

D Verfahrensvermerke

1. Änderungsbeschluß am 06.05.1997.
2. Satzungsbeschluß der Änderung am 24.06.1997.
3. Bekanntmachung
§ 12 BauGB am 26.06.1997.

Die Bebauungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB sowie § 44 Abs. 3 und 4 BauGB ist hingewiesen worden.



Bad Endorf, den 18.08.1997
.....
Ort, Datum

Walter Kindermann
.....
1. Bürgermeister

A Festsetzung durch Planzeichen

(soweit in den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes nicht enthalten bzw. davon abweichend)



Geltungsbereich der Änderung



Baugrenze



Firstrichtung



Garagen

Ansonsten gelten die zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes.

B Festsetzung durch Text

(soweit in den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes nicht enthalten bzw. davon abweichend)

Es gelten die textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes.

C Begründung

Zweck der Bebauungsplan-Änderung

Da bei dem Verkauf der Grundstücke an Einheimische die Doppelhäuser 5/6 und 7/8 nicht den Vorstellungen und dem Kaufinteresse der Nutzer entsprechen, wurden diese jeweils zu Einfamilienhausgrundstücken zusammengelegt. Dabei wurde die Grenze zwischen Parzelle 7/8 und 9/10 nach Osten verschoben.



Hofhamer Str.

1096

1076/1

1076/2

1076

1076/3

1076/8

1076/9

1072/3

1072/2

1076/10

1072/10

1076/4 1076/5 1076/6 1076/7 1076/8 1076/9 1076/10 1076/11 1076/12 1076/13 1076/14

Farmerland

1076/6

1076/7

1076/5

1076/11

1072

1076/14

1090/13

1090/4

1090/5

1090/2

1090

1088/2

1089/1

1090/1

1090/7

1088/12

1088/16

1088/3

1088/2

1089/1

TRAFO

1072/1

1088/12

1088/16

1088/3

1088/2

1089/1

1088/11

1088/13

1088/12

1088/16

1088/3

1088/2

1089/1

1088/11

1088/13

1088/15

1088/17

1088/18

1089

STROM-LEITUNG GEPLANT

1103

1088

1084

15.0

25.0

ABSTAND ZUR BAUMKRONE

1083

1104

1083

1104

12.0

11.0

10.0

9.0

8.0

4.0

3.0

2.0

1.0

0.0

14.0

14.0

14.0 (2.10)

16.0

11.5

13.5

13.5

12.5

11.5

13.5

13.5

12.5

11.5

13.5

13.5

12.5

11.5

13.5

13.5

12.5

11.5

13.5

13.5

12.5

11.5

13.5

13.5

12.5

Der Markt Bad Endorf erläßt auf Grund

- der §§ 2 (1 und 4), / 8, / 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB)
- des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)

den Änderungsplan als **Satzung**.

Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan „Am Mühlberg“

