

Festsetzungen

01. Art der baulichen Nutzung

Table with 2 columns: Parameter (e.g., Kurgebiet, Grundfläche) and Value (e.g., Kurgebiet, Grundfläche nach § 19(2) BauNVO).

02. Maß der baulichen Nutzung

Table with 2 columns: Parameter (e.g., Grundfläche, Grundflächenzahl) and Value (e.g., Grundfläche nach § 19(2) BauNVO).

03. Baugrenzen

Table with 2 columns: Parameter (e.g., Baugrenze, Abstandflächen) and Value (e.g., Baugrenze, Abstandflächen nach Art. 6 BayBO).

04. Stellplätze/ Nebenanlagen

Table with 2 columns: Parameter (e.g., Stellplätze, Nebenanlagen) and Value (e.g., Stellplätze sind auch außerhalb der Baugrenzen zulässig).

05. Begrünte Flächen, Einzelbäume

Table with 2 columns: Parameter (e.g., Umgrenzung, Einzelbäume) and Value (e.g., Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen).

06. Sonstige Festsetzungen

Table with 2 columns: Parameter (e.g., Grenze) and Value (e.g., Grenze des Geltungsbereiches).

Grünordnung

Table with 2 columns: Parameter (e.g., Grundstückeingrünung, Wandbegrünung) and Value (e.g., Anpflanzung von gebietsstypischen, standortheimischen Baumarten).

Außenbeleuchtungen

Table with 2 columns: Parameter (e.g., Beleuchtungen, Hinweis) and Value (e.g., Beleuchtungen an Fassaden und Außenanlagen sind insektenfreundlich zu gestalten).

Örtliche Bauvorschriften

Table with 2 columns: Parameter (e.g., Dächer, Dachneigungen) and Value (e.g., Zulässig sind Satteldächer und begrünte Flachdächer).

Werbeanlagen

Table with 2 columns: Parameter (e.g., Werbeanlagen) and Value (e.g., Gebäudegebundene Werbeanlagen sind bis zu 4,5 m² der relevanten Ansichtsfassade).

Hinweise

Table with 2 columns: Parameter (e.g., bestehende Grundstücksgrenze, bestehendes Gebäude) and Value (e.g., bestehende Grundstücksgrenze, bestehendes Gebäude mit Hausnummer).

Präambel

Die Marktgemeinde Bad Endorf erlässt aufgrund des Baugesetzbuches (BauGB), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Inhalts (PlanZV 90), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) i.V.m. dem Bayerischen Naturschutzgesetz (BayNatSchG) - jeweils in der letztgültigen Fassung zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses - diese Bebauungsplanänderung als Satzung.

Verfahrensvermerke

Table with 3 columns: Action (e.g., Aufstellungsbeschluss), Date (e.g., 25.04.2022), and Reference (e.g., § 2(1) BauGB).

Marktgemeinde Bad Endorf, den

Table with 2 columns: Parameter (e.g., Aislo Loferer, Erster Bürgermeister) and Value (e.g., (Siegel)).

Mit der Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft. Gleichzeitig wird der Bebauungsplan Nr. 9 „Kurgebiet“ in der rechtskräftigen Fassung vom 17.05.1977 im Änderungsbereich unwirksam und durch die Festsetzungen, gründerischen und örtlichen Vorschriften und die Hinweise dieser Änderungsplanung ersetzt.

Bebauungsplan und Begründung liegen ab sofort im Rathaus der Marktgemeinde Bad Endorf auf. Jedermann kann sie während der Dienstzeiten einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.



Marktgemeinde Bad Endorf

Bebauungsplan Nr. 9 „Kurgebiet“ 12. Änderung

Bereich Fl. Nr. 1240 mit integriertem Grünordnungsplan

Planfassung

des Entwurfs vom 15.11.2022 in der Fassung vom 17.01.2023

Maßstab 1:1000 0,45 m² F&F

Sitadtebau/ Grünordnung

Fuchs Architekten Dipl.-Ing. Franz Fuchs Spinnereistraße 3a 83059 Kolbermoor

