**Anliegende, Handel & Gewerbe**  
Uns ist bewusst, dass die Bauarbeiten Einschränkungen mit sich...  
**Bracki**  
Während der Bauphase begleitet auch Bracki...  
**Kontakt**  
Ortsmanagement Bad Endorf  
Tel. 09463 30300



**MARKT BAD ENDORF**

**Heute Baustelle. Morgen Mehrwert**

**KREISVERKEHR  
KANALSANIERUNG  
HOCHWASSERSCHUTZ**

Alle Informationen zum Projekt:  
[www.bad-endorf.de/baustelleninfos](http://www.bad-endorf.de/baustelleninfos)

**Schon gewusst?**

- Zugänge zu Geschäften frei
- Fußwege nutzbar
- Rettungswege gesichert

**MARKT BAD ENDORF**

**Kreisverkehr  
Kanalsanierung  
Hochwasserschutz**

**Bauabschnitt I: Rosenheimer Straße**

**Baustelle mit Vollsperrung  
ab April bis Herbst 2026**

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen  
STÄDTBAUFÖRDERUNG  
Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

**Notiz ...**

**ortsmitte\_badendorf**  
Ortsmitte Bad Endorf  
4 Beiträge 173 Follower 4 Gefolgt

Gemeinsam für eine lebendige Ortsmitte  
Infos & Aktionen zu Baustelle, Handel, Gewerbe & Leben im Zentrum  
Weitere Infos... mehr  
[www.bad-endorf.de/ortskernmanagement](http://www.bad-endorf.de/ortskernmanagement)

Profil bearbeiten Zum Archiv

**Ortsmitte Bad Endorf**  
10 Follower • 1 Gefolgt  
Die Marktgemeinde Bad Endorf setzt sich gemeinsam mit der CIMA Beratung + Management GmbH für eine attraktive, zukunfts... ein. Sie vernetzen Gewerbe, Eigentümer und Gemeinde und informieren über Projekte, Veranstaltungen sowie Entwicklungen.  
■ Bürgerzentrum

Gefolgt Nachricht senden

**AKTUELLES GEMEINDE POLITIK WIRTSCHAFT UND GEWERBE KLIMASCHUTZ WAHLEN SERVICE**

**KREISVERKEHR UND HOCHWASSERSCHUTZ**

**Bad Endorf wird sicherer, zukunftsfähiger und lebenswerter  
Hochwasserschutz & Vorbereitung Kreisverkehr - gut informiert durch die Bauzeit**

Ab April 2026 beginnen in der Rosenheimer Straße umfangreiche Bauarbeiten zum Hochwasserschutz am Rosenheimer Bach sowie...  
Baustellen sind eine Herausforderung für alle. Mit guter Information, gegenseitiger Rücksichtnahme und Unterstützung der lokalen...  
Diese Seite bundelt alle wichtigen Informationen rund um die Baustelle - transparent, aktuell und verständlich.

**MARKT BAD ENDORF**  
Rathaus · Verwaltung  
für Bürgerinnen und Bürger

**Einladung zur Bürgerinformationsveranstaltung**



**Das ist uns wichtig**

## **Gemeinsam durch die Bauzeit**

➤ **Wir wissen:**

**Eine Baustelle bringt Einschränkungen mit sich.**

➤ **Unser Ziel:**

**Die Auswirkungen für Anwohner, Betriebe und Besucher so gering wie möglich halten.**

➤ **Unser Anspruch:**

**Transparente Information und ein offener Austausch während der gesamten Bauzeit.**

➤ **Wir begleiten die Bauphase aktiv:**

**Mit Baustelleninformation, Ortskernmanagement und Baustellenmarketing.**





## 3. Baustelleninformationen



# *Warum wird gebaut?*



## Aus diesen Gründen wird gebaut:

- Verbesserung des Hochwasserschutzes
- Modernisierung des Kanalsystems
- Neuordnung des Verkehrsknotens am Kirchplatz
- Sicherung der Infrastruktur für die nächsten Jahrzehnte

Die Maßnahme ist zwingend erforderlich und kann nicht weiter aufgeschoben werden.





# *Wieso Hochwasserschutz?*



# Allgemeines zum Hochwasserschutz

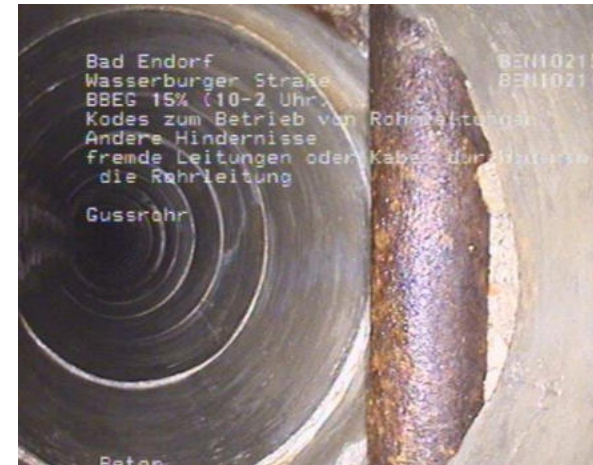


Teisenhamer Bach N100+15 % Klimafaktor



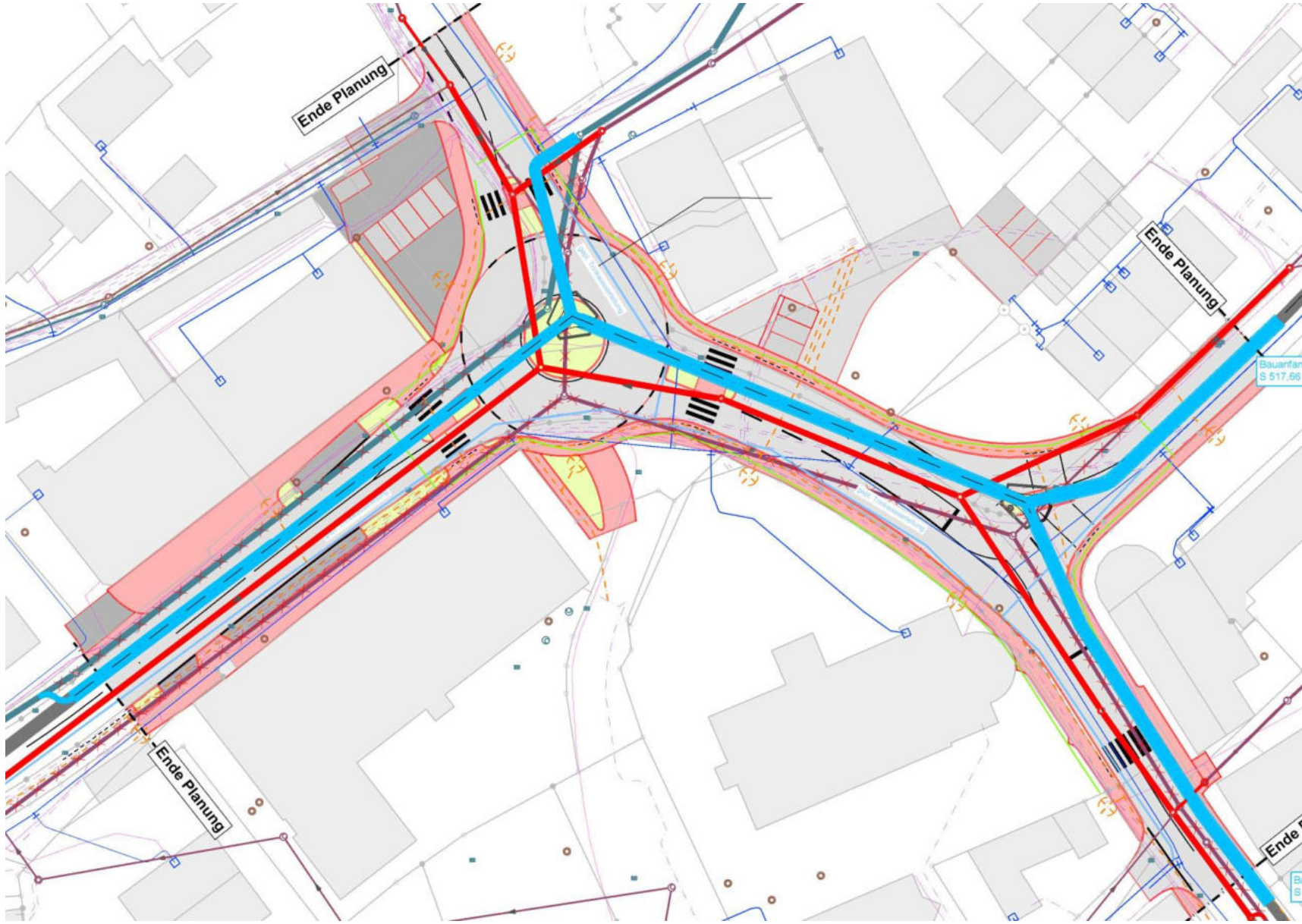
# Kamerabefahrung, Kanal Mayer:

15-10993-01 Haltungsberichte





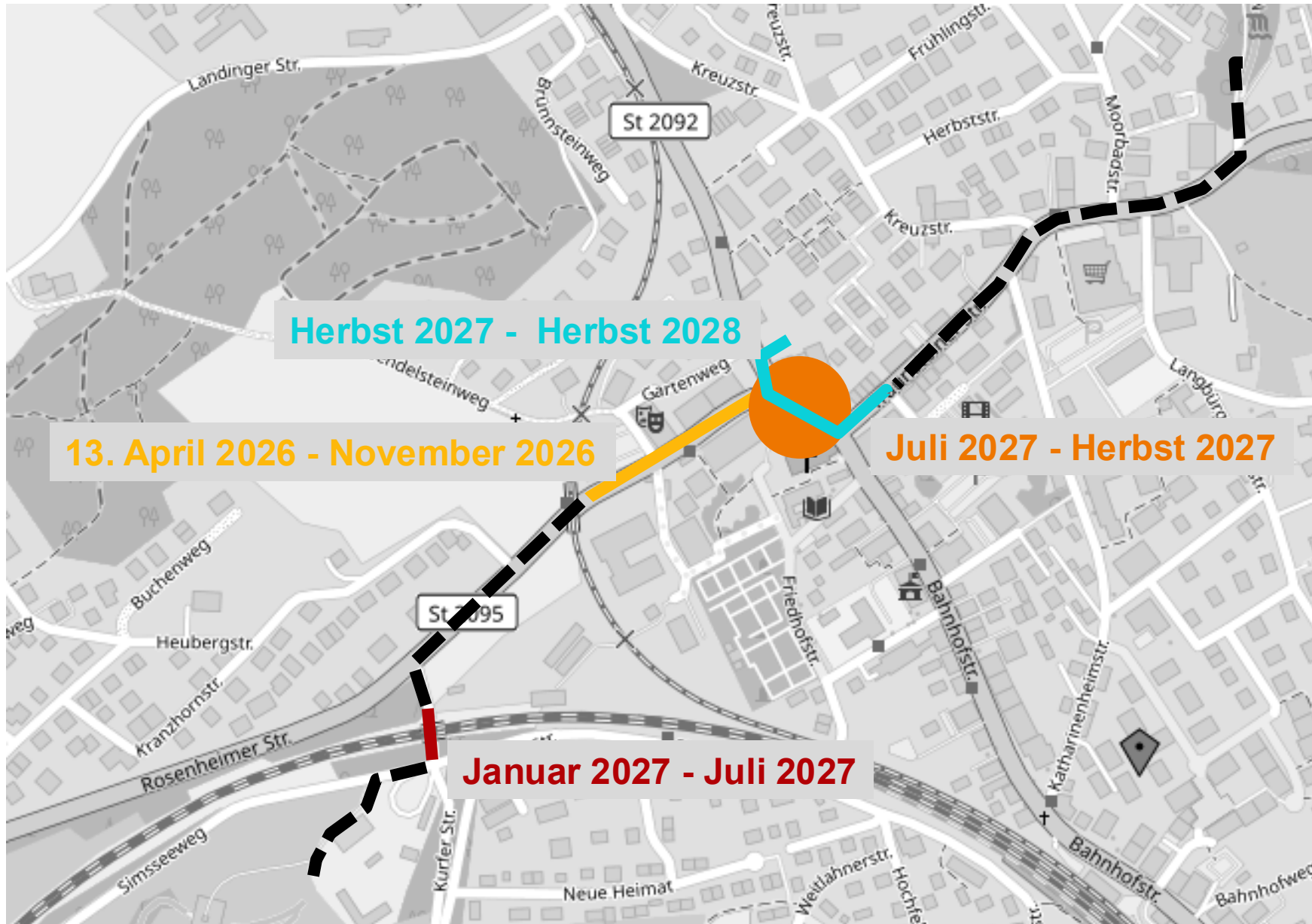
# Planung Bachverrohrung und MW Kanal:





# *Was wird konkret gebaut?*

# Die Bauabschnitte



**Bauabschnitt 1**  
**Rosenheimer Straße**

**Bauabschnitt 2**  
**Bahnquerung**

**Bauabschnitt 3a**  
**Kreisverkehr Kirchplatz**

**Bauabschnitt 3b**  
**Hochwasserschutz**  
**Teisenhamer Bach**

Planung ab Mitte 2026

**Bauabschnitt 4**

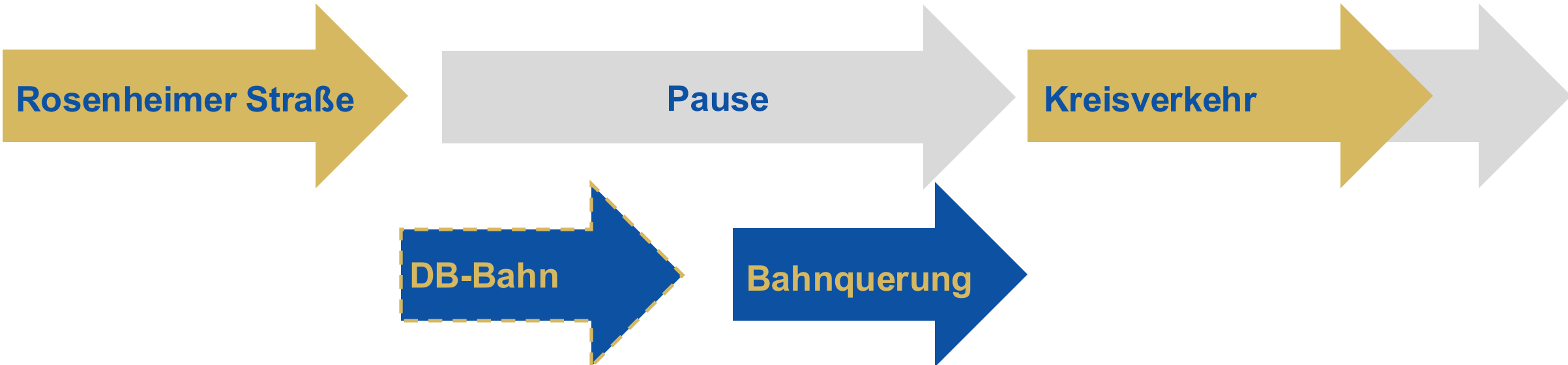
**Bauabschnitt 5**



# Aktueller Zeitplan

13. April 2026-November 2026

Juli 2027- Herbst 2028



Januar 2027 – Juli 2027

Aktualisierungen:  
[www.bad-endorf.de/baustelleninfos](http://www.bad-endorf.de/baustelleninfos)



# Übersicht (Stand Dez 2025)

abgeschlossene Untersuchungen und Planungen

- ✓ **Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutmanagement (Dr. Blasy – Dr. Øverland)**
- ✓ **Urgeländevermessung (IB D&G)**
- ✓ **Planung Kreisverkehr (IB Bernard)**
- ✓ **Bodenuntersuchung (Büro Geoplan)**
- ✓ **Kamerabefahrung Kanal (Kanal Mayer)**
- ✓ **Abstimmung der Leitungssparten**
- ✓ **Planung der Mischwasserkanäle und Bachverrohrung im Bereich des Kreisverkehrs (IB D&G)**
- ✓ **Kampfmitteluntersuchung**

in Umsetzung bzw. Vorbereitung

- **Umweltbaubegleitung, IB Geoplan**
- **Prüfung statische Berechnung, Prüfstatiker**
- **Gebäudebeweissicherung, IB Dr. Lerche**
- **IB D&G**
  - Statische Berechnung Bauwerke
  - Antrag auf vorzeitigen Baubeginn
  - Ausschreibung Bachverrohrung
  - Ausschreibung Rosenheimer Straße + Gehweg
  - Planung Bahnquerung
- **VgV-Verfahren, Winkelmann Consulting**



## Das wird konkret gebaut

Es werden...

- bauliche Maßnahmen zur Wasserführung und -rückhaltung umgesetzt,
- Eingriffe in den Straßenraum vorgenommen,
- bestehende Infrastrukturen (wie Trinkwasser-, Glasfaser- und Elektroversorgung) angepasst und vorbereitet.



*Wer baut für Sie?*



## Baufirma und Bauüberwachung

- Baufirma Swietelsky, Traunstein  
Bauleiter: Herr Marchl  
Polier: Herr Ferstl



- Bauüberwachung Kanal, Gemeindestraßen und Gehwege, Ingenieurbüro Dippold & Gerold, Prien  
Bauleiter: Fr. Fellner  
Bauoberleitung: Hr. Huber



- Bauüberwachung Staatsstraße, Straßenbauamt Rosenheim, Ingenieurbüro Dippold & Gerold, Prien  
Bauleiter: Fr. Fellner  
Bauoberleitung: Hr. Ettinger (STBARO)





***Was bedeutet das  
für Sie im Alltag?***



## Was bedeutet das für Sie im Alltag?

- Die Traunsteiner-, Wasserburger- und Bahnhofstraße bleiben frei
  - Vollsperrung Gartenweg im April bis Mitte/Ende Mai, Vollsperrung
  - Rosenheimer Straße ab Mitte/Ende Mai
- Geschäfte, Kindergarten und Kirchplatz bleiben zu Fuß erreichbar
- Umleitungen
- Alternative Parkmöglichkeiten
- Busregelung



## Geschäfte

### **Bitte unterstützen Sie Ihre Betriebe vor Ort mit Ihrem Besuch und Einkauf!**

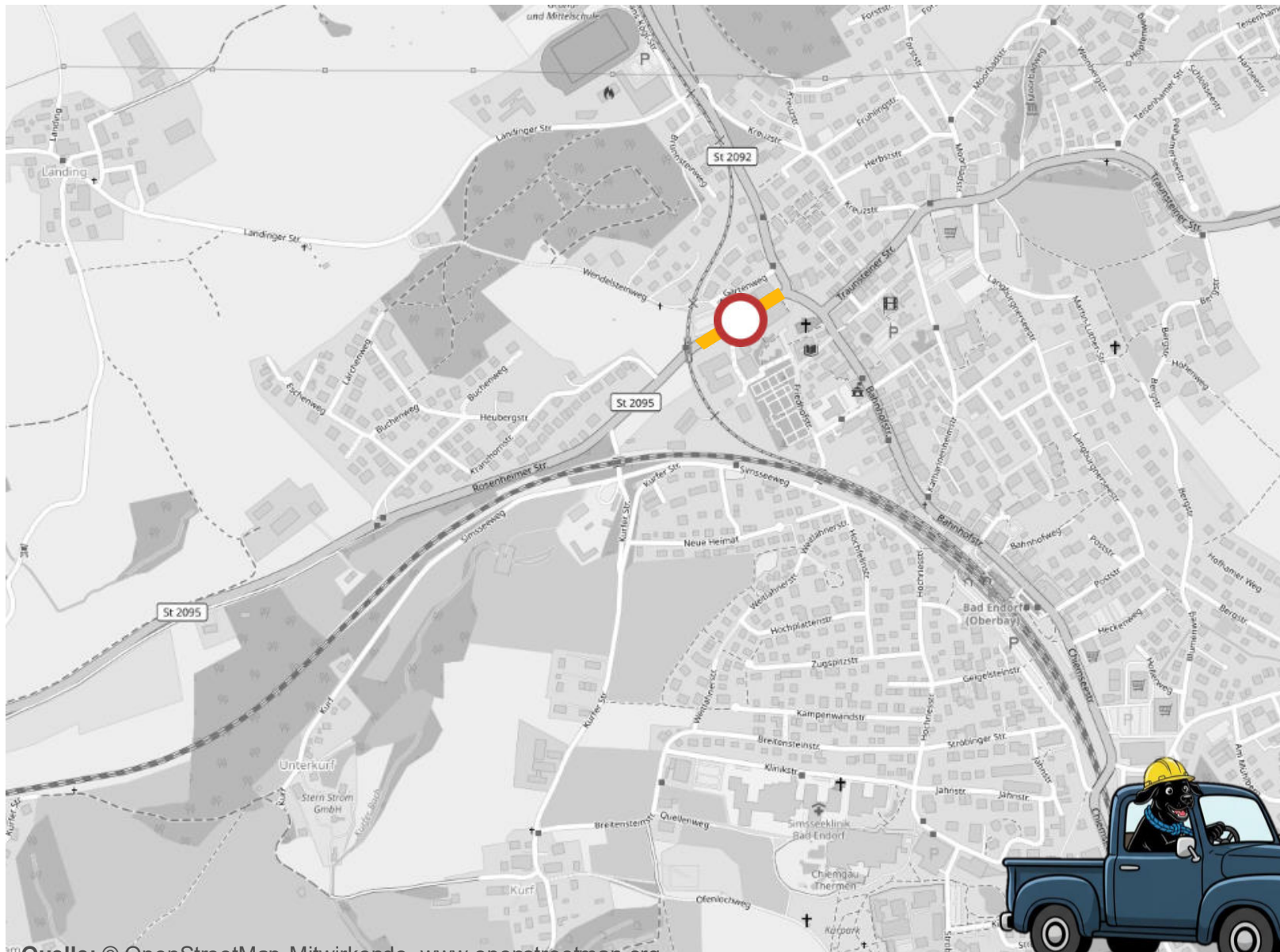
- Alle Betriebe aus Handel, Gastronomie und Dienstleistungen haben weiter für Sie geöffnet.

Die Gemeinde und das Baustellenmarketing setzen alles daran,

- Beeinträchtigungen möglichst gering zu halten,
- Zufahrten und Erreichbarkeit bestmöglich zu sichern,
- und frühzeitig sowie transparent zu informieren.



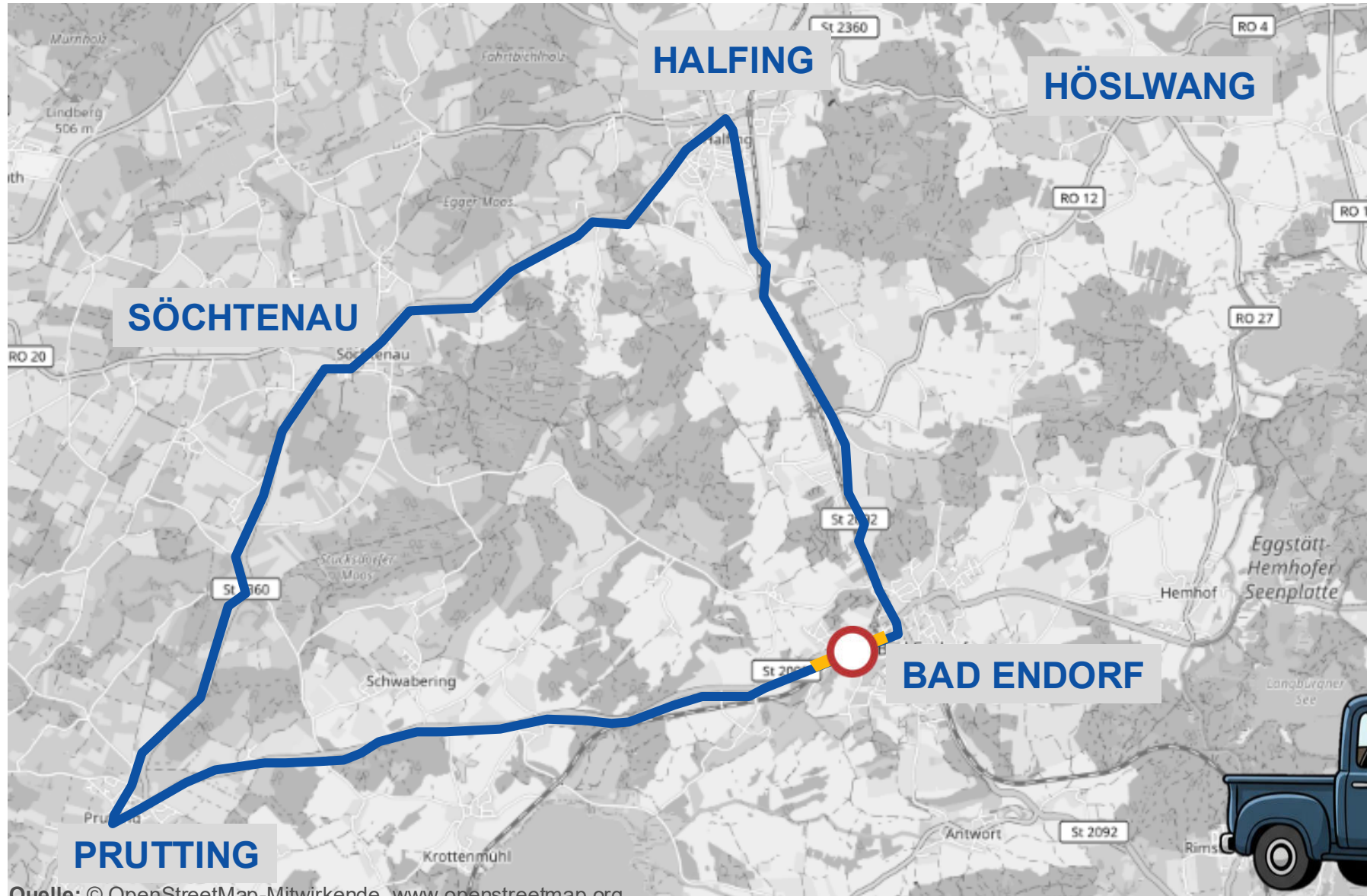
# Innerörtlicher Verkehr



- Die Traunsteiner Straße, Wasserburger Straße und Bahnhofstraße bleiben weiterhin frei befahrbar.
- Vollsperrung Rosenheimer Straße ab Endorfer Hof bis Zufahrt Kurf (Unterführung) ab Mitte/Ende Mai 2026 bis ca. November 2026.
- Vollsperrung Gartenweg im April bis Mitte/Ende Mai
- Geh- und Fußwege bleiben, soweit möglich, nutzbar.
- Grundstücke, Geschäfte und Einrichtungen sind zu Fuß erreichbar.
- Einsatz- und Rettungsfahrzeuge können passieren.



# Überörtliche Umleitungen



- Der motorisierte Verkehr wird über Halfing, Söchtenau und Prutting umgeleitet. Die Umleitung ist ausgeschildert.

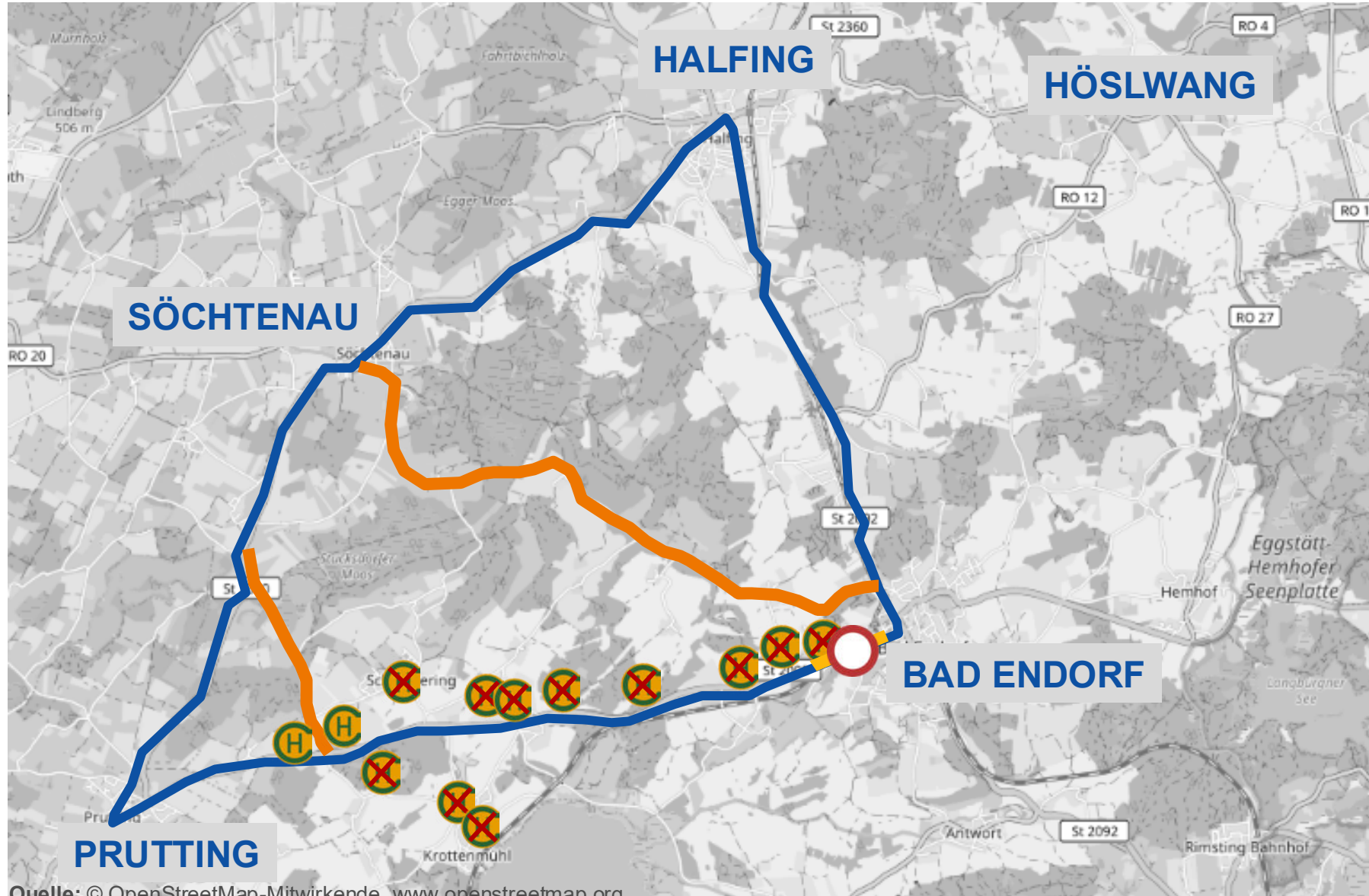


# Parken



- am Theater im Wendelsteinweg
- Ortsmitte Bad Endorf (Katharinenheimstr./Raiffeisenareal)
- Bitte beachten Sie temporäre Halteverbote und geänderte Parkregelungen im Umfeld.

# Busverkehr



- Aktuelle Informationen zu Fahrplanänderungen, Ersatzhaltestellen und Umleitungen finden Sie auf unserer Website sowie als Aushang im Rathaus und Tourist-Info.
- Linie 491



## Weitere Informationen

### Busverkehr

- Aktuelle Informationen zu Fahrplanänderungen, Ersatz-Haltestellen und Umleitungen finden Sie auf unserer Website sowie als Aushang im Rathaus und Tourist-Info.



### Feuerwehr

- Einsatz- und Rettungsfahrzeuge können passieren.



### Post und Müllinformationen

- Die Details werden derzeit geklärt und anschließend u. a. auf der Website unter [www.bad-endorf.de/baustelleninfos](http://www.bad-endorf.de/baustelleninfos) bekannt gegeben.



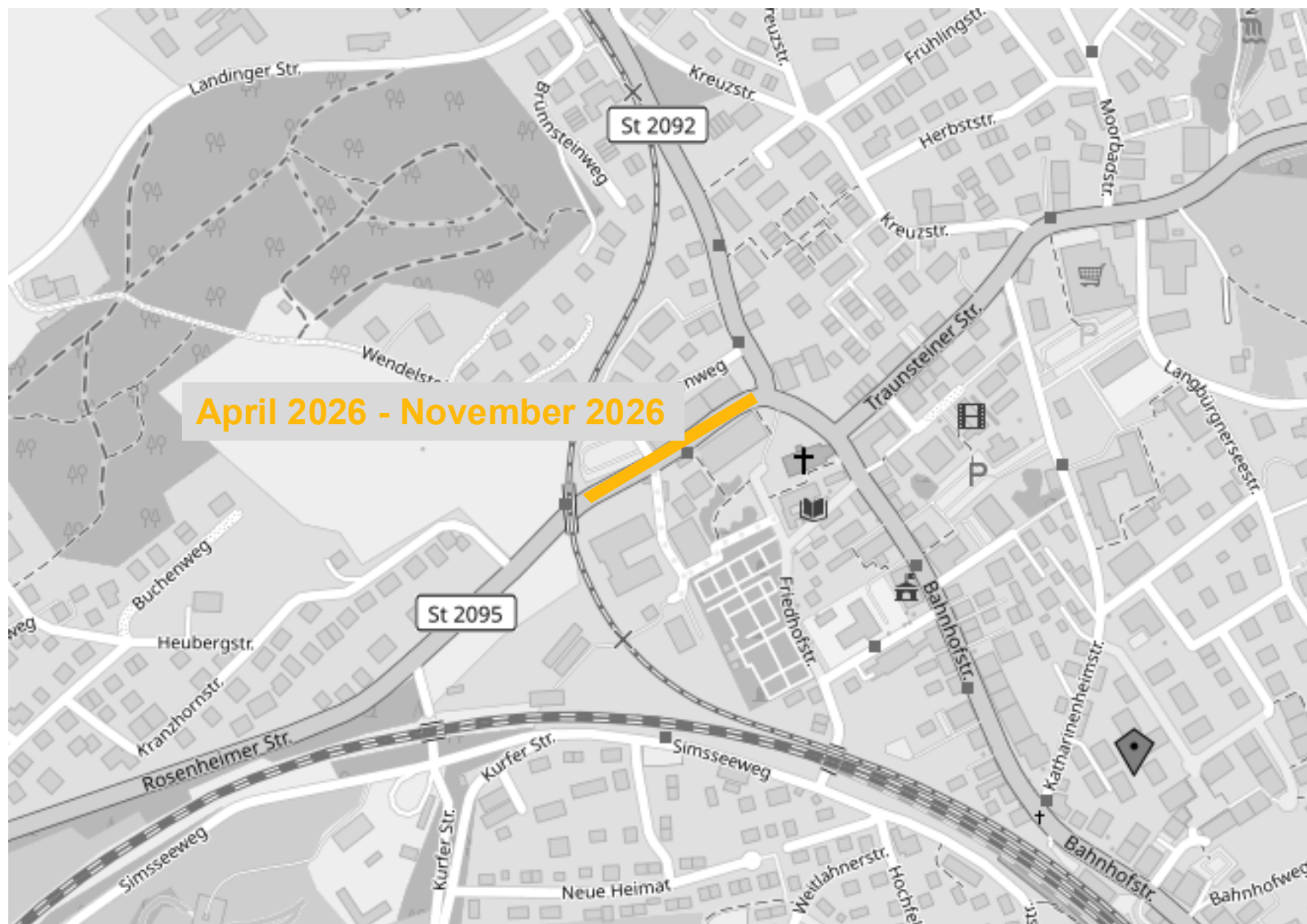


# KREISVERKEHR KANALSANIERUNG HOCHWASSERSCHUTZ

Bauabschnitt I: Rosenheimer Straße



# Bauabschnitt 1: Rosenheimer Straße

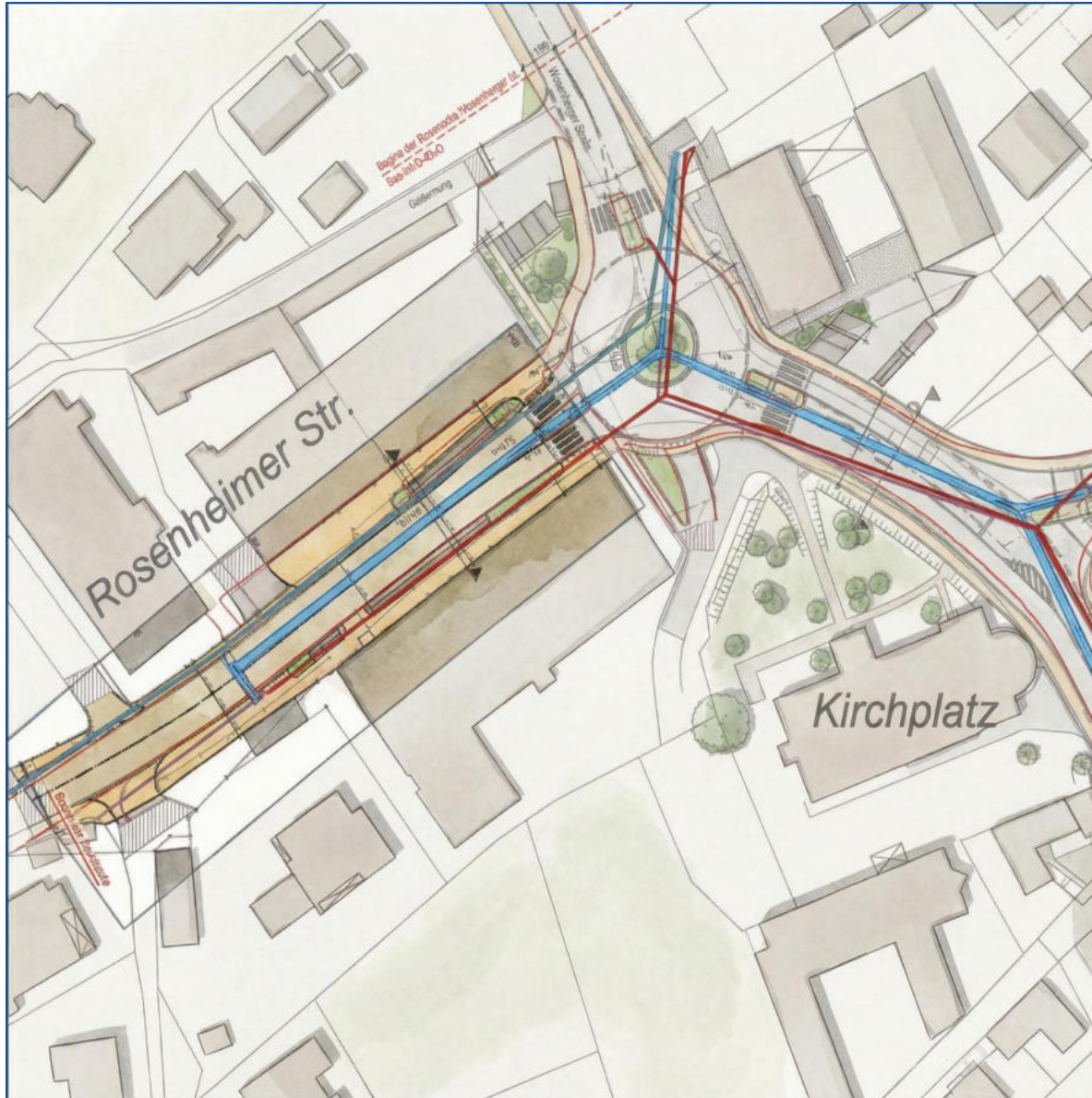


April 2026 - November 2026

**Bauabschnitt 1  
Rosenheimer Straße**

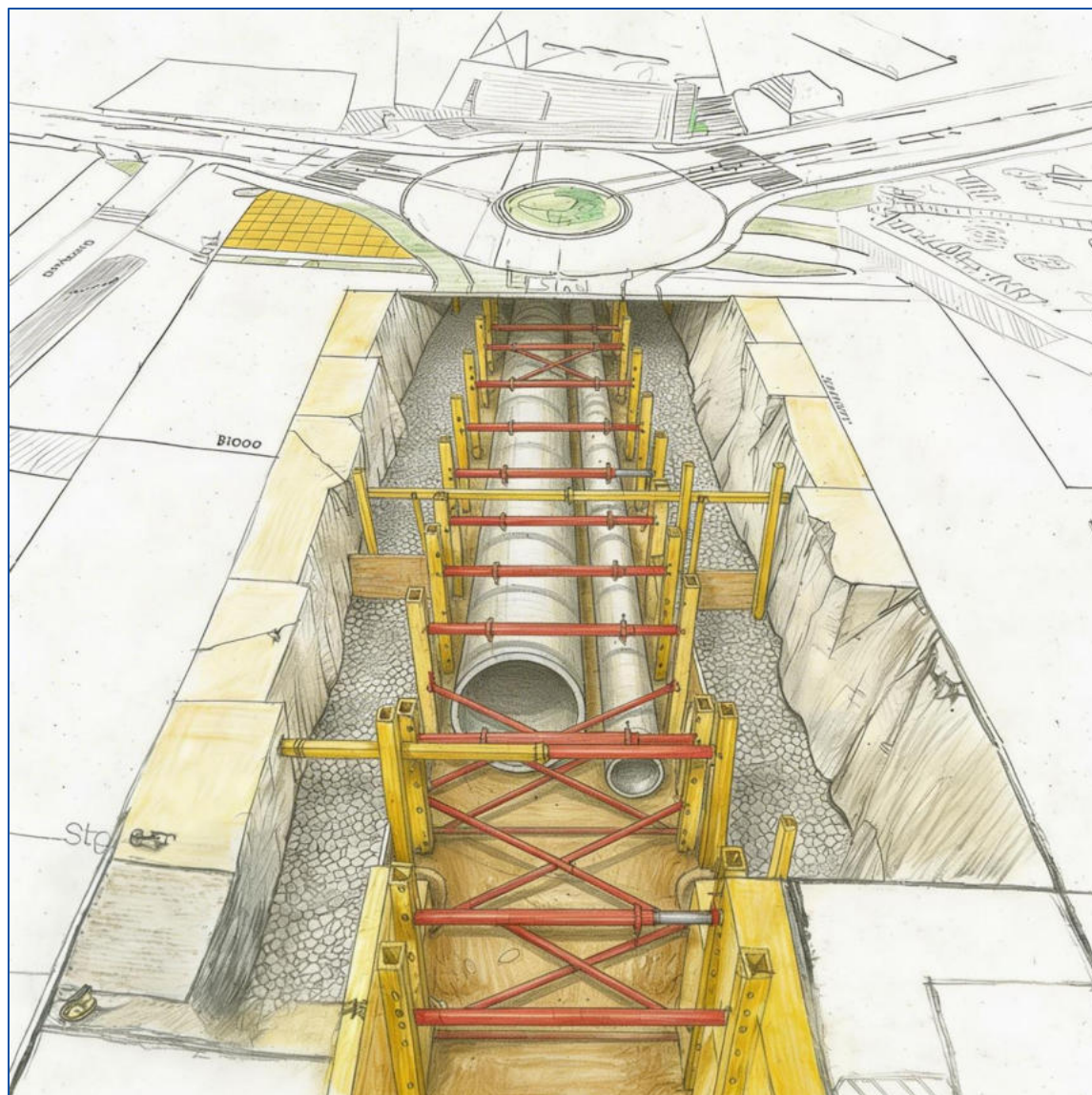


# Bauabschnitt 1: Rosenheimer Straße



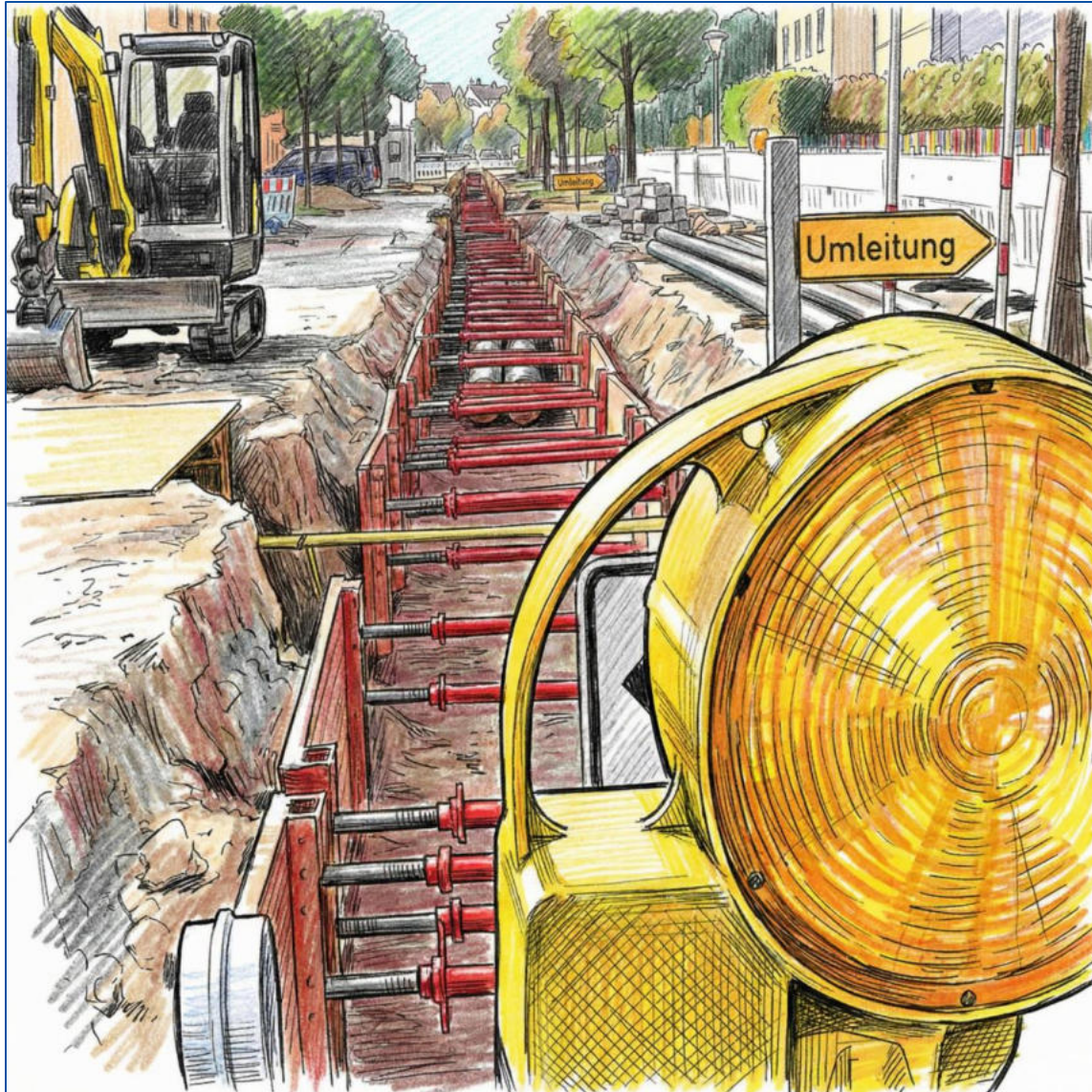


# Bauabschnitt 1: Rosenheimer Straße





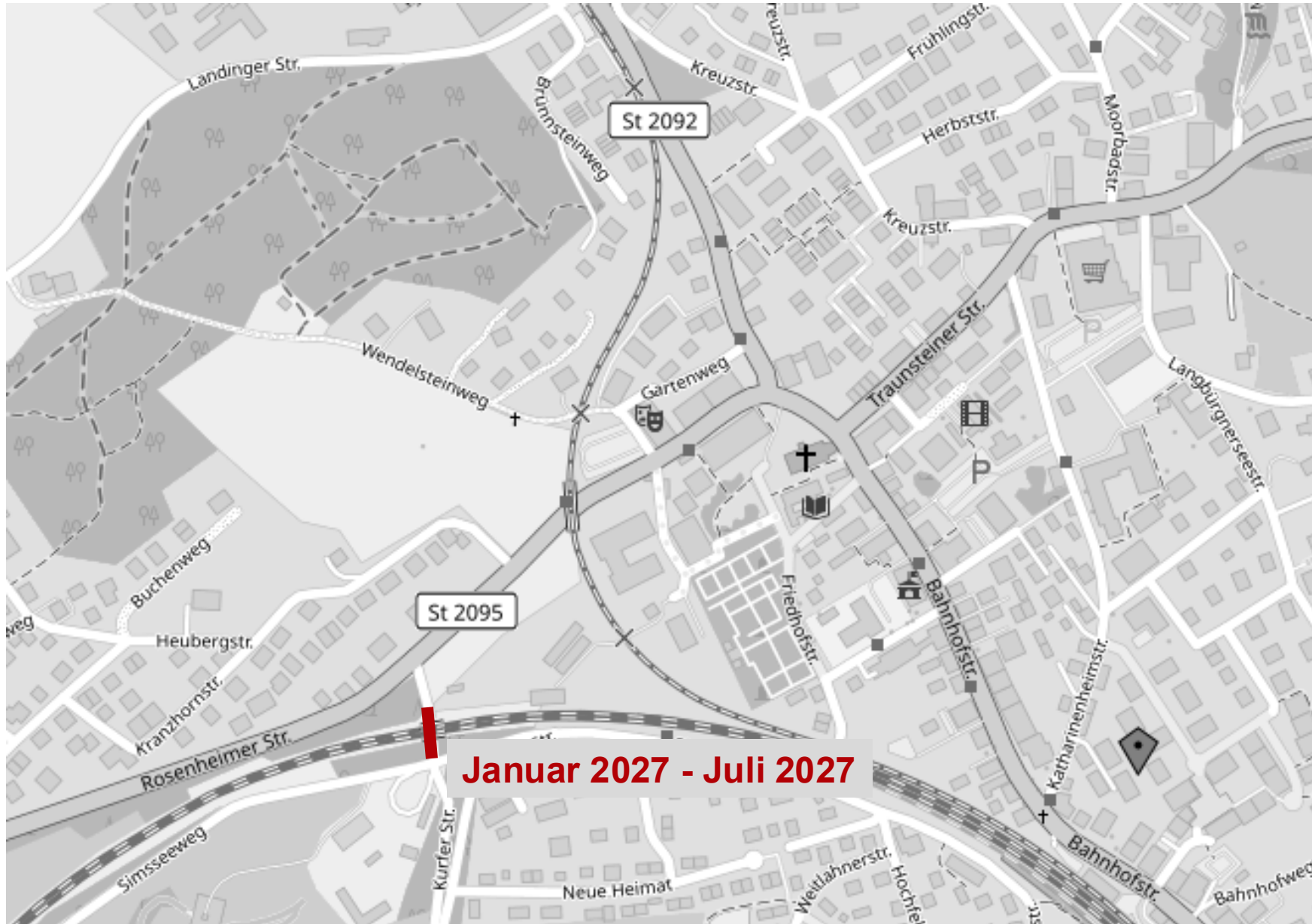
# Bauabschnitt 1: Rosenheimer Straße





## 2. Bauabschnitt Bahnquerung

# Bauabschnitt 2: Bahnquerung



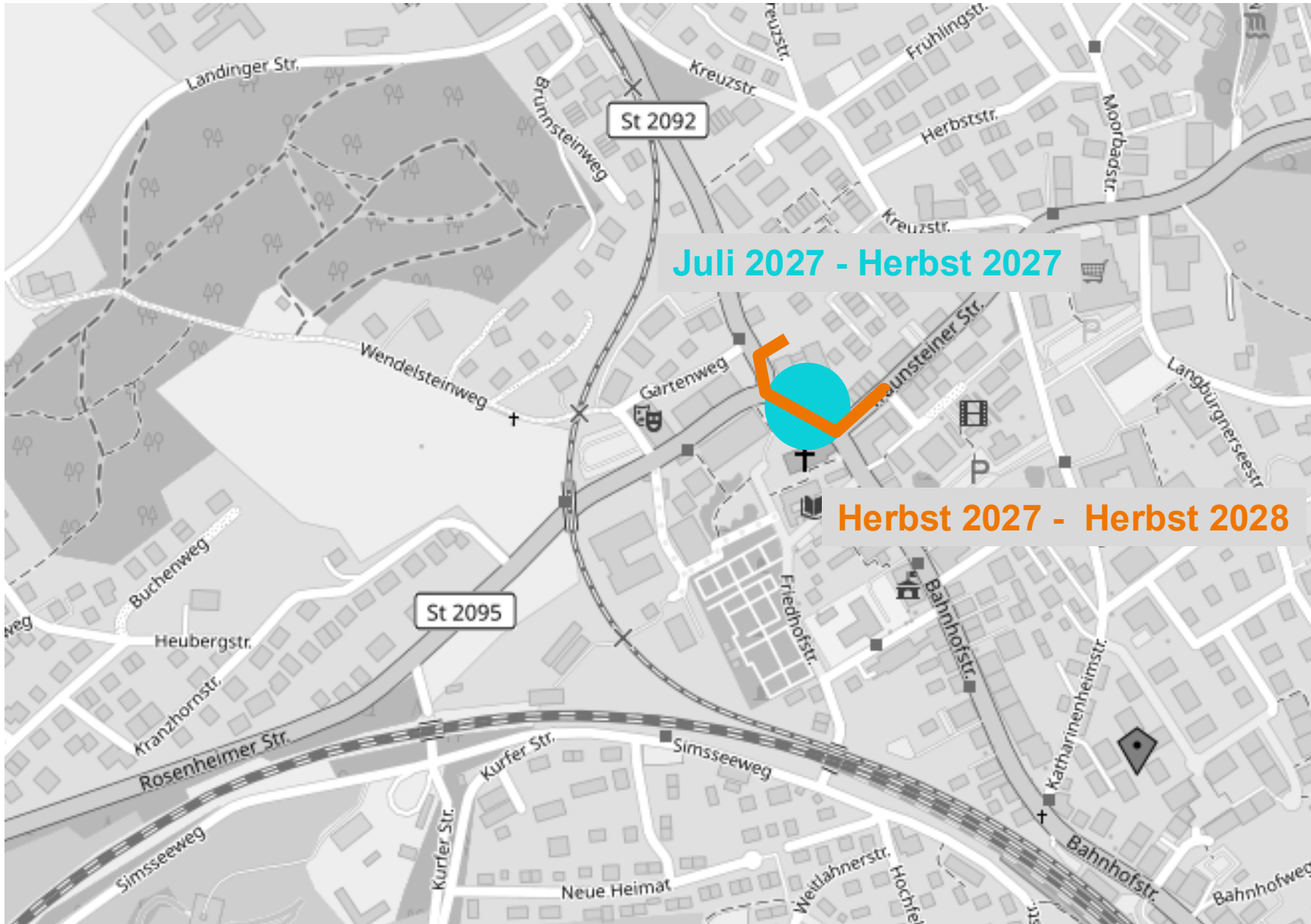
**Bauabschnitt 2  
Bahnquerung**

**Januar 2027 - Juli 2027**



# 3. Bauabschnitt Kreisverkehr

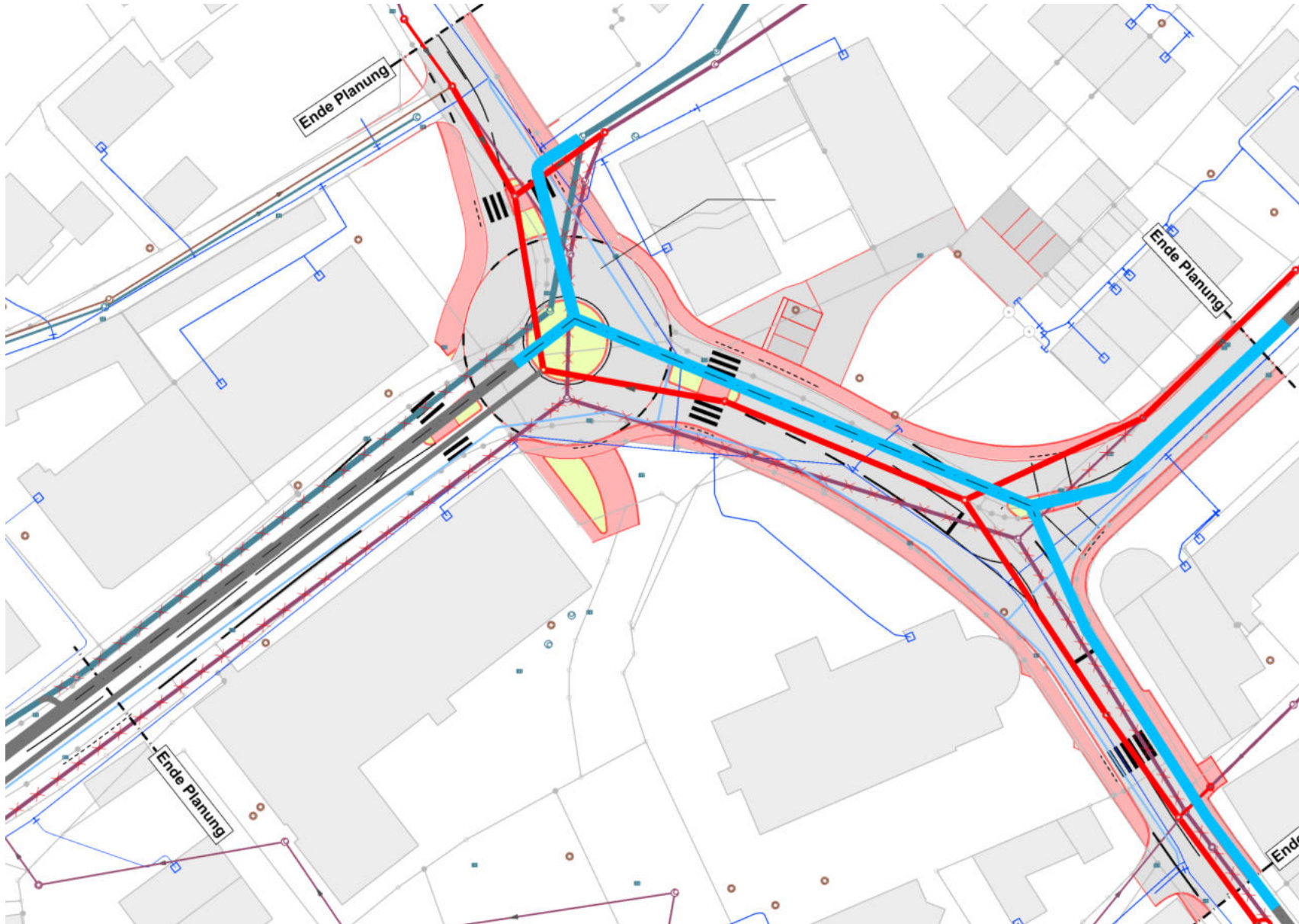
# Bauabschnitt 3: Kreisverkehr



**Bauabschnitt 3a**  
**Kreisverkehr Kirchplatz**

**Bauabschnitt 3b**  
**Hochwasserschutz**  
**Teisenhamer Bach**

# Planung Bachverrohrung und MW Kanal:





## 4. Ihre Fragen



## 5. Abschluss und Ausblick



## So erreichen Sie uns:

### ORTSKERNMANAGEMENT BAD ENDORF



08053 300888



ortskernmanagement@bad-endorf.de  
Bahnhofstraße 6, 83093 Bad Endorf



[www.bad-endorf.de/ortskernmanagement](http://www.bad-endorf.de/ortskernmanagement)  
[www.bad-endorf.de/baustelleninfos](http://www.bad-endorf.de/baustelleninfos)





***Danke für Ihre Aufmerksamkeit***

